

10/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 28968| Aanpassen van de Fysieke Beveiliging “Bosporusstraat 5 te Maasvlakte Rotterdam”

Beschrijving: Er dient een beveiliging technisch concept uitgewerkt en geïmplementeerd (gerealiseerd) te worden om het object toekomstig bestendig te maken. • Daarbij moet gedacht worden aan het wijzigen en uitbreiden van de bouwkundige- en technische staat; • De oplossingen dienen toekomstbestendig te zijn en bij te dragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van het Rijk; • Succesvol realiseren van noodzakelijke vervangingen en hiermee het voorkomen van verstoringen door uitval van apparatuur c.q. het niet kunnen voldoen aan vigerende wet- en regelgeving; • Het uitvoeren van analyses, ontwikkelen en implementeren van cybersecurity in de integrale (beveiliging)systeem in dit project; • Het beperken van overlast op de bedrijfsvoering van de gebruiker aangezien het complex volledig in gebruik blijft tijdens de realisatie van de maatregelen. Ook moet rekening worden gehouden met het borgen van de noodzakelijke beveiligingsniveaus tijdens alle projectfases. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.

Identificatiecode van de procedure: 9abc96d0-f0eb-4502-b285-d3342690917a

Interne identificatiecode : 28968

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam (Maasvlakte)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 28968| Aanpassen van de Fysieke Beveiliging “Bosporusstraat 5 te Maasvlakte Rotterdam”

Beschrijving: De gehele opdracht bestaat uit 1 perceel. Zie omschrijving aanbesteding. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam (Maasvlakte)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/12/2024

Einddatum: 31/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Vergelijkbaar referentieproject

Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het Rijksvastgoedbedrijf wenst vijf gegadigden te selecteren voor de inschrijvingsfase van onderhavige aanbesteding, die aantoonbaar ervaring hebben in vergelijkbare projecten. Het onderscheidend vermogen van dit selectiecriteria wordt aangetoond aan de

Beschrijving: hand van de vergelijkbaarheid ten opzichte van project: 28968 Aanpassen van de fysieke beveiliging, Bosporusstraat 5, Maasvlakte Rotterdam. De vergelijkbaarheid wordt getoetst aan de hand van de volgende aspecten: - Bouwwerk betreft vitale infrastructuur - Verantwoordelijkheid & doorgang kritische bedrijfsprocessen. - Disciplines - Ontwerpwerkzaamheden - Cybersecurity maatregelen - Beveiligde gebouw/complex

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Informatiebeveiliging ISO-27001

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde is gecertificeerd voor informatiebeveiliging op basis van ISO-27001. Aspecten - Aanwezigheid van een gecertificeerd systeem voor informatiebeveiliging dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:27001.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Ervaring met realisatie elektronische en bouwkundige beveiliging.

Beschrijving: Competentie De gegadigde heeft ervaring in het uitvoeren van een werk betreffende het realiseren van elektronische en bouwkundige beveiligingsvoorzieningen in en aan een utiliteitsgebouw. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Bouwkundige beveiligingsvoorzieningen - Elektronische beveiligingsvoorzieningen - Ontwerpwerkzaamheden maken onderdeel van de opdracht (minimaal maken van uitvoeringsontwerp, vanaf bestek/TO) - ICT incl. cybersecurity. - Utiliteitsgebouw - Minimale aanneemsom of gefactureerd bedrag: 250.000,- excl. BTW

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Ervaring met uitvoering van werkzaamheden in een hoog beveiligde omgeving.

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde heeft ervaring in het uitvoeren van werkzaamheden in een beveiligd gebouw of complex, welke gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden in gebruik is gebleven. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd binnen een beveiligd gebouw of complex* - Het gebouw/complex bleef tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in gebruik, waarbij afstemming nodig was van de werkzaamheden. - Utiliteitsgebouw - Minimale aanneemsom of gefactureerd bedrag: 250.000,- excl. BTW. *Onder beveiligd gebouw of complex wordt bijvoorbeeld verstaan: een penitentiaire inrichting, een gesloten psychiatrische instelling, een TBS-kliniek, detentiecentrum, rechtbank, Defensielocatie, overheidskantoor of een datacenter.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kwaliteitsmanagement ISO-9001.

Beschrijving: Kerncompetentie Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem
Aspecten - Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagement-systeem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001. - De certificering dient de scope van deze opdracht te omvatten.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 VCA** of gelijkwaardig

Beschrijving: Kerncompetentie De inschrijver dient gecertificeerd te zijn voor VCA**
Aspecten - Aanwezigheid van een VCA**certificaat dat door een geaccrediteerde Certificeringsinstantie is verstrekt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Inschrijving handelsregister.

Beschrijving: Gegadigde dient te kunnen aantonen dat hij conform de in de lidstaat van herkomst geldende voorschriften is ingeschreven in het handelsregister. Binnen Nederland vervult een uittreksel van inschrijving bij de Kamer van Koophandel deze functie.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het

Beschrijving: inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 21/06/2024 11:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339096>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 30/08/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339096>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 08/07/2024 10:30 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Erol Batramanoglu

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 14aa4e85-e6e7-466b-8e39-10dd6f9da13b-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2024 17:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel: Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking