

Onderwerp Herontwikkeling Weelstraat en omgeving Oosterland
Zaaknummer 1450134
Afdeling Ruimte en Milieu (RenM)

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

Overwegende dat

- We voornemens zijn het plangebied aan de Weelstraat integraal te ontwikkelen om de leefbaarheid van de kern Oosterland te bevorderen;
- Het de bedoeling is om aan de Weelstraat het gezondheidscentrum en de nieuwe schoolgebouwen (inclusief bijbehorende voorzieningen) op de meest gewenste plaats te realiseren;
- We de afgelopen periode onderzoek hebben gedaan naar nieuwbouw, renovatie of esthetische aanpassing van de sporthal;
- Het esthetisch opwaarderen van de sporthal vanuit ruimtelijk en financieel oogpunt mogelijk is;
- We een voorkeursvariant voor de integrale herontwikkeling van de Weelstraat hebben getekend met de sporthal op de huidige plaats;
- De uitvoering van de voorkeursvariant meebrengt dat de Oosterburcht (met kinderopvang door Kibeo) al medio 2026 moet worden gesloopt om de bouw van het gezondheidscentrum mogelijk te maken;
- Deze sloop ertoe leidt dat de Oosterburcht en Kibeo langer hun activiteiten in noodlokalen moeten aanbieden;
- Alle betrokken partijen enthousiast zijn over de voorkeursvariant voor ontwikkeling van de Weelstraat;
- En voor de daarmee gepaard gaande (extra) eenmalige kosten dekking aanwezig is.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Businesscase sporthal Oosterland'.
2. Een budget van € 400.000 vrij te maken voor een esthetische opwaardering van de sporthal in Oosterland in 2027.
3. De eenmalige investering van € 400.000 voor de esthetische opwaardering te dekken uit de reserve strategische visie.
4. In te stemmen met de ruimtelijke voorkeursvariant voor herontwikkeling Weelstraat en omgeving te Oosterland met behoud van de sporthal en nieuwbouw gezondheidscentrum op de huidige locatie Oosterburcht en Kibeo.
5. Een maximaal extra budget van € 800.000 vrij te maken voor het langer in gebruik hebben van noodlokalen voor de Oosterburcht en Kibeo.
6. Een bijdrage te doen van € 25.000 in de extra voorbereidingskosten van het gezondheidscentrum.
7. De eenmalige investering voor de noodlokalen en de extra voorbereidingskosten voor het gezondheidscentrum te dekken uit de reserve strategische visie.