

Dakbehoud

Inspectie vlakke daken

Inspectiedatum: 23-05-2024

Inspecteur: Gregory van de Ven

Objectnaam: IKC De Abacus





Inhoud

Algemene gegevens	4
1. Objectgegevens	4
2. Opdrachtgever	4
3. Inspectiegegevens	4
4. Legenda	4
5. Plattegrond	5
Dakvlak 01	6
Dakvlak 02	9
Dakvlak 03	12
Dakvlak 04	16
Dakvlak 05	20
Dakvlak 06	23
Dakvlak 07	26
Dakvlak 08	29
Dakvlak 09	34
Dakvlak 10	37



Inhoud

Dakvlak 11	41
Uw Dakbehoud partner	44

Algemene gegevens

Objectgegevens

Objectnaam	IKC De Abacus
Complex nr.	OC0280.06
Aantal Type	1 utiliteit
Adres	van Voorststraat 21
Plaats	Huissen
Bouwjaar	
Opmerking	07UY

Opdrachtgever

Naam	Wonderwijs
Adres	Hoenderik 9
PC Plaats	6662 VM, Elst
Telefoon	0481-350003
E-Mail	
Website	www.wonderwijs.nl



Contactpersoon	Functie	Mobiel	Email
Hanny Vriend			h.vrind@wonderwijs.nl
Sylvia Wieskamp		06-57783365	s.wieskamp@wonderwijs.nl

Inspectiegegevens

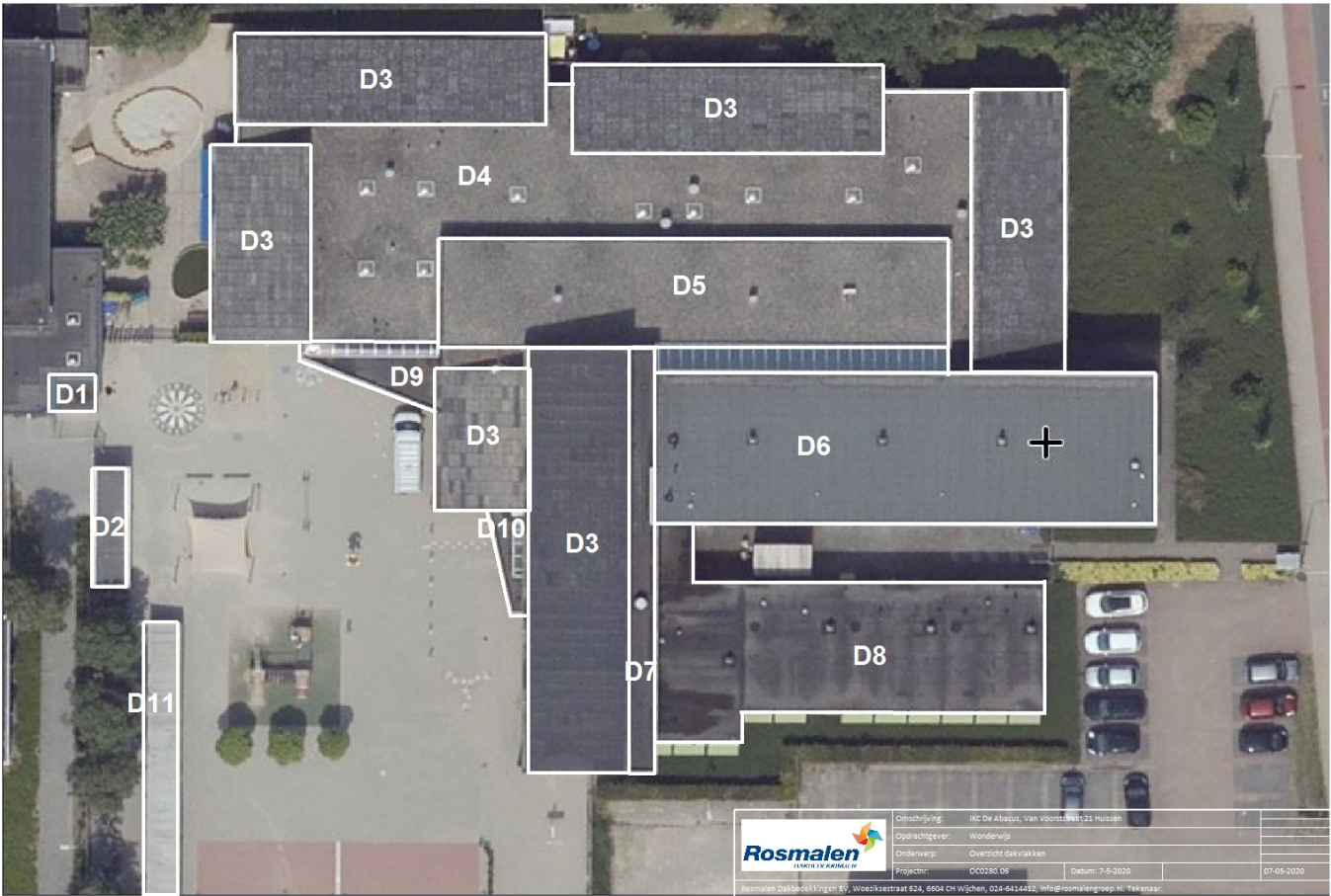
Naam	Inspectie IKC De Abacus 2024
Inspectiedatum	23-05-2024
Afdrukdatum	13-06-2024
Inspecteur	Gregory van de Ven
Inspectielijst	Inspectie vlakke daken

Legenda

De methode Dakbehoud heeft de volgende stadia:

- [1] Geen gebreken
- [2] Beginnende gebreken
- [3] Plaatselijke gebreken
- [4] Regelmatig verouderingspatroon met gebreken
- [5] Veroudering onomkeerbaar
- [6] Maximaal gebrekenbeeld
- [8] Nader te inspecteren
- [9] Niet te inspecteren
- Niet van toepassing

Plattegrond



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		2,6
Dakoppervlakte (m ²)		10
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		N.v.t.
Toplaag		EPDM
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	4: Matig
Wateraccumulatie / waterhuishouding	4: Matig
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	Niet van toepassing
Loszittende stroken	Niet van toepassing
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Dakvlak 01

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Wateraccumulatie / waterhuishouding

Er blijft wat meer water staan als normaal. Dit blijven monitoren. Optie: HWA's verdiept aan te brengen.

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		2,4
Dakoppervlakte (m ²)		22
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Mineraal
Toplaag		APP
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	3: Redelijk
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	1: Uitstekend
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Dakvlak 02

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		3,3
Dakoppervlakte (m ²)		694
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Golfplaten met kunststof goot
Toplaag		Onbekend
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	Niet van toepassing
Blaasvorming	Niet van toepassing
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	Niet van toepassing
Mudcurling	Niet van toepassing
Pimpling	Niet van toepassing
Krimp in banen	Niet van toepassing
Vloeibare afdichting / kitwerk	Niet van toepassing
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	Niet van toepassing
Blaasvorming	Niet van toepassing
Loszittende stroken	Niet van toepassing
Uitzakken stroken	Niet van toepassing
Craquelé	Niet van toepassing
Randafwerkingsprofielen	Niet van toepassing
Algehele indruk	Niet van toepassing
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	Niet van toepassing
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Dakvlak 03

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat.



Loodslabben / loodvanger: Bevestiging



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		3,8
Dakoppervlakte (m ²)		490
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Grind
Toplaag		APP
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	2: Goed
Ontluchtingen	3: Redelijk
Rookgasdoorvoeren	2: Goed
Ventilatoren	4: Matig
Lichtkoepels	5: Slecht
Lichtstraten	3: Redelijk
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Dakvlak 04

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat



Dakranden / opgaand werk: Craquelé



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Doorvoeren: Ventilatoren

De isolatie laat los bij de ventilator opstanden (4x). De opstanden zijn niet hoog genoeg in gewerkt. Advies: opstanden helemaal correct in werken. 4 stuks.



Doorvoeren: Lichtkoepels

Bij 10 lichtkoepels is er condensvorming aanwezig tussen de 2 schalen. Deze zijn lek. Advies: Deze lichtkoepels te vervangen (1000x1000, dw opaal.)



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		2
Dakoppervlakte (m ²)		279
Daktoegang		Ladder op dakvlak 4
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Grind
Toplaag		APP
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	2: Goed
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	2: Goed
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	3: Redelijk
Lichtkoepels	2: Goed
Lichtstraten	2: Goed
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Dakvlak 05

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Doorvoeren: Ventilatoren

De isolatie laat los (2x) net als bij dakvlak 4. Ook hier zijn de opstanden niet correct ingewerkt. Mijn advies deze correct inwerken om verdere lekkages voor te zijn.

Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		8,5
Dakoppervlakte (m ²)		414
Daktoegang		Hoogwerker of ladder dak 5
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Mineraal
Toplaag		APP
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Volledig gekleefd in mastiek
Isolatie + dikte (mm)		Geen isolatie
R waarde isolatie		Onbekend
Ondergrond		Zacht cement
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

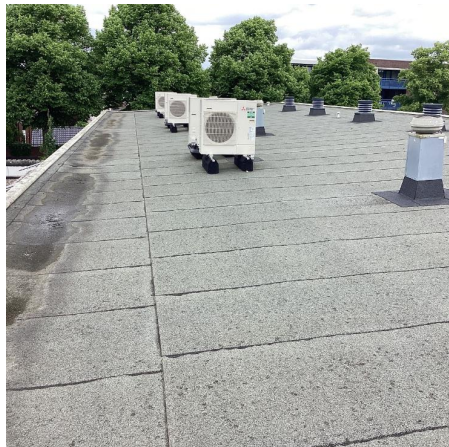
Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	3: Redelijk
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Ventilatoren	4: Matig
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	Niet van toepassing
Capillair	Niet van toepassing
Bevestiging	Niet van toepassing

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Doorvoeren: Ventilatoren

Opstand is niet hoog opgezet (3x) . Advies om lekkages voor te zijn. Deze opnieuw en correct inwerken met dakbedekking.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		8
Dakoppervlakte (m ²)		73
Daktoegang		Hoogwerker en of ladder dak 5
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Mineraal
Toplaag		SBS
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Mudcurling	2: Goed
Pimpling	2: Goed
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	3: Redelijk
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	3: Redelijk
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	2: Goed
Ontluchtingen	3: Redelijk
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	3: Redelijk
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat



Doorvoeren: Ventilatoren

Ventilatie opstand niet hoog genoeg in gewerkt. Advies: opstand correct in werken met dakbedekking.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		3,5
Dakoppervlakte (m ²)		310
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		N.v.t.
Toplaag		Derbigum
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	3: Redelijk
Wateraccumulatie / waterhuishouding	5: Slecht
Craquelé	4: Matig
Mudcurling	3: Redelijk
Pimpling	3: Redelijk
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	3: Redelijk
Veroudering	4: Matig
Algehele indruk	4: Matig
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	3: Redelijk
Blaasvorming	3: Redelijk
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	3: Redelijk
Randafwerkingsprofielen	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	4: Matig
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	3: Redelijk
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Ventilatoren	4: Matig
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	Niet van toepassing
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	4: Matig

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Wateraccumulatie / waterhuishouding

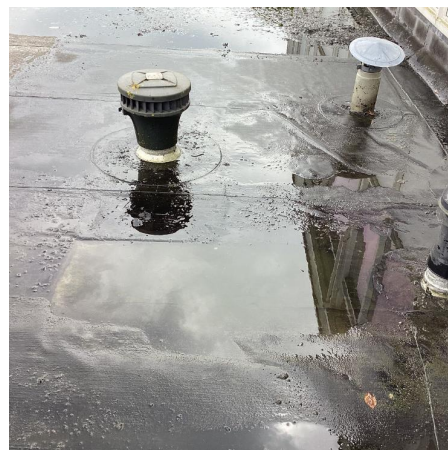
Er blijft wat meer water staan als normaal. Dit blijven monitoren. Optie: De HWA's verdiept aan te brengen op dit dakvlak.

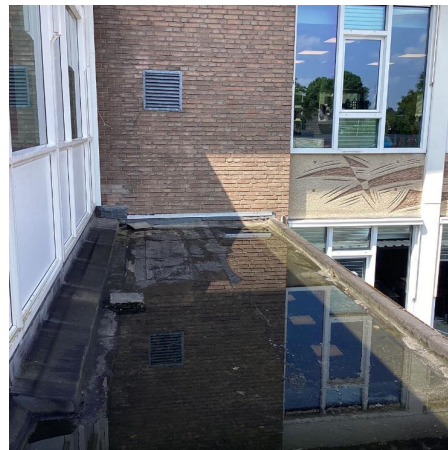


Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak matige staat. Dakvlak schoongemaakt. Overlap als nood reparatie dicht gekit.

Gebrek bij diverse naden geen hechting meer. Advies: om lekkages te voorkomen. De naden na lopen en herstellen waar nodig.



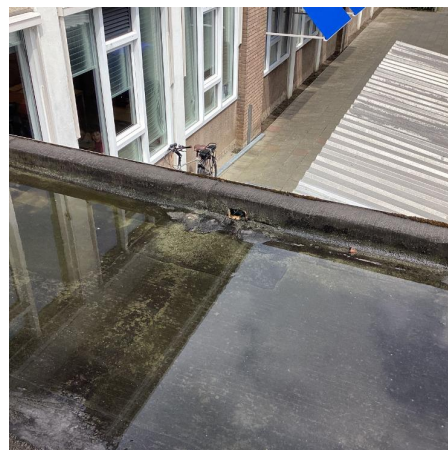


Dakranden / opgaand werk: Blaasvorming



Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren

Er blijft wat meer water staan als normaal. Dit blijven monitoren. Optie: De HWA's verdiept aan te brengen op dit dakvlak.



Doorvoeren: Ventilatoren

Dakbedekking is niet correct hoog opgezet. Advies opgaande dakbedekking correct verwerken om lekkages voor te zijn. (4 stuks)



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging

Knelstrip zit niet correct. Lood zakt af. Advies: nieuw knelstrip plaatsen met lood. 2,5m ivm mogelijk lekkage. Deze voor nood afgekit.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		3,5
Dakoppervlakte (m ²)		16,5
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		N.v.t.
Toplaag		APP
Onderlaag		Onbekend
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Geen
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	3: Redelijk
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Ploovorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	3: Redelijk
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	Niet van toepassing
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	3: Redelijk
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat. Dakvlak

Ter info : Isolatie afschot loopt niet naar de afvoer toe. Hierdoor blijft er meer water staan als normaal.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		3,2
Dakoppervlakte (m ²)		6
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Mineraal
Toplaag		SBS
Bevestiging		Onbekend
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	Niet van toepassing
Tegels	Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Vervuiling	2: Goed
Wateraccumulatie / waterhuishouding	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Mudcurling	1: Uitstekend
Pimpling	1: Uitstekend
Krimp in banen	2: Goed
Vloeibare afdichting / kitwerk	2: Goed
Veroudering	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	2: Goed
Blaasvorming	2: Goed
Loszittende stroken	2: Goed
Uitzakken stroken	2: Goed
Craquelé	2: Goed
Randafwerkingsprofielen	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	3: Redelijk
Noodoverlopen	Niet van toepassing
Ontluchtingen	Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	Niet van toepassing
Ventilatoren	2: Goed
Lichtkoepels	Niet van toepassing
Lichtstraten	3: Redelijk
Poeren	Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	Niet van toepassing
Loodslabben / loodvanger	
Scheurvorming	2: Goed
Capillair	2: Goed
Bevestiging	2: Goed

Opmerkingen / foto's

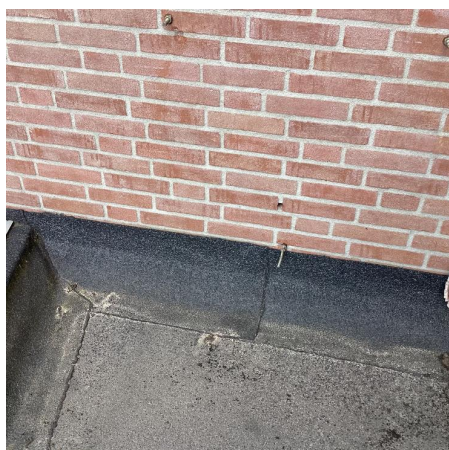
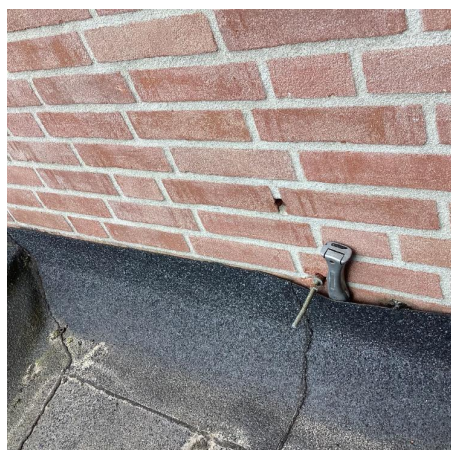
Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in goede staat.



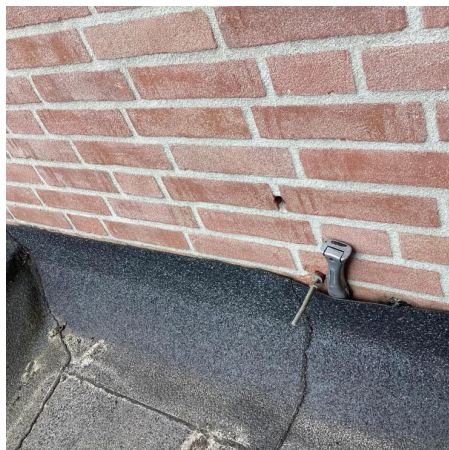
Dakranden / opgaand werk: Loszittende stroken

Zie opmerking algehele indruk. Is geen lood en of een knelstrip aangebracht. Voorkom problemen om vocht of lekkages.



Loodslabben / loodervanger: Bevestiging

Gebrek: Geen waterkering in de vorm van bv lood, loodervanger of knelstrip aanwezig in de muur (over een lengte van +/- 3 mtr). Advies: Waterkering (bv knelstrip) aanbrengen om vocht problemen of lekkage te voorkomen.



Labels

1. Algemeen		
Dakhoogte (m ¹)		2
Dakoppervlakte (m ²)		87
Daktoegang		Ladder
Garantie tot		n.v.t
Garantieverstrekker		n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar		n.v.t
Verwacht renovatiejaar		n.v.t

2. Dakopbouw		
Schutlaag		Staal
Toplaag		Onbekend
Bevestiging		Mechanisch bevestigd
Isolatie + dikte (mm)		Onbekend
R waarde isolatie		Onbekend
Dampremmer		Onbekend
Ondergrond		Onbekend
Constructie		Onbekend
Plafond / afwerking		Onbekend
Oorspronkelijke dakopbouw		Onbekend
Oorspronkelijke toplaag		Onbekend
Oorspronkelijke onderlaag		Onbekend
Oorspronkelijke isolatie		Onbekend
Oorspronkelijke dampremmer		Onbekend
PV panelen aanwezig		Nee
PV panelen mogelijk		Nee
Groendak aanwezig		Nee
Groendak mogelijk		Nee

3. Valbeveiliging		
Valbeveiliging aanwezig		Nee
Valbeveiliging gekeurd		Nee
Valbeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Valbeveiliging gekeurd tot		n.v.t
Valbeveiliging type / merk		n.v.t

4. Bliksembeveiliging		
Bliksembeveiliging aanwezig		Nee
Bliksembeveiliging gekeurd		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door		N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot		n.v.t

Inspectieresultaten

Naam	Resultaat
Ballast	
Grind	☐ Niet van toepassing
Tegels	☐ Niet van toepassing
Dakvlak plat	
Plooivorming	☐ Niet van toepassing
Blaasvorming	☐ Niet van toepassing
Vervuiling	☐ Niet van toepassing
Wateraccumulatie / waterhuishouding	☐ Niet van toepassing
Craquelé	☐ Niet van toepassing
Mudcurling	☐ Niet van toepassing
Pimpling	☐ Niet van toepassing
Krimp in banen	☐ Niet van toepassing
Vloeibare afdichting / kitwerk	☐ Niet van toepassing
Veroudering	☐ Niet van toepassing
Algehele indruk	☒ 3: Redelijk
Dakranden / opgaand werk	
Plooivorming	☐ Niet van toepassing
Blaasvorming	☐ Niet van toepassing
Loszittende stroken	☐ Niet van toepassing
Uitzakken stroken	☐ Niet van toepassing
Craquelé	☐ Niet van toepassing
Randafwerkingsprofielen	☐ Niet van toepassing
Algehele indruk	☐ Niet van toepassing
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	☐ Niet van toepassing
Noodoverlopen	☐ Niet van toepassing
Ontluchtingen	☐ Niet van toepassing
Rookgasdoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Ventilatoren	☐ Niet van toepassing
Lichtkoepels	☐ Niet van toepassing
Lichtstraten	☐ Niet van toepassing
Poeren	☐ Niet van toepassing
Schoorstenen / verzameldoorvoeren	☐ Niet van toepassing
Loodslabben / loodvervanger	
Scheurvorming	☐ Niet van toepassing
Capillair	☐ Niet van toepassing
Bevestiging	☐ Niet van toepassing

Dakvlak 11

Opmerkingen / foto's

Dakvlak plat: Algehele indruk

Dak in redelijke staat.



Uw Dakbehoud partner

Naam	Rosmalen Dakbedekkingen BV
Adres	Woeziksestraat 624
Postcode	6604CH
Plaats	Wijchen
Telefoon	024-6414412
Mailadres	info@rosmalengroep.nl
Website	www.rosmalengroep.nl