



Overeenkomst
Renovatie
sporthal De Bosdries

OVEREENKOMST VAN AANNEMING

Partijen

Gemeente Valkenburg aan de Geul, gevestigd te Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14131921, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie],

hierna te noemen 'Opdrachtgever',

en

[Opdrachtnemer] gevestigd te [straat, nr. woonplaats], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [.....] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam] in de hoedanigheid van [functie],

hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Gezamenlijk te noemen 'Partijen'

nemen in aanmerking dat:

- a. Opdrachtgever de aanbesteding van deze Overeenkomst middels een Nationale openbare procedure heeft doorlopen in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en het Inkoopbeleid van Gemeente Valkenburg aan de Geul;
- b. Opdrachtnemer naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure in aanmerking komt voor het aangaan van een Overeenkomst. Opdrachtnemer voldoet aan de opdrachtbeschrijving en alle door de Opdrachtgever gestelde eisen;
- c. Partijen de voorwaarden waaronder de levering, implementatie en de bijbehorende dienst(en) wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Rechtskarakter, algemene bepalingen en toepasselijk recht

- 1.1 Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de VNG Model AIV voor leveringen en diensten met addendum Gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 15-10-2024 en de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatie werken 2012 (hierna te noemen: UAV 2012).
- 1.3 De bepalingen van de UAV 2012 gelden voor zover daar in deze overeenkomst en de in overige opdrachtdocumenten (zie artikel 4 lid 1 van deze overeenkomst) niet van is afgeweken.
- 1.4 Voor zover door de Opdrachtnemer een beroep is gedaan op andere dan de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden of branchevoorwaarden, zijn deze door de Opdrachtgever afgewezen en derhalve niet toepasselijk. Door ondertekening van deze overeenkomst wordt hiermee door Opdrachtnemer onherroepelijk ingestemd.
- 1.5 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 2 Onderwerp van de overeenkomst

- 2.1 De Opdrachtgever draagt op aan de Opdrachtnemer de opdracht voor renovatie van sporthal De Bosdries van de Gemeente Valkenburg aan de Geul, gelegen aan de Valkenburgerstraat 115 te Berg en Terblijt, hierna te noemen: het Werk en de Opdrachtnemer verklaart de opdracht te aanvaarden.
- 2.2 Voort draagt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de aanvraag en de aanbieding door middel van onderhoudswerkzaamheden het in stand houden van de installaties.
- 2.3 Voor het installatieonderhoud sluiten Opdrachtgever en Opdrachtnemer een separate onderhoudsovereenkomst af voor een periode van 5 jaren, te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering.
- 2.4 De onderhoudsovereenkomst kan op wens van de Opdrachtgever tweemaal met één jaar verlengd worden.
- 2.5 De in lid 1 en 2 geformuleerde opdrachten worden uitgevoerd conform de documenten zoals vastgelegd in artikel 4 van deze overeenkomst.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, ingaand op datum van ondertekening en eindigt na de succesvolle oplevering van het werk en na afloop van de garantietermijn.
- 3.2 Het Werk dient met inachtneming van de definitief vast te stellen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 10 UAV 2012 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever na 165 werkbare dagen. De in de planning vast te stellen opleverdatum wordt door partijen aangemerkt als de vastgelegde uiterste datum van oplevering.
- 3.3 Opdrachtnemer is gehouden om in geval van beëindiging van de Overeenkomst, op welke grond dan ook, adequaat en onverwijld zijn medewerking te verlenen aan verzoeken van de opdrachtgever om alle relevante of noodzakelijke gegevens, materialen of inlichtingen te verschaffen.
- 3.3 In afwijking van het gestelde in de UAV 2012, par. 14 lid 6 en lid 8, par. 45 lid 2 kan de Opdrachtnemer deze overeenkomst niet eenzijdig opzeggen, respectievelijk het werk in onvoltooide staat beëindigen.

