

Batavia Haven blok 3/4/5

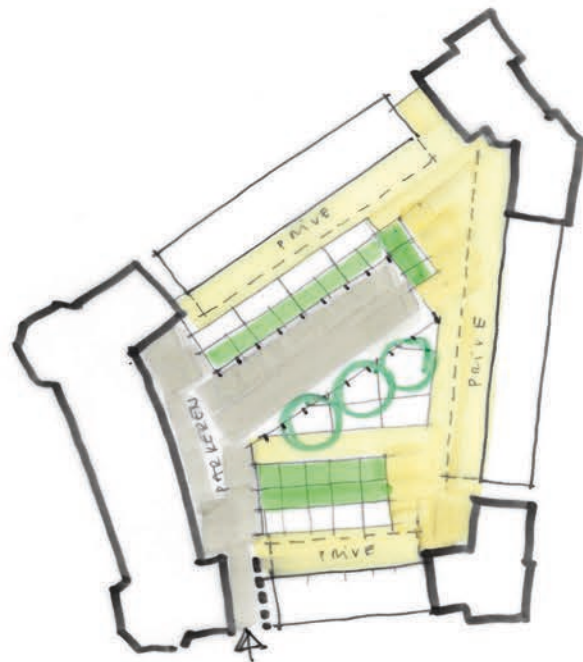
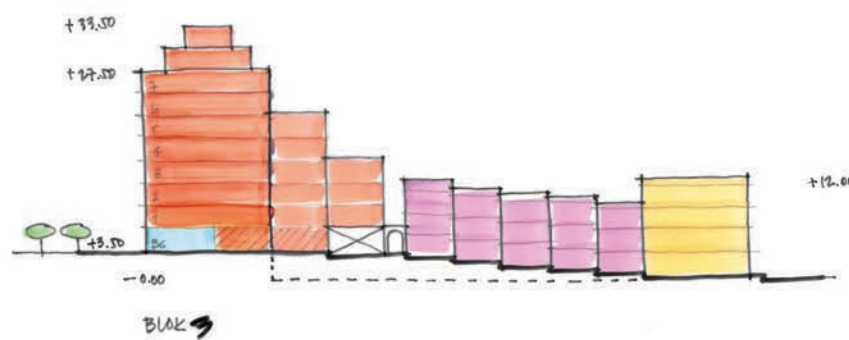
massa-pogramma-parkeren

Stedenbouwkundige opzet- DEFINITEF
20201111

uitgangspunten

massa-ruimte

1. hoogte (7/9, 8/10, 9/11 lagen)
2. gesloten bouwblokken
3. hoekaccenten



wonen

1. gevarieerd + bijzonder
2. stedelijk wonen (dek ipv tuin)
3. rijwoningen beukmaat 6,2 m
4. drive-inn woningen beukmaat 7,5 m
5. variatie grootte appartementen

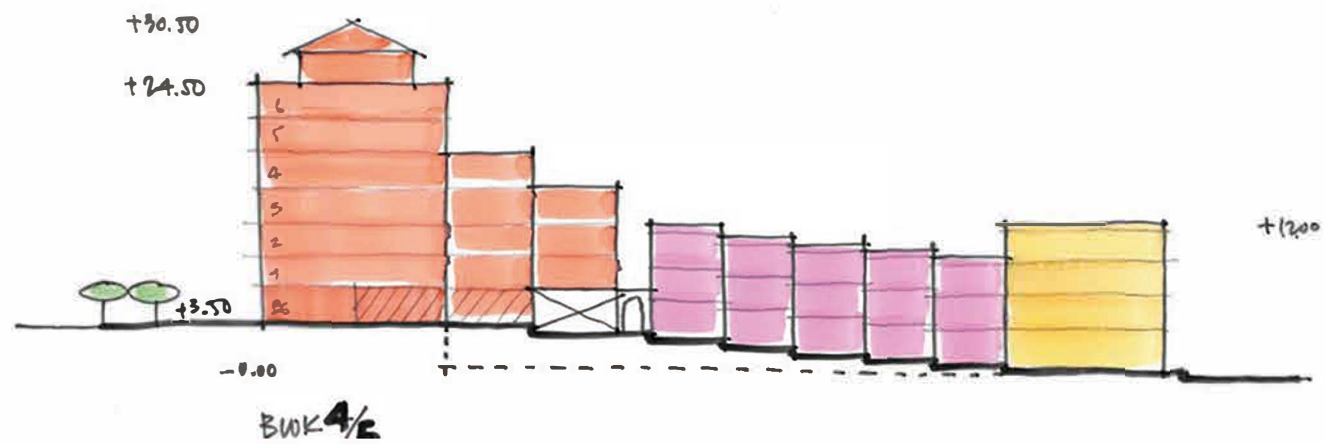


parkeren

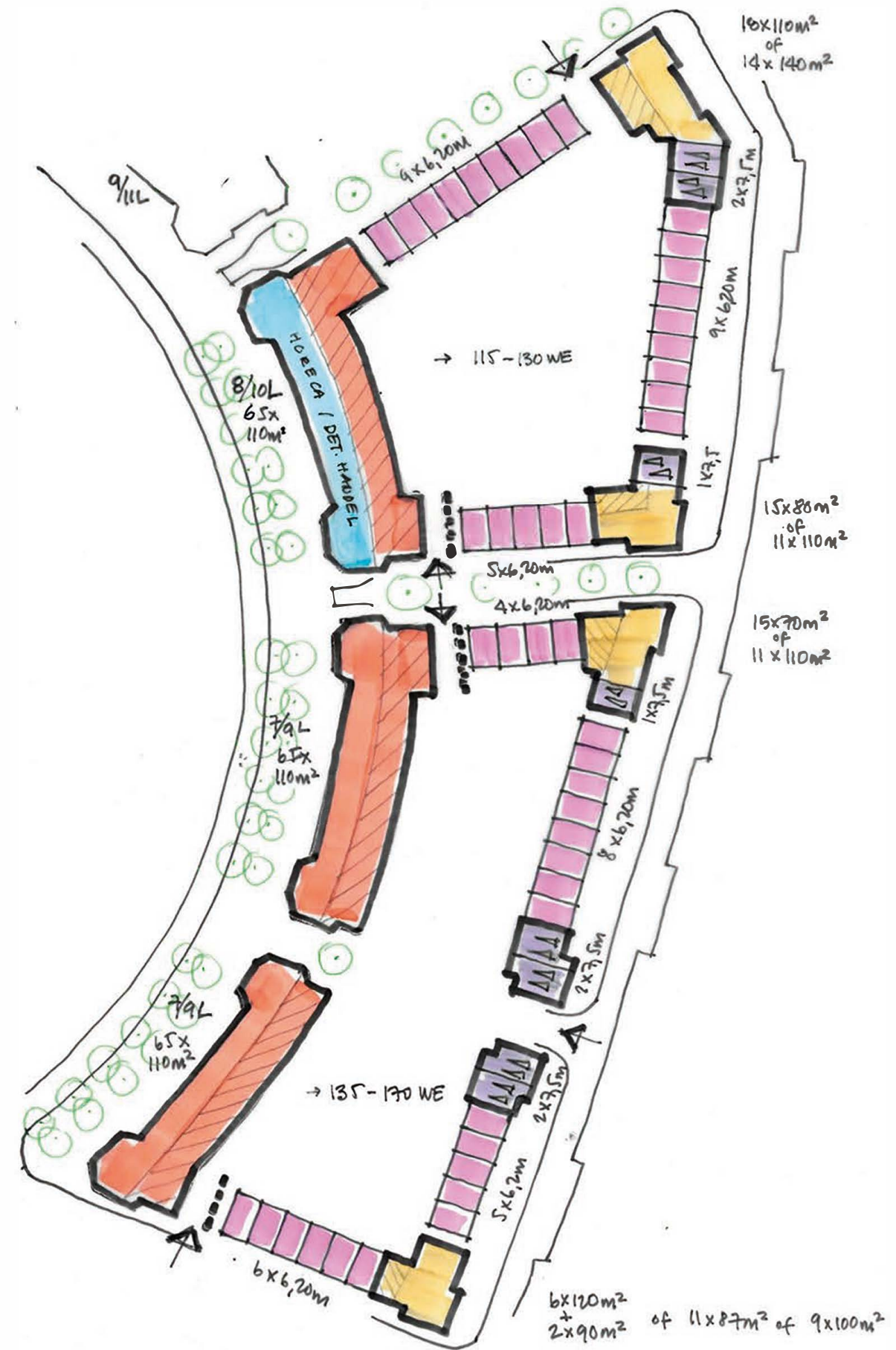
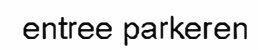
1. norm: duur 1,7 pp/wo en middelduur 1,5pp/wo
2. uit het zicht onttrokken
3. benutten hoogteverschil terrein
4. kwalitatief binnenterrein



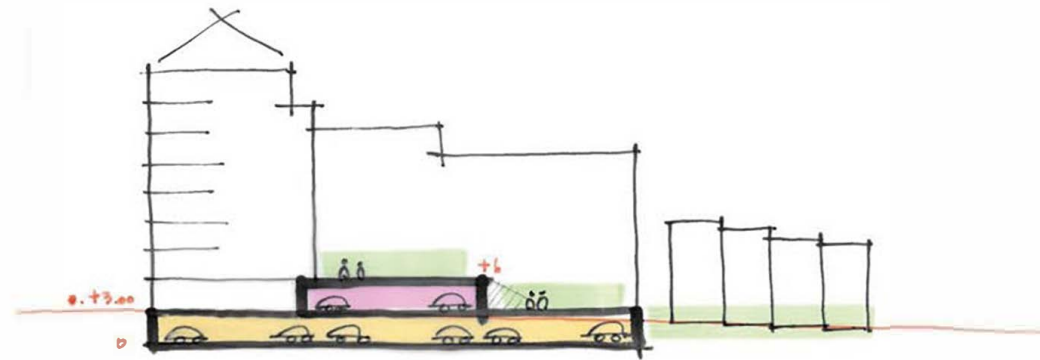
hoogte + typologie



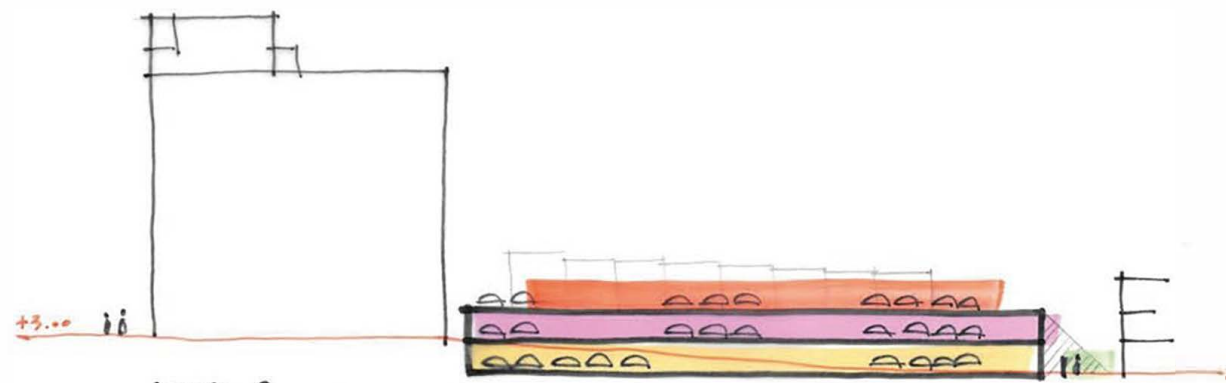
apartamentos 7 a 11 lagen



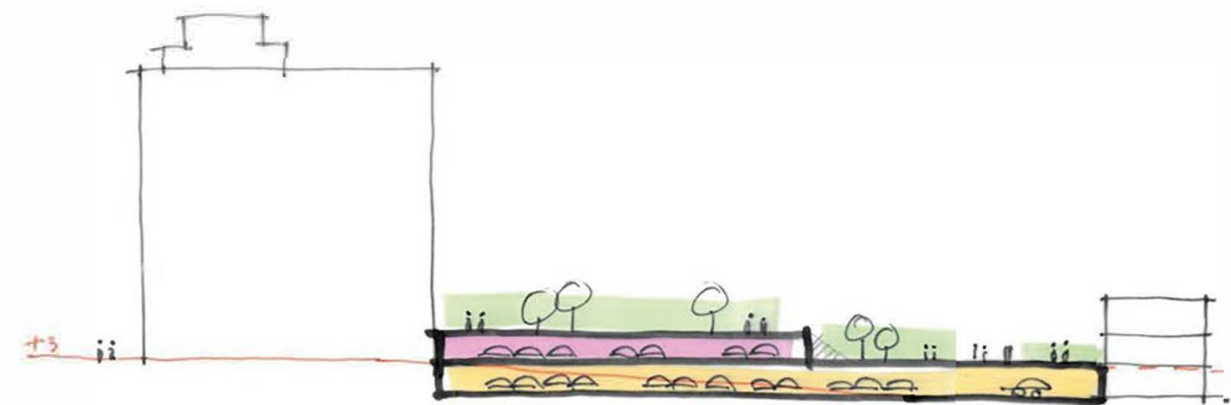
parkeeroplossingen voorkeursvariant



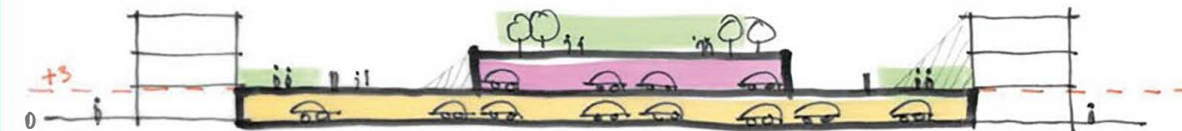
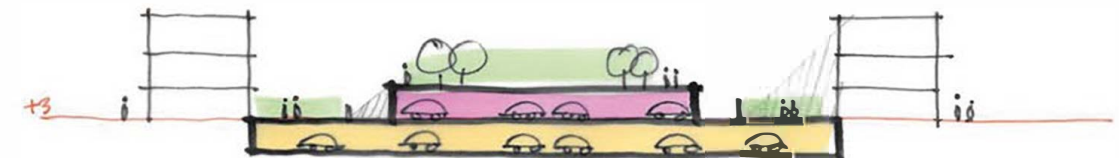
Blok 1 ondergronds
auto's uit het zicht onttrokken
(als terras ingericht)



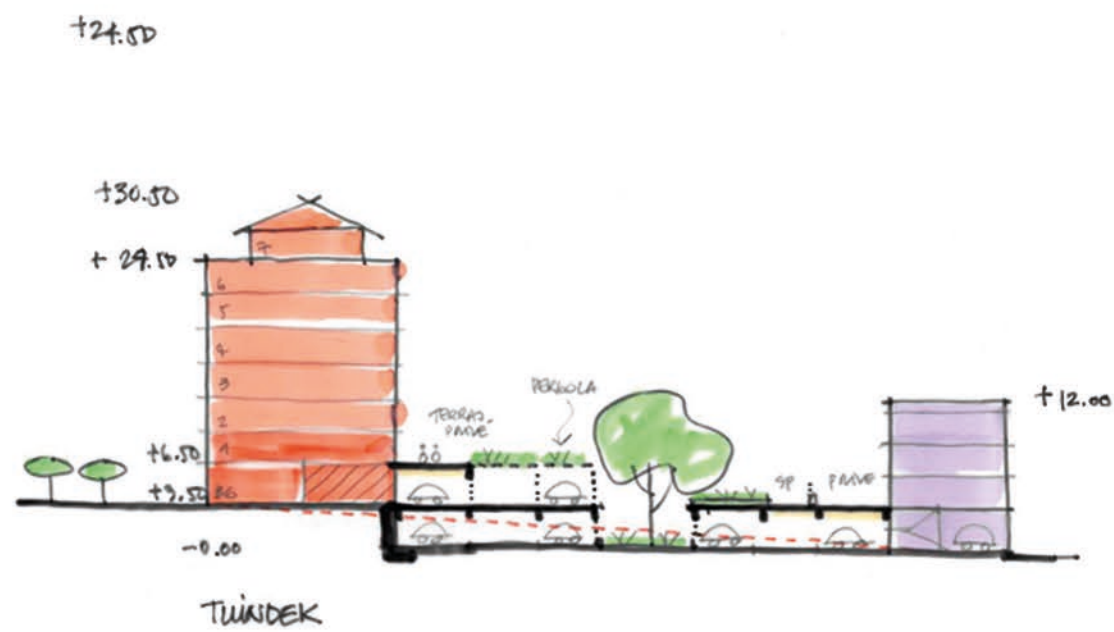
Blok 2 parkeerdek (vrijstaande constructie)
auto's zichtbaar



Blok 3 tuindek
auto's uit het zicht onttrokken
(als tuin/terras ingericht)



tuindek



blok 3/4/5 programma
 programma+parkeren

Batavia Haven blok 3 (8/10 lagen)	pp OR	n -0,00	bg +3,5	1e opzet	mix 3A	mix 3B	mix 3C	mix 3E	mix 3G	mix 3H	Totaal pp	pp/we
80m²					10	15		10				
110m²				114	44	40	51	48				
140m²					34	16	25	14				
160m²					8	15	7	15				
240m²				2	6	6	8	2				
drive-inn					3	3	3	8				
grondgebonden				27	23	23	23	23				
totaal wooneenheden				143	128	118	117	120	0	0		
parkeerplaatsen	6	168									174	1,47
parkeerplaatsen	6	168	57								231	1,96

Batavia Haven blok 4/5 (7/9 lagen)	pp OR	n -0,00	bg +3,5	1e opzet	mix 4/5A	mix 4/5B	mix 4/5C	mix 4/5D	mix 4/5G	mix 4/5H	Totaal pp	pp/we
70m²					15							
90m²					11	2	12	12				
110m²				166	55	61	66	61				
120m²						6	6	6				
140m²					15	20		10				
160m²					15	20	30	25				
240m²				4	19	16	14	14				
drive-inn					5	5	5	5				
grondgebonden				24	23	23	23	23				
totaal wooneenheden				194	158	153	156	156	0	0		
parkeerplaatsen	9	195									204	1,29
parkeerplaatsen incl op dek	9	195	75								279	1,77

Totaal blokken 3+4+5	OR	n -0,00	bg +3,5	1e opzet							mix 3B + 4/5A	pp/we
totaal wooneenheden				337							276	
totaal parkeerplaatsen incl op dek	15	363	132								510	1,85

1e opzet: betreft de eerste studie van aantal wooneenheden op basis van de beoogde massa/hoogte.
 mix A,mix B... : betreffen verschillende combinaties van wooneenheden per blok.

parkeren

Blok 3

niveau 0,0 (onder tuindek) 168pp

niveau +3,5m (op tuindek) 57pp

Blok 4/5

niveau 0,0 (onder tuindek) 198pp

niveau +3,5m (op tuindek) 75pp

openbare ruimte 15pp

TOTAAL 510pp



Parkeren op tuindek +3,5m



Parkeren onder tuindek 0,00m