Nota percelen grond ‘Boschcovensche akkers’ (Loswal) t.b.v. realisatie nieuw cultuurcentrum Baarle

Ten behoeve van de realisatie van het nieuwe cultuurcentrum Baarle in een nieuwbouw op locatie gelegen aan de Loswal kocht de gemeente Baarle-Hertog in 2020 volgende percelen grond aan, gesitueerd langs de Loswal met een totale oppervlakte van 45a64ca:

1 Een perceel grond, gelegen te Baarle-Hertog, ter streke De Boschovensche Akkers, kadastraal bekend volgens huidig kadaster sectie C, deel van nummers 241 L 3 P0000 en 241 V 3 P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 241 Z 3 P0000, en met een oppervlakte volgens nagemelde meting zeventien are drieënzestig centiare (17a 63ca), zijnde lot B1 van het metingsplan opmetingsplan opgemaakt door de heer Karel Snoeckx, beëdigd landmeter-schatter, dd. 6 januari 2020.

2 Een perceel grond, gelegen te Baarle-Hertog, ter streke De Boschovensche Akkers, kadastraal bekend volgens huidig kadaster sectie C, deel van nummer 242 F 2 P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 241 A 4 P0000, en met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twaalf centiare (12ca), zijnde lot B2 van het metingsplan opmetingsplan opgemaakt door de heer Karel Snoeckx, beëdigd landmeter-schatter, dd. 6 januari 2020.

3 Een perceel grond, gelegen te Baarle-Nassau, kadastraal bekend sectie C nr. 3930/deel en 3931/deel, met een met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenentwintig are negenentachtig centiare (27a89ca), zijnde lot NL1 van het metingsplan opmetingsplan opgemaakt door de heer Karel Snoeckx, beëdigd landmeter-schatter, dd. 6 januari 2020.

De gemeente Baarle-Hertog kocht de gronden aan ter waarde van 55 euro per vierkante meter.

Deze grondprijs werd overeengekomen op basis van navolgende schattingen cq. taxaties:

Schatting Belgische grond:
Schattingsverslag opgesteld door de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Vastgoedtransacties voor de Belgische gronden dd. 28/11/2019. De schatting bedroeg 55 euro per vierkante meter.

Taxatie NL grond:
Taxatierapport opgesteld door het bureau Gloudemans uit ‘s-Hertogenbosch voor de Nederlandse gronden dd. 15/08/2019. De taxatie bedroeg 50 euro per vierkante meter.

In het huidige aanbod van Bruheze Beheer B.V. is uitgegaan van verkoop van deze percelen grond ‘aan historische kostprijs’. Hiermee wordt gedoeld op voormelde eenheidsprijs van 55 euro per vierkante meter (totaalprijs 251.020 euro).

De gemeente kocht deze percelen grond aan om reden van openbaar nut, uitsluitend en alleen voor de bouw van een cultureel centrum en/of het oprichten van caritatieve constructies zoals seniorenresidenties. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de notariële aktes.

Vervreemding van deze percelen grond door de gemeente Baarle-Hertog aan Bruheze Beheer B.V. zal geschieden onder dezelfde voorwaarden (om reden van openbaar nut, i.c. voor het bouwen van een cultuurcentrum) met dien verstande dat de eenheidsprijs per vierkante meter zal worden geactualiseerd voorafgaand aan de vervreemding d.m.v. een nieuwe schatting cq. taxatie van de betreffende percelen grond.