

Algemene informatie

Aanbesteding: Tenderprocedure met voorselectieonderdeel Bouwblok 3
Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad

Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Leidraad 3.3 geschiktheidseisen.

Vraag:
Per competentie mag 1 referentieproject worden ingediend er zijn 6 competenties, mogen er dan 6 referentieprojecten worden ingediend?

Antwoord:
Ja, er mogen 6 referentieproject worden ingediend of er mag één project worden ingediend die aan de verschillende competenties voldoen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op: 25 jun. 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Leidraad 3.3

Vraag:
Wanneer er meerdere referenties worden ingediend en deze voldoen aan meerdere competenties hoe worden deze dan gewogen / beoordeeld?

Antwoord:

Er dient per referentie aangegeven te worden aan welke competentie(s) dit referentieproject voldoet. Voor elke competentie mag één referentie worden opgegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad 5.8

Vraag:

Inschrijfformulier wordt niet genoemd bij de in te dienen stukken.

Antwoord:

Het gaat om het inschrijfformulier, is aangepast in de leidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad 5.8

Vraag:

Aanbiedingsbrief. Deze is vormvrij hoe wordt deze meegewogen in de beoordeling?

Antwoord:

Dit is het inschrijvingsformulier, zie aangepaste leidraad. Het gaat hier om een vereiste voor de indiening, vormt geen onderdeel van de beoordeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad 2.10

Vraag:

10% koopprijs binnen een maand na Koopovereenkomst. Mag dit in vorm van bankgarantie?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad 3.3

Vraag:

Kunnen we bij eigen ontwikkeling en realisatie, de eigen organisatie opgeven als opdrachtgever?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad 2.10

Vraag:

Kan in plaats van CPI indexering, BDB worden aangehouden.

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel

Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op: 25 jun. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbetaling

Vraag:

De inschrijfsom indexeert u per jaar conform het CPI, mits deze niet onder de 0% valt. U vraagt van de inschrijfsom een aanbetaling van 10%. Mogen wij ervan uitgaan dat wij slechts over de overige 90% een indexering mogen verwachten, omdat er al vroegtijdig 10% is aanbetaald? Of mogen wij de 10% aanbetaling ook indexeren tot de grond werkelijk geleverd wordt?

Antwoord:

100% van de inschrijfsom wordt geïndexeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op: 25 jun. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Doorlooptijd NUTS aansluitingen

Vraag:

Vanaf 'Definitieve Gunningsbeslissing' (5 januari 2026) en 'Uiterste Datum Afname Grond' zit circa 1,5 jaar tijd. De NUTS-bedrijven geven aan dat ze 2 jaar van tevoren het bouwplan willen ontvangen om de aansluitingen in te plannen (conform presentatie Liander versnellingstafel). Gezien de andere nodige handelingen om de juiste informatie te verstrekken aan de NUTS-partijen is de 1,5 jaar te kort voor een dergelijk project met de huidige omstandigheden wat betreft netcongestie in Lelystad. Het verzoek is de 'Uiterste datum Afname Grond' te verplaatsen naar 5 januari 2028, oftewel 2 jaar na 'Definitieve Gunningsbeslissing'.

Antwoord:

De termijn wordt aangepast naar 2 jaar. zie aangepaste leidraad

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Indexering Betaalbare Koopwoning

Vraag:

Wij zien dat bij diverse gemeenten verwarring ontstaat wat betreft de indexering van 'Betaalbare Koopwoningen'. De CPI is wat ons betreft niet een goede indexering voor koopwoningen, omdat de huizenmarkt anders beweegt dan de gemiddelde prijs voor producten in het algemeen. Mogen wij ervan uitgaan dat wij door de jaren heen en doch minimaal vanaf afname grond (1 aug. 2027) de VON van Betaalbare Koopwoningen mogen indexeren zoals de Rijksoverheid dit jaarlijks vaststelt?

Antwoord:

Nee, we indexeren op basis van CPI.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Referentieprojecten opgeleverd

Vraag:

U vraagt als minimum eis voor de competenties opgeleverde projecten. Dergelijke projecten duren al gauw 2 à 3 jaar alvorens ze opgeleverd zijn. Is het mogelijk dan wel de 5 jaar te verruimen naar 7 jaar of de eis dat een referentieproject dient te zijn opgeleverd te wijzigen naar: 'vergunning verleend' of 'begonnen met de bouw'?

Antwoord:

We verruimen alleen de termijn van 5 naar 7 jaar, zie aanpassing in de leidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Planning inschrijvingsfase

Inhoud mededeling:

*Planning inschrijvingsfase aangepast i.v.m. bouwvak en zomerreces van het College. Zie aangepaste leidraad.

Percelen:

P1 Tenderprocedure met voorselectieonderdeel
Bouwblok 3 Bataviahaven - Gemeente Lelystad

Aangemaakt op:

25 jun. 2025