

Onderwerp : Nota van Inlichtingen I

Aanbesteding : Europese niet-openbare procedure t.b.v. herontwikkeling Atriumterrein te Kerkrade onderdeel Architect

Datum : 18 juli 2017

LET OP GEWIJZIGDE PLANNING

Vanwege de samenstelling van de selectiecommissie vindt de beoordeling van de aanmeldingen plaats in week 34 en 35 (21 augustus 2017 tot 1 september 2017).

Hierdoor wijzigt de planning, zoals aangegeven in § 2.3 van de selectieleidraad, als volgt:

Selectiefase	
Publicatie aankondiging	7 juli 2017
Uiterlijk stellen vragen Nota van inlichtingen 1	13 juli 2017; vóór 12.00 uur
Beantwoording vragen Nota van Inlichtingen 1	20 juli 2017
Uiterlijk stellen vragen Nota van inlichtingen 2	25 juli 2017; vóór 12.00 uur
Beantwoording vragen Nota van Inlichtingen 2	28 juli 2017
Uiterste tijdstip indienen Aanmelding	07 augustus 2017; vóór 12.00 uur
Beoordeling selectiefase	21 augustus tot 1 september 2017
Voorlopige selectie	1 september 2017
Definitieve selectie	10 september 2017

Gunningsfase (<i>globaal, ter informatie</i>)	
Uitnodiging tot Inschrijving	11 september 2017
Aanwijzing	Week 39
Uiterlijk gelegenheid tot het stellen van vragen	30 oktober 2017; vóór 12.00 uur
Laatste versie Nota van Inlichtingen Gunningsfase	6 november 2017
Uiterste tijdstip indienen Inschrijving	17 november 2017; vóór 12.00 uur
Beoordeling	Week 47 en 48
Presentatie	Week 48
Voornemen tot gunning	1 december 2017
Definitieve gunning	22 december 2017
Start Opdracht	Op datum van de definitieve gunning

Nr	Pagina	Paragraaf/bijlage nr.	Vraag	Antwoord
1	16	3.7	Van één van onze projecten hebben wij alleen een tevredenheidsverklaring t/m de selectie van de aannemer (dus DO en bestek gereed). Het project is inmiddels opgeleverd, maar deze verklaring	Nee.

Nr	Pagina	Paragraaf/bijlage nr.	Vraag	Antwoord
			hebben wij nog niet van onze opdrachtgever binnen, ivm de vakantieperiode weten wij niet zeker of wij de verklaring voor het totale project t/m oplevering tijdig in ons bezit kunnen hebben. Is de aanbestedende dienst bereid om een tevredenheidsverklaring t/m DO gereed goed te keuren als verklaring?	
2	16	3.7	Gezien de komende vakantieperiode is het lastig al onze oud-opdrachtgevers voor indiening de tevredenheidsverklaringen te laten afgeven. Het is gebruikelijk dat deze tevredenheidsverklaringen samen met de overige bewijsdocumenten (KvK, Gedragsverklaring etc.) worden verstrekt bij de voorlopige gunning. Is de aanbestedende dienst bereid om de inzending van de tevredenheidsverklaringen samen te voegen met het moment van aanleveren van de overige bewijsdocumenten?	De aanmelding dient 7 augustus binnen te zijn, maar u krijgt tot uiterlijk 18 augustus de tijd om de tevredenheidsverklaringen toe te sturen.
3	11	2.3	De planning van de selectieprocedure loopt dwars door de vakantieperiode heen. Ons bureau sluit op 31 juli, net na de laatste Nota van Inlichtingen, en voor de indiening. Eventuele wijzigingen ivm deze Nota kunnen wij dan niet meer meenemen. Is de aanbestedende dienst	De aanbestedende dienst zal zich hard maken voor het uiterlijk 26 juli verstrekken van de laatste nota van inlichtingen. Verder wordt de planning tot en met de aanmelding gehandhaafd.

Nr	Pagina	Paragraaf/bijlage nr.	Vraag	Antwoord
			bereid om de planning te verruimen? Voor de volledigheid treft u hieronder de bouwvakanties:: 07-08-2017 t/m 25-08-2017 Regio noord 24-07-2017 t/m 11-08-2017 Regio midden 31-07-2017 t/m 18-08-2017 Regio zuid"	
4	16	3.7	In de inleiding van paragraaf 3.7 staat: "Als minimale eis (zie Eis E.1) worden ten behoeve van twee kerncompetenties referenties verlangd. Betekend dit er slechts voor 2 van de 3 kerncompenties een referentieproject wordt gevraagd?	Dit is een typefout. Dit dient te worden aangepast naar 3 kerncompetenties in plaats van 2.
5	5	1.3	"Voor het zwembad is de ambitie een 'Bijna Energie Neutraal Gebouw' (BENG)." Dit is een belangrijk aspect voor de architectonische uitwerking. Wat is de reden dat dit thema géén rol speelt in de beoordeling van de referenties ?	U dient de EPC-score in te vullen bij uw referentie. Zie de aangepaste bijlage 2.c
6	7	1.7	"De architect zit ook samen met de landschapsarchitect [...] aan tafel." Wat is de rol van Ketting Huls in het proces ?	Ketting Huls heeft het stedenbouwkundigplan opgesteld en de landschapsarchitect wordt via een procedure nog gekozen. in het proces komen de architect en de landschapsarchitect samen aan tafel, met Ketting Huls, waarbij getoetst wordt of de landschappelijke inpassing en de architectonische verschijningsvorm voldoen aan de stedenbouwkundige plan. Ketting huls heeft niet de rol van super visor.

Nr	Pagina	Paragraaf/bijlage nr.	Vraag	Antwoord
7	7	1.7	"De architect zit ook samen met [...] Ketting Huls aan tafel." Wat is de rol van Ketting Huls in het proces ?	Zie antwoord op vraag 6.
8	Algemeen		In het stedenbouwkundig plan lijkt de architectonische vorm en gevelmaterialen van sporthal en zwembad min of meer vast te liggen. Is er überhaupt nog speelruimte voor de te selecteren architect m.b.t. de hoofdvorm en gevelmaterialisatie van het complex ?	In nauw samenspraak met de Ketting Huls en de landschapsarchitect zal dit nader vorm moeten krijgen.
9	16	3.7	Voor kerncompetentie 1 vraagt u 2 referenties. Wij zijn van mening dat u met deze eis de markt zeer sterk verengd. Wij verzoeken u om het minimale aantal referenties terug te brengen naar 1. Hiermee wordt naar onze mening aangetoond dat de potentiële Architect over voldoende ervaring beschikt om de opdracht met een succes af te ronden. Tevens zorgt het verruimen van deze eis ervoor dat u als aanbesteder een breder aanbod krijgt wat de kans vergroot om een geschikte partij te selecteren.	Hiermee kunnen wij niet instemmen.