

25/06/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Kleed- en clubgebouw hockeyclub Rijnvliet  
Beschrijving: De gemeente Utrecht wil een bouwteamovereenkomst sluiten voor de realisatie van het kleed- en clubgebouw van de Hockeyclub Rijnvliet, waarbij in het bouwteam samen met opdrachtgever de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: • Fase 1: Het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp (VO) naar Definitief Ontwerp (DO). Deze werkzaamheden worden uitgevoerd met een door de gemeente Utrecht geselecteerde architect; opdracht zit echter bij de bouwteam partner; • Fase 2: Het uitwerken van Definitief Ontwerp (DO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO); • Fase 3: De realisatie van het project. n.v.t.

Identificatiecode van de procedure: 4eb06ad0-cdd8-4991-8c0d-f7f1638b2fc6

Interne identificatiecode : 2025VGU016

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Utrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam Kleed- en clubgebouw hockeyclub Rijnvliet  
Beschrijving: De gemeente Utrecht wil een bouwteamovereenkomst sluiten voor de realisatie van het kleed- en clubgebouw van de Hockeyclub Rijnvliet, waarbij in het bouwteam samen met opdrachtgever werkzaamheden worden uitgevoerd. n.v.t.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste

classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Utrecht

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/12/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: De volledige, definitieve omschrijving van gunningsmethodiek en de definitieve (sub)gunningcriteria worden in de Offerteaanvraag opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: De volledige, definitieve omschrijving van gunningsmethodiek en de definitieve (sub)gunningcriteria worden in de Offerteaanvraag opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De volledige, definitieve omschrijving van gunningsmethodiek en de definitieve (sub)gunningcriteria worden in de Offerteaanvraag opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor 03/07/2025 23:59 +02:00

verzoeken om  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383831>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 03/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383831>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname  
: 18/07/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: ja

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen (gunningsfase)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Jacqueline van Straaten

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Financiën en Inkoop  
Postadres: Postbus 10080  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3505 AB  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Aanbesteden  
E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)  
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b9f76cf0-5bcd-4485-a73b-2249c697e155 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2025 10:07 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands