

Nota van Inlichting - 2

Aanbesteding schoonmaak

Naam Opdrachtgever: Aloysius Stichting

Ref.: PRJ-000659-FJ



Betreft perceel: alle

Bestek				
vraag	NvI-1 vraag nr.	pag.	vraag	antwoord
65	1,4,5		Ter bevestiging onder perceel zuid vallen: Beide Widdonckscholen, de korenaer Eindhoven, De Wijnberg Venlo en kantoor Horn? En onder perceel Oost vallen: De Korenaer Deurne, De Korenaer Helmond, de Korenaer Stevensbeek, De Hilt en Park Neerbosch? Aventurijn Nijmegen valt onder perceel Oost wanneer deze wordt toegevoegd.	Correct. Aventurijn wordt direct toegevoegd bij de start van de Overeenkomst. Er wordt gestart in een tijdelijk gebouw gelegen naast het oorspronkelijke gebouw. Tijdens de implementatiefase worden hiervan ruimtestaten gedeeld.
66	11		U bevestigt dat, bij inschrijving op meerdere percelen, slechts één casus ingediend kan worden die geldt voor alle percelen. Wij zien enerzijds onderscheid tussen percelen onderling en anderzijds uw vraag om "maatwerk en een concrete beschrijving". Mede gezien de paginabeperking zou hierom een partij die slechts op één perceel inschrijft voordeel hebben t.o.v. partijen die op meerdere percelen inschrijven. Dit kan onzes inziens leiden tot ongelijkheid in de aanbiedingsmogelijkheden terwijl het gelijkheidsbeginsel een van de fundamenteën van de Europese aanbesteding betreft. Vraag: Gaat u akkoord, indien op meerdere percelen wordt ingeschreven, er voor elk perceel een separate casus kan worden aangeleverd dan wel één extra A4 beschikbaar te stellen per perceel bij een 2e, 3e en 4e perceel? (Met andere woorden: schrijf je op 1 perceel in: 2 x A4, schrijf je op 2 percelen in: 3 x A4, schrijf je op 3 percelen in: 4 x A4 en schrijf je op alle percelen in: 5 x A4) Zo niet, kan u dit dan beargumenteren?	Niet akkoord. De percelen zijn daarvoor inhoudelijk te weinig verschillend. Achtergrond: Opdrachtgever heeft gekozen voor deze perceelindeling vanwege enerzijds de geografische afstanden en anderzijds om meer regionaal opererende partijen de kans te bieden om op 1 of enkele percelen in te kunnen schrijven.
67	12		Voor het verduidelijken van het antwoord willen wij graag 1 bijlage met alleen een afbeelding (dus geen tekst) toevoegen. Wilt u dit toestaan?	Akkoord.
68	18		Kunt u toelichten hoe de verrekening van de contractbeheerskosten van 2,5% tussen Masterkey en opdrachtnemer plaatsvindt? En met welke frequentie?	Na vaststelling van de totale jaarkosten (schoonmaak en glasbewassing) wordt 2,5% daarvan periodiek (afstemming volgt na gunning) aangerekend aan Opdrachtnemer, die dit bedrag opneemt in haar facturen aan Opdrachtgever.

