

Project: Nieuwbouw Erasmus MC

Kenmerk: ESA2303E009

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase aanbesteding constructie-adviesopdracht

| Nr. | Document                        | Hfdst / paragraaf                                              | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | DNR2011<br>afwijkingen versie 7 | Ad Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding – 1.1             |      | <p>We doen graag een voorstel voor een andere aansprakelijkheidsregeling. De voorgestelde aansprakelijkheidsbeperking is namelijk dermate hoog dat deze buiten ons beleid valt. We accepteren bovendien geen koppeling van aansprakelijkheid aan gebeurtenissen of een beperking van de aansprakelijkheid per jaar. Het is immers onduidelijk wat onder een gebeurtenis moet worden verstaan en dit leidt tot discussie. Daarnaast dient er een koppeling tussen beloning en aansprakelijkheid te zijn en geen koppeling tussen aansprakelijkheid en het aantal jaren dat de overeenkomst voortduurt. Dit leidt ook tot verzekeringsproblemen. Ons voorstel is om deze zin te verwijderen en aan te sluiten bij de beperking van aansprakelijkheid op 3x de opdrachtsom, ongeacht de waarde van de opdracht.</p> <p>Voorts wensen wij 'grove schuld' te wijzigen naar 'bewuste roekeloosheid'.</p> <p>Op grond van het voorgaande stellen wij de volgende bepaling voor:</p> <p>De aansprakelijkheid van de adviseur tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000 (zegge: twee miljoen vijfhonderdduizend euro). De hiervoor genoemde beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen: a) ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b) indien er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de adviseur of diens personeel; c) ingeval van schending van intellectuele eigendomsrechten.</p> <p>Gaat u hiermee akkoord?</p> | <p><i>Gezien de aard en omvang van deze specifieke opdracht en het belang ervan voor de organisatie van het Erasmus MC, is het belangrijk om de aansprakelijkheid onderling goed te regelen. Teneinde tegemoet te komen aan de gestelde vragen omtrent de beperking van de</i></p> <p><i>aansprakelijkheid acht Erasmus MC de volgende beperking van aansprakelijkheid proportioneel en passend: De aansprakelijkheid van de adviseur is per schadeveroorzakende gebeurtenis beperkt tot een bedrag van EUR 1.250.000 (zegge: één miljoen tweehonderdenvijftigduizend euro) met een maximum van EUR 2.500.000 (zegge: twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per kalenderjaar. De hiervoor genoemde beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen: a) in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b) indien er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de adviseur of diens personeel; c) ingeval van schending van intellectuele eigendomsrechten.</i></p> <p><i>Het is voor ons niet duidelijk waarom U voorstelt 'grove schuld' te wijzigen naar 'bewuste roekeloosheid', aangezien dit een verzwarende bepaling zou inhouden, kunt u dit nader onderbouwen? Omdat dit nadelig kan zijn voor andere belangstellenden nemen wij deze voorgestelde wijziging vooralsnog niet over. En mochten er discussies over die regeling ontstaan waar partijen onderling niet uitkomen, dan voorziet de overeenkomst daarvoor in een geschillenregeling.</i></p> |
| 2   | DNR2011<br>afwijkingen versie 7 | Ad Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur en vervalltermijnen – 1.1 |      | <p>Een vervalltermijn van 10 jaar is een verdubbeling ten opzichte van de vervalltermijn van 5 jaar zoals opgenomen in de DNR. We zien niet in waarom dit gerechtvaardigd zou moeten zijn. We zijn bereid om de opdrachtgever tegemoet te komen en stellen in dit verband een vervalltermijn van 7,5 jaar voor. Kan de opdrachtgever daarmee instemmen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><i>Naar het oordeel van Erasmus MC is de termijn van 10 jaren redelijk. Ten eerste heeft in een onderzoek van TU Delft naar voren gekomen dat in de eerste 5 jaar na een oplevering slechts 76% van de schadegevallen wordt ontdekt. In de periode 5 tot 10 jaar na de oplevering wordt nog eens 18% van de schadegevallen ontdekt. Ten tweede gaat de wetgever in bijvoorbeeld 3:310 BW zelfs uit van een termijn van 20 jaar. Hoewel dat om een verjaringstermijn gaat, geeft het wel een beeld van wat een redelijke termijn is.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Project: Nieuwbouw Erasmus MC

