



Technisch Omschrijving

Project: Sporthal de Bosdries te Berg en Terblijt

Dossier: 24304

Datum: 17-03-2025



Inhoudsopgave :

1	Voor het werk geldende voorwaarden U.A.V. 2012	3
PAR. 1.	Van toepassing zijnde bepalingen.....	3
PAR. 2.	Algemene verplichtingen.....	3
PAR. 3.	Wijzigingen en aanvullingen der U.A.V. 2012	4
PAR. 4.	Garanties.....	7
PAR. 5.	ARBO	9
2	Omschrijving van werkzaamheden.....	11
00	Werken buiten de technische omschrijving uit te voeren door derden.....	11
05	Tijdelijke voorzieningen.....	12
10	Sloopwerken	13
12	Grondwerken.....	13
22	Metselwerken.....	13
24	Ruwbouwtimmerwerk	14
25	Metaalconstructie	14
30	Ramen, deuren en kozijnen.....	14
33	Dakbedekkingen	16
34	Beglazing	16
35	Natuur- en kunststeen.....	16
40	Stukadoorwerk	17
41	Tegelwerk.....	17
42	Dekvloeren en vloersystemen.....	18
43	Metaal- en kunststofwerk.....	19
44	Plafond- en wandsystemen.....	19
45	Afbouwtimmerwerk	21
46	Schilderwerk	22
47	Binneninrichting	23
48	Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.....	25

1 Voor het werk geldende voorwaarden U.A.V. 2012

PAR. 1. Van toepassing zijnde bepalingen.

Voor zover in deze technische omschrijving niet anders wordt bepaald, zijn op dit werk van toepassing, met wijzigingen en aanvullingen en/of beperkingen, als waren zij letterlijk in de technische omschrijving opgenomen en zoals deze de dag van de indiening van de offerte luiden.

1. De Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (U.A.V. 2012).
Ter toelichting zei vermeld, dat door het van toepassing verklaren van de U.A.V. alle normbladen (NEN-bladen), welke op dit werk betrekking hebben, van toepassing zijn verklaard als waren zij letterlijk opgenomen.
2. De voorschriften voor ontwerp en uitvoering van technische installaties, inzake gas, water, elektra en telefoon (zoals deze luiden op de dag van aanbesteding).
3. De kwaliteitseisen KIWA, KOMO en KEMA. Alle materialen die onder deze voorschriften vallen moeten worden geleverd met betreffend garantiemerk.
4. Voorschriften NOC*NSF.
5. De in deze technische omschrijving van toepassing verklaarde verwerkingsvoorschriften kwaliteitseisen, keuringseisen, richtlijnen, kenmerkbladen, rapporten e.d. zoals deze luiden op dag van aanbesteding.
6. De kwaliteitseisen voor timmerwerken KVT 1995.
7. De Voorschriften Beton (VBU 2002) laatste uitgave : aangevuld met de V.B.T. 1995.
8. Het Basis Verf- en glasbestek 2006 voor nieuwbouw en onderhoud.
9. De bouwverordening en de milieu-, hinderwet- en riool aansluitingsvoorwaarden van de gemeente Valkenburg aan de Geul.
10. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) incl. laatste aanvullingen.
11. De bepalingen van de Arbeidsinspectie.
12. Eisen gesteld door de lokale, provinciale en landelijke overheid, voor zover van toepassing op dit project.
13. De verder in deze technische omschrijving genoemde voorschriften, voorwaarden en kwaliteitseisen.

PAR. 2. Algemene verplichtingen

1. De aannemer heeft geen recht op verrekening van stijgingen van materiaalprijzen, loonkosten e.d..
2. Ingeval van verschil tussen de technische omschrijving en de daarbij behorende tekeningen geldt in de eerste plaats de technische omschrijving.
3. Opdrachtverstrekking is mede afhankelijk van het offertebedrag in relatie tot het beschikbare budget. Aannemer dient hiertoe bereid te zijn op basis van de begroting verrekeningen en bezuinigingen door te voeren.



4. Van alle tekeningen, omschrijvingen e.d. worden de aannemer door de opdrachtgever, kosteloos 2 exemplaren ter beschikking gesteld. Meerdere exemplaren zullen tegen kostprijs, met de aannemer worden verrekend.
5. De aannemer dient zorg te dragen voor de wettelijke en contractuele aansprakelijkheidsverzekeringen.
6. CAR-verzekering:
Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer:
 - a) Het werk, alsmede de bouwstoffen, welke ten behoeve van de uitvoering van het werk op het werkterrein of elders aanwezig zijn.
 - b) Het werk van installateurs en overige leveranciers.
 - c) Hetgeen ten behoeve van de uitvoering van het werk op of nabij het werkterrein aanwezig is, zoals materiaal, gereedschappen, hulpmateriaal, opstallen en tekeningen.
 - d) Goederen van hen, die ten behoeve van de uitvoering van het werk op het werkterrein aanwezig zijn, zoals kleding en voertuigen van de opdrachtgever, van de directie, van de aannemer en onderaannemers, alsmede van hun personeel.
 - e) Schade aan belendingen.
 - f) De aannemer zal bedingen, dat de verzekering door middel van clausules mede dekt, ontploffings- en stormrisico, alsmede schade uit eigen bederf.
 - (1) Eventueel eigen risico is volledig voor rekening van de aannemer.
 - (2) De keuze van de verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de directie.
 - (3) De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.
 - (4) De aannemer dient het bewijsstuk waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na verstrekking van de opdracht (inclusief betalingsbewijs van de verschuldigde premie) in te dienen bij de directie.

PAR. 3. Wijzigingen en aanvullingen der U.A.V. 2012

U.A.V. PAR. 3. Directie

Onder directie wordt verstaan:

Thuis Bouwmeesters voor bouwkundig en esthetisch toezicht.

Kompas voor installatietechnisch toezicht.

U.A.V. PAR. 6. Lid 3 : toevoegen sub 3d:

Toevoegen:

klein materiaal e.d. dat in de beschrijving van het werk niet speciaal is vermeld, doch vereist is teneinde het werk aan de eisen van goed werk te doen beantwoorden, dient de aannemer te leveren en aan te brengen naar de eis van de opdrachtgever, zonder dat hiervoor extra betaling kan worden verlangd.

U.A.V. PAR. 6. Lid 9:

De aannemer is tevens aansprakelijk voor schade aan derden.

Lid 26, toevoegen:

Met de opdrachtgever dient nader overeenstemming te worden bereikt inzake het inschakelen van onderaannemers.

U.A.V. PAR. 7. Datum van aanvang.**Lid 1, toevoegen;**

Tijdstip van uitvoering nader te bepalen met de opdrachtgever, echter start bouw zal in het **3e kwartaal 2025** moeten plaatsvinden.

U.A.V. PAR. 8. Lid 1, sub c:

Opleverdatum is indicatief 30 april 2026 o.b.v. **165** werkbare werkdagen.

U.A.V. PAR. 11. Lid 1:

De onderhoudstermijn bedraagt:

- voor de bouwkundige werken zes maanden;
- voor de installaties twaalf maanden; aansluitend op de opleveringsdatum van het werk.

De servicetermijn bedraagt:

- installaties: 6 maanden, aansluitend op de opleveringsdatum.
- voor de c.v. installatie geldt minimaal 1 aaneengesloten stookseizoen. Ingaande op de datum van de oplevering.

Wanneer de door de directie gestelde termijnen voor het herstellen van gebreken de einddatum van de hierboven genoemde onderhoudstermijnen overschrijden, zullen de onderhoudstermijnen met deze overschrijding worden verlengd. Alle kosten voortvloeiende uit de opleveringswerkzaamheden zijn voor rekening van de aannemer.

U.A.V. PAR. 11. Lid 7, toevoegen:

Na de opnemings doch voor de oplevering van de tot de technische omschrijving behorende installaties en bouwkundige onderdelen dient de aannemer de opdrachtgever te instrueren in de bediening, regeling en onderhoud van de opgeleverde installaties en bouwkundige onderdelen.

De hieraan verbonden kosten dienen in de aanneemsom te zijn begrepen.

U.A.V. PAR. 15. Lid 4, toevoegen:

De aannemer zorgt dat bij de 1ste oplevering, loods en stellingen, hulpmaterieel e.d. zullen zijn weggeruimd en het werkterrein vrij is van puin, afvalstoffen en materialen afkomstig van de aannemer. Het werk dient bij de 1ste oplevering bezemschoon te worden opgeleverd, vrij van mortel, specie, kitresten e.d. Beschadigingen aan bestaande te handhaven elementen en terrein dienen te zijn hersteld.

Vloeren, wanden, glas etc. dient te zijn geschrobd.

U.A.V. PAR. 26. Lid 1, toevoegen:

De aannemer dient binnen **15** werkdagen na opdracht van het werk een algemeen werkschema te vervaardigen, dit houdt in dat naast de diverse bouwkundige werkzaamheden, de werkzaamheden van derden duidelijk kunnen worden ingepland. Dit schema dient de aannemer in nauw overleg met de installateurs en de directie op te stellen.

Tevens dient een overzicht te worden gemaakt waarop duidelijk is aangegeven op welke tijdstippen de diverse sparingstekeningen en andere bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installateurs e.a., goedgekeurd op het werk dienen te zijn. Na goedkeuring van het werkschema en genoemd overzicht door de aannemer, worden deze stukken voor alle partijen bindend verklaard.

**U.A.V. PAR. 27. Lid 1, wijzigen:**

Voor directie te lezen aannemer.

U.A.V. PAR. 27. Lid 1, tab 5, toevoegen:

De meer- en minderwerken dienen tevens in geldbedragen gespecificeerd aangegeven te worden, waarbij de normen, eenheidsprijzen en aannemersprovisie als vermeld in de open begroting de basis vormen van de verrekening.

