

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2.,  
Zeeheldenwijk  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Urk  
**Referentie:** -

### **Toelichting:**

1e nota van inlichtingen - Openbare verkoopprocedure gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk.

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Betaalbaarheid/Beeldkwaliteitsplan

### **Vraag:**

Wij vragen ons af waarom er voor de betaalbare rijwoningen is gekozen voor een dwarskap. Dit maakt de woningen onnodig duur. Doel moet zijn mooie woningen ontwikkelen voor een betaalbare prijs. Kan dit nog worden herzien. Zou de starters op Urk ten goede komen.

### **Antwoord:**

Deze eis is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan van de Akkers. Het stedenbouwkundig plan van de Akkers is zo opgebouwd dat de voormalige akkers goed te herkennen is en hiermee eenheid vormt. Elk bouwveld refereert naar een akker en is eenheid. Binnen een bouwveld wordt dezelfde nokrichting gebruikt. Het beeldkwaliteitsplan voor de Akkers is vastgesteld door de gemeenteraad en kan niet meer worden gewijzigd. Het bouwplan moet voldoen aan dit vastgestelde beeldkwaliteitsplan.

### **Fase:**

Inschrijffase

### **Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,  
Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Beantwoord op:**              10 jul. 2025

**Ref.nr.**

2

**Onderwerp:**

Warmte-net

**Vraag:**

Wat zijn de uitgangspunten voor de installaties bij deze woningen?  
Aansluiten op het warmtenet? Wat zijn de aansluitkosten?

**Antwoord:**

De winnende Geïnteresseerde dient in het ontwerp van de woningen rekening te houden met de warmte-/koude aansluiting van het Energienet Urk. Aansluiten is verplicht. Voor vragen kunt u contact opnemen met Energienet Urk. Via het e-mailadres: vragen@energieneturk.nl en via www.energieneturk.nl.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,  
Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Beantwoord op:**

10 jul. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Warmte-net kosten

**Vraag:**

Wat is het alternatief als er geen warmtenet beschikbaar is? Hoe vergelijk je straks de aanbiedingen (appels- appels).

**Antwoord:**

Zie beantwoording vraag 2. Er kan vanuit worden gegaan dat het warmte-/koude aansluiting van Energienet Urk beschikbaar is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,  
Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Beantwoord op:**

10 jul. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Bestemmingsplan

**Vraag:**

Op de bijgevoegde tekening in de selectiedocumenten staan de woningen in de erfgrens getekend. In het bestemmingsplan staat echter dat de voorgevel minimaal 2 meter uit de erfgrens moet liggen. Wat is leidend straks?

**Antwoord:**

Er is sprake van een evidente verschrijving in het bestemmingsplan wat betreft de Hofwoningen/Patiowoningen/Herenhuizen/Kopappartementen en Rijwoningen. Het betreft het 'groter-dan-teken of gelijk-aan-teken' in de tabel onder artikel 10.2.2.d van het bestemmingsplan onder 'afstand voorgevel van het hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens'.

Het teken zal worden aangepast naar # (kleiner-dan of gelijk-aan). Het beeldkwaliteitsplan bevat de specificatie van de maatvoering. In het bestemmingsplan is bepaald dat aan het beeldkwaliteitsplan moet worden voldaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,  
Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Beantwoord op:**

10 jul. 2025

**Mededelingen**

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

M1 Aanpassing Selectieleidraad Openbare verkoopprocedure gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Inhoud mededeling:**

Naar aanleiding van de berichtgeving omtrent de planning van de nutsaansluitingen is paragraaf 2.3. aangepast.

De tabel van paragraaf 5 is aangepast. In de tabel is de GO-maat voor de hoekwoningen aangepast. Aanleiding hiervoor is dat de eerder aangegeven GO-maat overgenomen is uit de vorige procedure en deze GO-maat niet in verhouding staat met de tussenwoningen.

De aangepaste Selectieleidraad wordt als document bijgevoegd bij de Nota van Inlichtingen.

**Percelen:** P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,  
Veld A.2., Zeeheldenwijk

**Aangemaakt op:** 10 jul. 2025