



Dakbehoud

Inspectie vlakke daken

Inspectiedatum: 13-05-2024
Inspecteur: Gregory van de Ven
Objectnaam: RK Sint Jacobusschool

DAKBEHOUD



Inhoud

Objectgegevens	4
Opdrachtgever	4
Plattegrond	5
Inspectiegegevens	5
Legenda	5
 Dakvlak 01	 7
Inspectieresultaten	8
Bevindingen / advies	10
Opmerkingen / foto's	10
 Dakvlak 02	 11
Inspectieresultaten	12
Bevindingen / advies	16
Opmerkingen / foto's	16
 Dakvlak 03	 17
Inspectieresultaten	18
Bevindingen / advies	20
Opmerkingen / foto's	20
 Dakvlak 04	 21
Inspectieresultaten	22

Bevindingen / advies	23
Opmerkingen / foto's	23
Dakvlak 05	24
Inspectieresultaten	25
Bevindingen / advies	26
Opmerkingen / foto's	26
Dakvlak 06	27
Inspectieresultaten	28
Bevindingen / advies	31
Opmerkingen / foto's	31
Dakvlak 07	32
Inspectieresultaten	33
Bevindingen / advies	35
Opmerkingen / foto's	35
Dakvlak 08	36
Inspectieresultaten	37
Bevindingen / advies	39
Opmerkingen / foto's	39
Dakvlak 09	40
Inspectieresultaten	41
Bevindingen / advies	45
Opmerkingen / foto's	45
Dakvlak 10	46
Inspectieresultaten	47
Bevindingen / advies	48
Opmerkingen / foto's	48
Dakvlak 11	49
Inspectieresultaten	50
Bevindingen / advies	51
Opmerkingen / foto's	51
Uw Dakbehoud partner	

Objectgegevens

Objectnaam	RK Sint Jacobusschool
Complex nr.	OC0280.02
Type VHE	utiliteit 1
Adres	Dorpsstraat 5
Plaats	Valburg
Bouwjaar	
Opmerking	00GX

Opdrachtgever

Naam	Wonderwijs
Adres	Hoenderik 9
Postcode	6662 VM
Plaats	Elst
Telefoon	0481-350003
Email	
Website	www.wonderwijs.nl

Contactpersonen

Hanny Vriend
Sylvia Wieskamp

Functie

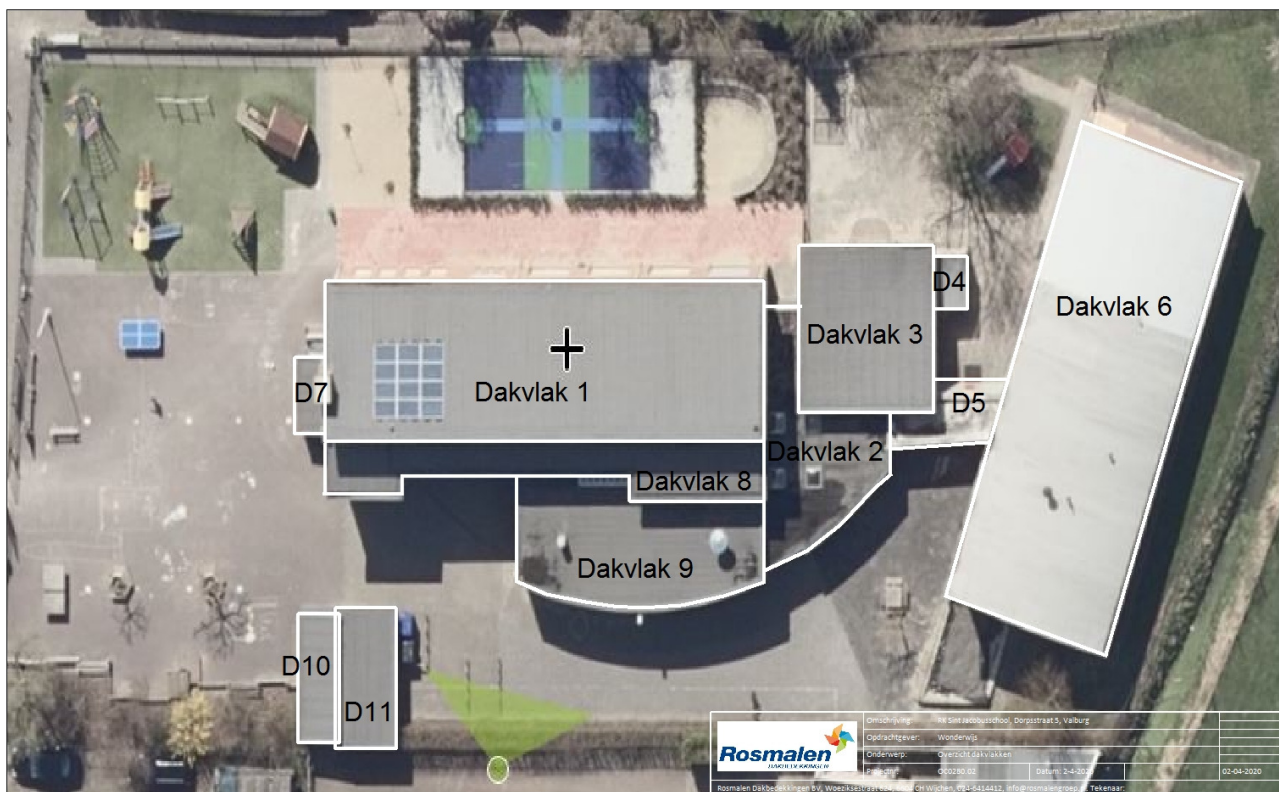
Mobiel

06-57783365

Email

h.vrind@wonderwijs.nl
s.wieskamp@wonderwijs.nl

Plattegrond



Inspectiegegevens

Naam Inspectie RK Sint Jacobusschool 2024
Inspectiedatum 13-05-2024
Afdrukdatum 15-05-2024
Inspecteur Gregory van de Ven
Inspectielijst Inspectie vlakke daken

Legenda

De methode **Dakbehoud** heeft de volgende stadia:

- [1] Geen gebreken
- [2] Beginnende gebreken
- [3] Plaatselijke gebreken
- [4] Regelmatig verouderingspatroon met gebreken

-
-  [5] Veroudering onomkeerbaar
 -  [6] Maximaal gebrekenbeeld
 -  [8] Nader te inspecteren
 -  [9] Niet te inspecteren
 -  Niet van toepassing

Dakvlak 01

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	10
Dakoppervlakte (m ²)	285
Daktoegang	Hoogwerker
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Ja
PV panelen mogelijk	Ja
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	Niet van toepassing
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	2: Goed

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	2: Goed
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	2: Goed

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk

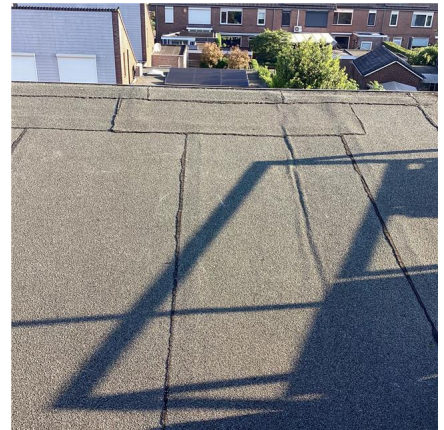
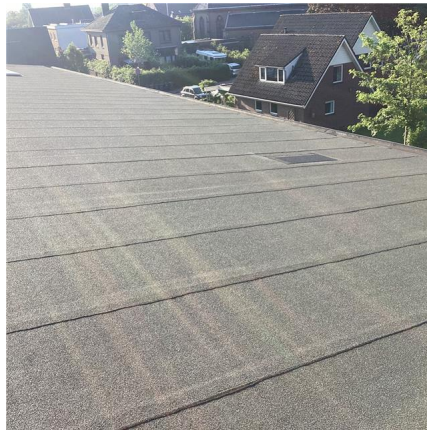
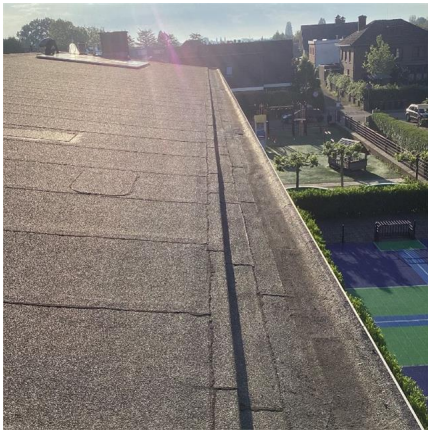
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	1: Uitstekend
Capillair	1: Uitstekend
Bevestiging	1: Uitstekend

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat. Geen gebreken geconstateerd.



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

Ter info: Deze 4 afvoeren zijn in de afgelopen jaren gerenoveerd (opnieuw ingewerkt)



Bevindingen / advies

Doorvoeren: Schoorstenen / verzameldoorvoeren

Schoorsteen in goede staat.



Dakvlak 02

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	63
Dakoppervlakte (m ²)	3,0
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Grind + mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	4: Matig
Blaasvorming	4: Matig
Vervuiling	4: Matig
Wateraccumulatie / waterhuishouding	3: Redelijk
Craquelé	4: Matig
Mudcurling	3: Redelijk
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	3: Redelijk
Vloeibare afdichting / kitwerk	Niet van toepassing
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	4: Matig

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	3: Redelijk
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	3: Redelijk
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	3: Redelijk
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	4: Matig
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	4: Matig

Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	3: Redelijk
Capillair	3: Redelijk
Bevestiging	2: Goed

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Plooivorming



Dakvlak plat: Craquelé



Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak 2 in matige staat.

Advies: Dak renoveren/overlagen.



Bevindingen / advies



Dakranden / opgaand werk: Ploovorming



Dakranden / opgaand werk: Blaasvorming

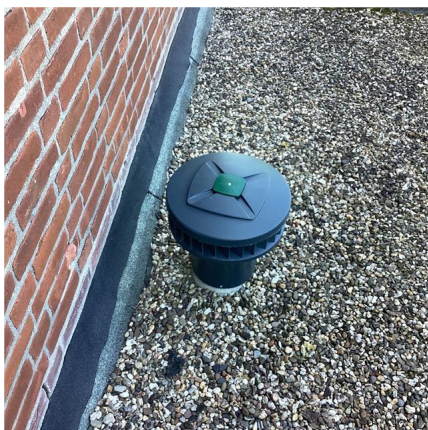


Bevindingen / advies

Dakranden / opgaand werk: Uitzakken stroken



Doorvoeren: Ontluchtingen



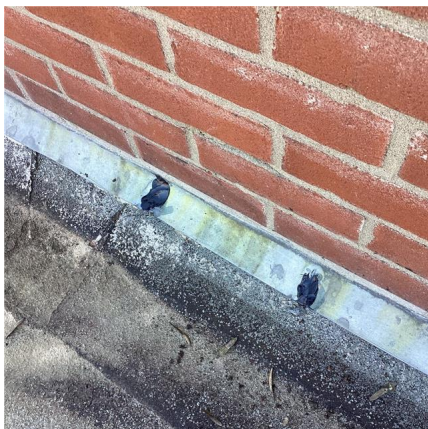
Doorvoeren: Lichtkoepels



Bevindingen / advies

Loodslabben / loodvervanger: Scheurvorming

Loodslabben op diverse punten gescheurd. Advies: Dit herstellen met een reparatiecoating. Dit nu voor nood afgekit.



Dakvlak 03

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	3,5
Dakoppervlakte (m ²)	91
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	3: Redelijk
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	4: Matig
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk

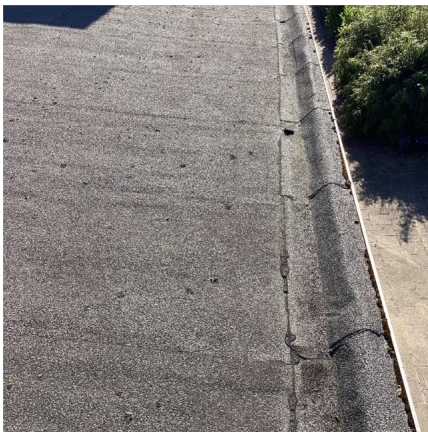
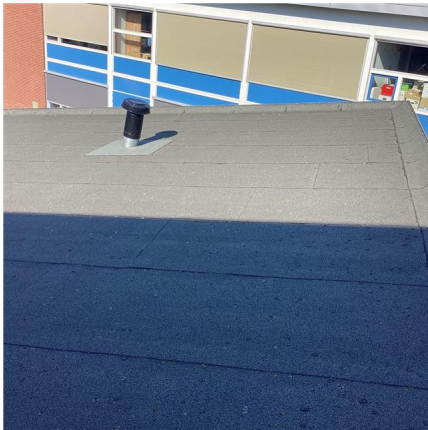
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Doorvoeren: Ontluchtingen

Dakbedekking van de ontluchting zat los. Deze is als nood reparatie dicht gekit.

Advies: Om deze opnieuw te laten inwerken.



Bevindingen / advies



Dakvlak 04

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	7
Dakoppervlakte (m ²)	2
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Mudcurling	☒ 2: Goed
Pimpling	☒ 2: Goed
Krimp in banen	☒ 2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	☐ Niet van toepassing
Veroudering	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	☐ Niet van toepassing
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☒ 2: Goed
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	☐ Niet van toepassing
Blaasvorming	☐ Niet van toepassing
Loszittende stroken	☐ Niet van toepassing
Uitzakken stroken	☐ Niet van toepassing
Craquelé	☐ Niet van toepassing
Randafwerkingsprofielen	☐ Niet van toepassing
Algehele indruk	☒ 2: Goed

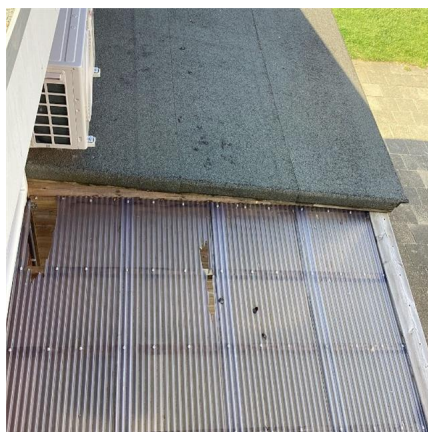
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Bevindingen / advies

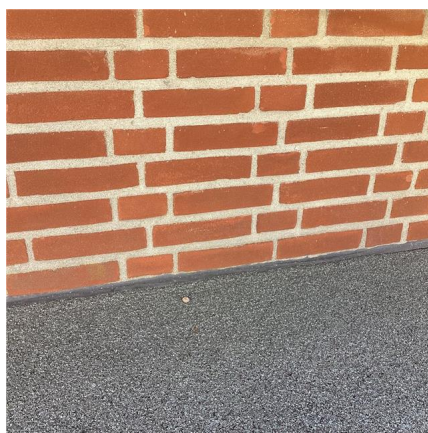
Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat.



Dakranden / opgaand werk: Algehele indruk



Doorvoeren: Ventilatoren



Dakvlak 05

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	3
Dakoppervlakte (m ²)	19
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Vervuiling	☒ 2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Mudcurling	☒ 2: Goed
Pimpling	☒ 2: Goed
Krimp in banen	☒ 2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	☐ Niet van toepassing
Veroudering	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	☒ 2: Goed
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☐ Niet van toepassing
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	☒ 2: Goed
Tegels	☐ Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	☒ 2: Goed
Blaasvorming	☒ 2: Goed
Loszittende stroken	☒ 2: Goed
Uitzakken stroken	☒ 2: Goed
Craquelé	☒ 2: Goed
Randafwerkingsprofielen	☒ 2: Goed
Algehele indruk	☒ 2: Goed

Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	☒ 2: Goed
Capillair	☒ 2: Goed
Bevestiging	☒ 2: Goed

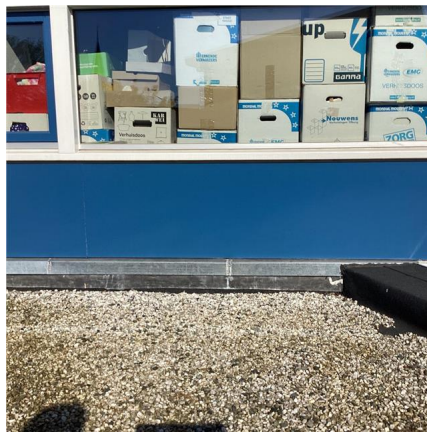
Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

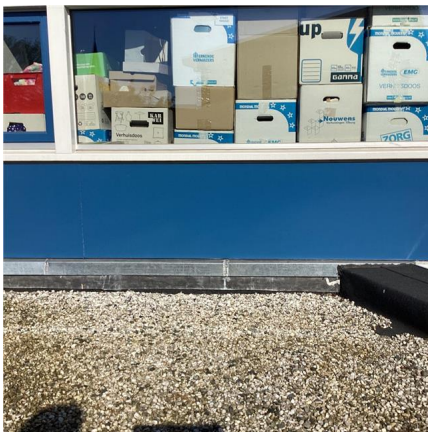
Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat.

Ter info: Daklval is in de tussentijd gerenoveerd met app bitumen dakbedekking.



Loodslabben / loodvervanger: Bevestiging



Dakvlak 06

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		8
Dakoppervlakte (m ²)		337
Daktoegang		Ladder via de goot. Is een gebogen dak.
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		N.v.t.
Toplaag		Kunststof dakbedekking maar geen pvc.
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Geen
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	4: Matig
Blaasvorming	Niet van toepassing
Vervuiling	4: Matig
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	4: Matig
Mudcurling	Niet van toepassing
Pimpling	Niet van toepassing
Krimp in banen	4: Matig
Vloeibare afdichting / kitwerk	6: Zeer slecht
Veroudering	5: Slecht
Algehele indruk	6: Zeer slecht

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	4: Matig
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	4: Matig
Blaasvorming	Niet van toepassing
Loszittende stroken	4: Matig
Uitzakken stroken	4: Matig
Craquelé	Niet van toepassing
Randafwerkingsprofielen	4: Matig
Algehele indruk	5: Slecht

Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

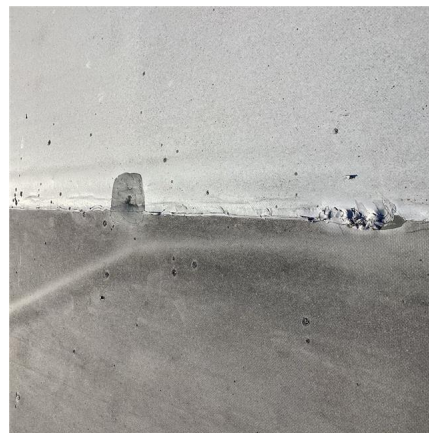
Dakvlak plat: Vloeibare afdichting / kitwerk

Kitwerk in slechte staat

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in zeer slechte staat.

Advies: Om het dak te renoveren. Ter info: Het nieuwe gedeelte en het oude gedeelte is vast gekit waarvan de kit los aan het raken is.



Bevindingen / advies



Dakranden / opgaand werk: Algehele indruk

Openstaande kieren voor nood dicht gekit. Randafwerking in slechte staat.



Bevindingen / advies



Doorvoeren: Ontluchtingen



Dakvlak 07

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	2
Dakoppervlakte (m ²)	13
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Blicksembeveiliging

Blicksembeveiliging aanwezig	Nee
Blicksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Blicksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	3: Redelijk
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	Niet van toepassing
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed

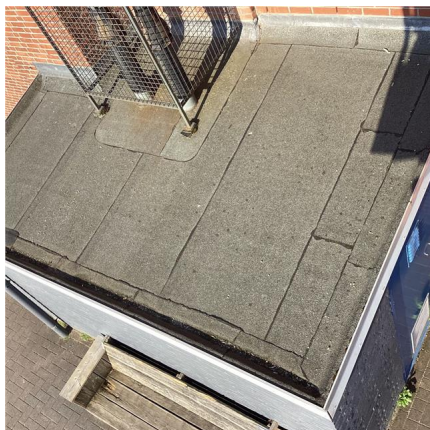
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	1: Uitstekend
Capillair	1: Uitstekend
Bevestiging	1: Uitstekend

Bevindingen / advies

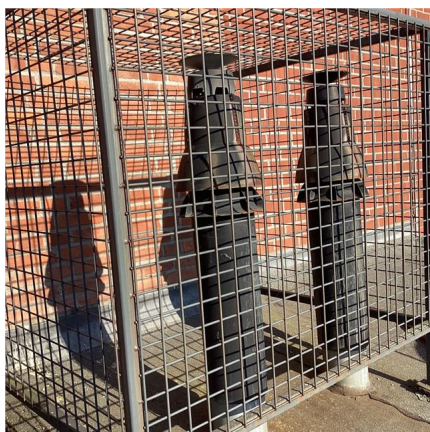
Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat.



Doorvoeren: Rookgasdoorvoeren



Bevindingen / advies

Loodslabben / loodvanger: Bevestiging



Dakvlak 08

1. Algemeen	
Dakhoogte (m ¹)	8
Dakoppervlakte (m ²)	75
Daktoegang	Hoogwerker
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw	
Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging	
Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging	
Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	3: Redelijk
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	5: Slecht
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Ventilatoren	2: Goed
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed

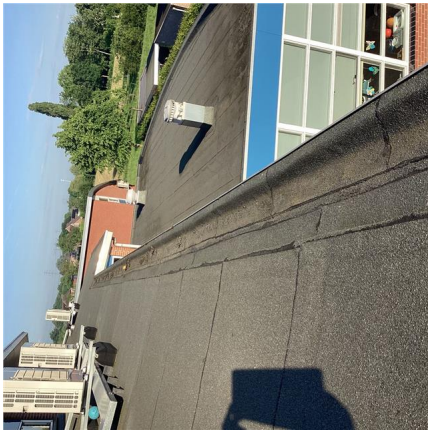
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	1: Uitstekend
Capillair	1: Uitstekend
Bevestiging	1: Uitstekend

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Doorvoeren: Ontluchtingen

Plakplaat rondom de dakdoorvoer zat los.

Voor nood is dit afgekit. Advies: Deze dakdoorvoer opnieuw inwerken



Bevindingen / advies



Doorvoeren: Ventilatoren



Loodslabben / loodvanger: Bevestiging



Dakvlak 09

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	4
Dakoppervlakte (m ²)	93
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	4: Matig
Blaasvorming	3: Redelijk
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	3: Redelijk
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	3: Redelijk
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	5: Slecht

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	2: Goed
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	4: Matig
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk

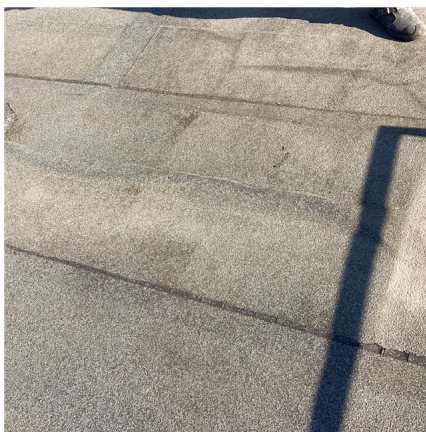
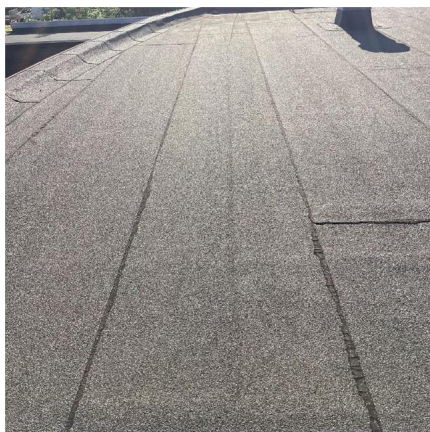
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Plooivorming

Op meerdere plooien bevinden zich scheuren in de dakbedekking.

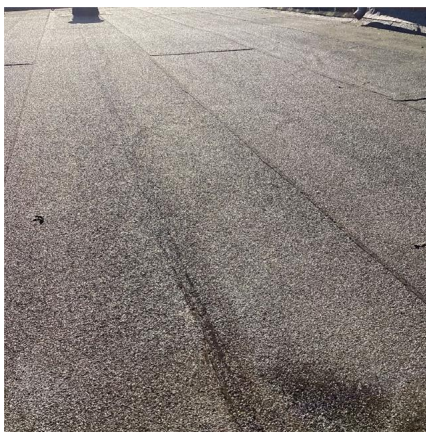
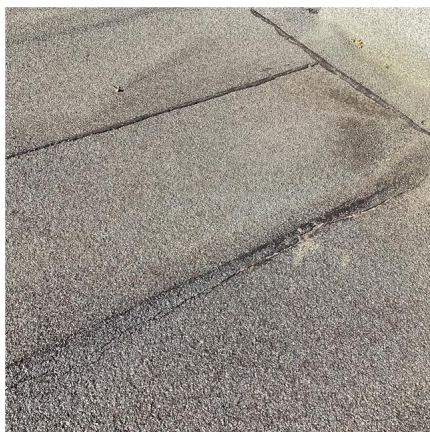
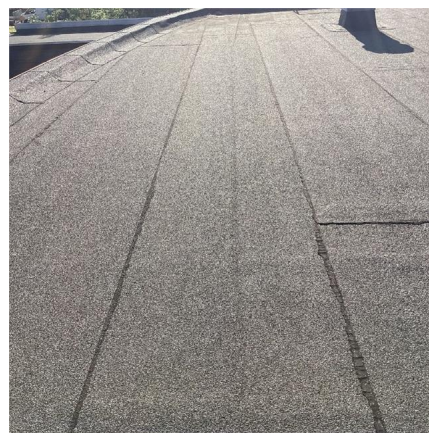
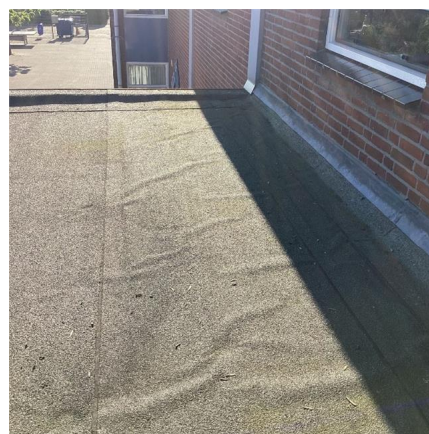


Bevindingen / advies

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in slechte staat.

Gezien de vele plooien/scheuren in de bedekking is het advies dit dak te renoveren.



Bevindingen / advies

Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

De Hwa pvc buis lekt in de bocht. Advies: Deze te laten controleren en te herstellen



Doorvoeren: Ventilatoren



Doorvoeren: Lichtstraten

Kit werk rondom de lichtstraten is uitgehard en begint te brokkelen. Advies: Dit kitwerk door gespecialiseerd bedrijf te laten herstellen.



Bevindingen / advies

Loodslabben / loodvervanger: Bevestiging



Dakvlak 10

1. Algemeen

Dakhoogte (m ¹)	2,1
Dakoppervlakte (m ²)	21
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw

Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging

Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging

Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed

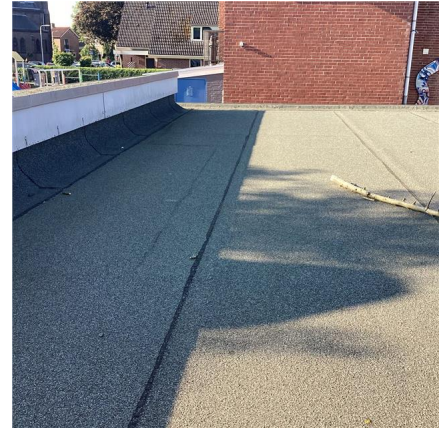
Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Dakranden / opgaand werk: Loszittende stroken

Loszittende randstroken, deze voor nood gerepareerd met kit. Advies: Randstroken controleren en waar nodig herstellen.



Dakvlak 11

1. Algemeen	
Dakhoogte (m ¹)	2,1
Dakoppervlakte (m ²)	30
Daktoegang	Ladder
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t
Verwacht renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw	
Schutlaag	Mineraal
Toplaag	APP
Onderlaag	Onbekend
Bevestiging	Onbekend
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
R waarde isolatie	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Constructie	Onbekend
Plafond / afwerking	Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw	Onbekend
Oorspronkelijke toplaag	Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag	Onbekend
Oorspronkelijke isolatie	Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee
Groendak aanwezig	Nee
Groendak mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging	
Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging	
Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

Dakvlak plat	Resultaat
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	3: Redelijk

Doorvoeren	Resultaat
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing

Ballast	Resultaat
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing

Dakranden / opgaand werk	Resultaat
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed

Loodslabben / lood vervanger	Resultaat
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Bevindingen / advies

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat.



Uw Dakbehoud partner

Naam	Rosmalen Dakbedekkingen BV
Adres	Woeziksestraat 624
Postcode	6604CH
Plaats	Wijchen
Telefoon	024-6414412
Mailadres	info@rosmalengroep.nl
Website	www.rosmalengroep.nl