

Dakbehoud

Inspectie hellende daken

Inspectiedatum: 27-05-2024

Inspecteur: Gregory van de Ven

Objectnaam: De Plataan





Inhoud

Algemene gegevens	3
1. Objectgegevens	3
2. Opdrachtgever	3
3. Inspectiegegevens	3
4. Legenda	3
5. Plattegrond	4
Dakvlak 1	5
Uw Dakbehoud partner	11

Algemene gegevens

Objectgegevens

Objectnaam De Plataan
Complex nr. OC0280.18
Aantal | Type 1 | utiliteit
Adres Bachstraat 49
Plaats Elst
Bouwjaar
Opmerking

Opdrachtgever

Naam Wonderwijs
Adres Hoenderik 9
PC | Plaats 6662 VM, Elst
Telefoon 0481-350003
E-Mail
Website www.wonderwijs.nl



Contactpersoon	Functie	Mobiel	Email
Hanny Vriend			h.vrind@wonderwijs.nl
Sylvia Wieskamp		06-57783365	s.wieskamp@wonderwijs.nl

Inspectiegegevens

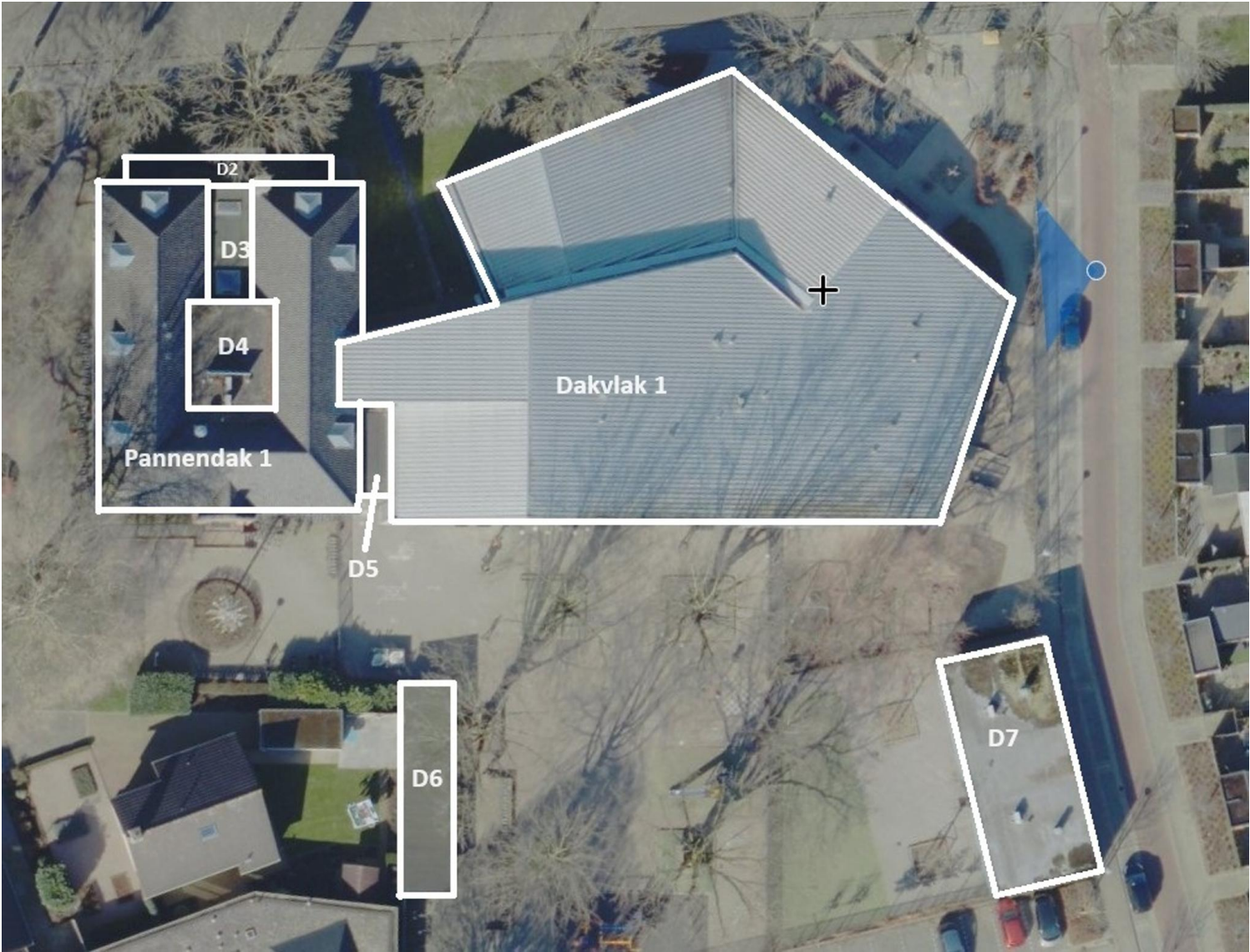
Naam Inspectie Hellende daken De plataan 2024
Inspectiedatum 27-05-2024
Afdrukdatum 17-06-2024
Inspecteur Gregory van de Ven
Inspectielijst Inspectie hellende daken

Legenda

De methode Dakbehoud heeft de volgende stadia:

- [1] Geen gebreken
- [2] Beginnende gebreken
- [3] Plaatselijke gebreken
- [4] Regelmatig verouderingspatroon met gebreken
- [5] Veroudering onomkeerbaar
- [6] Maximaal gebrekenbeeld
- [8] Nader te inspecteren
- [9] Niet te inspecteren
- Niet van toepassing

Plattegrond



Labels

1. Algemeen	
Hoogte dakgoot (m ¹)	8
Dakoppervlakte (m ²)	470
Daktoegang	Hoogwerker
Garantie tot	n.v.t
Garantieverstrekker	n.v.t
Jaar van oplevering / renovatiejaar	n.v.t

2. Dakopbouw	
Soort dakbedekking	Keramische pannen
Merk	Onbekend
Kleur en fabrikant	Gemeleerde bruin tinten
Dampopen folie (onderdak folie)	Onbekend
Dakbeschot	Houten dakbeschot
Isolatie + dikte (mm)	Onbekend
Onderconstructie	Onbekend
Spanten	Hout
Binnenafwerking	Onbekend
PV panelen aanwezig	Nee
PV panelen mogelijk	Nee

3. Valbeveiliging	
Valbeveiliging aanwezig	Nee
Valbeveiliging gekeurd	Nee
Valbeveiliging gekeurd door	Derden
Valbeveiliging gekeurd tot	n.v.t
Valbeveiliging type / merk	n.v.t

4. Bliksembeveiliging	
Bliksembeveiliging aanwezig	Nee
Bliksembeveiliging gekeurd	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd door	N.v.t.
Bliksembeveiliging gekeurd tot	n.v.t

Inspectieresultaten

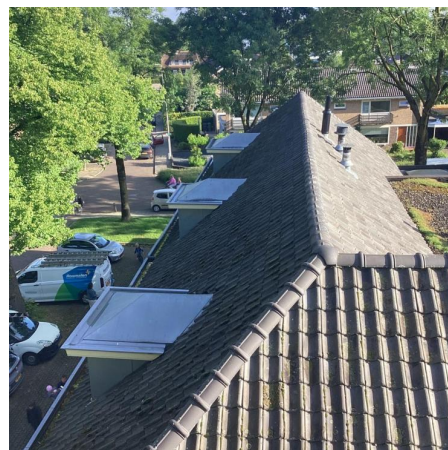
Naam	Resultaat
Dakvlak hellend	
Dakbedekking	2: Goed
Belatting	2: Goed
Dakbeschot	2: Goed
Spantconstructie	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakranden	
Gevelafwerking	2: Goed
Loodindekking	3: Redelijk
Goten	1: Uitstekend
Gootbak	1: Uitstekend
Kilgoten	2: Goed
Boeiboorden	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed
Dakkapel	
Dakbedekking	1: Uitstekend
Zijwangen	2: Goed
Loodwerk	4: Matig
Kozijnen	3: Redelijk
Algehele indruk	3: Redelijk
Doorvoeren	
Hemelwaterafvoeren	2: Goed
Ontluchtingen	2: Goed
Rookgasdoorvoeren	3: Redelijk
Dakramen	Niet van toepassing
Algehele indruk	2: Goed
Schoorsteen	
Kopafwerking	3: Redelijk
Metselwerk	2: Goed
Voegwerk	2: Goed
Loodindekking	2: Goed
Algehele indruk	2: Goed

Dakvlak 1

Opmerkingen / foto's

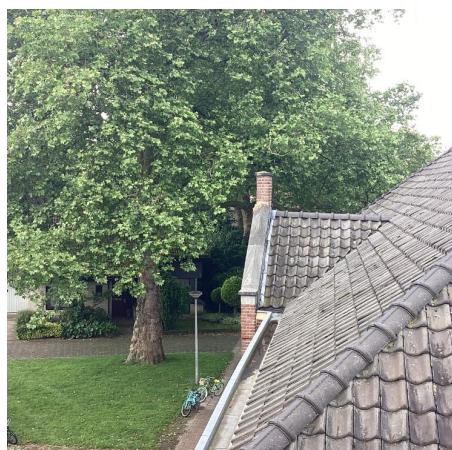
Dakvlak hellend: Algehele indruk

Pannen dak in goede staat.



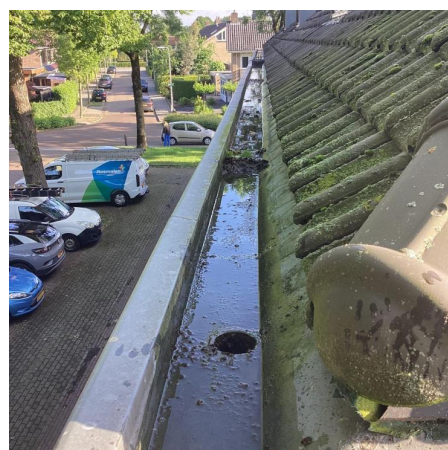
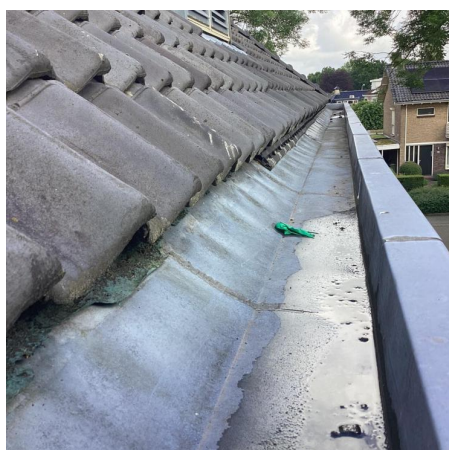
Dakranden: Loodindekking

Lood zit niet meer mooi aangesloten. Advies: Lood aankloppen en waar nodig vervangen



Dakranden: Goten

Zinken goot in uitstekende staat.

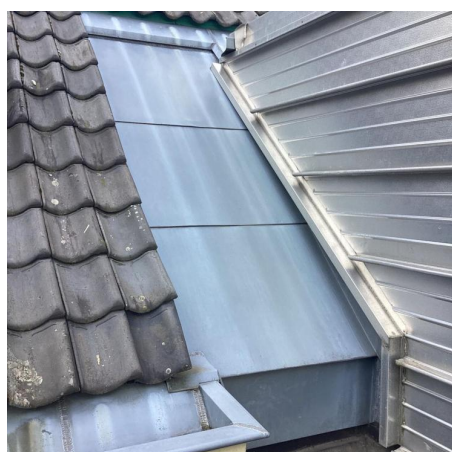


Dakvlak 1



Dakranden: Kilgoten

Kilgoot schoongemaakt, deze is in goede staat. De kilgoot tussen oud en nieuw zat verstopt. Deze zijn aan beide kanten vrij gemaakt.



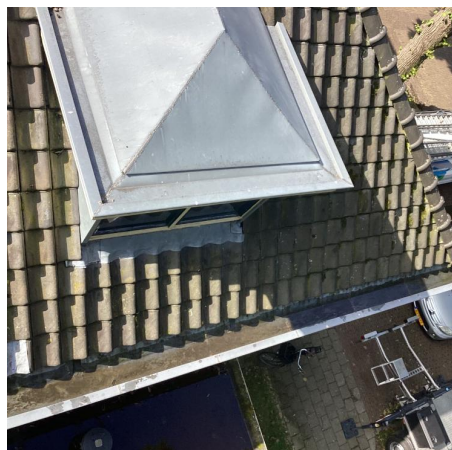
Dakranden: Boeiboorden

Boeiborden zien er goed uit. Aandachtspunt: Verf begint af te bladderen.

Dakvlak 1



Dakkapel: Dakbedekking



Dakkapel: Loodwerk

Bij de twee achterste dakkapellen is het lood in mindere staat. Advies deze vervangen door nieuw lood/loodvervanger

Dakvlak 1



Dakkapel: Algehele indruk

Dakkapel in redelijke staat.

Doorvoeren: Hemelwaterafvoeren



Doorvoeren: Rookgasdoorvoeren



Uw Dakbehoud partner

Naam	Rosmalen Dakbedekkingen BV
Adres	Woeziksestraat 624
Postcode	6604CH
Plaats	Wijchen
Telefoon	024-6414412
Mailadres	info@rosmalengroep.nl
Website	www.rosmalengroep.nl