



CONCEPTOVEREENKOMST

Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland

Kenmerk: 2025-1526575

Tussen

.....

en

Gemeente Schouwen-Duiveland



Partijen

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Schouwen-Duiveland, statutair gevestigd te Zierikzee en rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gertjan Benou, afdelingshoofd Ruimte en milieu, hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

<naam opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <plaatsnaam>, op het adres <adres>, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer> en vestigingsnummer <vestigingsnummer>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna te noemen "Opdrachtnemer",

Gezamenlijk te noemen: de partijen

Overwegende

- a) dat Opdrachtgever een Europese aanbesteding betreffende Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland (gepubliceerd op 30 juni 2025, onder nummer 534269) heeft uitgeschreven;
- b) dat onder meer Opdrachtnemer daarop op <datum inschrijving>, heeft ingeschreven;
- c) dat na beoordeling van de Inschrijvingen is gebleken dat Opdrachtnemer de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan;
- d) dat Opdrachtgever op <datum startgesprek> een startgesprek met Opdrachtnemer heeft belegd;
- e) dat Opdrachtgever op basis van de beoordeling en het startgesprek heeft besloten de Overeenkomst aan Opdrachtnemer te gunnen;
- f) dat Opdrachtgever Opdrachtnemer bij brief van <datum voorlopige gunning>, op de hoogte heeft gebracht van voorgenomen gunning;
- g) dat de voorgenomen gunning bij brief van <datum definitieve gunning>, is omgezet naar een definitieve gunning.

komen het volgende overeen:

Begrippen

- a) Diensten
De door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van de gemeente Schouwen-Duiveland te leveren prestaties.
- b) DNR 2011
De Nieuwe Regeling 2011
- c) Algemene Voorwaarden:
VNG Algemene inkoopvoorwaarden
- d) Overeenkomst:
Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten.

Artikel 1. Voorwerp en aard van de Overeenkomst

- a) Deze Overeenkomst ziet toe op het leveren van procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland.
- b) Opdrachtnemer verplicht zich jegens de opdrachtgever telkens Diensten uit te voeren volgens de bepalingen in deze Overeenkomst.
- c) De Diensten vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever (2025-1526575), opgestelde inschrijving van Opdrachtnemer <datum inschrijving> en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- d) Van deze Overeenkomst maken de volgende documenten integraal onderdeel uit:
 1. Het aanbestedingsdocument van Opdrachtgever van 30 juni 2025, met nummer 2025-1526575, de vragen en antwoorden uit de informatiefase, hierna genoemd Nota van Inlichtingen, van <datum Nvl>;
 2. De Inschrijving van Opdrachtnemer van <datum inschrijving>;
 3. Het verslag van het startgesprek van <datum startgesprek>;
 4. De bij het startgesprek door Opdrachtnemer overgelegde stukken.

Deze documenten zijn al in het bezit van partijen, daarom wordt volstaan met het vernoemen van de documenten en wordt kortheidshalve verwezen naar de inhoud van deze documenten.

Artikel 2. Rangorde

De Overeenkomst wordt door Opdrachtnemer uitgevoerd Overeenkomstig:

- a) Deze Overeenkomst;
- b) Het verslag van het startgesprek als genoemd in artikel 1, onder d.3.
- c) De Nota van Inlichtingen als genoemd in artikel 1 onder d.1;
- d) Het aanbestedingsdocument van Opdrachtgever als genoemd in artikel 1 onder d.1;
- e) De bevestiging op de eisen uit het aanbestedingsdocument van Opdrachtgever door Opdrachtnemer via de ingevulde en ondertekende UEA uit de in artikel 1 d.2 genoemde Inschrijving;
- f) Aanvullingen en aanpassingen op DNR 2011;
- g) DNR 2011;
- h) VNG algemene Inkoopvoorwaarden;
- i) De inschrijving als genoemd in artikel 1 d.2;
- j) De, door de Opdrachtnemer bij de Inschrijving gevoegde, bijlagen bij de eisen en de aanvullingen op de Inschrijving inclusief de documenten zoals genoemd in artikel 1;

De documenten c t/m j zijn via de website TenderNed.nl in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en worden niet als bijlage bij de Overeenkomst gevoegd. Alle genoemde documenten maken onderdeel van de Overeenkomst uit.

Indien onverhoopt strijd bestaat tussen de in artikel 2 vermelde documenten geldt de rangorde als vermeld in artikel 2 waarbij het eerstgenoemde document prevaleert boven het volgende document.

Artikel 3. Afwijkingen DNR 2011

1. Op de overeenkomst zijn de DNR 2011 en de VNG algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Op onderstaande onderdelen wordt afgeweken van de DNR 2011:
 - a) Artikel 7 lid 1: laatste zinsnede "dan wel dat...de opdracht voortvloeit" vervalt.
 - b) Artikel 11, lid 5 DNR 2011 aanvulling: De adviseur dient na afronding van een projectfase een fase-document op te stellen. Als afronding van iedere fase van de opdracht toetst de adviseur het tot dan toe gerealiseerde werk aan het programma van eisen.
 - c) Artikel 12 lid 8 DNR 2011 vervalt.
 - d) Artikel 14, lid 1 DNR 2011 wijziging: Het woord directe in artikel 14 lid 1 wordt geschrapt. Toevoeging lid 1: Is de adviseur krachtens het bepaalde in artikel 13 aansprakelijk, dan is hij gehouden tot vergoeding van alle door de Opdrachtgever dientengevolge geleden schade
 - e) Artikel 14, lid 2 DNR 2011 vervalt
 - f) Artikel 15 lid 1 DNR 2011 wijziging: de verzekerde som per gebeurtenis bedraagt ten minste € 1.000.000, waarbij het maximaal uit te keren bedrag op jaarbasis op ten minste € 2.000.000 is gesteld.
 - g) Artikel 15 lid 2 DNR 2011 vervalt
 - h) Artikel 16 lid 1 & lid 4 DNR 2011 wijziging: de verjaringstermijn 10 jaar.
 - i) Artikel 17 lid 3 en 4 DNR 2011 vervallen.
 - j) Aanvulling artikel 24 en 35 DNR 2011: In afwijking van artikel 35 DNR 2011 is de adviseur volledig schadeplichtig wanneer hij de opdracht zonder grond opzegt.
 - k) In afwijking en/of aanvulling van de relevante bepalingen in de DNR 2011 ten aanzien van het auteursrecht heeft de Opdrachtgever het recht op uitbreiding/wijziging van het gerealiseerde, na oplevering (een en ander nader overeen te komen).

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

De Overeenkomst gaat in op 01-10-2025 en eindigt op 31-12-2028 zonder dat één der partijen tot schriftelijke opzegging is verplicht. Aan de hand van de voortgang van de uitvoering van deze Overeenkomst kan verlenging noodzakelijk zijn, zonder dat dit tot meerkosten leidt. De opdracht wordt uitgevoerd voor een bedrag van €<bedrag>, volgens inschrijving van <datum inschrijving>.

Artikel 5. Contactpersonen

- a) Partijen wijzen de in Bijlage 1 gespecificeerde personen aan als contactpersoon namens hun organisatie gedurende de looptijd van de overeenkomst.
- b) Een partij is slechts bevoegd tot twee contactpersonen, zodat er een vast aanspreekpunt is.
- c) Contactpersonen zorgen ervoor dat de communicatie zoveel mogelijk via e-mail is vastgelegd, zodat er een dossier ontstaat. Bij telefonisch overleg zal een verslag verstuurd worden binnen twee werkdagen per e-mail.
- d) Een partij mag haar contactpersoon wijzigen via e-mail aan de andere partij. De wijziging zal minimaal een week van tevoren via e-mail worden gemeld, met uitzondering van spoedgevallen.

Artikel 6. Ontbinding

Opdrachtgever behoudt zich het recht op ontbinding van de Overeenkomst voor in geval:

- a) van onjuiste en/of onvolledige informatieverstrekking door Opdrachtnemer;
- b) het niet kunnen nakomen van hetgeen door Opdrachtnemer is aangeboden.
- c) een negatief besluit van college of raad over het beschikbaar stellen van (extra) budget voor de uitvoering van het project;
- d) dat de samenwerking met de sleutelfunctionarissen van de partner zodanig slecht loopt dat het een risico vormt voor het project;
- e) de planning niet wordt gehaald.
- f) Vindt ontbinding plaats, niet zijnde op basis van hetgeen hierboven onder c is aangegeven, dan kan door de Opdrachtnemer geen aanspraak worden gemaakt op vergoeding van inschrijfkosten, verlies aan referentie, gedeerde winst of andere schade in het kader van deze aanbesteding.

Artikel 7. Nakoming

Opdrachtnemer garandeert dat

- a) de door of namens hem te leveren Diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze overeenkomst bijbehorende documenten en;
- b) de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
- c) de door of namens hem uit te voeren Diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
- d) de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- e) Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten en is er geen wettelijke rente verschuldigd.
- f) In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

Artikel 8. Facturatie en betaling

Facturen moeten vergezeld zijn van de volgende informatie:

- a) naam, adres, postcode, woonplaats, bank-/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KVK-nummer;
- b) factuuradres gemeente Schouwen-Duiveland: Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee
- c) het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
- d) een specificatie van de verrichte werkzaamheden;
- e) het verkregen opdrachtnummer <invullen>
- f) De factuur zal per maand achteraf digitaal verzonden worden door Opdrachtnemer naar crediteuren@schouwen-duiveland.nl.
- g) De betaling van de factuur geschiedt binnen een termijn van 14 kalenderdagen na dagtekening van de factuur.

- h) Als sprake is van een geschil over de facturatie mag opdrachtgever de betaling opschorten en is geen wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 9. Slotbepalingen

- a) Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen partijen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg.
- b) Wijzigingen gedurende de contractperiode worden schriftelijk door de partijen overeengekomen en als bijlage bij de overeenkomst gevoegd.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Opdrachtgever, Voor akkoord,	
Gertjan Benou, Afdelingshoofd Ruimte en milieu	Datum: Plaats: Zierikzee

Opdrachtnemer, Voor akkoord,	
<naam vertegenwoordiger> <functie>	Datum: Plaats:

Bijlage 1 - Contactpersonen

Contactpersoon Opdrachtgever

Naam: Ricardo de Winter

Email-adres: ricardo.de.winter@schouwen-duiveland.nl

Tel. nr.: 0111-452442

Contactpersoon Opdrachtnemer

Naam:

Email adres:

Tel. nr.: