CORRECTIE (termijn)
Motivatie gunningsbeslissing CCB

De gemeenten Baarle-Hertog en Baarle-Nassau hebben op 1 juli 2024 besloten om, na een vruchteloze procedure met te hoge en onaanvaardbare prijzen, een exclusieve samenwerking aan te gaan met Bruheze Beheer B.V. voor de realisatie van de nieuwbouw van Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal in Baarle. Bruheze verhuurt de nieuwbouw na realisatie aan Stichting Cultureel Centrum Baarle. De gemeenten staan hiervoor financieel garant. In het kader de exclusiviteit wordt hierbij aangegeven dat de bij deze publicatie gevoegde uitgangspunten van de samenwerking uitgaan van een vooropgesteld beperkt rendement enerzijds en van de substantiële ondersteuning door de Stichting van openbaar nut Elisa Joanna welke gelieerd is aan Bruheze anderzijds. Het aanbod is dusdanig uniek en gaat uit van een gedreven Baarlenaar en tevens ondernemer van Baarle die vanuit overwegingen van algemeen belang dit project wil gerealiseerd zien en die daarbij geen marktgedreven en winstgedreven doelstelling beoogt. Dit zorgt ervoor dat het project financieel haalbaar is voor beide gemeenten. De samenwerking gaat uit van een Bruto-Aanvangs-Rendement (BAR) van 2,90% met bovendien een eenmalige inrichtingsbijdrage van € 350.000. Niettemin zal de beslissing om deze exclusieve samenwerking aan te gaan pas definitief worden na een termijn van ~~80~~ **94** kalenderdagen na publicatie. Op die manier krijgen eventuele andere marktspelers de kans om een gelijkaardig aanbod in te dienen (en dit uiterlijk op 23 oktober 2024). Als dat niet het geval is, zal er tot contractsluiting met Bruheze Beheer B.V. worden overgegaan nadat alle rechten en verplichtingen van de overeenkomst zijn vastgelegd.