Motivering

Aanleiding Publicatie van Vrijwillige Transparantie

De gemeente Utrecht is voornemens de brandweerkazerne aan de Belcampostraat 10 te Utrecht energieneutraal te maken door middel van een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag. Aanleiding van deze aankondiging van Vrijwillige Transparantie is dat de gemeente een onderaannemer en een systeem van deze onderaannemer wil voorschrijven, namelijk de HoCoSto-warmteopslag van HoCoSto.

Korte samenvatting opdracht

De gemeente is voornemens een installateur als hoofdaannemer te contracteren voor het aanpassen van gebouw gebonden installaties en het organiseren van overige werkzaamheden zoals de planning, de veiligheid voor alle gebruikers, het inrichten en afstemmen van de bouwplaats en het managen van verwachtingen.
Ook wil de gemeente een onderaannemer, namelijk HoCoSto, contracteren voor het realiseren/aanbrengen van een Seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag. Dit wordt gevolgd door een inregeltermijn van twee jaar na oplevering door de hoofdaannemer.

Zie voor de gehele opdracht de marktconsultatie ‘Installatietechnisch verduurzamen brandweerkazerne Belcampostraat 10’ (TN 488931) die gelijktijdig met deze Publicatie van Vrijwillige transparantie is gepubliceerd.

Seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag

Voor het energieneutraal maken van de brandweerkazerne heeft de gemeente een vijftal mogelijke scenario’s onderzocht. Per scenario is een businesscase opgesteld op basis van Life Cycle Costs (LCC), waarbij er ook is gekeken naar de energie- en exploitatiekosten.
In deze definitiefase is er gekozen voor het scenario waarbij het pand aan de Belcampostraat 10 energieneutraal wordt door het toepassen van een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag. De redenen voor deze keuze zijn:

- Een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag is energieneutraal;
- Het toepassen van een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag levert geen belemmeringen op in netcongestie;
- Een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag brengt op basis van de LCC (gerekend over 25 jaar) de laagste kosten met zich mee;
- Er is geen ruimte voor een bovengrondse opslag.

Vrijwillige transparantie HoCoSto

De gemeente heeft twee redenen om de seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag van HoCoSto voor te schrijven voor deze opdracht:

1. De seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag moet inpasbaar zijn in de beperkte beschikbare ruimte die er is bij het pand aan de Belcampostraat 10;

2. Het is gewenst in het kader van duurzaamheid dat de seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag een seizoen lang energie opslaat.

Naar weten van de gemeente is HoCoSto de enige partij die een seizoensgebonden ondergrondse warmteopslag kan leveren die aan bovenstaande voorwaarden voldoet. Dat is de reden dat wij HoCoSto met naam en toenaam willen noemen in de voorgenomen aanbesteding.

Om zeker te weten dat HoCoSto nog steeds de enige partij is die aan het voor de gemeente best passende scenario kan voldoen, wordt deze Publicatie van Vrijwillige transparantie uitgevoerd.