Artikel 4 Opdrachtdocumenten

- 4.1 De als bijlagen van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de opdracht en de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien.
- 4.2 Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de navolgende rangorde:
1. De Overeenkomst;
 2. Nota's van Inlichtingen (laatste versie als hoogste in de rangorde);
 3. Beschrijvend document inclusief bijlagen;
 4. VNG Model AIV voor leveringen en diensten met addendum Gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 15-10-2024
 5. UAV 2012;
 6. Inschrijving van opdrachtnemer.
- 4.3 De Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat de bestekstukken en de bijbehorende beschrijvingen, zoals deze zijn opgenomen in artikel 4 lid 1, uniform, eenduidig, compleet en uitvoerbaar zijn voor de in artikel 4 opgenomen aannemingssom, geen onderlinge tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of omissies bevatten en volledig en naadloos op elkaar aansluiten.
- 4.4 Na ondertekening van deze overeenkomst geven door Opdrachtnemer gesignaleerde onderlinge tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of omissies in de bestekstukken geen recht op bijbetaling en/of meerwerkvergoeding als bedoeld in par. 35 en 36 van UAV 2012.
- 4.5 Indien Opdrachtnemer bij de realisatie van het Werk zonder uitdrukkelijke toestemming van Opdrachtgever afwijkt van de bestekstukken, zal Opdrachtnemer het Werk terstond op eerste verzoek van Opdrachtgever aanpassen overeenkomstig de door Opdrachtgever gegeven aanwijzingen. De Opdrachtnemer kan in dat geval geen aanspraak maken op enige vergoeding en/of termijnverlenging als bedoeld in paragraaf 8 lid 4 UAV 2012 geldend maken. Paragrafen 26 lid 7 UAV 2012 en 34 UAV 2012 zijn in dat geval evenmin van toepassing.
- 4.6 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Technische omschrijving alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Technische omschrijving gevoegde annexen.
- 4.7 Het in lid 6 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 5 Aannemingssom, betalingen

- 5.1 De in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde opdracht wordt door de Opdrachtnemer uitgevoerd voor een aannemingssom groot €*bedrag* (zegge: *bedrag* euro) exclusief btw, vaste prijs tot einde werk.
- 5.2 De betaling van de in lid 1 van dit artikel opgenomen aannemingssom zal geschieden in 18 (achttien) gelijke termijnen, elk groot 5%, volgens een door de Opdrachtnemer opgestelde termijnstaat die de Opdrachtnemer ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorlegt. De 19^e termijn van 5% wordt ingediend na goedgekeurde oplevering. De 20^e en laatste termijn van 5% is in te dienen na goedkeuring van de bouwkundige onderhoudstermijn (6 maanden).

- 5.3 De in lid 2 bedoelde termijnstaat dient gebaseerd te zijn op, en de betalingen zullen geschieden overeenkomstig, de voortgang van het werk. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na goedkeuring van de declaratie.
- 5.4 Opdrachtnemer stuurt de declaraties digitaal, bij voorkeur in xml of in pdf naar crediteuren@valkenburg.nl.
- 5.5 De eindafrekening van het werk wordt opgesteld na het verlopen van de onderhoudstermijn en de restpunten in het Procesverbaal van Oplevering zijn afgehandeld.
- 5.6 Goedkeuring of betaling van een termijnfactuur door Opdrachtgever impliceert nimmer acceptatie van het betreffende gedeelte van het Werk door Opdrachtgever, noch van een gedeelte daarvan.

Artikel 6 Geschillen

- 6.1 Partijen zullen streven naar het oplossen langs minnelijke weg van alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn.
- 6.2 Een geschil is aanwezig zodra één van de partijen dit aan de andere partij heeft medegedeeld bij aangetekend schrijven.
- 6.3 Alle geschillen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer, hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden, die mochten ontstaan naar aanleiding van de opdracht dan wel van overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de rechter van de Rechtbank Limburg. Dit in nadrukkelijke afwijking van par. 49 lid 2 UAV 2012.

Artikel 7 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

- 7.1 De Opdrachtnemer is verplicht zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende contractuele verplichtingen en wettelijke aansprakelijkheden te verzekeren en verzekerd te houden door middel van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, een en ander met een genoegzame dekking voor alle aansprakelijkheden van de Opdrachtnemer, zulks ter beoordeling van Opdrachtgever.
- 7.2 Opdrachtnemer zal het werk voor haar rekening vanaf de aanvang van de bouw tot en met drie maanden na de opleveringsdatum doen verzekeren op basis van een zogeheten "Constructie All Risk" polis conform de voorwaarden in de Technische omschrijving.

Artikel 8 Onderaanneming, coördinatie, ketenaansprakelijkheid en arbeidsomstandigheden

- 8.1 Opdrachtnemer kan bepaalde onderdelen van het Werk of gedeelten van het Werk in onderaanneming laten uitvoeren, mits voor de keuze van deze onderdelen en van de daarvoor in te schakelen onderaannemer(s) de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever is verkregen. Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hem ingeschakelde onderaannemer(s) en leverancier(s), ook als Opdrachtgever een rol heeft gespeeld bij de keuze voor deze onderaannemer(s) en/of leverancier(s). Paragraaf 6 lid 27 UAV 2012 is niet van toepassing.
- 8.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste coördinatie van haar eigen werkzaamheden, diens onderaannemers, leveranciers en de door de Opdrachtgever te contracteren derden.
- 8.3 De Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de veilige uitvoering van het Werk, zodanig dat schade en/of letsel aan personen – ongeacht of deze personen bij hem in dienst zijn – worden voorkomen.

- 8.4 De Opdrachtnemer is verplicht het door hem op te stellen Veiligheids- & Gezondheidsplan - Uitvoeringsfase ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit na te leven. Voorts zal Opdrachtnemer alle overige toepasselijke veiligheids- en arbeidsomstandigheden en wet- en regelgeving naleven.
- 8.5 De Opdrachtnemer verplicht zich om de werkzaamheden en het bouwterrein zo in te richten dat eventuele overlast voor de nabije omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden als gevolg van eventuele overlast, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat hij in de gegeven omstandigheden alle maatregelen heeft getroffen die op grond van deze overeenkomst redelijkerwijs van hem konden worden verlangd.
- 8.6 Opdrachtnemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het opgedragen Werk na te komen. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever van alle WKA claims gedurende het gehele werk. Indien de opdrachtgever onverhoopt toch een WKA claim ontvangt als gevolg van het niet juist handelen van Opdrachtnemer en/of diens onderaannemers hieromtrent, zal de claim worden teruggelegd aan de betreffende Opdrachtnemer. Eventueel hiermee verband houdende aanslagen van (Rijks)overheden zullen in mindering worden gebracht c.q. worden verrekend met de aanneemsom.
- 8.7 Opdrachtnemer dient te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht en vrijwaart Opdrachtgever voor eventuele naheffingen terzake.

Artikel 9 Betekenis van het begrip 'dag'

- 9.1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 10 Vrijkomende materialen

- 10.1 Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de werkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Technische omschrijving gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 47 lid 1 UAV 2012.

Artikel 11 Verband met andere werken

- 11.1 De aard van de in § 31 UAV 2012 bedoelde werkzaamheden staan omschreven in de aanbestedingsdocumenten. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer. Indien deze werkzaamheden bekend zijn, zal gewerkt worden conform een standaard coördinatieovereenkomst.

Artikel 12 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 12.1 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Artikel 13 Boetebeding

- 13.1 Bij overschrijding van de vastgestelde planning of van het aantal werkbare dagen kan de Opdrachtnemer een boete opleggen, tenzij de overschrijding niet aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.
- 13.2 De boetebedragen luiden als volgt: €1.500,- per kalenderdag. Genoemde bedragen zijn exclusief btw.
- 13.3 Indien de overschrijding van de mijlpaaldatum het gevolg is van bezwaar en/of beroep ingesteld tegen het verlenen van een vergunning, worden de bedoelde boetebedragen niet opgelegd. Tevens zijn de boetes niet van toepassing op die werkzaamheden waarvoor schriftelijk door opdrachtgever toestemming is afgegeven om deze buiten de vastgestelde uitvoeringsperiode

Artikel 14 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen bij de annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 5 lid 1 vastgelegde prijs.

Ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

de Opdrachtgever

de Opdrachtnemer

Gemeente Valkenburg aan de Geul

[bedrijfsnaam]

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Handtekening

Handtekening

Bijlagen

Bijlage 1: Nota van inlichtingen.

Bijlage 2: Beschrijvend document met kenmerk Z.1243780 inclusief de bijlagen:

- Technische omschrijving
- Annexen bij Technische omschrijving
- Tekeningen
- AIV Gemeente Valkenburg aan de Geul
- UAV 2012

Bijlage 3: Inschrijving Opdrachtnemer.