

Marktconsultatie

Ten behoeve van
Raamovereenkomst kostendeskundigheid



Datum: 17 juni 2025
TenderNed kenmerk: 534034

INHOUDSOPGAVE

1	Aanleiding en doel marktconsultatie.....	3
1.1	Globale beschrijving van het project.....	3
1.2	Doel van de marktconsultatie	3
1.3	Vragenlijst	3
1.4	Beoogde schriftelijke informatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.5	Planning	3
1.6	Voorwaarden	3
2	Toelichting raamovereenkomst kostendeskundigheid.....	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Behoeftte aan ondersteuning	5
2.3	Doelstellingen	5
2.4	Organisatie van de aanbesteding	5
3	Vragen marktconsultatie.....	6

1 AANLEIDING EN DOEL MARKTCONSULTATIE

1.1 Globale beschrijving van het project

Gemeente Amersfoort is op zoek naar één of twee partijen die de gemeente kunnen ondersteunen op het gebied van kostendeskundigheid voor projecten in de openbare ruimte. Context is gegeven in hoofdstuk 2 van dit document.

1.2 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is op hoofdlijnen dat de gemeente een zo duidelijk mogelijk beeld krijgt van:

- Of er marktpartijen zijn die het project kunnen en willen uitvoeren
- En zo ja: onder welke voorwaarden de marktpartijen het project kunnen en willen uitvoeren

Op basis van het verkregen beeld kan de gemeente Amersfoort de aanbesteding van de raamovereenkomst zo goed mogelijk vormgeven (rekening houdend met de diverse belangen).

1.3 Vragenlijst

De marktconsultatie bestaat uit een vragenlijst. U wordt gevraagd de vragenlijst in te vullen. In hoofdstuk 2 geeft de gemeente de uitgangspunten voor het beantwoorden van de vragen. De vragen zijn in een losse PDF toegevoegd en de vragenlijst kan worden ingevuld via een webformulier via de link die is gegeven in § 3.

De marktconsultatie zal worden afgerond met een algemeen verslag. Daarin is een samenvatting opgenomen van de beantwoording van marktpartijen. Dit verslag is geanonimiseerd, bevat geen concurrentiegevoelige informatie. Het verslag geeft in algemene bewoordingen aan wat de deelnemende partijen als feedback hebben gegeven. Deelnemende partijen krijgen het verslag toegestuurd. In het kader van transparantie zal dit verslag ook bij de uiteindelijke aanbesteding worden gevoegd.

1.4 Planning

- Publicatie marktconsultatie: 24 juni 2025
- Indienen antwoorden op de vragenlijst: uiterlijk 12:00u, woensdag 9 juli 2025
- Plaatsen algemeen verslag: uiterlijk 31 juli 2025.

1.5 Voorwaarden

- Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan een eventuele aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.
- Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze informatie zal niet openbaar gemaakt worden, tenzij de gemeente een bevel of verzoek ontvangt tot afgifte van vertrouwelijke informatie en daartoe wettelijk verplicht is. Verder zal deze bedrijfsvertrouwelijke informatie binnen de gemeente als strikt vertrouwelijk worden behandeld, gelijkwaardig aan de wijze waarop de eigen vertrouwelijke informatie wordt behandeld, en alleen worden gebruikt in het kader van deze marktconsultatie. Wel zal de gemeente Amersfoort de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet met dit marktconsultatiedocument aan de hand van een anoniem verslag publiceren op het aanbestedingsplatform, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen.
- Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.
- De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands. De stukken vanuit de gemeente zijn alleen in het Nederlands beschikbaar.
- Deelname aan onderhavige marktconsultatie geschiedt voor eigen rekening. Gemeente Amersfoort vergoedt geen enkele kosten die gemaakt worden in verband met deelname aan de marktconsultatie.

- Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatiedoeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u het uitsluitend gebruikt om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de gemeente Amersfoort.
- Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de gemeente Amersfoort, en vice versa, aan te gaan.
- Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van een eventuele aanbesteding. De gemeente Amersfoort behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de eventuele aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.
- De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De gemeente Amersfoort aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.
- Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kan u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de gemeente Amersfoort vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.
- Deelname aan deze marktconsultatie kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op een eventuele meervoudig onderhandse aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding kan dienen. Ook kan geen enkel recht op selectie of gunning in het kader van de mogelijk te houden meervoudig onderhandse aanbesteding worden ontleend wegens deelname aan deze marktconsultatie.
- De gemeente Amersfoort neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het aanbestedingsrecht, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:
 - participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van de aanbesteding.
 - de informatie die de gemeente Amersfoort tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van een eventuele aanbesteding.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document. Aan de marktconsultatie en deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

2 TOELICHTING RAAMOVEREENKOMST KOSTENDESKUNDIGHEID

2.1 Inleiding

De gemeente Amersfoort heeft behoefte aan ondersteuning op het gebied van kostendeskundigheid in de uitwerking van haar programma's en projecten in de openbare ruimte. Om hieraan invulling te geven wil de gemeente een aanbesteding organiseren om één of twee marktpartijen te selecteren die de gemeente kunnen adviseren en ondersteunen met expertise op het gebied van kostendeskundigheid en het uitvoeren van kostenramingen. De aanbesteding betreft een raamovereenkomst met een duur van maximaal 4 jaar.

2.2 Behoeftte aan ondersteuning

De gemeente voert een groot aantal projecten uit in de openbare ruimte. Het inzicht in de kosten hebben en houden is een belangrijk aspect van de projectbeheersing. De gemeente wil de expertise op het gebied van kostendeskundigheid laten invullen door marktpartijen. De gemeente wil dat doen door kostendeskundigen te betrekken bij de projecten via de aan te besteden raamovereenkomst. Daarnaast laat de gemeente ook ontwerp- en ingenieursbureaus kostenramingen opstellen als onderdeel van bijvoorbeeld ontwerpopdrachten.

Hieronder is een overzicht gegeven waar de gemeente de kostendeskundigheid wil inzetten:

- Ondersteunen bij projecten in de verkenning- of ontwikkelfase, op het aspect kosten
- Het opstellen van budget-/kostenramingen in de verschillende ontwerpfasen van projecten (SO, VO, DO) en het ondersteunen van het team in de het maken van ontwerpkeuzes, op het aspect kosten.
- Het opstellen van bestekramingen
- Het ondersteunen van projectteams in gesprekken met marktpartijen
- Ondersteuning in de gesprekken met aannemers bij wijzigingen.

Over 2023 en 2024 was de inzet van een kostendeskundige ca. 2.100 uur/jaar. De werkzaamheden in 2023 en 2024 waren voor ruim 90 projecten. De typische omvang van de inzet is 20-25 uur per project. Er zitten ook projecten bij waar het advies zich heeft beperkt tot enkele uren en incidenteel projecten met een inzet van >100uur.

Ruim 80% van de inzet kostendeskundigheid is voor de projectteams van projecten openbare ruimte (POR). De overige inzet is voor de afdelingen Leefomgeving en Stedelijke Ontwikkeling.

Op basis van de projectenportefeuille is de verwachting dat er een lichte stijging in de behoefte zal zijn voor de inbreng van kostendeskundigheid in projecten.

Bovenstaande cijfers zijn exclusief eventuele inzet van kostendeskundigen in de opdrachten van ontwerp- en ingenieursbureaus.

2.3 Doelstellingen

Voor de uitvoering van de diensten voor kostendeskundigheid heeft de gemeente de volgende doelstellingen:

- Betrouwbare en voorspelbare uitvoering van de diensten
- Hoge gebruikerstevredenheid van de gebruikers van de diensten

2.4 Organisatie van de aanbesteding

De gemeente Amersfoort zal de diensten aanbesteden. Er is gestart met het opstellen van een aanbestedingsdossier en de inventarisatie van eisen en wensen. Deze marktconsultatie wordt daarin meegenomen. Na de zomervakantieperiode wordt het aanbestedingsdossier definitief gemaakt en de start van de aanbesteding is voorzien in september 2025 en afgerond worden in december 2025.

De gemeente heeft de intentie om met één of twee bureaus een raamovereenkomst af te sluiten voor invulling van de diensten.

3 VRAGEN MARKTCONSULTATIE

De vragen zijn in een los PDF-document bijgevoegd. De beantwoording kunt u doen via een digitaal webformulier. Dit kunt u openen met de onderstaande link of via de onderstaande QR-code.

<https://forms.office.com/e/WWzfTSw1u1>

QR-code:

