

Nadere toelichting waterschade d.d. 18-06-2021

Gesteld voorval : waterschade
Schadedatum : 18 juni 2021
Schadeadres : Bergerweg 200, 1817 MN ALKMAAR

Risico-omschrijving

Verzekerde is een instelling voor hoger onderwijs in Nederland met onderwijslocaties voor hoger beroepsonderwijs in de provincies Noord- en Zuid-Holland.

Op het schadeadres bezit verzekerde meerdere panden, gebouwd van steen met harde dekking, met daarin alle zaken die benodigd zijn voor het onderwijs. De panden zijn onderling verbonden middels gangen. Verzekerde heeft de panden de kenmerken A t/m L gegeven. Tevens is in het pand met kenmerk L een studentensociëteit gevestigd.

Gesteld voorval/oorzaak

Op de schadedatum werd Nederland getroffen door noodweer dat gepaard ging met zware storm, plaatselijk uitzonderlijke valwinden, zware regenval, hagel- en onweersbuien. Dit heeft op veel plaatsen tot schade geleid.

Aan de eigendommen van verzekerde ontstond op diverse locaties schade.

In gebouw A ontstond in de vleugel bij de hoofdingang schade omdat de hemelwater-afvoeren van het platte dak de extreme toevoer niet konden verwerken. Het water stroomde onder de dakrand door het pand in.

In gebouw B ontstond schade in het souterrain. Het water stroomde uit de toiletpotten en langs de gesloten deuren het pand in.

In gebouw C ontstond schade omdat de hemelwaterafvoeren van het platte dak de extreme toevoer niet konden verwerken. Het water stroomde onder de dakrand door het pand in.

In gebouw L ontstond schade in de studentensociëteit. Het water stroomde langs de gesloten deuren de sociëteit in. De sociëteit is deels onder het maaiveld gesitueerd.

Bevindingen expert

Op basis van onze inspectie ter plaatse en alle verkregen informatie menen wij dat de hiervoor weergegeven beschrijving van het voorval/de oorzaak juist is.

Omvang

Omvang van de schade

Gebouw A

In dit gebouw ontstond schade aan het akoestische plafond, circa 1.000 m² vloerbedekking, het meubilair, de computerapparatuur, het sauswerk, de plinten en een verhoogde vloer voor een servicepunt.

Gebouw B

Hier ontstond schade aan de vloerbedekking, het meubilair en gearchiveerde diploma's en werkstukken.

Gebouw C

Op diverse plekken op de tweede en de eerste etage in dit gebouw ontstond schade aan de plafondplaten.

Gebouw L

De vloerbedekking in het kantoor van de sociëteit in dit gebouw is nat geworden. Na droging is geen blijvende schade geconstateerd.

Ten slotte ontstond in alle gebouwen schade aan de beveiligingsinstallatie, de brandmeldinstallatie, het camerasysteem en het elektranetwerk.

Maatregelen

Verzekerde liet het reguliere schoonmaakbedrijf, in samenwerking met Belfor, het water verwijderen en drogers plaatsen. Omdat de vloerbedekking vanwege een zeer lange levertijd pas begin 2022 vervangen kan worden liet verzekerde de nat geworden vloerbedekking shamporellen om de stank tegen te gaan.