

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Stichting ROC van Amsterdam-Flevoland Postbus 2584 1000 CN AMSTERDAM		
Relatienummer	57108896		
Verzekerde sommen	A1.€	388.046.000,-	op gebouwen (geïndexeerd per 01-01-2025, indexcijfer 130,8).
	A2.€	135.948.400,-	op inventaris (geïndexeerd per 01-01-2025, indexcijfer 127,2).
		€ 523.994.400,-	
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de Stichting ROC van Amsterdam-Flevoland alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.		
Ligging	Conform bijgaande specificatie.		
Termijn	De overeenkomst gaat in op 01-07-2025 en eindigt op 01-07-2028. Na deze initiële contractstermijn is er sprake van een doorlopende, stilzwijgende verlengingsmogelijkheid van telkens 36 maanden.		
Aanvullende bepalingen	Opzegtermijn verzekeraars De opzegtermijn voor verzekeraars bedraagt 6 maanden. Kosten krachtens wettelijk voorschrift Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken zijn gemaximeerd tot € 1.000.000,00		
Taxatie	Verzekerde sommen gebouwen en/of inventarissen zijn vastgesteld door Troostwijk Taxaties B.V., voor details zie specificatie. De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd). De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.		
Eigen risico	€	5.000,-	per gebeurtenis.
Courtage	0%		

Aanvullende voorwaarde en/of afwijkende limieten

Automatisch Bijverzekering (in afwijking van artikel 22)

Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt tot 20% van de daarvoor laatst schriftelijk aan Raetsheren B.V. kennisgegeven verzekerde bedragen met een maximum van € 25.000.000,00 per locatie:

- investeringen op de op het polisblad genoemde locaties;
- locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouwaard en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn. Met betrekking tot deze nieuwe locaties is bedrijfsschade, met inachtneming van de clausule overdekking en restitutie bedrijfsschade, indien van toepassing, eveneens gedekt;
- waardeverandering, voor zover van toepassing.

Funderingen

Schade aan de funderingen is meeverzekerd boven het verzekerde bedrag als gevolg van een door deze verzekering gedekt evenement.

Tevens worden de kosten vergoed van de aanleg van funderingen na een schade, gedekt onder deze verzekering, indien de overheid herbouw op de bestaande locatie niet toestaat alsmede de opruimingskosten van de onbruikbaar geworden funderingen op de bestaande locatie.

De maximale aansprakelijkheid voor verzekeraars bedraagt € 5.000.000,00 per gebeurtenis.

Klein Molest

Deze verzekering geschiedt tegen alle verlies van en/of schade aan de verzekerde interessen welke is veroorzaakt door, is ontstaan in verband met of als een gevolg moet worden aangemerkt van:

1. **Vordering**
Onder vordering wordt verstaan het verplicht beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
2. **Lock-out**
Onder lock-out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling.
3. **Bedrijfsbezetting**
Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.
4. **Modelactie**
Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van het legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsuitvoering hierdoor wordt belemmerd.
5. **Vandalisme**
Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde interessen.
6. **Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten**, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 5 genoemde risico's.

Deze dekking is gemaximeerd tot € 500.000,00 per gebeurtenis.

Water- en sneeuwdruk

In tegenstelling tot hetgeen is omschreven in de voorwaarden dekt deze verzekering plotseling en onvoorziene schade door water- en sneeuwdruk.

De maximale aansprakelijkheid van verzekeraar bedraagt € 2.500.000,00 per gebeurtenis per locatie.

Huurderving

In tegenstelling tot hetgeen is omschreven in de polisvoorwaarden bedraagt de maximale aansprakelijkheid voor verzekeraars 20% van het verzekerde bedrag, per gebeurtenis, per locatie met een uitkeringstermijn van maximaal 104 achtereenvolgende weken.

Extra kosten/Reconstructiekosten/Verlies aan inkomsten

Deze verzekering dekt:

- de door verzekerde gemaakte extra kosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis, in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en/of met instemming van de expert van verzekeraars zijn gemaakt, dit ongeacht of sprake is van enige vermindering van de schade.
- de door verzekerde gemaakte kosten, welke zijn verbonden aan de reproductie/reconstructie van de administratieve bescheiden en/of archieven, mallen, matrijzen, stempels, fotolitho's en de cliché's e.d. van het bedrijf van verzekerde, als gevolg van schade veroorzaakt door een voorval waartegen dekking wordt verleend.
- verlies aan inkomsten waaronder wordt verstaan het verschil tussen het bedrag aan inkomsten dat zou zijn ontvangen indien een gebeurtenis, waartegen verzekerd is, niet zou hebben plaatsgevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen.
- Inkomsten is geld dat aan verzekerde is betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden.

De schadevergoedingstermijn bedraagt maximaal 52 achtereenvolgende weken.

De dekking wordt verleend tot maximaal € 5.000.000,00 per gebeurtenis.

Monumenten

Bij schade aan gebouwen geplaatst op de monumentenlijst of geplaatst door de Monumentenraad op de ontwerprijst, ingevolge de Monumentenwet, geldt het hierna bepaalde:

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten, die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van oorspronkelijke materialen, zulks tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten. Het schadebedrag van deze extra kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag van de overige schades, waartegen deze polis dekking verleent, zullen hebben vastgesteld.

Het totaal bedrag van de schade en extra kosten zal niet hoger zijn dan het bedrag van de overeengekomen maximale schadevergoeding.

Natuurgevaren

In geval van schade veroorzaakt door natuurgevaren (storm, regen etc.) wordt bepaald dat schade

veroorzaakt door één of meer natuurgevaren binnen een tijdsperiode van 72 achtereenvolgende uren, zal worden beschouwd als zijnde één gebeurtenis.

2.2.28 Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.

De verzekerde mag de datum en tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

Hierbij is aangetekend dat voor de clause overstroming de maximale uitkering voor schade als gevolg van overstroming van niet primaire waterkeringen, conform modelclause overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, is gemaximeerd tot € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per verzekeringsjaar voor alle op deze polis verzekerde locaties tezamen.