1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	ABG-organisatie
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwerpen en bouwen van nieuw cultuurcentrum Baarle
Beschrijving:	Het betreft een exclusieve samenwerking voor de realisatie van de nieuwbouw van Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal in Baarle. Het betreft een exclusieve samenwerking voor de realisatie van de nieuwbouw van Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal in Baarle.
Identificatiecode van de procedure:	b3160548-c849-406d-84c6-bcd8c17826c9
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Baarle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwerpen en bouwen van nieuw cultuurcentrum Baarle
Beschrijving:	Het betreft een exclusieve samenwerking voor de realisatie van de nieuwbouw van Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal in Baarle.
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Baarle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	ABG-organisatie
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	ABG-organisatie
Organisatie die het contract ondertekent:	ABG-organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	9 300 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd omdat hij het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een artistieke prestatie behelst De gemeenten Baarle-Hertog en Baarle-Nassau hebben op 1 juli 2024 besloten om, na een vruchteloze procedure met te hoge en onaanvaardbare prijzen, een exclusieve samenwerking aan te gaan met Bruheze Beheer B.V.

Andere rechtvaardiging:	voor de realisatie van de nieuwbouw van Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal in Baarle. Bruheze verhuurt de nieuwbouw na realisatie aan Stichting Cultureel Centrum Baarle. De gemeenten staan hiervoor financieel garant. In het kader de exclusiviteit wordt hierbij aangegeven dat de bij deze publicatie gevoegde uitgangspunten van de samenwerking uitgaan van een vooropgesteld beperkt rendement enerzijds en van de substantiële ondersteuning door de Stichting van openbaar nut Elisa Joanna welke gelieerd is aan Bruheze anderzijds. Het aanbod is dusdanig uniek en gaat uit van een gedreven Baarlenaar en tevens ondernemer van Baarle die vanuit overwegingen van algemeen belang dit project wil gerealiseerd zien en die daarbij geen marktgedreven en winstgedreven doelstelling beoogt. Dit zorgt ervoor dat het project financieel haalbaar is voor beide gemeenten. De samenwerking gaat uit van een Bruto-Aanvangs-Rendement (BAR) van 2,90% met bovendien een eenmalige inrichtingsbijdrage van € 350.000.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bruheze Beheer B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	9 300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwerpen en bouwen van nieuw cultuurcentrum Baarle
Datum van sluiting van het contract:	15/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	ABG-organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of	

verzoeken tot deelname :	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ABG-organisatie
Registratienummer:	522697080
Postadres:	Willibrordplein 1
Stad:	ALPHEN
Postcode:	5131AV
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Simone Roelofs-van Wel
E-mail:	inkoop@abg.nl
Telefoon:	+31 135086666
Internetadres:	http://www.abg.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bruheze Beheer B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	76363872
Postadres:	Visweg 8
Stad:	Baarle-Nassau
Postcode:	5111HJ
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3f092587-f8c2-4e61-905b-d7a0263a471b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/06/2025 08:49 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands