

(Concept) wachtkamerovereenkomst

Schoonmaak en Glasbewassing Perceel <Noord/Midden/Zuid>

DE ONDERGETEKENDEN:

Stichting Nidos, hierna te noemen "opdrachtgever", gevestigd te Maliebaan 99, 3581 CH te Utrecht, te dezen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.P.J. Klijn, bestuurder.

En

[**naam bedrijf**], ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nr. <kvk nummer>, (statutair) gevestigd te <plaatsnaam>, te dezen vertegenwoordigd door <naam>, <functie> hierna te noemen: "Opdrachtnemer II",

Bovenstaande partijen hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

IN AANMERKING NEMENDE:

- A. dat Opdrachtgever gelet op de aard en de omvang van de Opdracht voor de uitvoering van schoonmaak en glasbewassing een Europese aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet heeft gepubliceerd op 30 juni 2025 met kenmerk FAC-30062025-01.
- B. dat Opdrachtnemer II een inschrijving heeft ingediend in het kader van de Opdracht, zoals bedoeld onder A aan de Opdrachtgever op perceel <Noord/Midden/Zuid>;
- C. Dat Opdrachtgever de Opdracht heeft gegund aan <naam winnaar>, hierna: Opdrachtnemer I, omdat deze een inschrijving als economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding is aangemerkt. ;
- D. dat Opdrachtnemer II op grond van zijn Inschrijving d.d. <datum> als tweede in rang is geëindigd.
- E. Partijen door middel van deze Wachtkamerovereenkomst wederzijdse rechten en plichten, alsmede de voorwaarden willen vastleggen die van toepassing zijn op deze Wachtkamerovereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- a. **Aanbestedingsdocumenten:** het geheel aan documenten dat door of namens de Opdrachtgever is opgesteld ten behoeve van de Europese aanbestedingsprocedure "Schoonmaak en glasbewassing" gepubliceerd op Tendered d.d. 30 juni 2025 en die deel uitmaken van deze Wachtkamerovereenkomst;
- b. **Overeenkomst:** de met Opdrachtnemer I gesloten overeenkomst inclusief Bijlagen.
- c. **Opdrachtnemer I:** de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de overeenkomst.
- d. **Opdrachtnemer II:** de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
- e. **Wachtkamerovereenkomst:** de onderhavige overeenkomst op grond waarvan Opdrachtnemer II, onder opschortende voorwaarden van het voortijdig beëindigen van de overeenkomst, in aanmerking komt voor de Opdracht.

Artikel 2: Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

1. Opdrachtgever gaat met Opdrachtnemer I een Overeenkomst aan onder ontbindende voorwaarde dat, indien deze Overeenkomst binnen één jaar na ingangsdatum wordt ontbinden, de Opdracht automatisch wordt gegund aan Opdrachtnemer II op basis van de Wachtkamerovereenkomst.
2. Opdrachtnemer II heeft middels het inschrijven op perceel <Noord/Midden/Zuid> van de Europese openbare aanbesteding Schoonmaak en Glasbewassing zich eraan geconformeerd dat er tussen Partijen een Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten, met als doel dat Opdrachtgever bij het voortijdig beëindigen van de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer I zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel, de uitvoering van de Opdracht direct kan opdragen aan Opdrachtnemer II, in het geval de Opdrachtgever daartoe een schriftelijk verzoek doet.
3. De voorwaarde, zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel geldt als een opschortende voorwaarde. Dit houdt in dat er geen overeenkomst tussen Partijen voor de uitvoering van de Opdracht is, zolang de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer I niet is beëindigd, zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel. Opdrachtnemer II kan derhalve aan deze Wachtkamerovereenkomst, voor wat betreft het daadwerkelijk uitvoeren van de Opdracht door de Opdrachtnemer II geen rechten ontleen.

Artikel 3: Duur van de Wachtkamerovereenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst gaat in op 1 januari 2026 en heeft een looptijd van één (1) jaar tot en met 31 december 2026.

Artikel 4: Verklaringen en garanties

1. Opdrachtnemer II garandeert te voldoen aan de door de Opdrachtgever gestelde eisen, zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten, en is bereid om de gevraagde leveringen en diensten conform de betreffende eisen en zijn inschrijving te verlenen aan Opdrachtgever. Tevens garandeert de Opdrachtnemer II hetgeen hij heeft opgenomen in zijn inschrijving inzake de beantwoording van de in de Aanbestedingsdocumenten opgenomen gunningscriteria behorend tot de onderdelen ["Kwaliteit" en "Prijs"]. Deze garanties gelden gedurende de gehele looptijd van de Wachtkamerovereenkomst.
2. Opdrachtnemer II garandeert, op eerste verzoek van de Opdrachtgever, de opdracht van Opdrachtnemer I op zo kort mogelijke termijn over te nemen.
3. Indien conform de voorwaarden als gesteld in deze Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt van deze Wachtkamerovereenkomst, dan wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten, zoals bij de aanbestedingsstukken toegevoegd model voor de resterende duur van de contractperiode.

Artikel 5: Toepasselijk recht

1. Op deze Wachtkamerovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Partijen, waar Partijen onderling niet tot een vergelijk komen, worden in de eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Utrecht, onverminderd het recht van Opdrachtgever om zich de wenden tot een andere op grond van de wet of verdrag bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Te Utrecht,

Namens Stichting Nidos	Namens Opdrachtnemer
Naam: A.P.J. Klijn	Naam:
Functie: Bestuurder	Functie:
Handtekening:	Handtekening:
Datum:	Datum: