

Technisch Document

Wageningen University & Research

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Overzicht Locaties.....	5
3. Wageningen Campus	6
4. Toekomstplannen	7
5. Brandveiligheid en Technische Keuringen	9
5.1 Beleid WUR inzake zonnepanelen	9
5.2 Rookbeleid	9
5.3 Brandweer	9
5.4 Water toevoer, Water bronnen en Brandbluspompen	10
5.5. Beveiliging op/rondom de campus.....	10
5.6 Bliksemafleiding op de campus.....	11
5.7 BHV organisatie	11
5.8 Brandgevaarlijke werkzaamheden.....	12
5.9 Controles brand- en rookwerende scheidingen	12
5.10 Zelfinspectie programma.....	12
6. Exceloverzicht verzekerde waarde en inhoudelijke toelichting	12
7. Grootste locaties	13
8. Doel Fee voor leidende verzekeraar	16

1. Inleiding

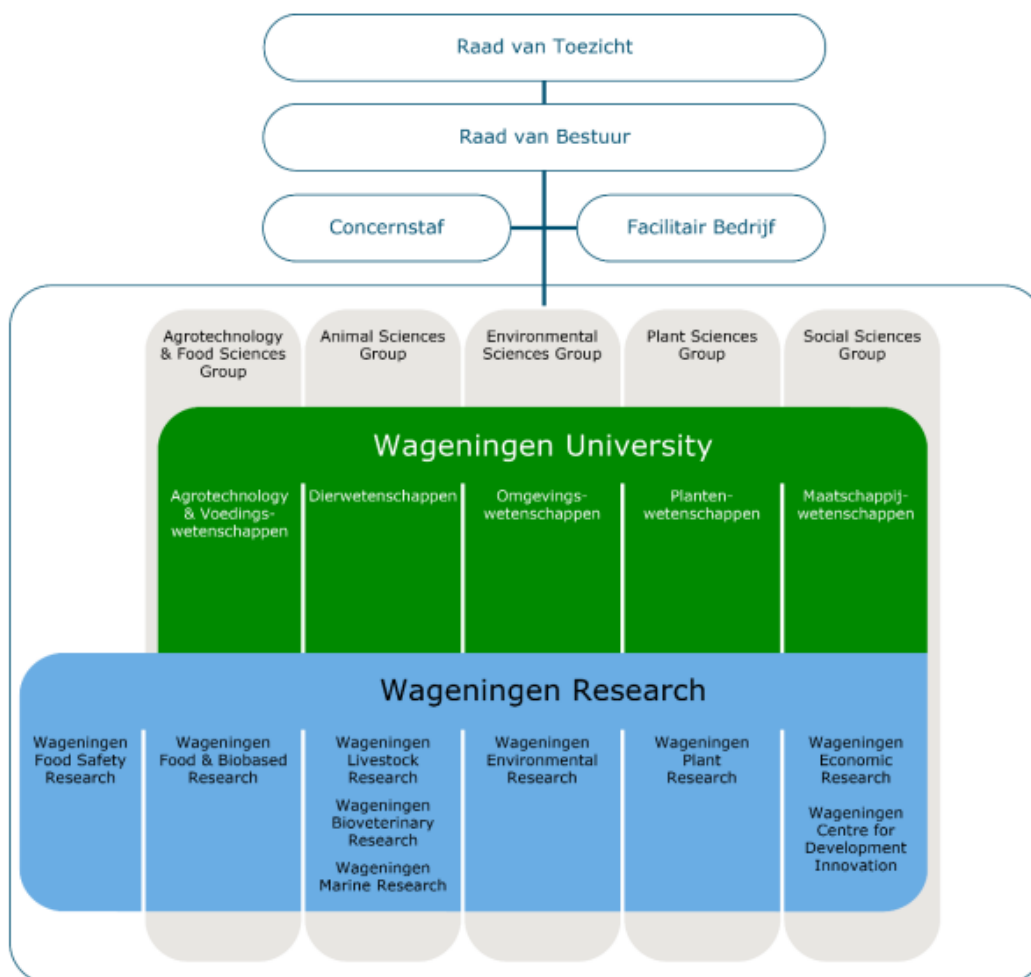
Dit document biedt een technisch overzicht van Wageningen University & Research (WUR) en de relevante aspecten van brandveiligheid, verzekeringen en gebouwbeheer.

WUR is een toonaangevende universiteit en onderzoeksinstituting, met 24 locaties verspreid over Nederland en een centrale campus in Wageningen. Het doel van dit document is om inzicht te geven in de veiligheidsmaatregelen, verzekeringsprocedures en de technische staat van gebouwen en installaties.

Organisatie

Profiel en kernactiviteiten Wageningen University & Research Wageningen

University & Research (WUR) is het samenwerkingsverband van Wageningen University (WU) en stichting Wageningen Research (WR). De samenwerking is vormgegeven in vijf kenniseenheden. Deze vormen het organisatorische, inhoudelijke en bestuurlijke instrument om door middel van krachtenbundeling een grotere slagvaardigheid en kwaliteit van onderzoek en onderwijs tot stand te brengen. In elke kenniseenheid is een departement van WU organisatorisch geïntegreerd met één of meer toepassingsgerichte onderzoeksinstituten van WR, waarbij administratieve en juridische scheiding van de organisaties gewaarborgd is. Interdisciplinariteit en vraagsturing worden onder meer verzekerd door de matrix van de kenniseenheden met de board of education, de onderzoeksscholen en programmaleiders, die over de hele breedte van WUR functioneren.



Figuur 1. Organogram WUR

In 2023 was één onderzoekseenheid organisatorisch niet aan een kennisseenheid verbonden, namelijk Wageningen Food Safety Research (WFSR). WFSR voert onder meer Wettelijke Onderzoekstaken (WOT's) uit op het gebied van voedselveiligheid. Binnen het samenwerkingsverband WUR worden de doelen en activiteiten van de afzonderlijke rechtspersonen op strategisch en tactisch niveau afgestemd. Op enkele onderdelen wordt in de bedrijfsvoering samengewerkt. Er bestaat echter geen beleidsbepalende of -afhankelijke relatie ten opzichte van elkaar. Het is niet toegestaan om middelen van de afzonderlijke organisaties anders in te zetten dan voor het bereiken van de doelen en het uitvoeren van de eigen primaire taken.

2. Overzicht Locaties

Met een omvangrijke diverse vastgoedportefeuille van circa 650.000 m² (BVO) aan onderwijs-, onderzoek- en kantooromgeving en circa 2.400 hectare grond, is Wageningen University & Research uniek. Het vastgoed van de Wageningen University is met name gelegen in Wageningen e.o.. Het vastgoed van Wageningen Research (proefboerderijen/-locaties met bijbehorende gronden) bevindt zich verspreid door Nederland. Het merendeel van het vastgoed is in eigendom en wordt ontwikkeld en beheerd door het Facilitair Bedrijf, afdeling Vastgoed & Huisvesting.

De belangrijkste locaties zijn weergegeven in onderstaande kaart:

Locations

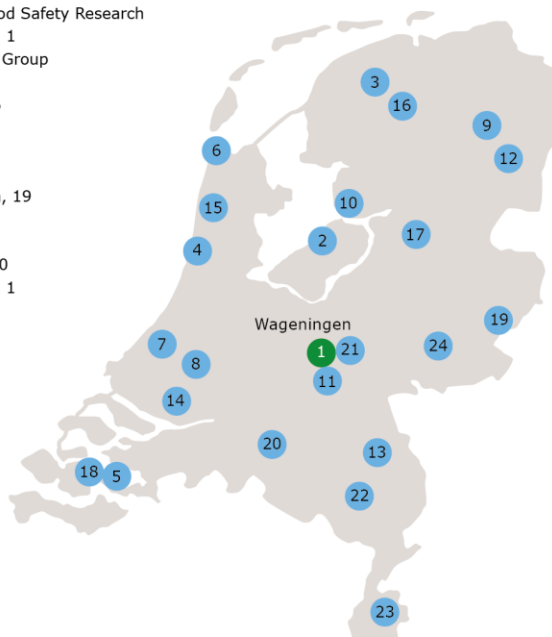
Locations in the Netherlands

Wageningen University & Research

Wageningen, 1
Wageningen Academy
Wageningen, 1
Agrotechnology &
Food Sciences Group
Wageningen, 1
Animal Sciences Group
Den Helder, 6
Hengelo, 24
IJmuiden, 4
Leeuwarden, 3
Lelystad, 2
Wageningen, 1
Yerseke, 5
Environmental Sciences Group
Renkum, 21
Wageningen, 1
Plant Sciences Group
Bleiswijk, 8
Lelystad, 2
Marwijksoord, 9
Nagele, 10
Randwijk, 11
Valthermond, 12
Vredepeel, 13
Wageningen, 1
Westmaas, 14
Wijnandsrade, 23

Wageningen Food Safety Research

Wageningen, 1
Social Sciences Group
Alkmaar, 15
Drachten, 16
Dalfsen, 17
Den Haag, 7
Goes, 18
Haaksbergen, 19
Lelystad, 2
Meijel, 22
Oisterwijk, 20
Wageningen, 1



Figuur 2 Locaties WUR

Elke locatie heeft zijn eigen functie binnen het onderzoeks- en onderwijsnetwerk van WUR. De gebouwen en faciliteiten zijn ingericht om verschillende disciplines te ondersteunen, zoals agrofood, dierwetenschappen, milieuonderzoek en sociale wetenschappen.

3. Wageningen Campus

De centrale campus in Wageningen is het hart van de universiteit. Onderstaande plattegrond geeft een overzicht van de belangrijkste gebouwen en faciliteiten: Zie ook deze link:

[Contacteer ons op Wageningen Campus - Wageningen Campus](#)



Figuur 3. Plattegrond WUR Campus

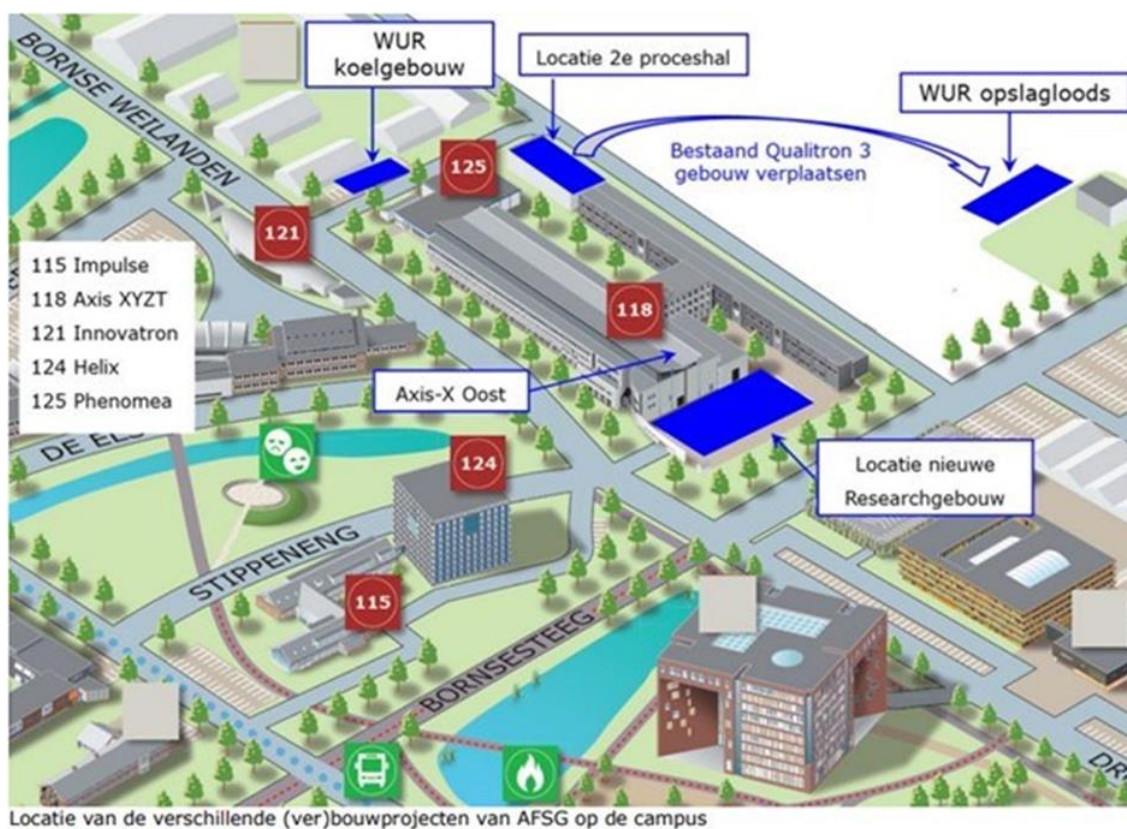
Op de campus bevinden zich onder andere:

- Onderzoeksgebouwen en laboratoria
- Collegezalen en onderwijsruimtes
- Sportfaciliteiten en recreatiegebieden
- Kantoorruimtes en bedrijfsruimtes voor samenwerking met externe partijen

Wageningen University & Research mag zich voor de zevende keer op rij de duurzaamste universiteit ter wereld noemen. Ze houden daarmee 1.182 universiteiten uit 85 landen achter zich (zie deze link [Zoeken - Intranet WUR](#) of bijlage 1)

4. Toekomstplannen

De gebouwen Zodiac en Leeuwenborch blijven voorsnog in gebruik. Gezien de leeftijd van deze gebouwen ze worden ze aangepast om onderzoek en onderwijs van ASG en SSG voorsnog de komende 10-15 jaar goed te kunnen faciliteren. In het geval van een krimp scenario van het totaal aantal FTE binnen WUR is een strategische optie SSG centraler op de campus onder te brengen, de Leeuwenborch af te stoten en daarmee leegstand op de campus te voorkomen. $\frac{3}{4}$ Een uitbreiding van Vitae voor het tekort aan kantoorruimte voor WFSR wordt gerealiseerd (tevens ter vervanging van de tijdelijke units) eventueel in combinatie met een BSL III lab. Een BSL III lab is afhankelijk of daar subsidie voor wordt toegekend.



Er wordt [een nieuwe proceshal](#) (zie bijlage 2) en [een nieuw researchgebouw](#) (zie bijlage 3) gebouwd. Beide gebouwen krijgen een hoge mate van flexibiliteit.

WUR koelgebouw Frigo betreft een nieuw koel- en vries faciliteit van ca. 810 m², bestaande uit 2 bouwlagen. De faciliteit (industriefunctie) zal onder andere bestaan uit moderne box-in-box koel- en vriescellen, ruime opslagruimte en een maalkamer.

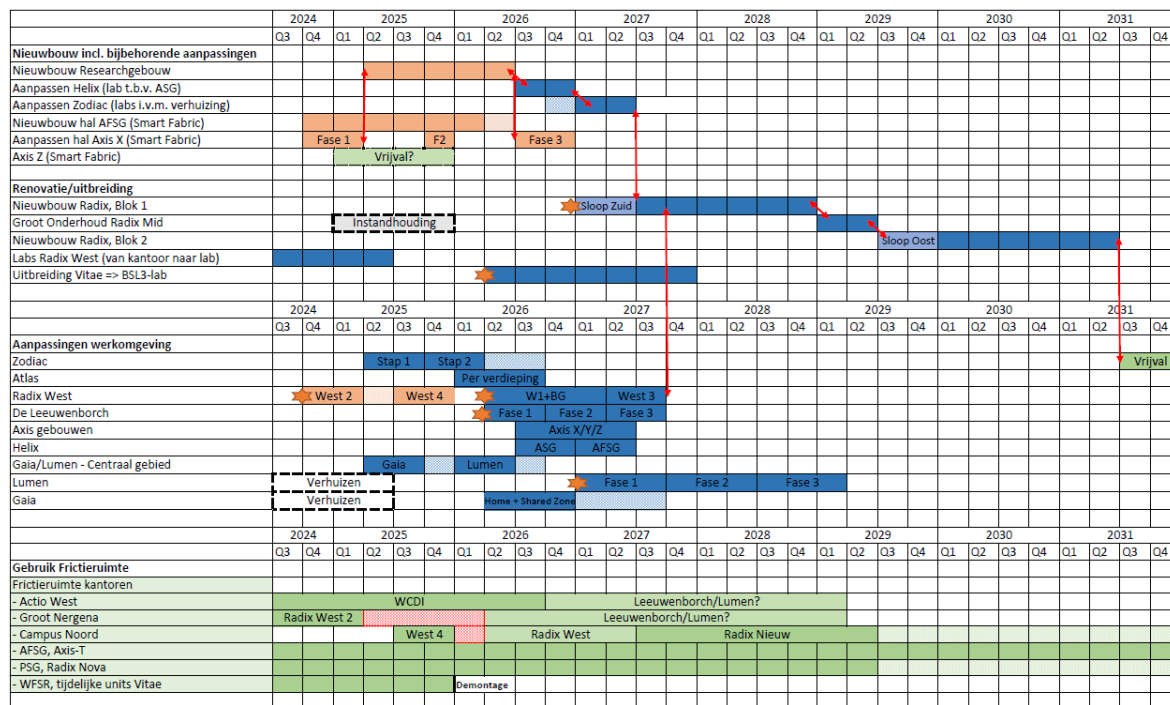
- Op de begane grond worden 5 stuks vriescellen, 8 stuks koelcellen, een machinekamer, een maalkamer, een weeg- en voorbereidingsruimte, een gekoelde verkeersruimte en een trappenhuis inclusief materiaallift gebouwd.

- Op de 1e verdieping worden 3 stuks klimaatcellen, opstelruimte voor 10 stuks -80 °C vrieskasten, verkeersruimte en trappenhuis, alsmede een opslagruimte gebouwd. Buiten, op het installatiebalkon wordt o.a. een gaskoeler opgesteld. Het dak bevat een blauwgroen retentiedak en PV-panelen.

Bouwkosten: € 3,1 mln. excl. Btw



Uitvoeringsplanning SHP, op hoofdlijnen en indicatief - Standlijn T3-2024



Legenda:

- = start bouw conform SHP
- = actuele prognose bouw, goedgekeurd RvB/RvT*
- = actuele prognose bouw, nog geen besluit
- = gebruik frictieruimte
- ★ = start frictieruimte

*= projecten <500K besluit directie i.o.m. Rens/Harold

5. Brandveiligheid en Technische Keuringen

Brandveiligheid en technische keuringen spelen een essentiële rol in het beheer van de gebouwen binnen WUR. Onderstaande aspecten worden periodiek gecontroleerd:

- Keuring elektrische installaties gebouw en PV (Scope 8, Scope 12)
- Brandmeldinstallaties en sprinklersystemen
- Periodieke inspecties op brandveiligheidsvoorschriften
- Veiligheidsmaatregelen bij acculaadpunten en laboratoria

Deze maatregelen zorgen ervoor dat risico's beperkt blijven en dat gebouwen voldoen aan de wettelijke eisen en de normen van de verzekeraar.

Binnen Wageningen University & Research (WUR) zijn bij de organisatieonderdelen Arbo- en Milieucoördinatoren aangesteld. Zij zijn het aanspreekpunt op het gebied van gezondheid, veiligheid en milieu. Deze coördinatoren worden bij hun werk ondersteund door deskundigen van de sectie Veiligheid en Milieu van het Facilitair Bedrijf en van de sectie Welzijn en Gezondheid van Corporate Human Resources.

5.1 Beleid WUR inzake zonnepanelen

Op 38 gebouwen liggen zonnepanelen en 3 locaties hebben een grondgebonden installatie. Alle PV-systemen hebben een Scope 12 keuring ondergaan waarvan begin 2025 de laatste. Er zijn tevens onderhoudscontracten afgesloten voor het jaarlijks onderhoud en de schoonmaak van de panelen. Tot nu toe werd per individueel gebouw de situatie bekeken en beoordeeld. Zo zijn er constructieberekeningen uitgevoerd en geïnventariseerd welke isolatie er van toepassing was. De riskengineer van AON werd zoveel mogelijk betrokken. Een volgende stap is het formaliseren van pv beleid WUR breed waarbij de verwachting is dat deze niet heel veel zal afwijken van de praktijksituatie nu.

5.2 Rookbeleid

Vanaf 1 juli 2020 mag er nergens meer gerookt worden op het WUR-gedeelte van de campus, inclusief de Aula en de proeflocaties Nergena en Droevendaal. Dit geldt voor iedereen: studenten, medewerkers, bezoekers en leveranciers. Er zijn geen uitzonderingen. Dit geldt 24 uur per dag, 7 dagen per week, het gehele jaar door en geldt voor alle rook- en tabakswaar (inclusief e-smokers).

5.3 Brandweer

Brandmeldingen

Brandweezorg voor de Campus wordt geleverd door de veiligheidsregio Gelderland Midden (VGGM) vanaf de vrijwillige kazernes in Wageningen (Marijkweg 25, 3 km) en Bennekom (Bergakkerweg 1, 3 km) met ondersteuning uit de kazernes in Ede (vrijwillige kazerne Stadspoort, 4 km en beroepskazerne Centrum, 8 km).

In de aanrijdroute zijn geen belemmeringen aanwezig zoals een beweegbare brug of spoorweginnengang aanwezig. Het korps beschikt over een ruim arsenaal aan repressieve middelen waaronder tankautosputten, hoogwerkers en bluswaterwagens. De gebouwen zijn rondom goed bereikbaar voor hulpdiensten.

De brandweerposten Wageningen en Bennekom oefenen regelmatig op de terreinen en in de gebouwen van WUR op brand en incidentbestrijding gevaarlijke stoffen. Veel vrijwillige brandweermensen in Wageningen en Bennekom zijn ook werkzaam bij WUR.

In geval van een brandmelding worden de brandweertoeegangen automatisch ontsloten of kan de brandweer zich toegang verschaffen met middels de sleutel uit het sleuteldepot of -buis.

5.4 Water toevoer, Water bronnen en Brandbluspompen

Bluswater kan worden betrokken uit onder- en bovengrondse hydranten rondom de gebouwen. Het campusterrein is voor primaire bluswatervoorziening voorzien van een dekkend patroon onder- en bovengrondse hydranten. Secundaire watervoorziening wordt geleverd uit een van de drie waterpartijen op de campus. De capaciteit van de hydranten varieert van 60 tot 100m³/uur.

5.5. Beveiliging op/rondom de campus

De organisatieonderdelen hebben elk op hun eigen manier de interne beveiliging van de gebouwen geregeld (incl. opening- / brand- en sluitrondes) en hebben ieder afzonderlijk hierover afspraken gemaakt met een WUR brede externe beveiligingsorganisatie. Een aantal organisatieonderdelen zet hiervoor eigen medewerkers in. Het merendeel van de gebouwen van de WUR is uit beveiligingsoogpunt uitgerust met alarminstallaties en sensoren. Elk gebouw is aangesloten op een particuliere alarmcentrale. Bij een inbraak- of brandalarm vindt rechtstreeks melding plaats naar de meldkamer van de alarmcentrale, die op haar beurt de beveiligingsorganisatie van Aanbestedende dienst inschakelt. Op een aantal plaatsen is sprake van een (al of niet doorgeschakelde) camerabewaking.

De Animal Sciences Group (ASG) te Lelystad biedt onderzoek, onderwijs en expertise voor de inzet van landbouwhuisdieren, vissen en gezelschapsdieren. Gewerkt wordt aan duurzame methoden voor voedselproductie, aan verantwoord ecologisch beheer van landschap, natuur en zee en aan de sociale functies die dieren vervullen. ASG is een van de instellingen van Wageningen Universiteit en Researchcentrum met locaties aan de Houtribweg 39 en Runderweg 4 (WBVR). Deze locaties zijn voorzien van camerabewaking. De op de locaties uitgevoerde werkzaamheden gebeuren grotendeels binnen de kwaliteitssystemen GMP en GLP. Bioscience Centre (Runderweg 6) betreft een bedrijfsverzamelgebouw onder beheer van FB. De surveillance zal betrekking hebben op de gebouwen van Bioscience Centre (Runderweg 6) en van WBVR (Runderweg 4). Op Houtribweg 39 is sprake van de bezetting door een vaste beveiliging.

Schipper Security B.V. verzorgt de beveiliging van de terreinen en gebouwen van WUR in Wageningen en Lelystad. Daarnaast levert Schipper Security B.V. verschillende

beveiligingsdiensten aan de deelnemers van de Stichting Collectieve Beveiliging Wageningen in Wageningen. Deze stichting is een samenwerking tussen WUR en het

Wagenings Ondernemers Contact. Het beveiligingsbedrijf levert voor alle locaties de volgende diensten:

- Terreinbeveiliging
- Het verwijderen van personen op terreinen die op vastgestelde tijdstippen verboden zijn voor onbevoegden
- Alarmopvolging voor persoonsalarm, brand en inbraak

Verder verzorgt het beveiligingsbedrijf de volgende taken:

- Receptietaken (buiten reguliere kantoor tijden)
- Opening- en sluitrondes van gebouwen
- Sleutelhouderdiensten
- Evenementenservice
- Begeleiding van externe diensten
- Extra surveillancediensten
- Aansluiting alarmcentrale beeldanalyse
- Eventueel nader te specificeren overige dienstverlening

Het beveiligingsbedrijf is bij alarmmeldingen binnen 7 minuten ter plaatse voor controle.

Er staan camera's in en op de gebouwen en terreinen van WUR. Hiermee beschermen we de eigendommen en veiligheid van WUR, medewerkers, studenten en bezoekers.

In specifieke gevallen kunnen de camerabeelden worden doorgestuurd naar een alarmcentrale. Zo nodig wordt de surveillance ingeschakeld

5.6 Bliksemafleiding op de campus

Gebouwen hoger dan 15 meter moeten voorzien zijn van een bliksemafleiderinstallatie. Voor lagere gebouwen dient een risicoberekening te worden gemaakt waaruit, afhankelijk van de omgeving, blijkt of een bliksemafleiderinstallatie al of niet noodzakelijk is.

5.7 BHV organisatie

WUR beschikt over een BHV team van zo'n 600 personen. Er is een schriftelijk noodplan aanwezig, dat voorziet in een hiërarchie en specifiek toegewezen taken. De BHV-ploeg houdt regelmatig oefeningen op het gebied van gebouwkennis, (deel) ontruimingen en het gebruik van kleine blusmiddelen. Voor gebouwen waar laboratoria in bedrijf zijn beschikt de BHV ook over opgeleide ademluchtdragers uitgerust met dezelfde persoonlijke beschermingsmiddelen als de brandweer voor een eerste incidentbestrijding en gidsfunctie voor de brandweer.

.Jaarlijks vindt er een onaangekondigde ontruimingsoefening plaats. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van goede bedrijfshulpverlening ligt decentraal bij de directeur of hoogleraar-directeur van een instituut of departement.

De directeur is verantwoordelijk voor het aanwijzen van voldoende bedrijfshulpverleners en het verlenen van tijd voor training. Over het algemeen zal een directeur zich per gebouw laten bijstaan door een hoofd bedrijfshulpverlening. Meer informatie: [BHV - Intranet WUR](#)

5.8 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Bij brandgevaarlijke werkzaamheden wordt een schriftelijk vuurvergunningstelsel toegepast. De vergunning wordt door de beheerder gezamenlijk met de contractor ingevuld. Aan de hand van een risico inventarisatie wordt bepaald of er een separate brandwacht bij de werkzaamheden moet worden opgesteld. Na de werkzaamheden vindt nacontrole plaats van de site.

5.9 Controles brand- en rookwerende scheidingen

Periodieke controles van de brand- en rookwerende scheidingen is WUR breed ingeregeld met een logboek, waarin alle doorvoeren en controle data zijn vastgelegd.

5.10 Zelfinspectie programma

De medewerker gebouwbeheer voert maandelijks controlerondes uit langs de technische, gebouw gebonden installaties. Uitgebreide controlerondes worden uitgevoerd door LM, TGB, KAM en/of BHV en kan bij een volledige uitvoering in een groter gebouw meerdere dagen duren. Deze rondes richten zich meer op de ruimten van de gebruikers, als ook op de omgang met gevaarlijke stoffen. Brandveiligheid inspecties eens per jaar, gericht op blusmiddelen, vluchtwegen, branddeuren et cetera.

6. Exceloverzicht verzekerde waarde en inhoudelijke toelichting

In het Excel-overzicht 'Verzekerde waarde en inhoudelijke toelichting' is geprobeerd alle belangrijke informatie in één overzicht weer te geven. Door op de foto te klikken, opent een link naar een internetpagina met aanvullende informatie. Achter de objecten worden de verzekerde bedragen vermeld, evenals informatie over keuringen van elektrische installaties, PV-installaties, brandmeldinstallaties en andere relevante voorzieningen.

7. Grootste locaties

Forum (Gebouw 102)

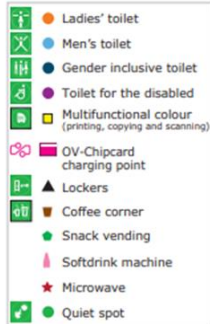
Droevendaalsesteeg 2
6708 PB Wageningen



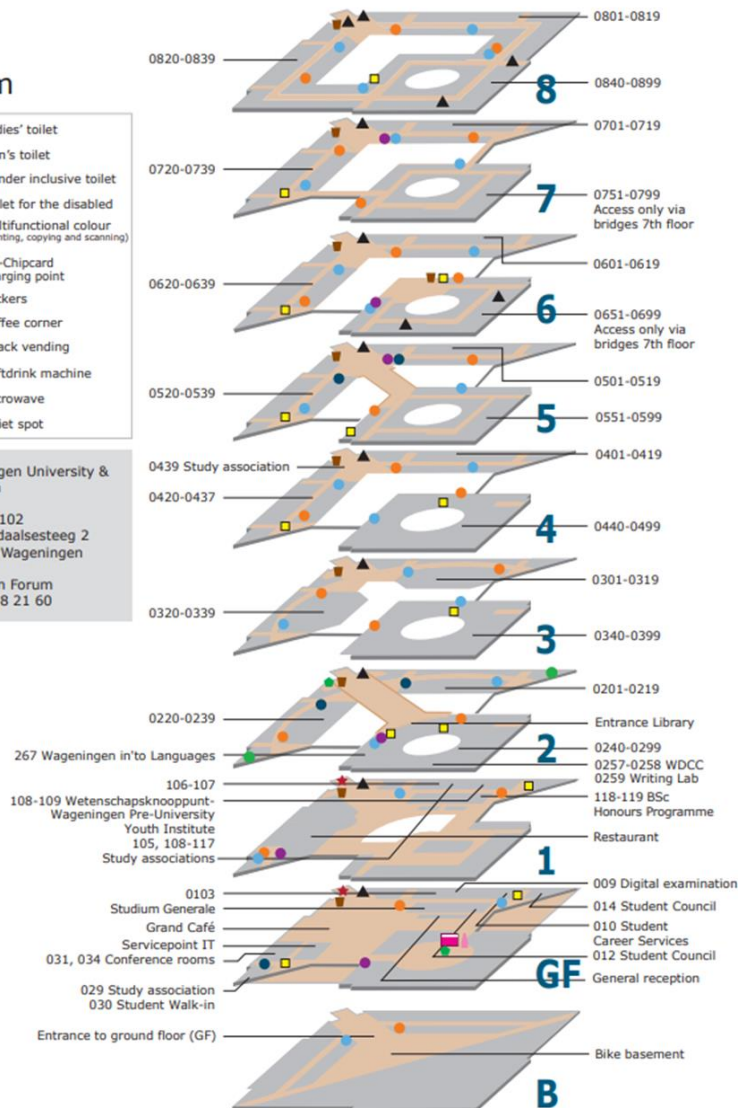
Forum is het eerste onderwijsgebouw op Wageningen Campus. Het Forumgebouw is het centrale onderwijsgebouw, het belangrijkste en in ieder geval het meest publieke gebouw van de nieuwe campus. In Forum zijn de behoeften van de universiteit vertaald naar een breed palet onderwijsfaciliteiten en -ondersteuning. Als ‘publieke plek’ is in het Forum ook een aantal WUR-brede functies ondergebracht, zoals het een bedrijfsrestaurant, Grand Café, Servicepunt IT en WUR-Library. Het totale programma 35.500 m² groot, is gerealiseerd in een volume met een oppervlak van 70 bij 70m en een hoogte van 40m.

Forum is een door Quist Wintermans Architecten ontworpen monoliet [Forumgebouw Wageningen Universiteit - Wessel van Geffen Architecten](#). Het kasteelachtige gebouw is in baksteen opgetrokken rond een hoog binnenplein, dat daglicht krijgt van twee reusachtige ‘poorten’. Grote balkons en brede bruggen met studieplekken vormen een lijnenspel boven het plein. WUR Library is een indrukwekkende open ruimte, doordat over een aantal verdiepingen een bolvorm is uitgespaard. De top van de bol is een grote lichtkoepel op het dak van Forum.

Forum



Wageningen University & Research
 Forum
 Building 102
 Droevendaalsesteeg 2
 6708 PB Wageningen
 Reception Forum
 T 0317 48 21 60



UK 0412108647

Academic year 2022/2023

Helix Gebouw 124

Stippeneng 4

6708 WE Wageningen



Op de campus van Wageningen staat sinds 2016 het nieuwe onderzoeksgebouw en laboratorium voor de Agrotechnology & Food Sciences Group (AFSG). Het gebouw heeft haar naam 'Helix' te danken aan de DNA-structuur van eiwit, een helixachtige vorm die in het gebouw terug komt. Ook in de gevel is de dynamiek van de helixvorm terug te vinden. De betonnen gevelelementen zijn afwisselend in een gladde en ruwe variant toegepast, waardoor er een diagonaal ontstaat die om het gebouw heen krult. De atria zijn ook aan de buitenzijde herkenbaar aanwezig dankzij grote glazen gevelopeningen.

Helix bestaat voor ongeveer de helft uit laboratoria en/of specifieke onderzoeksruimten, waarmee het tot de meest hoogtechnologische gebouwen van de campus behoort. Omwille van de duurzaamheid zijn verschillende technieken als wko, betonkernactivering en LED-verlichting toegepast. Het gebouw heeft zo'n 15.000 m² bruto vloeroppervlakte. Het biedt onderdak aan de leerstoelgroepen van Humane Voeding en Scheidkunde van het departement Agrotechnologie en Voeding. Het ontwerp bestaat uit ruimten voor studenten en medewerkers voor onderzoek en onderwijs in de vorm van laboratoria en werkplekken.

8. Doel Fee voor leidende verzekeraar

Om de brandveiligheid binnen onze universiteit verder te versterken, hebben wij besloten een risk-engineering fee uit te vragen. Deze fee wordt toegekend aan de leidende verzekeraar en bedraagt maximaal € 20.000 voor de volledige contractduur van 2 jaar, te betalen door de volgverzekeraars. Dit bedrag is eenmalig en geldt dus niet als een jaarlijks bedrag.

De leidende verzekeraar heeft een belangrijke rol in het bewaken en verbeteren van ons brandveiligheidsbeleid door middel van periodieke inspecties en advies. Met deze vergoeding wordt geborgd dat de leidende verzekeraar de benodigde expertise en middelen kan inzetten om de brandveiligheidsrisico's en bijbehorend beleid binnen onze universiteit adequaat te beoordelen en passende aanbevelingen te doen.

Wij vertrouwen erop dat deze maatregel bijdraagt aan een effectief brandveiligheidsbeleid en een versterkte samenwerking tussen alle betrokken partijen.



Wageningen scoort goed op UI GreenMetric ranking

WUR is wéér de duurzaamste



‘Als groenste universiteit kunnen we niet blijven bouwen met beton en staal’

Simone van Klaveren
Hoofd Vastgoed & Huisvesting

Wageningen University & Research mag zich voor het zevende jaar op rij de duurzaamste universiteit ter wereld noemen. Ze houden daarmee 1.182 universiteiten uit 85 landen achter zich. ‘We zijn al jaren intensief bezig met het thema duurzaamheid. Dat zit echt in de genen van onze organisatie.’

Met een 9,5 (9.500 uit 10.000 punten) heeft Wageningen University & Research (WUR) de eerste plek op de 2023 UI GreenMetric ranking geprolonged. Ze scoren daarmee net iets beter dan de nummers 2 en 3, respectievelijk Nottingham Trent University uit het Verenigd Koninkrijk en Umwelt-Campus Birkenfeld in Duitsland. Groningen University staat in de lijst op plek vier. En dus mag WUR zich weer een jaar lang de duurzaamste noemen. Maar vanzelf ging dat zeker niet.

‘Sinds 2017 voeren wij de ranglijst van duurzaamste universiteiten aan en daar zijn we trots op’, stelt Simone van Klaveren, hoofd Vastgoed & Huisvesting bij WUR. ‘Het thema is voor ons heel belangrijk. Het zit in ons DNA en is sterk verweven met ons onderwijs- en researchprogramma. Vandaar dat we er nadrukkelijk voor kiezen om dat zichtbaar te maken met een goede score op deze ranglijst. Waar dat in het begin nog vrij gemakkelijk ging door het plukken van het laaghangend fruit, wordt het de laatste jaren steeds moeilijker. Koploper worden is lastig, maar koploper blijven nog lastiger.’

Groene universiteit

Erna Maters, beleidsmedewerker MVO, speelt een belangrijke rol in het behalen én behouden van die gekoesterde eerste plaats. Elk jaar spit zij de vragenlijst door van Universitas Indonesia, die sinds 2010 deze ranking organiseert. Zij zorgt dat alles nauwkeurig wordt ingevuld en dat er geen kansen over het hoofd worden gezien. ‘De vragenlijst heeft betrekking op de thema’s energie, afval, transport, water en infrastructuur. Maar ook duurzaamheid in onderwijs en onderzoek wordt gemeten.’

Van Klaveren: ‘De ranking gaat verder dan een simpele vragenlijst. GreenMetric kijkt echt in

hoeverre het thema duurzaamheid in de organisatie is geborgd. Ze kijken hoe het thema in de beleidsuitgangspunten wordt meegenomen, hoe het in je strategie tot uiting komt en hoe het is ingebed in je onderwijs, je research en de bedrijfsvoering. Hier in Wageningen is duurzaamheid als thema heel stevig belegd. We staan bekend als groene en duurzame universiteit en willen die titel eer aan doen. Daar gaat veel aandacht en energie naartoe.’

Voorlopersrol

Bij vastgoedontwikkelingen en beheer en onderhoud speelt duurzaamheid uiteraard een steeds belangrijkere rol voor WUR. ‘We hebben in totaal als organisatie circa 650.000 m² bvo waarvan het merendeel in eigendom’, benadrukt Van Klaveren. ‘Een zeer grote en diverse vastgoedportefeuille met onder andere onderwijs- en researchgebouwen, kassen, proefboerderijen en windmolens. Die proberen we natuurlijk zo duurzaam mogelijk te beheren.’

En ook hier pakt de WUR weer die voorlopersrol. Zo pioniert de universiteit met nieuwe technieken en nieuwe concepten. Van Klaveren: ‘We hebben al jaren geleden een fietspad van bio-asfalt aangelegd en gaan binnenkort een nieuw duurzaam researchgebouw bouwen in houtskeletbouw. Dat is echt een strategische keuze waarmee we de ontwikkeling rond duurzaam en circulair bouwen verder willen aanjagen. Als groenste universiteit kunnen we natuurlijk niet blijven bouwen met beton en staal. Maar we zoeken hierbij wel naar de juiste balans. Er is altijd een spanningsveld tussen flexibiliteit, multifunctionaliteit en onderhoud en beheer. Het moet allemaal wel betaalbaar blijven.’

Biodiversiteit

Maters: ‘Een andere belangrijke pijler van ons duurzaamheidsbeleid is biodiversiteit. Hier zetten we uiteraard onze eigen expertise op in. We betrekken onze ecologen en studenten bij het groenbeheer. Zij denken mee in de groencommissie van de campus of doen onderzoeksprojecten op ons eigen terrein. De campus is als het ware een groot living lab. Met speciaal beheer van het groen wordt de biodiversiteit ondersteund. De campus is daardoor een plek waar flora en fauna goed gedijt.’ Duurzaamheid begint volgens Maters vooral ook met duurzaam inkoopbeleid. ‘Inkoop is heel belangrijk als het om duurzaamheid gaat. Vooral omdat het vaak om contracten met een lange looptijd gaat. WUR voert dan ook een duurzaam inkoopbeleid. Bij elke aanbesteding nemen we duurzaamheidsaspecten

mee, waaronder ook internationale sociale voorwaarden. Dit geldt voor alle diensten en producten die WUR inkoopt. En ook onze leveranciers proberen we hierin zoveel mogelijk mee te nemen.’

Uitbreiding WKO

Voor de komende jaren staan er nog de nodige duurzame projecten op de rol. Zo wordt er bijvoorbeeld gewerkt aan de uitbreiding van de WKO-installatie. ‘Sinds 2020 zijn we hiermee bezig’, verduidelijkt Van Klaveren. ‘Er is een ring aangelegd onder onze campus waar we alle gebouwen op gaan aansluiten. Daarmee zijn we straks, vanaf 2026, voor 95% gasloos. 100% gasloos is lastig vanwege netcongestie, dus dat stellen we uit tot na 2032. Zo zorgen we ervoor dat toekomstige ontwikkelingen op de campus niet in gevaar komen.’

Met de uitbreiding van de WKO is volgens Van Klaveren veel geld gemoeid. ‘Het vergt een enorme investering, maar hiermee zetten we wel een grote stap richting een energieneutrale campus. Duurzaam is echt niet altijd duurder. Je moet als organisatie alleen andere afwegingen maken en meer kijken naar total cost of ownership. Zo houd je de kosten in de hand en verduurzaam je toch in rap tempo.’

Best practices

Of al deze ontwikkelingen voldoende zijn om ook de komende jaren die eerste plek op de UI GreenMetric ranking vast te houden, weten Van Klaveren en Maters niet. ‘Het zou heel mooi zijn, maar dat is voor ons niet het belangrijkste uitgangspunt’, stelt Maters. ‘De ranking is in zekere zin slechts een middel om het thema inzichtelijk te maken. Veel belangrijker is dat er tussen de deelnemende universiteiten een netwerk is ontstaan. We weten elkaar steeds beter te vinden en leren van elkaars best practices. Daarin zit de echte meerwaarde van deze ranking.’



‘Goed duurzaamheidsbeleid begint met duurzaam inkoopbeleid’

Erna Maters
Beleidsmedewerker MVO





Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's

Home

Nieuws

Agenda

Weten
&
regelenOver
WUR

FB

Nederlands

Zoeken in



Huisvesting AFSG

Open groep

GROEPSPAGINA

DOCUMENTEN

PAGES

LEDEN

Lid worden

Cibia

[English](#)

Time-lapse bouw CIBIA

[Timelaps CIBIA](#)

Een toekomstbestendige tweede proceshal

De huidige proceshallen zijn sterk verouderd. Met de bouw van een nieuwe proceshal, komt er een gebouw dat toekomstbestendig is. Waarom dat nodig is lees je [hier](#).

De nieuwe procesruimte kan heel flexibel en efficiënt worden gebruikt voor onderzoek en voldoet aan de laatste milieu -en arborichtlijnen. In de proceshal komen labs, klimaatruimtes en een korte termijn opslag voor biobased onderzoek van WFBR. Op de begane grond en de eerste verdieping worden fysische en chemische eigenschappen van voedingsmiddelen bestudeerd en op de tweede verdieping draait het om consumentenonderzoek rond voeding.

De oppervlakte van de nieuwe proceshal wordt ongeveer 2.000 vierkante meter met labs en een faciliteit voor sensorisch onderzoek (waar testpersonen allerlei voedingsmiddelen proeven).



Entree van de tweede proceshal met luifel om droog naar Axis-Y Virtuele tour door het nieuwe gebouw te kunnen lopen



Figuur 5: Artist impression uit het definitief ontwerp van de tweede proceshal

Page eigenschappen

Huidige versie
Versie: 55.0Gepubliceerd op
14-1-2025 16:16

Aangemaakt door

Maaïke Scherpenzeel
16-1-2024 12:23

Laatst bewerkt door

Pim Marcusse
14-1-2025 16:16



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's

Wie komt er te werken in de nieuwe proceshal?

De nieuwe proceshal is bestemd voor de groepen [Food Technology \(FT\)](#), [Food Process Engineering \(FPE\)](#) en de groep [Food, Health en Consumer Research \(FCHR\)](#). Bij die laatste is ook het cluster Human Nutrition & Health betrokken om te zorgen dat de faciliteit ook geschikt is voor academisch onderzoek.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Samen met input van de betrokken werkgroepen is een [voorlopig ontwerp](#) afgerond met daarbij een kostenraming. Inmiddels is ook [het definitieve ontwerp](#) klaar en is het geheel in 3D getekend. Het gebouwconcept bestaat uit twee rijen labs met alle ondersteunenden ruimten daar tussenin en een proceshal op de kop van het gebouw.

De aanbestedingsprocedure is doorlopen en de aannemerscombinatie die de proceshal gaat bouwen, is gekozen. Binnenkort zal gestart worden met de voorbereidingen van de bouwwerkzaamheden. De daadwerkelijke bouw is gepland van november 2024 t/m maart 2026. Bekijk [hier](#) de planning van alle bouwprojecten.

Meer informatie

[Lees hier](#) het interview met Monique Vingerhoeds, expertiseleider bij Food Consumer Behavior over haar rol de bouw van bij de tweede proceshal.

[Lees hier](#) het interview met Jos Sewalt over de bouw van de labomgeving.

[Lees hier](#) het interview met Eric van der Meer, als projectmanager betrokken bij de bouw van de tweede proceshal.

Vragen?

Hier vind je [de veelgestelde vragen](#). Mocht het antwoord op jouw vraag er niet bij staan, stuur dan een mail naar huisvesting.afsg@wur.nl.

Een duidelijk doel voor ogen

WUR werkt aan het bieden van een inspirerende en prettige werkomgeving waarbij we voor iedereen voldoende en passende werkruimte creëren. Met ruimte voor de eigen identiteit van medewerkers en teams. Waarbij we flexibel kunnen zijn en rekening houden met een groei of krimp in het aantal medewerkers, de mogelijkheden van remote samenwerken en een veranderde vraag naar werkruimten en functie van een gebouw. Dit stelt andere, toekomstgerichte eisen aan de soorten ruimten, werkplekken en faciliteiten.

We investeren in onderzoeksfaciliteiten, onderwijsmogelijkheden en een passende kantooromgeving. Waarbij de beschikbare ruimte optimaal gebruikt kan worden. Onze belangrijkste vertrekpunten om dit mogelijk te maken zijn het delen van werkplekken, het inrichten van werkzones en het mogelijk maken van blended werken.

Dit realiseren we deels met nieuwbouw, deels met interne verhuizingen en deels door de beschikbare ruimte optimaal te gebruik en waar nodig te verbouwen. Dit doen we vanuit een financieel kader dat blijvend betaalbaar is. Niet alleen nu, maar ook over 10 of 20 jaar. We werken hiermee aan huisvestingsoplossingen die iedere collega in staat stelt het beste uit zichzelf en uit de werkdag te halen. Nu en in de toekomst.

English

A future-proof second process hall

The current process halls are severely outdated. With the construction of a new process hall, there will be a building that is future-proof. You can read why that is necessary [here](#).

The new process hall can be used very flexibly and efficiently for research and meets the latest environmental and health and safety guidelines. The process hall will house labs, climate rooms and a short-term storage facility for WFBR's biobased research. The ground level and first floor study physical and chemical properties of foods, and the second floor revolves around consumer research around food.



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's

The area of the new process hall will be about 2,000 m² with labs and a facility for sensory research (where test subjects sample a variety of foods).



Entree van de tweede proceshal met luifel om droog naar Axis-Virtuele tour door het nieuwe gebouw te kunnen lopen



Figuur 5: Artist impression uit het definitief ontwerp van de tweede proceshal

Who will be working in the new process hall?

The new process hall is intended for the [Food Technology \(FT\)](#), [Food Process Engineering \(FPE\)](#) and [Food, Health and Consumer Research \(FCHR\)](#) groups. The latter also involves the Human Nutrition & Health cluster to ensure that the facility is also suitable for academic research.

What has happened so far?

Along with input from the working groups involved, [a preliminary design](#) was completed along with a cost estimate. Meanwhile, [the final design](#) has also been completed and drawn entirely in 3D. The building concept consists of two rows of labs with all support spaces in between and a process hall at the head of the building.

The tender procedure has been completed and the contractor combination that will build the process hall has been chosen. Preparations for construction work will start soon. Actual construction is planned from November 2024 to March 2026. View the schedule of all construction projects [here](#).

More information

[Read the interview](#) with Monique Vingerhoeds, expert leader at Food Consumer Behavior about her role the construction of at the new process hall here.

[Read the interview](#) with Jos Sewalt about the remodeling of the lab environment here.

[Read the interview](#) with Eric van der Meer, as project manager involved in the construction of the second process hall.

Any questions?

Here you will find [the frequently asked questions](#). If the answer to your question is not mentioned, please send an e-mail to huisvesting.afsg@wur.nl.

A clear goal in mind

WUR works to provide an inspiring and pleasant working environment in which we create sufficient and appropriate working space for everyone. With room for the



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's



own identity of employees and teams. In which we can be flexible and take into account a growth or shrinkage in the number of employees, the possibilities of remote collaboration and a changing demand for workspaces and function of a building. This places different, future-oriented demands on the types of spaces, workplaces and facilities.

We are investing in research facilities, teaching opportunities and an appropriate office environment. In which the available space can be used optimally. Our main starting points to make this possible are sharing workplaces, setting up work zones and enabling blended working.

We achieve this partly with new construction, partly with internal relocations and partly by making optimal use of the available space and converting it where necessary. We do this from a financial framework that is permanently affordable. Not only now, but also in 10 or 20 years. In this way we work on housing solutions that enable every colleague to get the best out of himself and the working day. Now and in the future.

Tags

 [afsggebouwen](#)

 Leuk

 Reageren



Voer hier je reactie in



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's

Home

Nieuws

Agenda

Weten
&
regelenOver
WUR

FB

Nederlands

Zoeken in



Huisvesting AFSG

Open groep

GROEPSPAGINA

DOCUMENTEN

PAGES

LEDEN

Lid worden

Bioma

[English](#)

Het nieuwe researchgebouw wordt zo flexibel en duurzaam mogelijk gebouwd. Onderzoeken veranderen namelijk in de loop van de tijd zowel in aard als in omvang. Daarin moet het onderzoeksgebouw faciliteren (zonder dat ingrijpende verbouwingen nodig zijn).



In het nieuwe researchgebouw wordt de helft van de ruimte benut voor labs en de andere helft voor kantoren. Door de flexibele manier van bouwen is het mogelijk om de oppervlakte van labs verder uit te breiden als dat nodig is.

Waarom de bouw van een nieuw researchgebouw nodig is lees je [hier](#).

Wie komt er in de nieuwe researchgebouw te werken?

In het nieuwe researchgebouw komen groepen te werken van AFSG en ASG. Dit zijn de groepen:

- [Bioprocess Engineering](#) (BPE, AFSG)
- [Microbiology](#) (MIB, AFSG)
- [Systems & Synthetic Biology](#) (SSB, AFSG)
- [Toxicology](#) (TOX, AFSG)
- Host Microbe Interactomics (HMI, ASG)

Wat is er tot nu toe gebeurd?

De Raad van Bestuur heeft begin 2022 besloten dat bovenstaande groepen naar het nieuwe researchgebouw verhuizen.

Page eigenschappen

Huidige versie
Versie: 32.0Gepubliceerd op
17-10-2024 11:23

Aangemaakt door

Maaïke Scherpenzeel
16-1-2024 12:29

Laatst bewerkt door

Daniëlle Udo
17-10-2024 11:23



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's



Een werkgroep (met een vertegenwoordiging van de toekomstige gebruikers) is vervolgens samen met externe adviseurs gestart met de voorbereidingen rond de bouw. Allereerst is daarvoor in 2022 een Programma van Ruimtelijke en Functionele Eisen (RF-PvE) opgesteld. Op basis van een schetsontwerp is hierna vastgesteld dat het hele programma van alle groepen samen in het nieuwe gebouw past inclusief alle facilitaire voorzieningen.

Een geselecteerd ontwerpteam werkt aan de andere ontwerpstappen. Dit is een consortium onder leiding van LIAG Architecten en Bouwadviseurs. Het is dezelfde partij die ook het derde onderwijsgebouw Aurora op onze campus heeft ontworpen. LIAG c.s. krijgt de taak om alle voorbereidingen uit te voeren én de directie te voeren over de daadwerkelijke bouw.

Het voorlopig ontwerp voor het nieuwe onderzoeksgebouw is ondertussen klaar. Het is samen met een kostenraming in november 2023 ingediend bij de Raad van Bestuur die hierover positief heeft besloten.

De volgende stap ..

Op dit moment wordt het definitief ontwerp vormgegeven voor zowel de lab- als kantooromgeving. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de toekomstige gebruikers.

De [planning](#) is nu dat de nieuwe gebruikers in het voorjaar 2026 naar het nieuwe onderzoeksgebouw kunnen verhuizen.

Meer informatie

[Lees hier](#) het interview met Eric van der Meer, als projectmanager betrokken bij het nieuwe researchgebouw.

[Lees hier](#) het interview met Erwin Beckers over flexibel en duurzaam bouwen.

Vraag?

Hier vind je [de veelgestelde vragen](#). Mocht het antwoord op jouw vraag er niet bij staan, stuur dan een mail naar huisvesting.afsg@wur.nl.

Een duidelijk doel voor ogen

WUR werkt aan het bieden van een inspirerende en prettige werkomgeving waarbij we voor iedereen voldoende en passende werkruimte creëren. Met ruimte voor de eigen identiteit van medewerkers en teams. Waarbij we flexibel kunnen zijn en rekening houden met een groei of krimp in het aantal medewerkers, de mogelijkheden van remote samenwerken en een veranderde vraag naar werkruimten en functie van een gebouw. Dit stelt andere, toekomstgerichte eisen aan de soorten ruimten, werkplekken en faciliteiten.

We investeren in onderzoeksfaciliteiten, onderwijsmogelijkheden en een passende kantooromgeving. Waarbij de beschikbare ruimte optimaal gebruikt kan worden. Onze belangrijkste vertrekpunten om dit mogelijk te maken zijn het delen van werkplekken, het inrichten van werkzones en het mogelijk maken van blended werken.

Dit realiseren we deels met nieuwbouw, deels met interne verhuizingen en deels door de beschikbare ruimte optimaal te gebruik en waar nodig te verbouwen. Dit doen we vanuit een financieel kader dat blijvend betaalbaar is. Niet alleen nu, maar ook over 10 of 20 jaar. We werken hiermee aan huisvestingsoplossingen die iedere collega in staat stelt het beste uit zichzelf en uit de werkdag te halen. Nu en in de toekomst.

English

The new research building will be built as flexibly and sustainably as possible. After all, research changes over time both in nature and in size. The research building must facilitate this (without the need for major renovations).



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's



In the new research building, half of the space will be used for labs and the other half for offices. The flexible method of construction makes it possible to further expand the area of labs as needed.

Why the construction of a new research building is necessary [read here](#).

Who will work in the new research building?

Groups from AFSG and ASG will be working in the new research building. These are the groups:

- [Bioprocess Engineering](#) (BPE, AFSG)
- [Microbiology](#) (MIB, AFSG)
- [Systems & Synthetic Biology](#) (SSB, AFSG)
- [Toxicology](#) (TOX, AFSG)
- Host Microbe Interactomics (HMI, ASG)

What has happened so far?

The Board of Directors decided in early 2022 that the above groups will move to the new research building.

A working group (with a representation of the future users) then started preparations around the construction together with external consultants. First of all, a Program of Spatial and Functional Requirements (RF-POE) was drawn up for this purpose in 2022. Based on a sketch design, it was then determined that the entire program of all groups together would fit in the new building including all facility facilities.

A selected design team is working on the other design steps. This is a consortium led by LIAG Architects and Building Consultants. It is the same party that also designed the third education building Aurora on our campus. LIAG c.s. will have the task of carrying out all the preparations as well as managing the actual construction.

The preliminary design for the new research building has now been completed. Together with a cost estimate, it was submitted to the Board of Trustees in November 2023, which decided positively.

The next step ...

Currently, the final design is being shaped for both the lab and office environments. This is being done in close cooperation with the future users.

It is now planned that the new users can move into the new research building in spring 2026.

Any questions?

Here you will find [the frequently asked questions](#). If the answer to your question is not mentioned, please send an e-mail to huisvesting.afsg@wur.nl.

A clear goal in mind

WUR works to provide an inspiring and pleasant working environment in which we create sufficient and appropriate working space for everyone. With room for the own identity of employees and teams. In which we can be flexible and take into account a growth or shrinkage in the number of employees, the possibilities of remote collaboration and a changing demand for workspaces and function of a



Profiel



Notificaties



Groepen



Collega's



Kennis



Programma's

building. This places different, future-oriented demands on the types of spaces, workplaces and facilities.

We are investing in research facilities, teaching opportunities and an appropriate office environment. In which the available space can be used optimally. Our main starting points to make this possible are sharing workplaces, setting up work zones and enabling blended working.

We achieve this partly with new construction, partly with internal relocations and partly by making optimal use of the available space and converting it where necessary. We do this from a financial framework that is permanently affordable. Not only now, but also in 10 or 20 years. In this way we work on housing solutions that enable every colleague to get the best out of himself and the working day. Now and in the future.



Tags

 [afsggebouwen](#)

 Leuk

 Reageren



Voer hier je reactie in