

Dakbehoud

Inspectie vlakke daken

Inspectiedatum: 28-05-2024

Inspecteur: Gregory van de Ven

Objectnaam: RK Basisschool 't Startblok





Inhoud

Algemene gegevens	4
1. Objectgegevens	4
2. Opdrachtgever	4
3. Inspectiegegevens	4
4. Legenda	4
5. Plattegrond	5
Dakvlak 01	6
Dakvlak 02	10
Dakvlak 03	13
Dakvlak 04	18
Dakvlak 05	22
Dakvlak 06	26
Dakvlak 07	30
Dakvlak 08	34
Dakvlak 09	39
Dakvlak 10	42



Inhoud

Uw Dakbehoud partner

45

Algemene gegevens

Objectgegevens

Objectnaam	RK Basisschool 't Startblok
Complex nr.	OC0280.08
Aantal Type	1 utiliteit
Adres	Morel 28
Plaats	Elst
Bouwjaar	
Opmerking	08KH

Opdrachtgever

Naam	Wonderwijs
Adres	Hoenderik 9
PC Plaats	6662 VM, Elst
Telefoon	0481-350003
E-Mail	
Website	www.wonderwijs.nl



Contactpersoon	Functie	Mobiel	Email
Hanny Vriend			h.vrind@wonderwijs.nl
Sylvia Wieskamp		06-57783365	s.

Inspectiegegevens

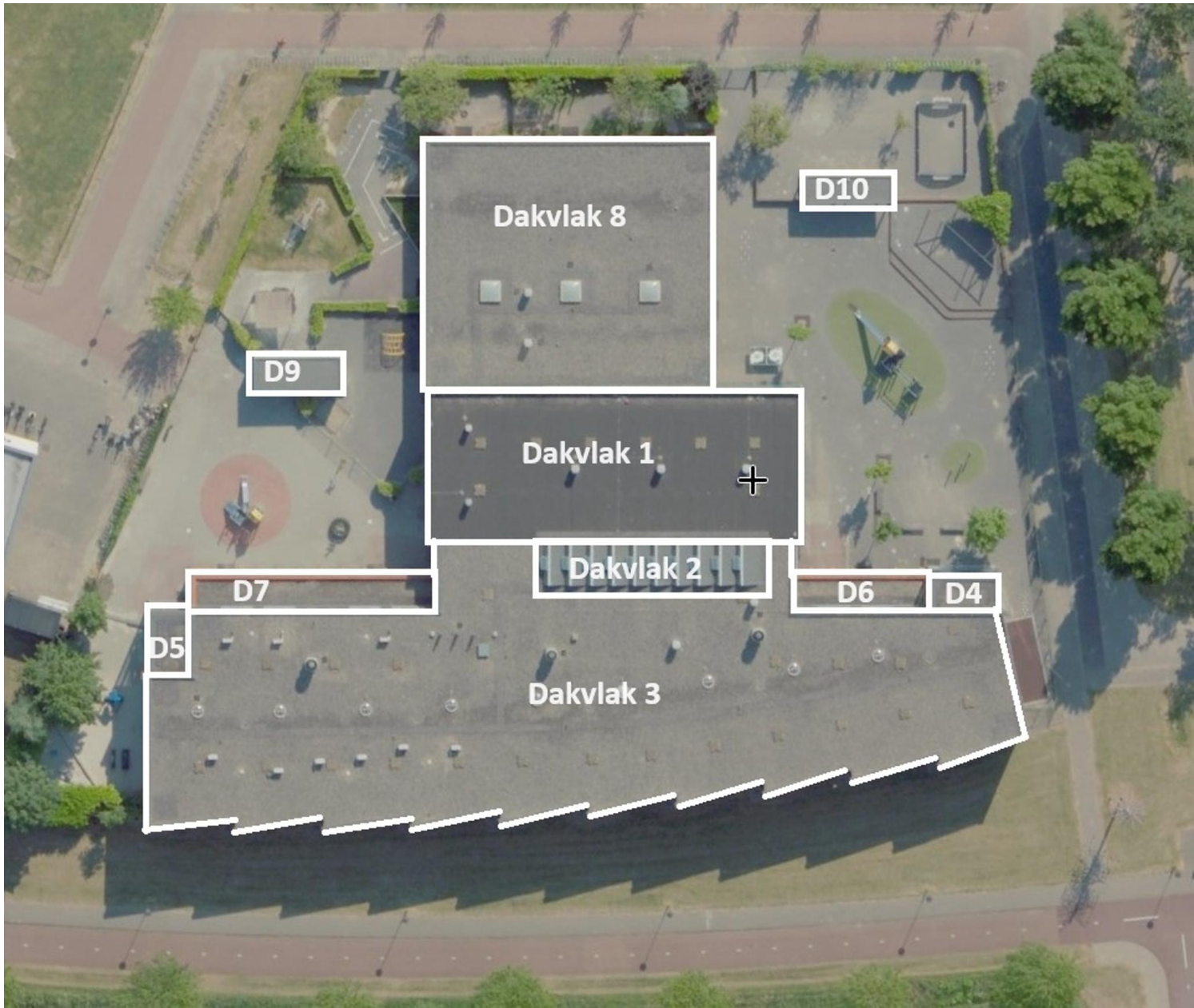
Naam	Inspectie RK Basisschool 't Startblok 2024
Inspectiedatum	28-05-2024
Afdrukdatum	19-06-2024
Inspecteur	Gregory van de Ven
Inspectielijst	Inspectie vlakke daken

Legenda

De methode Dakbehoud heeft de volgende stadia:

- [1] Geen gebreken
- [2] Beginnende gebreken
- [3] Plaatselijke gebreken
- [4] Regelmatig verouderingspatroon met gebreken
- [5] Veroudering onomkeerbaar
- [6] Maximaal gebrekenbeeld
- [8] Nader te inspecteren
- [9] Niet te inspecteren
- Niet van toepassing

Plattegrond



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7,5
Dakoppervlakte (m ²)	404
Daktoegang	Hoogwerker
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	N.v.t.
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Mechanisch bevestigd
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Ja
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	BIBO block NEN-EN 795 klasse E

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 1: Uitstekend
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Mudcurling	☒ 1: Uitstekend
Pimpling	☒ 1: Uitstekend
Krimp in banen	☒ 1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	☒ 2: Goed
Veroudering	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 1: Uitstekend
Loszittende stroken	☒ 2: Goed
Uitzakken stroken	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	☒ 2: Goed
Noodoverlopen	☒ 3: Redelijk
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☒ 2: Goed
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Dakvlak 01

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Dakvlak 01

Doorvoeren: Noodoverlopen



Doorvoeren: Ventilatoren



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7,5
Dakoppervlakte (m ²)	87
Daktoegang	Hoogwerker (via dakvlak 3)
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Mechanisch bevestigd
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Hout
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 1: Uitstekend
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☐ 3: Redelijk
Mudcurling	☒ 1: Uitstekend
Pimpling	☒ 2: Goed
Krimp in banen	☒ 1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	☒ 2: Goed
Veroudering	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 1: Uitstekend
Loszittende stroken	☒ 1: Uitstekend
Uitzakken stroken	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	☐ Niet van toepassing
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☐ Niet van toepassing
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☒ 2: Goed
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Dakvlak 02

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Schuinen Daken in goede staat



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7,5
Dakoppervlakte (m ²)	1330
Daktoegang	Hoogwerker
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind + Tegels
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Losliggend geballast
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Ja
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	BIBO block NEN-EN 795 klasse E

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	2: Goed
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	1: Uitstekend
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	2: Goed
Ontluchtingen	2: Goed
Rookgasdoorvoeren	2: Goed
Ventilatoren	2: Goed
Lichtkoepels	3: Redelijk
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Dakvlak 03

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Doorvoeren: Noodoverlopen



Doorvoeren: Ontluchtingen



Doorvoeren: Rookgasdoorvoeren



Doorvoeren: Ventilatoren



Doorvoeren: Lichtkoepels

Bij de 3 laatste koepels zit er condens tussen de lagen van de koepel. Advies: Om lekkages te voorkomen deze te vervangen



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7
Dakoppervlakte (m ²)	18
Daktoegang	Hoogwerker (of via dakvlak 3)
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Losliggend geballast
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

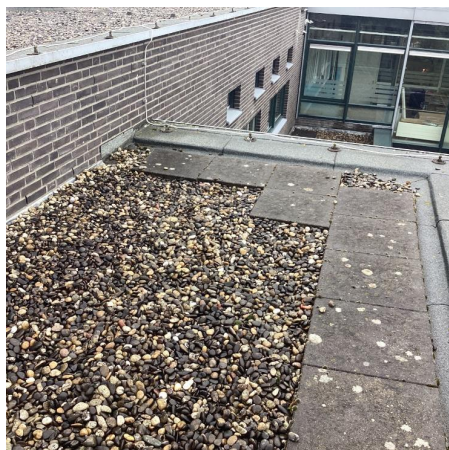
Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	5: Slecht
Bevestiging	6: Zeer slecht

Dakvlak 04

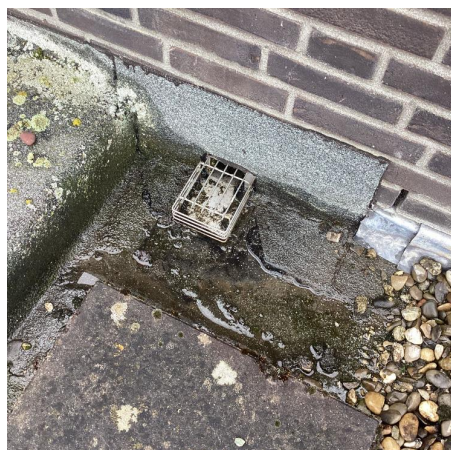
Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

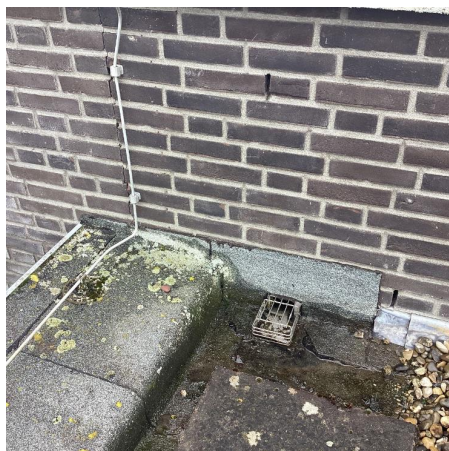
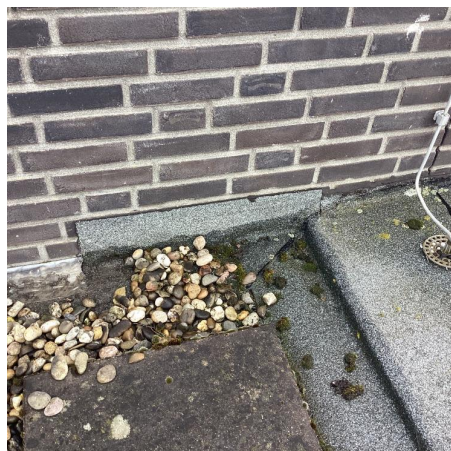


Loodslabben / loodervanger: Capillair



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging

Lood is niet correct aangebracht. Advies: Dit bouwkundig laten herstellen.



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7
Daktoegang	Hoogwerker (via dakvlak 3)
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	1: Uitstekend
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	4: Matig
Bevestiging	5: Slecht

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat.

Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Loodslabben / loodervanger: Capillair



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging

Lood is niet correct aangebracht. Advies: Dit bouwkundig laten herstellen.



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	3,5
Dakoppervlakte (m ²)	33,5
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Losliggend geballast
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	2: Goed
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	1: Uitstekend
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	2: Goed
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	3: Redelijk
Bevestiging	3: Redelijk

Dakvlak 06

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

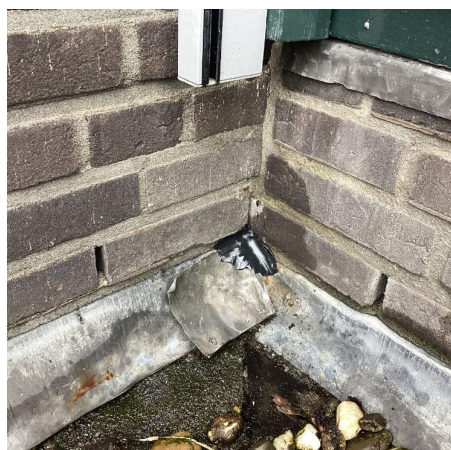
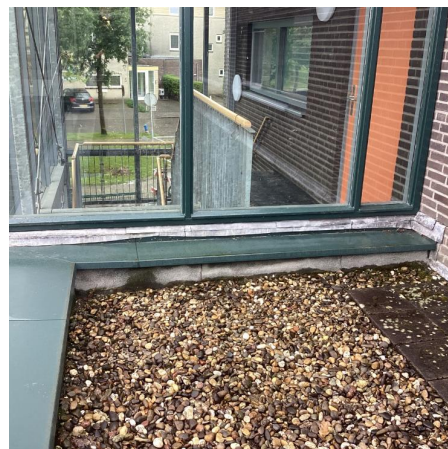
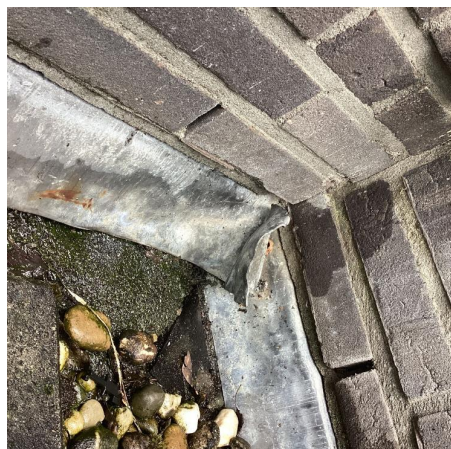


Doorvoeren: Noodoverlopen



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging

Lood zit niet correct. Deze is voor nood met kit aangebracht. Ook zat het lood bij het kozijn niet op zijn plek, deze zat omhoog. Deze terug geplaatst. Advies: Lood bouwkundig laten herstellen



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	3,5
Dakoppervlakte (m ²)	54
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind + Tegels
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Losliggend geballast
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	■ 2: Goed
Tegels	■ 2: Goed
Dakvlak plat	
Ploovorming	■ 2: Goed
Blaasvorming	■ 2: Goed
Vervuiling	■ 2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	■ 2: Goed
Craquelé	■ 2: Goed
Mudcurling	■ 1: Uitstekend
Pimpling	■ 1: Uitstekend
Krimp in banen	■ 1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	■ 2: Goed
Veroudering	■ 2: Goed
Algehele indruk	■ 2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	■ 2: Goed
Blaasvorming	■ 2: Goed
Loszittende stroken	■ 2: Goed
Uitzakken stroken	■ 2: Goed
Craquelé	■ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	■ 2: Goed
Algehele indruk	■ 2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	■ 2: Goed
Noodoverlopen	■ 2: Goed
Ontluchtingen	■ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	■ Niet van toepassing
Ventilatoren	■ Niet van toepassing
Lichtkoepels	■ Niet van toepassing
Lichtstraten	■ Niet van toepassing
Poeren	■ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	■ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	■ 2: Goed
Capillair	■ 2: Goed
Bevestiging	■ 2: Goed

Dakvlak 07

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Doorvoeren: Noodoverlopen



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	3
Dakoppervlakte (m ²)	512
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind + Tegels
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Ja
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	2: Goed
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	3: Redelijk
Ontluchtingen	2: Goed
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	2: Goed
Lichtkoepels	3: Redelijk
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	3: Redelijk
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	3: Redelijk

Dakvlak 08

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Dakranden / opgaand werk: Algehele indruk



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

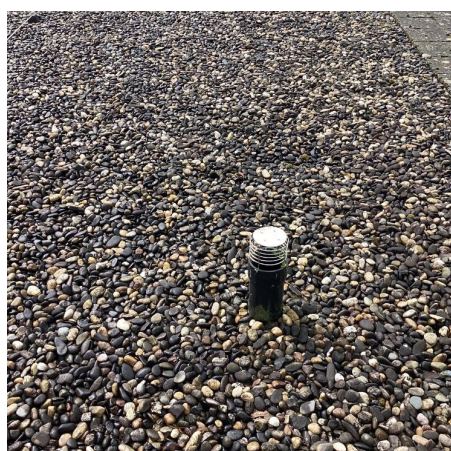
2 pluvia's missen hun afdek rooster/kap. Advies: Om verstoppingen te voorkomen deze laten plaatsen.



Doorvoeren: Noodoverlopen



Doorvoeren: Ontluchtingen



Doorvoeren: Ventilatoren



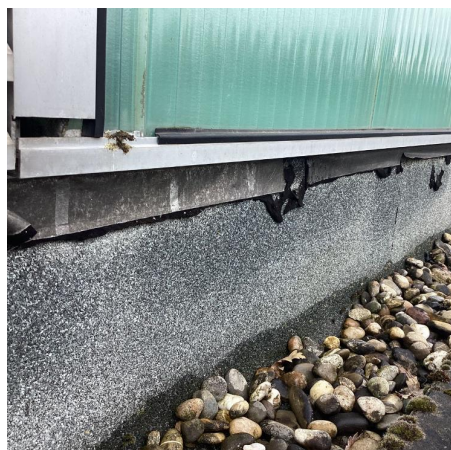
Doorvoeren: Lichtkoepels

Ter info: 3 lichtkoepels In redelijke staat. Zullen waarschijnlijk binnen 2 jaar vervangen moeten worden.



Loodslabben / loodvanger: Scheurvorming

Deze loodvanger begint om diverse plekken te scheuren. Advies: om dit bouwkundig te laten herstellen.



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	2,5
Dakoppervlakte (m ²)	21.5
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Mechanisch bevestigd
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Staal
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 1: Uitstekend
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Mudcurling	☒ 1: Uitstekend
Pimpling	☒ 1: Uitstekend
Krimp in banen	☒ 1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	☒ 2: Goed
Veroudering	☐ 3: Redelijk
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Loszittende stroken	☒ 2: Goed
Uitzakken stroken	☐ 3: Redelijk
Craquelé	☒ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	☒ 2: Goed
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☐ Niet van toepassing
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Dakvlak 09

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Labels

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	2,5
Dakoppervlakte (m ²)	15.5
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Mechanisch bevestigd
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Constructie	Staal
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Mudcurling	☒ 1: Uitstekend
Pimpling	☒ 1: Uitstekend
Krimp in banen	☒ 1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	☒ 2: Goed
Veroudering	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Loszittende stroken	☒ 2: Goed
Uitzakken stroken	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	☒ 2: Goed
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☐ Niet van toepassing
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Dakvlak 10

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Uw Dakbehoud partner

Naam	Rosmalen Dakbedekkingen BV
Adres	Woeziksestraat 624
Postcode	6604CH
Plaats	Wijchen
Telefoon	024-6414412
Mailadres	info@rosmalengroep.nl
Website	www.rosmalengroep.nl