U.A.V. PAR. 35. toevoegen:

Uitsluitend **vóór** de uitvoering bij de directie gemeld en door de directie als zodanig goedgekeurd werk wordt als meerwerk erkend en verrekend bij de oplevering van het werk. Indien het totaal meerwerken meer dan 10% van de aanneemsom is, mag de aannemer een voorschot op de verrekening van het meerwerk voorafgaand aan de oplevering bij de directie indienen ter goedkeuring en betaling.

U.A.V. PAR. 37. Lid 3b wijzigen:

Alle bedragen van stelposten zijn bedragen excl. aannemersprovisie conform open begroting echter met een maximum van 10% en excl. BTW.

U.A.V. PAR. 38. toevoegen:

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

U.A.V. PAR. 40. Toevoegen:

- De betaling geschiedt in 18 termijnen van 5% in te dienen naar vordering uitvoering.
- De 19e termijn van 5 % in te dienen bij goedgekeurde oplevering.
- De 20e termijn van 5 % in te dienen bij goedkeuring bouwkundig onderhoudstermijn [6 maanden].

Bankgarantie van 5 % worden gehanteerd.

De aannemer dient **voor** de aanvang van het werk een procentenverdeelstaat in te dienen ter goedkeuring van de directie.

Voordat een termijn wordt ingediend, dient deze staat te worden bijgewerkt en gefiatteerd door de directie.

Alleen in het werk gerealiseerde onderdelen worden verrekend.

Declaraties indienen bij de directie.

U.A.V. PAR. 42. Lid 1, wijzigen:

Het bedrag van de kortingen bedraagt **1.500 euro** per kalenderdag.

De opdrachtgever kan dit bedrag ook als sanctie hanteren bij het niet opvolgen van aanwijzingen van de opdrachtgever bijvoorbeeld indien afgeweken wordt van het goedgekeurd algemeen werkschema.



PAR. 4. Garanties.

TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

1 Jaar:

- Houten binnendeurkozijnen en stompe deuren.

2 Jaar:

- Transparante verfsystemen;
- Behangwerk;
- Gas-, elektra- en waterinstallatie;
- Binnenriolering;
- Mechanische ventilatie installatie.

3 Jaar:

- Dekkende beits verfsystemen;
- Verwarmingsinstallaties.

5 Jaar:

- Kitten;
- Hang- en sluitwerk;
- Vloerisolatie;
- Binnenstucadoorwerk;
- Sanitair;
- Buitenriolering;
- Omvormer.
- Buiten schilderwerk

10 Jaar:

- Lijmen:
- Wand- en vloertegels:
- Gevelvullingen met aluminium kozijnen, deuren, ramen en borstweringen:
- Balustrades, traphekken en leuning
- Beglazing met isolerend triple glas:
- Spouwisolatie:
- Dakisolatie platte daken:
- Dakbedekkingen platte daken:
- Staalconstructie
- Prefab betonnen onderdelen
- Zinkwerken:
- Gevelbekleding Noblewood o.g. platen en/of delen incl. bevestiging:
- Hemelwaterafvoerinstallaties, goten en leidingen:
- Binnen- en buitenriolering
- Houtconstructie
- Het thermisch verzinkt staal
- De poedercoatings op diverse onderdelen

Zonnepanelen incl. montage

Vermogensgarantie op zonnepanelen

- na 10 jaar min. 90%
- na 25 jaar min. 80%

T.a.v. het schilderwerk geldt een driehoeksgarantie tussen Aannemer, Schilder en Verfleverancier, en te verstrekken door de aannemer.

Voor alle in deze technische omschrijving genoemde garanties geldt, dat er GEEN eigen risico voor de directie uit mag voortvloeien. Een afbouwende garantie wordt door de directie niet geaccepteerd. Bij schadegevallen accepteert de opdrachtgever alleen de op dat moment geldende nieuwwaarde.

De onderaannemers en/of leveranciers dienen voor aanvang van de werkzaamheden een schriftelijke verklaring af te geven aan de directie, dat zij bij insolventie, kennelijk onvermogen of bij faillissement van de (hoofd)aannemer de in paragraaf 00.02.22 genoemde garantie direct over nemen.

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen laten onverlet van kracht de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering.

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

- gebreken tengevolge van normale slijtage,
- het onjuist onderhouden en onjuist gebruik,
- gebreken ten gevolge van:
 - abnormaal hoge waterstand (hoger dan 0,55 m. minus
 - de bovenkant van de beganegrondvloer),
 - overstroming,
 - stuifsnieuw,
 - wind met windsnelheid van meer dan 17,1 m/sec.

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 22, lid 2 van de UAV 2012 geldt ten aanzien van de gegarandeerde onderdelen en producten dat de aannemer zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de directie zo spoedig mogelijk te herstellen. De aannemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de garantie niet zijn toe te rekenen. Indien een onderdeel is hersteld dan wel vervangen gaat de garantietermijn (zoals hierboven aangegeven) opnieuw lopen.



PAR. 5. ARBO

Arbeidsomstandigheden :

1. V & G - plan / V & G - dossier.
Het veiligheids- en gezondheidsplan als bedoeld in artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van de technische omschrijving.
Het veiligheids- en gezondheidsdossier als bedoeld in artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van de technische omschrijving.
2. Aanstelling V & G - coördinator.
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.33 en 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) is de aannemer verplicht één of meer V & G coördinatoren voor de uitvoeringsfase aan te stellen.
Deze coördinatoren geven uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451).
De coördinatietaken omvatten alle werkzaamheden en de totale uitvoeringsduur van het totale bouwwerk. De V & G coördinator(en) voor de uitvoeringsfase dien(t)(en) het geactualiseerde V & G - dossier over te dragen aan de opdrachtgever nadat alle op het bouwwerk betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.
3. Veiligheid op de bouwplaats.
De aannemer dient volledig, tijdig en nauwkeurig gevolgd te geven aan de verplichtingen die in het verband met de opgedragen werkzaamheden voor hem als uitvoerende partij voortvloeien uit het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), in bijzonder de verplichtingen als genoemd in artikel 2.37 van dit besluit.
4. Aanspraken van derden.
De aannemer staat er voor in dat de coördinator voor de uitvoeringsfase zijn taken naar behoren zal vervullen.
De aannemer staat in voor de juistheid en volledigheid van het V & G -plan, voorzover het betreft de aanvullingen en/of aanpassingen die dit plan in de uitvoeringsfase zal ondergaan.
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voorzover deze het gevolg is van een toerekenbaar tekortschieten door de aannemer danwel door de coördinator in de nakoming van de voor hem uit het Bouwprocesbesluit voortvloeiende verplichtingen.



5. Kennisgeving.

De aannemer zal zorgdragen voor :

- a) Het voor de aanvraag van de werkzaamheden op de bouwplaats kennisgeven van de voorgenomen totstandkoming van het werk aan de directeur van de Regionale Dienst ISZW in de regio, waar het werk wordt uitgevoerd;
- b) Het ophangen van het onder a. bedoelde kennisgevingsformulier op een voor een ieder zichtbare plek op de bouwplaats;
- c) Het werk zo nodig actualiseren van het kennisgevingsformulier tijdens de uitvoering van het werk.

6. Bouwvergadering.

De aannemer dient er voor zorg te dragen dat de directie tijdens de bouwvergaderingen door de coördinator uitvoeringsfase wordt geïnformeerd over alle aangelegenheden die betrekking hebben op het aan deze coördinator ingevolge artikel 12 van het Bouwprocesbesluit opgedragen takenpakket, in het bijzonder waar het betreft de voortgang ten aanzien van het V&G- planen het V&G- dossier.



2 Omschrijving van werkzaamheden

00 Werken buiten de technische omschrijving uit te voeren door derden

- Leveren en aanbrengen sportvloer in sporthal en bergingen.
- Leveren en aanbrengen wandmatten in sporthal.
- Leveren en aanbrengen opbergkasten in bergingen.
- Losse inventaris horeca.
- Terreinafwerkingen en inrichtingen.

De aannemer moet gedogen dat bovengenoemde werkzaamheden worden uitgevoerd en dient maatregelen te treffen, dat deze werkzaamheden ongehinderd voortgang kunnen vinden in gelijke tred met de bouwkundige werken.



05 Tijdelijke voorzieningen.

KOSTEN ONTTREKKING GRONDWATER, AANNEMER

Voor rekening van de aannemer zijn:

De kosten van de vergunning en de heffing wegens het onttrekken en lozen van grondwater en van de aanslag wegens de geloosde hoeveelheid grondwater.

BOUWAANSLUITINGEN

De opdrachtgever stelt het gebouw ter beschikking incl. aansluitingen voor water, gas en elektra tijdens de bouwperiode. Het verbruik van water, gas en elektra zijn voor rekening van opdrachtgever.

ENERGIE EN WATER

De ten behoeve van de uitvoering van het werk door de aannemer te maken tijdelijke aansluitingen voor elektrische energie en water moeten eveneens ter beschikking van derden worden gesteld en e.e.a. zonder verrekening.

LOODSEN EN KETEN

De ten behoeve van het personeel en onderaannemers van de aannemer te plaatsen schaftruimte, kleedruimte en sanitaire ruimte moeten in voldoende mate eveneens ter beschikking van het personeel van derden worden gesteld.

Aannemer mag gebruik maken van het pand zijnde schaftruimte. Ten behoeve van de bouwvergadering op locatie dient een separate ruimte ingericht te worden, danwel een directiewagen ter plekke aanwezig te zijn.

STEIGERS EN HULPWERKTUIGEN

De aannemer stelt de steigers met werkvloeren, ladders e.d., alsmede verlichting, verwarming, hijs- en transportmiddelen, die ook door derden worden gebruikt, zo nodig eerder op, of breekt deze later af, dan voor zijn eigen werkzaamheden noodzakelijk is. De op het werk aanwezige steiger materialen en hulpwerktuigen worden door de aannemer eveneens ter beschikking aan derden gesteld.

TRANSPORT

De op het werk aanwezige bouwlift(en) en kraan (kranen) met inbegrip van bedienend personeel worden door de aannemer aan derden ter beschikking gesteld voor het transporteren van zware onderdelen. Hiertoe dienen de werken derden met de werken van de aannemer op elkaar worden afgestemd.



10 Sloopwerken

De navolgende sloopwerken zijn niet limitatief. De aannemer dient uit vergelijk van bestaand en nieuw van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden de sloopwerkzaamheden zelf te controleren in bepalen.

In hoofdlijnen bestaan de sloopwerkzaamheden uit:

Exterieur:

- Verwijderen gevelbeplating en -isolatie sporthal
- Verwijderen dakbedekking en isolatie platte daken, laag en hoog dak

Interieur:

- Verwijderen plafond sporthal, incl. stralingspanelen en armaturen
- Verwijderen plafonds laagbouw
- Verwijderen sportvloer
- Verwijderen plastic flappen voor bergingen sporthal
- Verwijderen vloertegels kleedruimtes, gangen, horeca
- Verwijderen wandtegels kleedruimtes
- Verwijderen kozijn, bovenlicht en deur naar douches in kleedruimtes (4x)
- Geheel strippen kantine 0.04, vergaderruimte 0.05 en keuken 0.06
- Slopen houten CV-kast in vergaderruimte 0.05
- Maken doorbraak tussen beheer 0.03 en toilet 0.09
- Verwijderen alle binnendeuren kleedruimtes en grenzend aan gangen 0.20 en 0.21
- Verwijderen tussenwand en rolluik hal 0.02 en kantine 0.04

12 Grondwerken

De begroeiingen handhaven en beschermen tijdens de werkzaamheden.

Grondwerk rondom gevels t.b.v. schilderwerk en aansluiten HWA's.

Rondom gevels na schilderwerken aanvullen met deels uitgekomen grond en een grindbed.

De uitkomende grond (deels) afvoeren. De her te gebruiken grond in depot stellen op eigen terrein.

AP04 verklaring en PFAS onderzoek is voor rekening aannemer.

Stortkosten c.q. vernietigingskosten voor rekening aannemer.

22 Metselwerken.

Spouwisolatie

Naïsoleren spouw laagbouw

Rc (min): maximaal haalbare Rc [m²K/W]



Betonsteen

Dik: 100mm conform tekening
Afwerking: 2-zijdig schoonwerk
Voegwerk: 2-zijdig platvol

Locatie: privacywanden in kleedlokalen, dik 100mm

Dik: 100mm conform tekening
Afwerking: vuilwerk (binnenzijde kast); tegelwerk (toiletzijde)
Voegwerk: 1-zijdig platvol

Locatie: Ruimte 0.03 uitbreiden naar toilet t.b.v. hydrofoor

24 Ruwbouwtimmerwerk

Ravelingen laag dak t.b.v. doorvoeringen installaties

Bestaande uit:
Houten balklaag conform opgave constructeur

Dakrand

Aanpassen bestaand detail n.a.v. nieuwe gevel.

25 Metaalconstructie

Staalconstructie

Installatiedraagconstructie uitvoeren conform opgave constructeur.

30 Ramen, deuren en kozijnen

Bestaande gevelkozijnen:

Kozijnen in ruimte 0.27 en 0.28 veroorzaken tochtproblemen.
Deze controleren en herstellen middels kierdichting aanpassen van o.a. de dorpels.



Houten kozijnen

Type: binnenpui

Houtsoort: hardhout

Kleur: zwart RAL 9005

Indeling: conform visualisatie

Inbraakwerendheid: SKG**

Brandwerendheid: 30min WBDBO

Hang- en sluitwerk: **Stelpost € 500,-** (levering beslag, tongnaald, sluitwerk, scharnieren)

Locatie: Merk-1 tussen hal 0.02 en kantine 0.04

Houten binnendeurkozijnen

Handhaven, herstellen en eventueel aanpassen aan draairichting deur

Houten binnenpuien

Algemeen: handhaven

Kantine 0.04: dubbele deur naar tribune 0.23 en pui richting hal brandwerend aanpassen naar 30 minuten WBDBO middels vervangen beglazing en opdikken sponningen.

Houten binnendeur

Deur: stompe HPL-binnendeur

Afm. 2.005x880mm

Kleur: zwart RAL 9004

Omkanten: schilderen in kleur deur

Signing: bestickering op kleedkamerdeuren etc. **Stelpost € 50/deur**

Hang- en sluitwerk: **Stelpost € 75,-/deur**

Kleur H&S-werk: zwart

Sportbergingen

Merk: Hörmann Sporthal deur

Type: SP 500

Afwerking: oppervlakdempende impactwand

Kleur: betongrijs RAL 7023 (gelijk aan wand)

Bediening: handmatig

Afmeting: conform tekening

Locatie: Merk-2 / -3 / -4 in sporthal



33 Dakbedekkingen

Materiaal: EPDM

Kleur: wit/grijs

Isolatie: afschot EPS

Rc (min): 6,3 m²K/W (conform BBL - nieuwbouwnorm)

Daktrim:

Hoog dak: aluminium daktrim Anomax c33 brons

Laagg dak: aluminium daktrim Anomax c34 donkerbrons of C35 zwart, ter keuze architect

Toebehoren: noodoverstorten conform opgave constructeur

HWA: aanpassen op bestaande locatie

Materiaal: zink met stalen onderreinden op maaiveldniveau

Kleur: HWA gelijk aan gevel: brons hoog dak, zwart laagdak

34 Beglazing

Leverancier: ter keuze aannemer

Beglazing: enkel

WBDBO: 30 minuten

Overall veiligheidsglas toepassen, ook in beglazing op hoogte

Locatie: kantine 0.04

- Nieuwe pui tussen hal en kantine
- Dubbele deur naar tribune
- Pui naar sporthal

35 Natuur- en kunststeen

Hardsteen dorpel

Dorpel onder deur tussen EHBO 0.23 en techniekruimte 0.24 vervangen

Kunststeen dorpels

Merk: holonite

Type: rolstoeldorpel

Hoogte: H3 (15mm)

Breedte: tussen bestaand kozijn

Locatie: tussen vloertegelwerk (toilet, MIVA, poetskast) en gietvloer (gang)



40 Stukadoorwerk

Waterafstotende gipspleister

Merk: Knauff

Type: Aquastuc

Ondergrond: egaal afgekapte wanden doucheruimtes, MIVA, toiletten

Locatie: doucheruimtes, toiletten kleedlokalen en MIVA

Pleisterwerk

Pleistersysteem, overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage C: tabel 13.

Merk: Knauff

Type: Goldband RENO 40

Ondergrond: betonsteen.

Pleisterlaagdikte(n) (mm): variabel.

Pleisterlaagdikte op neggekanten, kopse wandbeëindigingen kan in dikte afwijken.

- voorstrijken: Gyproc voorstrijk grondeer
- 1 laag dunpleister: Gyproc stuc

Oppervlaktestructuur: glad

Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A: binnen groep 1.

Witpleisterwerk moet zijn aangebracht door een bedrijf dat het KOMOprocescertificaat overeenkomstig BRL 9600-04 voert.

Toebehoren:

- stuc hoekbeschermers
- schaduw profielen langs kozijnen

Locatie: kantine 0.04 en vergaderzaal 0.05

41 Tegelwerk

Wandtegелwerk

Merk: Mosa

Type: Global Collection

Afmeting: 150x150mm

Patroon en kleur: conform tegelpatronen op blad 312 van architect.

Verwerking

Gesneden of geknipte tegels mogen niet smaller zijn dan een halve tegelbreedte. Wandtegелwerk moet ten opzichte van het midden van de wanden symmetrisch zijn. Ter plaatse van uitwendige hoeken dient een geglazuurde zijde van de tegel zichtbaar te zijn.

Toebehoren

Holplinten

Kunststof hoekprofielen, kleur: wit.

Voegen

- voegbreedte: 2 mm.;
- kleur voeg: nader te bepalen door architect.

Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten moet waterwerend zijn.

Inwendige hoeken en aansluitingen met kozijnen en plafond dienen te worden voorzien van een dilatatievoeg gevuld met elastische kit. Uitvoeren volgens garantiecertificaat Saba.

Omnimat waterdichte, flexibele vochtafdichtingsmat onder tegels toepassen in doucheruimte.

Locatie: doucheruimtes, toiletten kleedlokalen, MIVA en keuken

Vloertegelwerk

Merk: Mosa

Type: Global Collection

Afmeting: 150x150mm

Patroon en kleur: conform tegelpatronen op blad 312 van architect.

Toebehoren

- R11 antisliptegels in douches toepassen

Verwerking

- vloertegels verwerken volgens dikbed methode;
- patroon: tegelverband aansluitend op patroon van alle wanden.

Vloertegelwerk moet ten opzichte van het midden van de vloer symmetrisch zijn en dient langs de rand te eindigen op minimaal een halve tegel

Voegen

- voegbreedte: 2 - 3 mm.;
- kleur voeg: nader te bepalen door architect.

Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten moet waterwerend zijn.

Omnimat waterdichte, flexibele vochtafdichtingsmat onder tegels toepassen in doucheruimte.

Locatie: doucheruimtes, toiletten kleedlokalen en MIVA

42 Dekvloeren en vloersystemen

Anhydrietdekvloer

Dikte begane grond: ca. 50mm (afhankelijk van sloop, maar **minimaal** 20mm dekking op de vloerverwarmingslangen)

Druksterkte: Cw20

Vlakheidsklasse (NEN 2747-01): 1.

Bindmiddel, cement (NEN-EN 197-1+a07): CEM I 32,5 R.

Toeslagmateriaal: zand

Mortelsamenstelling: 1 cement : 3 zand in volumedelen.

Rekening te houden met het integreren van de vloerverwarmingsleidingen.



Deze vloeren aan te brengen op een scheidingslaag van PE-folie

Randen vrijhouden van wanden middels isolatiestrook Ethafoam 10mm.

Nabehandeling: na eerste uitharding schuren of borstelen onder afvoeren van stof.

Bestaande (werk)vloeren welke niet voldoende vlak zijn conform voorschrift installateur. egaliseren, e.e.a. op aanwijzing van de directie.

Locatie: alle vloeren laagbouw, behalve entree 0.01, koelcel 0.07 en toiletten 0.08 (dekvloer blijft gehandhaafd)

Egalinelaag

In de sporthal wordt de vloerverwarming ingeslepen in de betonvloer.

Na aanbrengen vloerverwarming gehele sporthal en bergingen egaliseren.

E.e.a. i.o.m. leverancier sportvloer

43 Metaal- en kunststofwerk

Gevelbekleding sporthal

Fabrikant: ArcelorMittal

Type: PROFIEL ISIS 630T 2.2.1 Anomax

Kleur:

- c33 brons tint voor hal
- c34 donkerbrons of c35 zwart voor de afscherming installatiezone dak

Bevestiging: geschroefd, schroeven in kleur beplating

Patroon: Beplating zonder patroon draaien om "wild verband" te krijgen.

Isolatie: Minimaal Rc: 4,7 m²K/W; aanbrengen in bestaande constructie.

44 Plafond- en wandsystemen

Plafondsysteem

Merk: Rockfon®

Type Krios

Afmeting:: 600x600

Dikte: 20mm

Zichtbaar systeemprofiel: Rockfon® System T15 A

Kleur: wit

Locatie: zie tekening 115 van de architect voor de verdeling

Merk: Rockfon®

Type Color-all®

Afmeting:: 600x600

Dikte: 20mm

Zichtbaar systeemprofiel: Rockfon® System T15 A (zwart)



Afwerking: standaard

Kleur: 09 Charcoal (zwart)

Locatie: boven de tribune 0.23

Merk: Rockfon®

Type Krios

Afmeting:: 600x1.200 (zie tekening 113 van de architect voor de verdeling)

Dikte: 20mm

Zichtbaar systeemprofiel: Rockfon® System T15 A voor 600x1.200

Kleur: wit

Locatie: zie tekening 115 van de architect voor de verdeling

Merk: Rockfon®

Type Krios

Afmeting:: 600x2.400 mm (zie tekening 113 van de architect voor de verdeling)

Dikte: 25mm

Zichtbaar systeemprofiel: Rockfon® System T24 A

Kleur: wit

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: clips C4 ter plaatse van kleedkamers en douches

Locatie: zie tekening 115 van de architect voor de verdeling

NB: in sporthal 0.23 akoestisch plafond toepassen welk voldoet aan de NOC*NSF norm voor nagalmtijden in een sporthal

Gipsplatenplafond

Afgehangen plafond, opgebouwd uit een dubbele metalen structuur, bekleed met gipsplaten 12,5 mm Standaard plaat A.

Merk: KNAUF Standaard Plaat 13 AK

Plaatttype: A volgens EN 520

Dikte: 12,5 mm

Breedte: 1200 mm

Lengte: Afgestemd op de ruimte

Brandreactieklasse (EN 13501-1): A2-s1,d0 (B)

Warmtegeleidingscoëfficiënt λ (EN 12664): 0,21 W/(m.K)

Bovenlimiet temperatuursbestendigheid (EN 520): ≤ 50 (kortdurend tot 60) °C

Cradle to Cradle gecertificeerd

Locatie: kantine 0.04 en vergaderzaal 0.05



45 Afbouwtimmerwerk

Plinten

Materiaal: Meranti

Kleur:

- zwart in kantine 0.04
- wit in vergaderzaal 0.05

Afmeting: n.t.b. bemonsteren ter goedkeuring directie

Locatie: kantine 0.04 en vergaderzaal 0.05

Multiplex betimmering

Materiaal: Multiplex, 80/μ geground interieur CE2+

Dikte: 18mm

Afwerking: zwart schilderwerk

Locatie: ter plaatse van vervallen roosters in wand tribune

Trespa

Merk: Trespa®

Type: TopLab® VERTICAL Uni Colours

Kleur: Black K90.0.0

Locatie: vervangen beplating borstwering tribune – sporthal

Omtimmering

De verdelers van de vloerverwarming omtimmeren met een multiplex, 12mm, omkasting op een houten regelwerk. Omkasting dient demontabel te zijn. Schroeven mogen niet weggeschilderd te zijn.

Locatie: vloerverwarmingverdelers op tekening vloerverwarming van installatieadviseur.



46 Schilderwerk

Algemeen

De aannemer dient (na gunning) een schildersadvies op te stellen door, een door de directie goedgekeurde, erkende verfspecialist.

De schilderwerkzaamheden worden in basis beschreven per locatie en kleur. De toepassing en uitvoering wordt bepaald middels het schildersadvies.

Interieur

Bestaande ondergrond; Hout

Binnendeurkozijnen laagbouw algemeen

Kleur: zwart

Binnendeurkozijnen en -deuren; entree 0.01

Kleur: grijsblauw gelijk gevelkozijnen

Binnendeurkozijnen en -deuren; beheer 0.03

Kleur: grijsblauw gelijk gevelkozijnen

Binnendeurkozijnen en -deuren; vergaderzaal 0.05

Kleur: grijsblauw gelijk gevelkozijnen

Planken van zitbanken; kleedkamers en tribune

Kleur: zwart

Omtimmering kolommen tribune

Kleur zwart

Wandbetimmering latten sporthal

Kleur: betongrijs RAL 7023

Boeiboorden sporthal

Kleur: betongrijs RAL 7023

Bestaande ondergrond; Steenachtig

Betonsteenwand tribune 0.23

Kleur: zwart

Bestaande ondergrond; Metaal

Kolommen sporthal

Kleur: betongrijs RAL 7023

Binnenzijde gevelkozijnen sporthal

Kleur: betongrijs RAL 7023

Nieuwe ondergrond; Hout

Pui tussen hal en kantine

Kleur: zwart

Omkasting vloerverwarmingsverdelers

Kleur: betongrijs



Nieuwe ondergrond; Steenachtig

Wanden kantine 0.04

Kleur: zwart

Wanden vergaderruimte 0.05

Kleur: wit

Exterieur

Bestaande ondergrond; Steenachtig

Bakstenen gevel; voorzijde pand

Kleur: DN.00.11 (Sikkens 5051)

Tekst: "DE BOSDRIES"

Kleur: n.t.b. (lichter dan gevel)

Bestaande ondergrond; Metaal

Buitenzijde gevelkozijnen; voorzijde pand

Kleur: zwart

Bestaande ondergrond; Hout

Luifel boeiboord

Kleur: zwart

Luifel plafond

Kleur: wit

47 Binneninrichting

Keukenblok

RVS werkblad met onderkasten met schuif deuren over volledige lengte achterwand (tussen keuken en vergaderruimte)

Opgenomen in werkblad twee spoelbakken met keukenmengkraan met hoge uitloop en sproei - functie.

Over volledige lengte bovenkasten: hoog 600mm

De keuken wordt niet professioneel gebruikt. Qua apparatuur rekening houden met:

- 1 combi-oven
- 1 elektrische 6-pits kookplaat
- 1 afzuigkap

- 1 horeca vaatwasmachine (Levering door exploitant)
- 1 friteuse (Levering door exploitant)
- 1 koffiezetapparaat (Levering door exploitant)
- 1 waterkoker (Levering door exploitant)
- 2 magnetrons (Levering door exploitant)
- 2 tosti-apparaten (Levering door exploitant)

Koelkast en vrieskast los in de ruimte te plaatsen. (Levering door exploitant)



Referentie:



Barmeubel

Bestaande bar handhaven. Verhoogde vloer en verlaagd plafond in bar handhaven omwille van leidingwerken etc.

Stelpost: € 5.000 renoveren barmeubel en drankrek

Kleedlokaalbanken

Bestaande banken, beugels en kledinghaken demonteren.
Aanpassen aan nieuwe situatie (inkorten) en hermonteren.



48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

Gietvloer

Merk: Sika

Type: PU-vloer

Systeem:

- primerlaag: Sikafloor 150/161

- gietlaag: Sikafloor 3000 FX

- seallaag: 304 W matt

Vlakheidsklasse (NEN 2747:2001): 2.

Dikte: 1,5 – 3,0 mm

Kleur: grijs genuanceerd en zwart genuanceerd conform tekening 114 van architect.

Plint: Holplint

Materiaal: SikaRepair EP

Verwerken:

Voor aanbrengen geheel ondervloer opschuren en stofzuigen

PVC-vloer

Merk: Tarkett

Type: Naturals - Creek Oak

Kleur: beige

Dikte: 2,5mm

Dikte slijtlaag: 70mm, High Traffic

Patroon: visgraat

Toebehoren: plinten LVT, hoogte 60mm, dikte 10mm

Locatie: kantine 0.04 en vergaderzaal 0.05



Schoonloopmat binnen

Fabrikaat: Forbo Flooring B.V.

Type : Schoonloopsysteem

Dessin: DUO

Kleur: 9730 black diamond

Materiaal :

getuft, 5/32" gesneden pool. gebruikslaag: 100% polyamide-BCF, pigment gekleurd.

tuftdrager Non-woven polyester. rug: Everfort®vinyl.

Uitvoering : mat samengesteld uit banen.

Brandgedrag (NEN-EN 13501-1+a09)(klasse): Bfl-s1.

Aanvullende eigenschappen (NEN-EN 1307-08):

- gebruiksklasse: 33, commercial heavy.

Randen: mat omsluiten met RVS L-profiel

Locatie: entree 0.01

Schoonloopmat buiten

Vorbereiding: aanpassen bestrating t.b.v. schoonloopmat

Fabrikaat: Forbo Flooring B.V.

Type : Nuway

Dessin: Tuftiguard Plain

Scraper bars: black anodised aluminium

Wiper bar: unbuffed

Randen: mat omsluiten met RVS L-profiel

Locatie: voor entree 0.01