1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie Fietsenstalling Lange Mare Leiden
Beschrijving:	De realisatie van een fietsenstalling op het achterterrein en de bouw van een nieuwe Romanuszaal op het dak. De werkzaamheden bestaan (indicatief) o.a. uit: Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden van o.a. de bestaande Romanuszaal en bijgebouwen op het achterterrein; Het verbouwen en restaureren van de tuinmuur t.b.v. toegang stalling en omheining daktuin; Het realiseren van fietsenstalling in oppervlakte van 330 m² en biedt ruimte voor ongeveer 350 fietsen; Het realiseren van nieuwe Romanuszaal, inclusief alle interieur- en technische voorzieningen; het realiseren van een groene daktuin met borders en beplanting; Het uitvoeren van details voor het maken van de verbinding tussen de kerk en de nieuwe opstallen Het realiseren van o.a. toiletten, beheerderslodge en lift; Het leveren, monteren en inregelen van verschillende installaties; Eindafwerking van zowel de fietsenstalling als de Romanuszaal, inclusief alle interieur- en technische voorzieningen. indicatief 3.392.000 (raming onder voorbehoud)
Identificatiecode van de procedure:	c2a59db9-a188-4dac-8e5d-c2e9a83fde14
Interne identificatiecode:	A07.179.2024
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie Fietsenstalling Lange Mare Leiden
Beschrijving:	De opdracht betreft het realiseren van een fietsenstalling op dit achterterrein en een nieuwe Romanuszaal. Voor de bouw van deze fietsenstalling zal eerst de bestaande Romanuszaal, en bijgebouwtjes, op het achterterrein worden gesloopt. Op het dak van de stalling wordt een

Rijksoverheid

	gelijkwaardige Romanuszaal, met diens faciliteiten, gerealiseerd. 5538000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	In de gunningsfase worden inschrijvingen voor het onderdeel kwaliteit beoordeeld op de onder andere de volgende criteria: 1. Plan van aanpak voor zoals de bouwplaats, omgevingscommunicatie en werken aan een Rijksmonument. 2. MVOI-thema's, zie verder hoofdstuk 2. De verhouding prijs-kwaliteit wordt in de gunningsleidraad definitief vastgesteld, weging 40% kwaliteit is vooralsnog indicatief.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De verhouding prijs-kwaliteit wordt in de gunningsleidraad definitief vastgesteld, weging 60% prijs is vooralsnog indicatief.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leiden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	3 546 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	E. Witte Bouw- en Aannemersbedrijf B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	3 546 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Realisatie Fietsenstalling Lange Mare Leiden
Datum van sluiting van het contract:	17/06/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280
Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Yassine Anakhrouch
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 30000000
Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	E. Witte Bouw- en Aannemersbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	33253312
Postadres:	Monitorstraat 23
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1033RM
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Roy Witte
E-mail:	info@wittebouw.nl
Telefoon:	+31 206343638
Internetadres:	http://www.wittebouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0ca93212-d751-4b1e-ab0f-6a3a2b0240dc - 01
Type formulier:	Resultaat

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/06/2025 19:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid