

24/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Noord-Brabant
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Advieswerkzaamheden vastgoed
Beschrijving: het adviseren van de Provincie op het gebied van onderhoud en beheer van vastgoed (bouwkundig en installatietechnisch) in projectmatige werkzaamheden en instandhouding en beheer en onderhoud. in zijn vastgoed portefeuille (ten behoeve van beheer en onderhoud) op De vastgoedportefeuille op dit moment omvat het Provinciehuis, diverse steunpunten, 3 busremises en het museumkwartier. Werkzaamheden die in de aankomende jaren zijn voorzien zijn renovatie van ten minste één steunpunt en één busremise en diverse advieswerkzaamheden voor alle panden in het beheer.

Identificatiecode van de procedure: d00fced7-2ee6-44ce-8698-b5080fae4468

Interne identificatiecode : C2345235

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Noord-Brabant

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Advieswerkzaamheden vastgoed
Het adviseren van de Provincie op het gebied van vastgoed en diverse werkzaamheden die hierbij horen. Het doel van deze aanbesteding is om een vaste partner te vinden voor een lange duur die adviesdiensten verzorgd

Beschrijving: inzake vastgoed: onderhoud en beheer. Ook werkzaamheden zoals het begeleiden van bouwprojecten waarbij de adviseur optreedt als gedelegeerd opdrachtgever, het leveren van specifieke kennis en inhoud bij aanbestedingen maken deel uit van deze opdracht. De opdracht is niet verdeeld in percelen. U kunt zich alleen inschrijven voor de gehele opdracht. De opdracht omvat enkel adviesdiensten op het gebied van vastgoed. Het is een logisch, samenhangend geheel waarbij splitsing in percelen onlogisch is. Er zijn geen beperkingen voor het MKB om in te schrijven op deze opdracht.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht krijgt de vorm van een raamovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, en gaat in op 1 juli 2025. De Provincie heeft de mogelijkheid om de overeenkomst (bijlage B) onder gelijkblijvende voorwaarden eenmaal voor de duur van twee jaar te verlengen. De overeenkomst eindigt, bij gebruikmaking van de verlengingsoptie op 30 juni 2029.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Noord-Brabant

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De opdracht krijgt de vorm van een raamovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, en gaat in op 1 juli 2025. De Provincie heeft de mogelijkheid om de overeenkomst (bijlage B) onder gelijkblijvende voorwaarden eenmaal voor de duur van twee jaar te verlengen. De overeenkomst eindigt, bij gebruikmaking van de verlengingsoptie op 30 juni 2029.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	-
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kennis
Beschrijving:	Kennis
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Aanpak opdrachten
Beschrijving:	Aanpak opdrachten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Provincie Noord-Brabant - Rechtbank 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Provincie Noord-Brabant - TenderNed website (Inlichtingen)
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Provincie Noord-Brabant
beroepsprocedures:

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Noord-Brabant

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de raamovereenkomsten in 1 500 000 Euro
deze aankondiging:

Waarde bij benadering
van de raamovereenkomsten: 800 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 1 500 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de raamovereenkomst: 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: ICS Adviseurs B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Advieswerkzaamheden vastgoed

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 15/05/2025

Datum van sluiting van
het contract: 24/06/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Noord-Brabant

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 10

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 10

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Noord-Brabant

Registratienummer: 422043498

Postadres: Brabantlaan 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5216TV

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: aanbestedingen Specifiek

E-mail: aanbestedingen@brabant.nl

Telefoon: +31 736812812

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Kopersprofiel: <https://www.brabant.nl/organisatie/werkwijze-regels-en-kaders/inkoop-en-aanbestedingen.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed website (Inlichtingen)

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: cib@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: ICS Adviseurs B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 05082583

Postadres: Burgemeester Roelenweg 13

Stad: ZWOLLE

Postcode: 8021EV

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

E-mail: tender@icsadviseurs.nl

Telefoon: +31 882350427

Internetadres: <http://www.icsadviseurs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 67668164-b59b-4807-936c-28ee0ed8e6e3 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2025 16:26 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands