

09/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Oppervlakte-inmeting Vastgoed Gemeente Groningen
Gemeente Groningen wil een deel van haar vastgoedportefeuille laten inmeten om beter inzicht te krijgen in de omvang van de gebouwen. Dit is noodzakelijk voor onder meer vastgoedbeheer, verduurzamingsplannen en verhuuradministratie. Samenvatting opdracht: • Inmeten van circa 207 objecten: • 179 objecten: BVO-meting; • 28 objecten: BVO- en VVO-meting. • Totale oppervlakte circa 300.000 m² BVO en 43.000 m² VVO. • Normen: Inmeten conform NEN 2580, rapportage conform NTA 2581 (type A meting). • Visualisatie: voor elk object een aanduiding op luchtfoto of situatieschets. Totaal aantal objecten: circa 207 objecten; 179 objecten: uitsluitend BVO-inmeting; Circa 300.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO); 28 objecten: zowel BVO- als VVO-inmetingen. Circa 43.000 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 97592e23-2c72-4875-9f6f-3a183d40d6a8

Interne identificatiecode : intern besteknummer - 66-2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Groningen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Oppervlakte-inmeting vastgoed

Beschrijving: Inmeten van de oppervlakte van diverse vastgoed objecten van de Gemeente Groningen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De Gemeente Groningen behoudt zich het recht voor om de Raamovereenkomst maximaal twee keer te verlengen met een periode van 12 maanden per verlenging. De hoofdopdracht binnen deze Raamovereenkomst kent een geschatte doorlooptijd van 12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 2 x 12 maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Groningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Groningen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Groningen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 300 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 180 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 300 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 180 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: NIBAG B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Oppervlakte-inmeting vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/09/2025
Datum van sluiting van het contract: 23/10/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Groningen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 9

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 9

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Groningen
Registratienummer: 461770445
Postadres: Gedempte Zuiderdiep 98
Stad: GRONINGEN
Postcode: 9711 HL
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Debbie Nauta
E-mail: aanbestedingen@groningen.nl
Telefoon: +31 618481462

Internetadres: <http://www.gemeente.groningen.nl>
Kopersprofiel: <http://www.gemeente.groningen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres: Postbus 781
Stad: Groningen
Postcode: 9700 AT
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: NIBAG B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 08194483
Postadres: Demmersweg 122
Stad: HENGELLO
Postcode: 7556BN
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Telefoon: +31 889600900
Internetadres: <http://www.nibag.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dca8d52a-b974-4817-918f-1692a1bcd71b - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 09/12/2025 15:24 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands