

Bijlage A Werkomschrijving contractmanager en technisch adviseur project Toekomst Hoornse Vaart

- Alle medewerkers van de opdrachtnemer die werkzaamheden uitvoeren op het werktein dienen in het bezit te zijn van een geldig VCA-certificaat (minimaal Basisveiligheid VCA).

FASE DESIGN (VO, DO, TO):

Contractmanagement in fase VO, DO en TO:

- Bewaken en inhoudelijk toetsen van de proceseisen geformuleerd in de vraagspecificatie, en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Deelnemen aan projectgroepbijeenkomsten (voorzitterschap en notulering wordt door inschrijver verzorgd)
- Voeren van contractmanagementoverleggen
- Behandelen inhoudelijke vraagstukken
- Diverse afstemming met opdrachtgever en haar stakeholders (o.a. vergunningverlenende instanties, exploitant, huurders en omgeving) om tot acceptatie van het ontwerp te komen
- Coördinatie werkzaamheden adviseurs
- Beoordeling en advisering meer- en minderwerk
- Op afroep deel nemen aan stuurgroepoverleggen en/of informatiebijeenkomsten om daarin een tussenstand van het ontwerp te presenteren en toe te lichten
- Bewaking en advisering tijd, geld, kwaliteit, informatie, communicatie, organisatie,
- vergunningen, risico's, raakvlakken en veiligheid
- Verzorgen van fase documenten en voorbereiden juiste besluitvorming

Technische toetsing VO, DO en TO:

- Kwaliteitstoetsing bouwkundig (VO, DO en TO), en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Kwaliteitstoetsing installaties (VO, DO en TO), en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Inhoudelijke beoordeling / verificatieproces (kwaliteitstoetsing VO, DO en TO) van de
- producteisen geformuleerd in de vraagspecificatie, en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Behandelen technisch inhoudelijke vragen
- Coördinatie beoordeling adviseurs

FASE BUILD (UO, bouwfase (inclusief sloop en terreininrichting), oplevering, nazorg):

Contractmanagement:

- Bewaken en inhoudelijk toetsen van de proceseisen geformuleerd in de vraagspecificatie en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Deelnemen aan projectgroepbijeenkomsten (voorzitterschap en notulering wordt door inschrijver verzorgd)
- Contractmanagementoverleggen
- Behandelen inhoudelijke vraagstukken
- Diverse afstemming met opdrachtgever en haar stakeholders (o.a. vergunningverlenende instanties, exploitant, huurders en omgeving) om tot een turn-key oplevering van het zwembad te komen
- Coördinatie werkzaamheden adviseurs
- Beoordeling en advisering meer- en minderwerk
- Op afroep deel nemen aan (stuurgroep)overleggen en/of informatiebijeenkomsten om daarin een tussenstand van de uitvoering te presenteren en toe te lichten
- Bewaking en advisering tijd, geld, kwaliteit, informatie, communicatie, organisatie, vergunningen, risico's, raakvlakken en veiligheid

Technische toetsing:

- Kwaliteitstoetsing bouwkundig (UO en in bouwfase, oplevering en nazorgfase), en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Kwaliteitstoetsing installaties (UO en in bouwfase, oplevering en nazorgfase), en daarover rapporteren en adviseren naar opdrachtgever
- Coördinatie beoordeling adviseurs
- Behandelen technische inhoudelijke vragen
- het begeleiden van eventuele restpunten tijdens de opleverperiode en gedurende de nazorgperiode na (deel)oplevering en (deel)overdracht van het gebouw
- Oplevering inclusief beoordelen revisie- en opleverdocumenten
- Nazorg (inclusief beheer en actieve onderhoudsperiode looptijd van het contract)