

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam - Serviceorganisatie
402137059

Postbus 1130, Dienstencentrum Inkoop, 3000 BC ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: J.C.J. (Jeroen) Smolders

E-mail: jcj.smolders@rotterdam.nl

Adres van het kopersprofiel: www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Elektronische toegang tot informatie: https://login.commerce-hub.com/index.cfm?fuseAction=__requestBook.description&_kid=0BD60D86-12694

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=38393>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Taxaties Onroerende Zaken (heraanbesteding)

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 27. Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Groot-Rijnmond

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

De opstelling van een raamovereenkomst

II.1.4 Inlichtingen over een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met verschillende ondernemingen

maximumaantal: 6

Looptijd van de raamovereenkomst: Jaar/jaren: 2

Motivering voor een raamovereenkomst van meer dan vier jaar: -

Geraamde waarde zonder BTW: 560000 Munt: EUR

Frequentie en waarde van de te gunnen opdrachten: -

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Taxaties van onroerende zaken

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 70000000-1 (Makelaarsdiensten)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

ja

moeten inschrijvingen worden ingediend voor: een of meer percelen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Raamovereenkomsten voor diverse taxaties met een indicatieve omzetwaarde van €280.000 per jaar verdeel over 3 percelen

Geraamde waarde zonder BTW: 560000 Munt: EUR

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: De gemeente Rotterdam kan de raamovereenkomsten tweemaal verlengen, telkens voor een periode van één (1) jaar

voorlopig tijdschema voor de uitoefening van deze opties: in maanden: 24

Aantal mogelijke verlengingen: tussen 1 en 2

in geval van verlengbare opdrachten voor leveringen of diensten, geraamd tijdsbestek voor verdere opdrachten: in maanden: 12

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/10/2014

Voltooiing: 30/09/2016

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentinummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

2014.BEH.1.009-2

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 18/08/2014 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

18/08/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

dagen: 60

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: -

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Telefoon: +31 102971234

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Telefoon: +31 102971234

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Inschrijvers die zich niet kunnen verenigen met het gunningsvoornemen dienen binnen 20 kalenderdagen na de datum van dagtekening van het gunningsvoornemen daartegen door middel van het uitbrengen van een dagvaarding een voorlopige voorziening aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter in de rechtbank te Rotterdam op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Telefoon: +31 102971234

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

04/07/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR. 001: Woningen

1) KORTE BESCHRIJVING

De objecten die bij dit perceel horen zijn alle Woningen, die geen deel uitmaken van een gecombineerd object met gemengd gebruik of een (groter) beleggingsobject. Daarnaast ook vrije woningbouw kavels.

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 70000000-1 (Makelaarsdiensten)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Zie beschrijvend document

Geraamde waarde zonder BTW: 160000 Munt: EUR

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Zie beschrijvend document

PERCEEL NR. 002: Bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed

1) KORTE BESCHRIJVING

Binnen dit perceel gaat het om Bedrijfsonroerend goed (kantoren, bedrijfshallen, winkels) en Maatschappelijk vastgoed.

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 70000000-1 (Makelaarsdiensten)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Zie beschrijvend document

Geraamde waarde zonder BTW: 160000 Munt: EUR

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Zie beschrijvend document

PERCEEL NR. 003: Bijzonder vastgoed

1) KORTE BESCHRIJVING

Het betreft opdrachten, die een specialistische kennis vragen van de Register-taxateur.

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 70000000-1 (Makelaarsdiensten)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Zie beschrijvend document

Geraamde waarde zonder BTW: 240000 Munt: EUR

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Zie beschrijvend document