

# Planning Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland nav vraag 36

dd 22-7-2025 beschikbaar gesteld via Tendered

## Nieuwbouw Oosterburcht/Kibeo en Bogermanschool/Elorah

- Opdracht begeleiding integraal proces nieuwbouw: 3<sup>e</sup> kwartaal 2025
- Uitvoeren onderzoeken ruimtelijke procedure: 4<sup>e</sup> kwartaal 2025
  - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Opstellen programma van eisen + structuurontwerp: 4<sup>e</sup> kwartaal 2025
- Start ruimtelijke procedure (BOPA): 1<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is regulier procedure en alleen voor 'ruimtelijke' deel
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Opstellen voorlopig ontwerp: 1<sup>e</sup> kwartaal 2026
- Afronding ruimtelijke procedure (BOPA): 2<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is geen inzet rechtsmiddelen en alleen voor 'ruimtelijke' deel
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**

## Nieuwbouw Oosterburcht/Kibeo en Bogermanschool/Elorah + aanpassing sporthal \*

- Opstellen definitief ontwerp: 2<sup>e</sup> kwartaal 2026
- Start ruimtelijke procedure (BOPA): 3<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is reguliere procedure en alleen voor deel 'bouwen'
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Aanvraag omgevingsvergunning (sporthal): 3<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is reguliere omgevingsvergunning
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Voorselectie aanbesteding: 3<sup>e</sup> kwartaal 2026
- Opstellen technisch ontwerp: 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2026
- Afronding ruimtelijke procedure (BOPA): 4<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is geen inzet rechtsmiddelen en alleen voor deel 'bouwen'
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Afronding omgevingsvergunning: 4<sup>e</sup> kwartaal 2026
  - o Uitgangspunt is geen inzet rechtsmiddelen
    - **Actiehouder proces: Opdrachtgever**
- Start gunningfase aanbesteding: 4<sup>e</sup> kwartaal 2026
- Afronding aanbesteding: 1<sup>e</sup> kwartaal 2027
- Opstellen uitvoeringsontwerp: 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal 2027
- Voorbereiding bouw: 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal 2027
- Start bouw: begin 4<sup>e</sup> kwartaal 2027 \*
- Ingebruikname: 3<sup>e</sup> kwartaal 2028 \*

\*Gelet op het feit dat de aanpassingen aan de sporthal kleinschaliger van aard zijn, is de visie van Opdrachtgever dat de sporthal pas vanaf de fase Definitief Ontwerp onderdeel moet zijn van de scope.

\*\*Voor de sporthal moet de exacte uitvoeringsperiode nader worden gezien, mede in relatie tot het geven van bewegingsonderwijs. Meest logisch lijkt uitvoering in 2<sup>e</sup>/3<sup>e</sup> kwartaal 2028, omdat in deze periode buiten sporten eenvoudiger te organiseren is en/of er meer vakantieperiodes zijn.