Kenmerk: ESA2303E009

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase aanbesteding constructie-adviesopdracht

| Nr. | Document                                                                                                            | Hfdst / paragraaf                                                                                                                | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | DNR2011<br>afwijkingen versie 7                                                                                     | Ad Artikel 33<br>Betalingsverplichting<br>na opzegging zonder<br>grond door de<br>Opdrachtgever – 1.1                            |      | Een mondelinge opzegging leidt in onze ogen enkel tot bewijsproblemen en daarmee tot discussie. Daar is geen partij bij gebaat. We stellen daarom voor om opzegging enkel schriftelijk te laten plaatsvinden. Het voorgaande geldt dan tevens voor de afwijkingen op artikel 37 lid 1 en 39 lid 1. Gaat u hiermee akkoord?                                                                                                                      | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4   | DNR2011<br>afwijkingen versie 7                                                                                     | Ad Artikel 41<br>Betalingsverplichting<br>na opzegging door de<br>Adviseur op een grond<br>gelegen bij de<br>Opdrachtgever – 1.1 |      | Het gaat hier om opzegging door de adviseur, niet door de opdrachtgever. Deze afwijking op de DNR is daarom niet van toepassing. Gaat u ermee akkoord om dit artikel te schrappen?                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>De betreffende bepaling wordt als volgt gewijzigd:<br/>In afwijking van Artikel 41, lid 1 van de DNR 2011 geldt als moment dat de opzegging in werking treedt de <u>schriftelijke</u> mededeling van de <u>Adviseur</u>.</i>                                                                                                   |
| 5   | DNR2011<br>afwijkingen versie 7                                                                                     | Ad Artikel 56 Betaling<br>van advieskosten 7.1                                                                                   |      | Aangezien dit een B2B-transactie is en geen B2C-transactie is er in onze ogen geen reden om aan te sluiten bij de wettelijke rente voor consumenten. We verzoeken de opdrachtgever daarom om de wettelijke handelsrente voor handelstransacties zoals bedoeld in art. 6:119a BW aan te houden (en aldus niet af te wijken van art. 57 DNR).                                                                                                     | <i>De wettelijke rente voor handelstransacties bedraagt thans 12,5% en die voor niet-handelstransacties 7%. Naar het oordeel van Erasmus MC is die tweede meer marktconform dan de eerste, vandaar deze bepaling, die aldus ook ongewijzigd blijft.</i>                                                                           |
| 6   | TN472083 - EF16<br>Aankondiging van<br>een opdracht -<br>algemene richtlijn,<br>standaardregeling<br>20240613123100 | 2.1.5                                                                                                                            |      | "Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven = 1". Wij zouden graag voor meerdere percelen in aanmerking komen. Staat u ervoor open om dit te wijzigen? Zo nee, kunt u motiveren waarom u ervoor kiest om 10 verschillende partijen te willen?                                                                                                                                                                                | <i>De verschillende activiteiten/ontwerpdisciplines die in paragraaf 2.2 zijn opgesomd, worden afzonderlijk aanbesteed.<br/>Het zijn dus geen 'percelen' binnen deze aanbesteding.<br/>Geïnteresseerde partijen kunnen op meerdere afzonderlijke aanbestedingen inschrijven en kunnen ook meerdere opdrachten gegund krijgen.</i> |
| 7   | Selectieledraad                                                                                                     | 2 Stappenplan<br>beoordeling                                                                                                     | 10   | Onder stap 4 lijkt u te bedoelen dat er maximaal één referentie mag worden ingediend per selectiecriterium. De beoordelingsaspecten binnen een selectiecriterium zijn ons inziens los van elkaar te zien; als we die ook los mogen aantonen krijgt u een beter beeld van de breedte van onze ervaring. Als we dit maximum goed begrepen hebben: bent u bereid er vanaf te zien?                                                                 | <i>Deze aanname klopt. De aanbesteder ziet hier niet vanaf. Zoals aangegeven, zijn de genoemde aspecten geen vereiste. Het gaat hierbij om de mate van vergelijkbaarheid met deze opdracht en opdrachtgever. Hoe hoger de mate van vergelijkbaarheid van een project op deze aspecten, hoe hoger de score op dit criterium.</i>   |
| 8   | selectieleidraad                                                                                                    | 4.2 / Stap 3.B                                                                                                                   | 10   | Wij hebben een passende referentie van 65.000 m2 BVO waarvan het DO+ is opgeleverd op 31 maart 2017. Daarna waren wij in de TO en UO fase als hoofdconstructeur verantwoordelijk voor de uitwerking van de constructie. Het gebouw is in mei 2022 opgeleverd. Bent u bereid de termijn van afronding DO+ te vergroten zoals ook is gedaan voor de selectie van de architect; dus afronding DO van 1 april 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum. | <i>Ja. Erasmus MC is bereid de referentietermijn voor alle selectiecriteria bij te stellen van 7 naar 10 jaar (1 april 2014 tot de uiterlijke aanmeldingsdatum).</i>                                                                                                                                                              |

Project: Nieuwbouw Erasmus MC

Kenmerk: ESA2303E009

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase aanbesteding constructie-adviesopdracht

| Nr.        | Document                                                    | Hfdst / paragraaf                                 | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9          | DNR 2011 Erasmus MC, afwijkingen en aanvullingen (Versie 7) | Ad Artikel 12. 8.1 Vrijwaring derden              | 2    | Met het laten vervallen van artikel 12 lid 8 ontstaat voor de opdrachtnemer een situatie waarin deze onbeperkt aansprakelijk kan zijn. Er is immers geen contractuele afspraak tussen een derde en de opdrachtnemer. Bent u bereid artikel 8.1 te laten vervallen of anders de aansprakelijkheid te beperken zoals omschreven in Ad Artikel 15 1.1 Maximum van de schadevergoeding? | <i>Erasmus MC zal in de bij aanvang van de gunningsfase te verstrekken (concept)overeenkomst op dit punt een voorstel doen.</i>                                                                                                                                                                   |
| 10         | DNR 2011 Erasmus MC, afwijkingen en aanvullingen (Versie 7) | Ad Artikel 15. 1.1 Omvang van de schadevergoeding | 2    | De opdrachtwaarde zal groter worden dan €250.000,- . Dat betekent een maximum schadevergoeding van €2,5M per gebeurtenis met een maximum van €5M per jaar. Dit is niet verzekeraar omdat verzekeraars dit in de praktijk zien als ongelimiteerd. Ongelimiteerde schade is niet verzekeraar.BEnt u bereid om hier specifieke afspraken over te maken voor dit project?               | <i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11         | Leidraad                                                    | par 4.2                                           | 10   | Wij gaan er vanuit dat de eis van min. 50.000 m2 alleen geldt voor de kerncompetentie en niet specifiek voor de 3 selectiecriteria, klopt dat?                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Ja, dat klopt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12         | Leidraad                                                    | par. 4.2 SC2                                      | 11   | Mag hier ook een project worden gebruikt waar onderwijsinstellingen op HBO-niveau zijn gehuisvest of een bedrijf gelieerd aan een universiteit?                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Ja, dat mag. Voor de voor de selectiecriteria in te dienen referenties gelden wat dat betreft geen eisen. De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate daaruit blijkt dat meer concreet en aantoonbaar sprake is van kennis en ervaring op de genoemde aspecten, in samenhang beschouwd.</i> |
| 13         | Leidraad                                                    | par 4.2                                           | 11   | Mogen ook projecten worden gebruikt waarvan het gebouw is opgeleverd in de periode t/m 1 april 2017?                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Zie het antwoord op vraag 8.</i>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ***einde** |                                                             |                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |