

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw Schouwburg Ogterop: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden en werktuigbouwkundige & elektronische uitvoeringswerkzaamheden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meppel
Referentie: AW25176

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: planning nota van inlichtingen

Vraag:

De nota van inlichtingen wordt verspreid in onze collectieve bouwvak. Kunt u de antwoorden z.s.m. publiceren?

Antwoord:

Opdrachtgever tracht alle vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorde

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 3 jul. 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Selectieleidraad omvang project

Vraag:

Kunt u aangeven hoe groot het werk qua bvo is?

Antwoord:

"Het huidige te verwijderen gebouw heeft een BVO van 2.930m². De nieuwbouw heeft een BVO van 3.853m². De zaal heeft een afmeting van

ongeveer 19x12,2, oftewel ongeveer 230m2."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 3 jul. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

U geeft hier aan bij punt 5: toelichting: Korte samenvatting/beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en kenmerken van het referentieproject waarbij in ieder geval kort wordt ingegaan op de invulling van de minimumeisen en subselectiecriteria (indien van toepassing).

Is het de bedoeling dat wij 1 formulier indienen en dat we dan bij punt 5 een toelichting geven van zowel de kerncompetentie als selectie criterium 1 t/m 3? Graag verduidelijking.

Antwoord:

Indien u met één referentie de 3 rekenkundige subselectiecriteria kunt invullen, kunt u volstaan om één formulier in te dienen. Uiteraard moet u ook de kerncompetentie invullen. Van u wordt gevraagd om een korte toelichting te geven waarbij kort wordt ingegaan op de minimumeisen en de subselectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 8 jul. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bijlage 4

Vraag:

Of is het de bedoeling dat wij bijlage 4 vier keer invullen? Dus 1x voor de kerncompetentie en 3 keer voor de selectiecriteria? Zo ja, moeten er dan 4 verschillende bestanden geupload worden?

Antwoord:

Indien u verschillende referenties voor de rekenkundige subselectiecriteria wilt indienen dan vult u voor iedere opgegeven referentie bijlage 4 in. Bijvoorbeeld: bij 3 verschillende referenties dienen er dus 3 bestanden te worden geupload.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig

Beantwoord op:

8 jul. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4

Vraag:

Kunt u een doorkijk geven naar de verhouding/weging van de gunningscriteria? Bent u bereid om kwaliteit zwaarder te laten wegen dan prijs?

Antwoord:

Opdrachtgever zal de prijs zwaarder laten wegen dan de kwaliteit. Opdrachtgever vindt de kwaliteit zeker belangrijk, maar de prijs is in dit project ook een zeer belangrijke factor.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 8 jul. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4

Vraag:

Welke partijen nemen er deel in het beoordelingsproces? Kunt u enig inzicht geven in de wijze waarop dit proces wordt doorlopen en welke functionarissen hierbij betrokken zijn?

Antwoord:

De kwalitatieve subgunningscriteria, het subgunningscriterium prijs, de wegenen, het beoordelingskader en de beoordelingsrichtlijn voor de kwalitatieve subgunningscriteria worden in de uitnodiging tot inschrijving nader uitgewerkt. De beoordeling zal worden uitgevoerd door de projectleider gemeente, vertegenwoordiger gebruiker, directievoerder en adviseur/architect.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 8 jul. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

28.1 Bijlage - Definitief ontwerp Ogterop - krft & PdR

Vraag:

In hoofdstuk 12 omschrijft u de financiële situatie en de uitdagingen op het vlak van theater techniek en gebouwinstallaties. Bent u voornemens om in de inschrijvingsfase een plafondbedrag dan wel taakstellend budget op te nemen?

Antwoord:

Er zal geen plafondbedrag of maximum/taakstellend budget worden meegegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

8 jul. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

planning

Vraag:

U geeft aan dat de streefdatum voor het opvragen van bewijsstukken 19 augustus is. Ons bedrijf is collectief gesloten tot 18 augustus. Mogen we ervan uitgaan dat het opvragen van de bewijsstukken niet eerder komt? Want dan bestaat de kans dat wij dit te laat zien en dus niet kunnen reageren binnen 5 dagen.

Antwoord:

U kunt ervan uitgaan dat de streefdatum voor het opvragen van bewijsstukken niet eerder dan 19 augustus zal plaatsvinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 9 jul. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

bewijsstukken

Vraag:

Moeten (of mogen) er bij aanmelding ook tevredenheidsverklaringen ingediend worden? Ditzelfde geldt voor de coördinatieovereenkomst met derden. Moet dit ook als bewijsstuk bij de aanmelding ingediend worden?

Antwoord:

"Het staat u vrij om tevredenheidsverklaringen bij te voegen, echter daar worden geen scores aan toegekend. Hetzelfde geldt voor de coördinatieovereenkomst met derden."
"

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 9 jul. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA

Vraag:

De UEA moet in TenderNed gegenereerd en opgeslagen worden. Daarnaast is de UEA als bijlage 1 gevraagd. Deze UEA is als pdf toegevoegd bij uw bijlagen. Is het akkoord dat wij de UEA genereren, ondertekenen en opslaan en vervolgens de verstrekte UEA (bijlage 1) bij de overige documenten toevoegen? Met andere woorden, 2 keer toevoegen?

Antwoord:

Het volstaat om de door u in TenderNed gegenereerde en opgeslagen UEA

Nota van inlichtingen Vernieuwbouw Schouwborg Ogterop: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden en werktuigbouwkundige & elektronische uitvoeringswerkzaamheden

bij uw aanmelding te voegen. Een extra UEA toevoegen als bijlage 1 is niet nodig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig

Beantwoord op: 15 jul. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Omgevingsvergunning, H4.4

Vraag:

Kunt u toelichten wat er gebeurt als de omgevingsvergunning vertraging oploopt?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft gekozen voor een uitgebreide vergunningsprocedure. Hiermee verwacht opdrachtgever dat risico's op uitloop kleiner zijn. In paragraaf 4.4 van de selectieleidraad wordt aangegeven dat het afgeven van de definitieve vergunning van invloed kan zijn op de gunningsprocedure en /of planning. Indien tegen de verleende omgevingsvergunning bezwaar- of beroepsprocedures worden ingesteld, kan dat voor opdrachtgever aanleiding zijn om over te gaan tot aanpassing van de planning en/of opschorting van de aanbestedingsprocedure.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Circulair bouwen, H3 pag 8

Vraag:

Wat zijn de specifieke eisen voor circulair bouwen in het kader van elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden?

Antwoord:

Er zijn geen specifieke eisen opgenomen, maar opdrachtgever geeft wel mee dat het uitgangspunt is dat er zo circulair mogelijk kan worden gebouwd. Er is een rapportage gemaakt door de firma Boot betreffende het hergebruik van materialen. De rapportage zal in de uitnodiging tot inschrijving worden verstrekt. In de uitnodiging tot inschrijving zal opdrachtgever meegeven wat daadwerkelijk aan installatietechnische zaken zou kunnen worden hergebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Referenties H11.2

Vraag:

Mag dezelfde referentie gebruikt worden voor zowel geschiktheidseisen als selectiecriteria?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Nota van inlichtingen Vernieuwbouw Schouwburg Ogterop: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden en werktuigbouwkundige & elektronische uitvoeringswerkzaamheden

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

15 jul. 2025