vraag	NvI-1 vraag nr. pag.	vraag	antwoord
69	19	U geeft aan dat wij, in het calculatieblad, een gemiddelde prijs voor het aanbrengen van PU coating mogen opgeven over een periode van 5 jaar. Omdat u periodiek vloeronderhoud op afroep laat plaatsvinden, is het naar mening van inschrijver niet logisch om een gemiddelde prijs te offeren. Immers is het aanbrengen van PU coating een eenmalige investering. Inschrijver adviseert u, zoals in eerste instantie al de bedoeling was, daarom om de kosten per m2 per beurt af te geven i.p.v. een gemiddelde prijs. Indien u hiertoe niet bereid bent, is aanname van inschrijver wel juist dat we de volledige kosten voor het aanbrengen van PU coating 1 op 1, na uitvoering, mogen factureren? I.p.v. 1/5 deel per jaar?	De uitvoering vindt op afroep plaats en zal daarna volledig gefactureerd mogen worden. Voor de berekening van de staffelprijzen in deze Aanbesteding dient Inschrijver 1/5 van de m2 prijs van de totale investering per staffel op te geven.
70	20	Is onze aanname juist dat de 2,5% over de totale inschrijfsom voor het kwalitatief beheer eerst door de inschrijver gefactureerd dient te worden aan de Aloysiusstichting waarna opdrachtnemer een factuur ontvangt voor deze 2,5% van Masterkey?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 68.
71	23	U geeft aan dat dit alle over te nemen medewerkers zijn. Met welke medewerkers worden de scholen op dit moment schoongemaakt? Want de totale over te nemen uren op de overnamelijst zijn naar onze mening niet toereikend om alle scholen te reinigen. Gezien de huidige arbeidsmarkt is het uitdagend om personeel te vinden, en het is daarom belangrijk voor inschrijver inzicht te hebben in de huidige situatie.	Dit is de informatie die we van de huidige leverancier hebben ontvangen op de vraag om de lijst op te stellen conform cao afspraak. Mogelijk wordt de schoonmaak verder uitgevoerd door medewerkers die nog niet 1,5 jaar op de locaties actief zijn. Opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor deze inhoud.
72	28,29	Kunt u bevestigen dat schrobben en sprayen onderdeel uitmaakt van periodiek vloeronderhoud en dat dit op afroep wordt uitgevoerd? Zoniet, kunt u aangeven waar inschrijver rekening mee dient te houden binnen de frequenties benoemd in de structuurlijst? In nota vraag 28 en 29 verwijst u naar vraag 27, maar het is voor inschrijver niet duidelijk of sprayen en schrobben er wel of niet bij in zit. Het is belangrijk om te weten omdat de medewerkers die periodiek vloeronderhoud uitvoeren in loongroep 3 vallen en het verrekentarief is gebaseerd op medewerkers in loongroep 1.	Het wekelijks schrobben van sanitair maakt als hoogfrequent periodiek onderdeel uit van de reguliere werkzaamheden. De gevraagde staffelprijs voor afroep 3 schrobben is voor evt. overige schrobwerkzaamheden. Het sprayen gebeurt uitsluitend op afroep volgens de staffelprijs afroep 2.
73	28,29	In het werkprogramma van het sanitair staat het schrobben van de vloer op een frequentie van 1x per week. Kunt u bevestigen dat het wekelijks schrobben van het sanitair op afroep plaatsvindt? Zoniet, waar dient inschrijver vanuit te gaan?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 72.
74	34,47,57,64	Inschrijver begrijpt dat u geen opzegmogelijkheid of mogelijkheid om een verlenging te weigeren wilt. Voor inschrijvers is gelijkwaardig partnership, getuige het aantal vragen dat hierover is gesteld, ook belangrijk. Bent u daaorm bereid, in het kader van een goed en gelijkwaardig partnership, in ieder geval de volgende passage in de contractdocumentatie op te nemen: 'Indien op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst een van beide partijen van mening is dat er een substantiële verandering heeft plaatsgevonden in de zakelijke, financiële, technische en/of commerciële omstandigheden als gevolg waarvan die partij aanzienlijke moeilijkheden ondervindt bij het nakomen van deze overeenkomst, kan die partij aan de andere partij schriftelijk kenbaar maken dat zij de voorwaarden van de overeenkomst wil herzien in het licht van de gewijzigde (bedrijfs)omstandigheden. Partijen komen in dat geval bijeen om in goed vertrouwen passende maatregelen te bespreken teneinde de gevolgen van dergelijke moeilijkheden te verlichten of te verzachten op een manier die billijk is voor beide partijen.' Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet?	Opdrachtgever is hiertoe niet bereid. Opdrachtgever biedt met deze Europese aanbesteding marktpartijen de gelegenheid om op basis van beschreven voorwaarden in te schrijven en bij gunning een langdurige samenwerking aan te gaan. Er wordt voldoende gelegenheid geboden voor behoud van marge met de indexeringsclausule. Daarnaast zijn er wederzijdse mogelijkheden tot onbinding bij wettelijke omstandigheden (faillissement, surseance en dergelijke). De marktpartijen hebben hiermee de keuze om al dan niet in te schrijven.

vraag	NvI-1 vraag nr.	pag.	vraag	antwoord
75	38		Ruimtenummer V0.11 van de Korenaer te Deurne staat in de structuurlijst als sanitair onder ruimteaanduiding, ruimteomschrijving is voorruimte olc en de vloerafwerking is tapijt, totaal 22,32m2./ Is dit correct en zo nee, kunt u aangeven welke ruimtesoort inschrijvende partij aan dient te houden?	Niet correct. Dit betreft een tusseruimte tussen lokaal "open leer centrum"(LO.28) en toiletruimte(SO.12) in. Vloer is tapijt.

Bijlagen				
vraag	bijlage	pag.	vraag	antwoord

Concept Contract				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord