

OosterlandRuimtebehoefte

Ds. J. Bogermanschool	1.080	
Obs de Oosterburcht	574	
Normatieve ruimtebehoefte	<u>1.654</u>	m2 bvo
Kinderopvang	367	
Normatieve ruimtebehoefte incl. kinderopvang	<u>2.021</u>	m2 bvo
<i>Gezamenlijke speelzaal</i>	100	
<i>Sport</i>	n.t.b.	

Investeringskosten conform norm

Investeringskosten p.p. 1-1-2025 (heden)	€	3.800	€/m2 bvo
Investeringskosten p.p. 1-1-2027 (start bouw) --> +/- 5% per jr.	€	4.190	€/m2 bvo

NieuwerkerkRuimtebehoefte

School met de Bijbel	1.326	
Obs Duiveland	801	
Normatieve ruimtebehoefte	<u>2.127</u>	m2 bvo
Kinderopvang	394	
Normatieve ruimtebehoefte incl. kinderopvang	<u>2.521</u>	m2 bvo
<i>Gezamenlijke speelzaal</i>	100	
<i>Sport</i>	n.t.b.	

Investeringskosten conform norm

Investeringskosten p.p. 1-1-2025	€	3.800	€/m2 bvo
Investeringskosten p.p. 1-1-2027 (start bouw) --> +/- 5% per jr.	€	4.190	€/m2 bvo

De bouwkosten in Nederland zijn de afgelopen vijf jaar flink gestegen, wat ook impact heeft gehad op het bouwen van scholen. Dit komt door factoren zoals de stijging van de grondstofprijzen, de arbeidskosten en leveringsproblemen die wereldwijd speelden. De gemiddelde indexering van de bouwkosten varieerde, maar de bouwkostenindex (voor zowel woning- als utiliteitsbouw) steeg in de afgelopen jaren in de orde van 3% tot 7% per jaar, afhankelijk van het jaar en de specifieke factoren die het bouwproces beïnvloedden.

Geraamde investeringskosten

Investeringskosten scholen (p.p. 1-1-2027)	€	6.929.433	
Investeringskosten kinderopvang (p.p. 1-1-2024)	€	1.340.000	
Randvoorwaardelijke kosten scholencluster Oosterland (p.p. 1-1-2024)	€	737.800	
Investeringskosten speelzaal		n.v.t.	
Investeringskosten sport		n.t.b.	
Totale investeringskosten	€	9.007.233	incl. btw

Beschikbaar budget

IHP 2020 (243 leerlingen) (p.p. 1-1-2024)*	€	3.909.155	
* De kapitaallasten zijn verwerkt in een stelpost. Het investeringsbudget is nog niet beschikbaar.			
Kinderopvanglocatie Oosterland bij nieuwe scholen (p.p. 1-1-2024)	€	1.340.000	
Randvoorwaardelijke kosten scholencluster Oosterland (p.p. 1-1-2024)	€	737.800	
	€	5.986.955	incl. btw

Aanvraag budget

Totale investeringskosten / taakstellend budget	€	9.007.233	
Beschikbaar budget	€	5.986.955	

Aanvullend benodigd budget € **3.020.278** incl. btw

Liquiditeitsverloop

	Bedrag	%
2025 - Definitie- / Ontwerpfase	€ 360.289	4%
2026 - Ontwerp- / bouwvoorbereidingsfase	€ 360.289	4%
2027 - Bouwfase (2/3)	€ 5.494.412	61%
2028 - Bouwfase (1/3)	€ 2.792.242	31%
	€ 9.007.233	

Geraamde investeringskosten

Investeringskosten scholen (p.p. 1-1-2027)	€	8.911.067	
Investeringskosten kinderopvang (p.p. 1-1-2024)	€	1.438.100	
Randvoorwaardelijke kosten scholencluster Nieuwerkerk (p.p. 1-1-2024)	€	920.210	
Investeringskosten speelzaal		n.v.t.	
Investeringskosten sport		n.t.b.	
Totale investeringskosten	€	11.269.377	incl. btw

Beschikbaar budget

IHP 2020 (281 leerlingen) (p.p. 1-1-2024)*	€	4.369.481	
* De kapitaallasten zijn verwerkt in een stelpost. Het investeringsbudget is nog niet beschikbaar.			
Kinderopvanglocatie Nieuwerkerk bij nieuwe scholen (p.p. 1-1-2024)	€	1.438.100	
Randvoorwaardelijke kosten scholencluster Nieuwerkerk (p.p. 1-1-2024)	€	920.210	
	€	6.727.791	incl. btw

Aanvraag budget

Totale investeringskosten	€	11.269.377	
Beschikbaar budget	€	6.727.791	

Aanvullend benodigd budget € **4.541.586** incl. btw

Liquiditeitsverloop

	Bedrag	%
2025 - Definitie- / Ontwerpfase	€ 450.775	4%
2026 - Ontwerp- / bouwvoorbereidingsfase	€ 450.775	4%
2027 - Bouwfase (2/3)	€ 6.874.320	61%
2028 - Bouwfase (1/3)	€ 3.493.507	31%
	€ 11.269.377	

School met de Bijbel (basisschool)Offerte De Meeuw
2 noodlokalen incl. toiletblok*Bedragen inclusief btw*

Omschrijving (bedragen in €)	2025	2026	2027	2028	Totaal
Huur**	€ 12.318	€ 36.953	€ 36.953	€ 15.397	€ 101.622
Eenmalige kosten*	€ 49.000	€ -	€ -	€ 25.000	€ 74.000
Totaal budget	€ 61.318	€ 36.953	€ 36.953	€ 40.397	€ 175.622

* Aanpassen/aansluiten infrastructuur, terrein, etc. inclusief 1e inrichting

** Huurprijs per maand € 3.079