

Gemeente Bronckhorst - Nota van Inlichtingen 2 Accountantsdiensten

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	NVI1 - Vraag 68	Is de gemeente er mee akkoord dat in alle gevallen van aansprakelijkheid inclusief vrijwaringsaansprakelijkheid, de aansprakelijkheid van de Contractant beperkt is tot de in artikel 15.2 AIAG genoemde bedragen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 19 van de eerste Nota van Inlichtingen. Voor de volledigheid wordt het antwoord hier herhaald: <i>"Artikel 15.2 wordt aangepast naar "De aansprakelijkheid wordt beperkt tot drie maal het jaarhonorarium per gebeurtenis."</i>
2	NVI1 - Vraag 71	De vraag betreft een voorstel tot aanvulling van de overeenkomst met een naar onze mening essentiële ontbrekende bepaling. Wij stellen voor om aan artikel 2 van de overeenkomst de navolgende bepaling toe te voegen: 2.6 De Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor opdrachtnemer als accountantsorganisatie en de voor externe accountants als zodanig geldende wet- en (beroeps)regelgeving. Indien en voor zover bepalingen in de overeenkomst en/of algemene voorwaarden daarmee strijdig of onverenigbaar zijn, prevaleert de geldende wet- en (beroeps)regelgeving".	Dit is akkoord.
3	Wachtkamerovereenkomst	Door het aanpassen van de duur van de wachtkamerovereenkomst naar zes (6) maanden, lopen wij alsnog tegen de volgende problematiek aan: Het toepassen van een wachtkamerconstructie heeft invloed op (onder andere) de planning van een accountantsorganisatie. Afhankelijk van het moment waarop een beroep wordt gedaan op de wachtkamerconstructie, kan het zijn dat de werkzaamheden niet meer passen in de planning dan wel niet tijdig kunnen worden uitgevoerd. Kunt u op basis van het voorgaande alsnog in overweging nemen om de wachtkamerovereenkomst achterwege te laten?	De wachtkamerovereenkomst komt te vervallen. In plaats daarvan voegen wij onderstaande eis 3.8 Voorzetting van de Overeenkomst bij uitval van de Opdrachtnemer toe. Dit geeft de mogelijkheid als Opdrachtnemer binnen zes maanden uitvalt door omstandigheden zoals faillissement, surseance van betaling, of andere vormen van insolventie, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om de Overeenkomst binnen een termijn van zes maanden na uitval voort te zetten met de inschrijver die als tweede is geëindigd in de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. De tweede inschrijver is hiermee niet verplicht om de overeenkomst aan te gaan maar biedt de Aanbestedende dienst wel de kans om zonder nieuwe aanbesteding de overeenkomst en de dienstverlening voort te zetten. 3.8 Voorzetting van de Overeenkomst bij uitval van de Opdrachtnemer. Indien de gegunde Opdrachtnemer tijdens de looptijd van de Overeenkomst uitvalt door omstandigheden zoals faillissement, surseance van betaling, of andere vormen van insolventie, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om de Overeenkomst binnen een termijn van zes maanden na uitval voort te zetten met de inschrijver die als tweede is geëindigd in de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. Deze vervanging is uitsluitend toegestaan indien: De tweede geëindigde inschrijver op het moment van vervanging voldoet aan de oorspronkelijk gestelde geschiktheidseisen zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten; De Overeenkomst inhoudelijk niet wezenlijk wordt gewijzigd, waaronder begrepen dat de prijs, scope en voorwaarden van de opdracht ongewijzigd blijven; De vervanging niet plaatsvindt met het oogmerk om de aanbestedingsregels te omzeilen. Deze bepaling is gebaseerd op artikel 2.163f sub b van de Aanbestedingswet 2012 en artikel 72 lid 1 onder d, sub ii van Richtlijn 2014/24/EU, waarin is bepaald dat vervanging van de opdrachtnemer mogelijk is bij rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel ten gevolge van herstructurering van de onderneming, waaronder insolventie 1.2. Indien de tweede inschrijver niet beschikbaar is of niet (meer) voldoet aan de geschiktheidseisen , zal de Opdrachtgever de opdracht opnieuw aanbesteden conform de Aanbestedingswet 2012
4	Wachtkamerovereenkomst	Door het aanpassen van de duur van de wachtkamerovereenkomst naar zes (6) maanden, lopen wij alsnog tegen de volgende problematiek aan: indien een beroep wordt gedaan op de wachtkamerovereenkomst, dan is de overeenkomst van opdracht tussen de aanbestedende dienst en winnende inschrijver geëindigd. De wet- en regelgeving voor accountants verlangen dat collegiaal overleg met die betreffende partij wordt gevoerd. Bovendien kunnen de feiten en omstandigheden omtrent de beëindiging van voornoemde overeenkomst impact hebben op de klant- en opdrachtacceptatie van een accountantsorganisatie. Bent u – gezien het voorgaande – bereid in de wachtkamerovereenkomst op te nemen dat deze wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de klant- en opdrachtacceptatie met positieve uitkomst dient te worden doorlopen?	Zie het antwoord op vraag 3.
5	Wachtkamerovereenkomst	Door het aanpassen van de duur van de wachtkamerovereenkomst naar zes (6) maanden, lopen wij alsnog tegen de volgende problematiek aan: Er kunnen omstandigheden zijn waardoor het (tussentijds) overnemen van de opdracht niet mogelijk en/of wenselijk is. Bijvoorbeeld bij strijdigheid met wet- en regelgeving voor accountants of bij een (significante) verhoging van het budget. Kunt u bevestigen dat als dat het geval is, wij de wachtkamerovereenkomst niet tot uitvoering hoeven te brengen?	Zie het antwoord op vraag 3.
6	Wachtkamerovereenkomst	Door het aanpassen van de duur van de wachtkamerovereenkomst naar zes (6) maanden, lopen wij alsnog tegen de volgende problematiek aan: op welke concrete wijze gaat de aanbestedende dienst voorkomen dat het invoeren van de wachtkamerovereenkomst voor de betreffende accountantsorganisatie ertoe leidt dat de gemaakte planning omgegooid moet worden (met eventuele civielrechtelijke consequenties richting andere klanten) doordat (ook) de werkzaamheden voor de aanbestedende dienst dienen te worden ingepast?	Zie het antwoord op vraag 3.

7	AIAG	<p>Artikel 6.1 Algemene inkoopvoorwaarden: Opdrachtnemer geeft hiermee een garantie af, wat een aansprakelijkheidsverhogend effect kan hebben. Dit is voor opdrachtnemer niet verzekeraar. Om deze reden vragen wij u nogmaals om deze bepaling buiten toepassing te verklaren.</p>	<p>Dit artikel blijft van kracht. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 8 in de eerste Nota van Inlichtingen. Voor de volledigheid wordt dit antwoord hieronder herhaald: <i>"Op grond van artikel 213 lid 2 Gemeentewet wijst de gemeenteraad een accountant aan die belast is met de controle op de jaarrekening en het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen. Hieruit volgt dat op de contractant, zijnde accountant, de wettelijke verplichting rust om de controle uit te voeren en daarover een verklaring en een verslag uit te brengen. Het gaat hierbij daarom wel om een resultaatsverplichting en daarmee dient artikel 6.1 in stand te blijven."</i></p>
8	AIAG	<p>Artikel 23.3 en 23.4 Algemene inkoopvoorwaarden: Het af kunnen keuren van de Prestaties van de opdrachtnemer druipt in tegen de onafhankelijkheid die is voorgeschreven conform de wet- en regelgeving die van toepassing is op de opdrachtnemer. Opdrachtnemer is verplicht om het werk op een objectieve en volledig onafhankelijke wijze uit te voeren. Als opdrachtgever prestaties kan keuren, kan hij invloed uitoefenen op de uitkomsten van de diensten. Wij kunnen niet instemmen met het afkeuren van onze prestaties. Graag de bepalingen daarop aanpassen, dan wel de beide bepalingen buiten toepassing verklaren.</p>	<p>Deze artikelen blijven van kracht. Zie hiervoor het antwoord op vraag 26 van de eerste Nota van Inlichtingen. Voor de volledigheid wordt het antwoord hieronder herhaald: <i>"Nee, daar kunnen wij niet mee instemmen. De in het artikelid genoemde 'Prestaties' zijn volgens artikel 1 : "de te verrichten Leveringen en/of Diensten". Wij zien niet in, waarom wij de diensten van Contractant niet zouden kunnen/mogen 'keuren' (op bijvoorbeeld tekortkomingen). Wij zullen echter nimmer Prestaties die betrekking hebben op de onafhankelijke positie van de accountant (kunnen) keuren of daar invloed op proberen uit te oefenen. En contractant zal ook nimmer verplicht zijn/worden om in strijd met zijn beroeps- en gedragsregels te handelen."</i></p>
9	AIAG	<p>Artikel 24.2 en 24.3 Algemene inkoopvoorwaarden: Opdrachtnemer dient zelf en in vrijheid het personeel te kunnen vervangen, zonder inmenging van de aanbestedende dienst. Dit wordt voorgeschreven op basis van de wet- en regelgeving die op de accountant van toepassing is, en heeft te maken met het onafhankelijk opstellen van een accountant. Wij kunnen met deze twee bepalingen op deze wijze niet instemmen. Graag deze twee bepalingen buiten toepassing verklaren. Als u hiertoe niet bereid bent, dan graag aan beide artikelen toevoegen dat er overleg plaatsvindt over eventuele vervanging indien de aanbestedende dienst niet tevreden is.</p>	<p>De artikelen blijven van toepassing. Aan artikel 24.2 en 24.3 wordt het volgende toegevoegd: "Bij vervanging van het personeel vindt er overleg plaats met Opdrachtnemer indien Aanbestedende dienst niet tevreden is."</p>
10	AIAG en Concept overeenkomst	<p>Artikel 27 Algemene inkoopvoorwaarden en artikel 8 Conceptovereenkomst: Dit artikel bevat uitsluitend een opzegmogelijkheid voor de Gemeente, waardoor de wettelijke opzeggingsmogelijkheid voor Contractant ex artikel 7:408 BW wordt beperkt. Bovendien is het binnen de accountancysector gebruikelijk dat zowel de opdrachtgever als opdrachtnemer te allen tijde de mogelijkheid heeft de opdracht (tussentijds) te beëindigen zonder opzegtermijn (zie ook artikel 12 van de model algemene voorwaarden van de NBA). Een dergelijke bepaling is noodzakelijk aangezien gedurende de looptijd van de overeenkomst feiten en omstandigheden dusdanig kunnen veranderen waardoor het voor opdrachtgever dan wel opdrachtnemer niet mogelijk is de opdracht voort te zetten. Een wijziging van de feiten en omstandigheden zou voor opdrachtnemer bijvoorbeeld kunnen resulteren in een strijdigheid met de voor accountants geldende wet- en regelgeving waardoor deze genoodzaakt wordt de opdracht te beëindigen. Uiteraard is het in het belang van de Gemeente en (de uiteindelijke) Contractant dat de overeenkomst gedurende de volledige looptijd in stand blijft en zal een opzegging uitsluitend plaatsvinden als ultimum remedium.</p> <p>Met inachtneming van bovenstaande verzoeken wij u dit artikel als volgt te wijzigen en daarmee aan te sluiten bij hetgeen binnen onze sector gebruikelijk is:</p> <p>"Gemeente en Contractant kunnen te allen tijde (tussentijds) de Overeenkomst onmiddellijk opzeggen zonder inachtneming van een opzegtermijn door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Als de Overeenkomst eindigt voordat de opdracht is voltooid, is de Gemeente het honorarium verschuldigd overeenkomstig de door Contractant opgegeven uren voor werkzaamheden die ten behoeve van de Gemeente zijn verricht."</p> <p>Stemt u daarmee in?</p>	<p>Dit is niet akkoord. Het is namelijk van essentieel belang dat deze kritische dienstverlening ongestoord doorgang kan vinden</p>
11	Grondexploitatie	<p>Welke belangrijke ontwikkelingen voorziet uw gemeente de komende jaren op het gebied van de grondexploitatie? Betreffen dit ontwikkelingen op het gebied van woningbouw en bedrijventerreinen? Kunt u een indicatie geven van het aantal en de omvang/ het volume hiervan en of het actieve danwel passieve grondexploitaties betreft.</p>	<p>De gemeente Bronckhorst heeft een ambitie om tot 2035 1.700 tot 2.200 woningen te realiseren. Momenteel zit hiervan ca. 1.500 stuks in harde en zachte plannen. Het gaat hier om overwegend particuliere initiatieven maar de gemeente vervult zelf ook een actievere rol. Voor 5 woonkernen proberen wij woningbouwplannen los te krijgen wat kan leiden tot actieve grondexploitaties dan wel een particulier initiatief. In 2024 zijn er 7 grondexploitaties geopend waarbij er 1 betrekking heeft op een bedrijventerreinontwikkeling. De 6 andere grondexploitaties betreffen in totaal 80 woningen. Bij één locatie hebben we een samenwerkingsovereenkomst waarbij de gemeente 39 woningen (onderdeel van de genoemde 80) en de ontwikkelaar ca. 120 woningen realiseert. We verwachten in de komende 2 jaren ca. 5 eigen grondexploitaties te openen (150 woningen), waarvan 2 bedrijventerreinen (30 hectare bruto).</p>