Plan van Aanpak bodemsanering

Calamiteiten weg-/rioolverzakkingen Minderbroedersingel te Roermond

projectnummer 0482167.100
Concept revisie 00
14 mei 2024

Understanding today.
Improving tomorrow.

Plan van Aanpak bodemsanering

Reconstructie Singelring fase 3 te Roermond

projectnummer 0482167.100

Concept revisie 00
14 mei 2024

Auteur
G. Stoks

Opdrachtgever
Gemeente Roermond - Milieuzaken
Postbus 900
6040 AX Roermond

Gecontroleerd:
K. Fris

datum	beschrijving	vrijgave
14-5-2024	Concept	K. Fris

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**4**
2	**Achtergrondinformatie**	**6**
2.1	Algemeen	6
2.2	Historie	7
2.3	Terreinbeschrijving en geplande werkzaamheden	8
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	12
3	**Verontreinigingssituatie**	**14**
3.1	Uitgevoerde bodemonderzoeken	14
3.2	Gevalsdefinitie en raamsaneringsplan	19
4	**Saneringsdoel en aanpak**	**20**
4.1	Ruimtelijke afbakening	20
4.2	Scoop van de werkzaamheden	21
4.3	Saneringsdoel en aanpak	21
4.4	Randvoorwaarden en uitgangspunten	21
5	**Saneringswerkzaamheden**	**23**
5.1	Voorbereiding sanering	23
5.2	Kwaliteitsaspecten	23
5.3	Communicatie omwonenden en belanghebbenden	23
5.4	Veiligheidsaspecten	24
5.5	Verkeersmaatregelen	24
5.6	Kabels en leidingen	24
5.7	Ontplofbare Oorlogsresten (OO)	25
5.8	Verwijderen van verhardingen en bomen	26
5.9	Inrichting werkterrein	26
5.10	Aanpak van de graafwerkzaamheden	27
6	**Restverontreinigingen, gebruiksbeperkingen en nazorg**	**31**
6.1	Restverontreinigingen	31
6.2	Gebruiksbeperkingen	31
6.3	Nazorg	31
7	**Afwijkingen**	**32**
7.1	Voorzienbare afwijkingen	32
7.2	Onbekende verontreinigingen	32
8	**Milieukundige begeleiding**	**35**
8.1	Algemeen	35

8.2 Kritische werkzaamheden 35
8.3 Directievoering 35
8.4 Milieukundige processturing 35
8.5 Milieukundige verificatie 36
8.6 Evaluatierapport 36

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. Relevante rapporten eerder verrichte onderzoeken (losse bijlage)
3. Beschikking op Raamsaneringsplan, wijzigingsmelding en instemming op wijzigingsmelding

Tekeningen

0482167.100-O-1	Overzichtstekening met ligging boorpunten en verhardingssituatie
2024-0341	Profielen vervuiling (tekening bureau Kragten)
0482167.100-S-1	Situatietekening met ligging vlek 1: cyanide/PAK/zware metalen
0482167.100-S-2	Situatietekening met ligging vlekken 2 t/m 6: PAK/zware metalen/minerale olie
0482167.100-S-3	Situatietekening met ligging vlekken 6 en 7: zware metalen
0482167.100-OG-1	Ontgravingstekening vlek 1 met dwarsprofielen
0482167.100-OG-2	Ontgravingstekening vlekken 2 t/m 6 met dwarsprofielen
0482167.100-OG-3	Ontgravingstekening vlekken 6 en 7 met dwarsprofielen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Roermond is door Antea Group een Plan van Aanpak opgesteld voor de geplande reconstructie 'Singelring fase 3' te Roermond.

Aanleiding
Aanleiding voor het opstellen van het Plan van Aanpak vormen de resultaten van diverse voorgaande onderzoeken en de voorgenomen renovatie/reconstructie van de riolering/huisaansluitingen, wegen, trottoirs en fietspaden binnen de door de gemeente aangegeven projectgrens: project 'Reconstructie Singelring fase 3'.

Situatie
De gemeente Roermond is voornemens vanaf 2024 de Minderbroederssingel en diverse nabij gelegen straten te reconstrueren. Dit plangebied omvat een gedeelte van de rotonde tussen de openbare wegen Minderbroederssingel, Roersingel, Bisschop Lindanussingel en De Ster en (gedeeltes van) de openbare wegen Minderbroederssingel, Peregrinus Vogelsstraat, Dokter Leursstraat, Graaf Reinaldstraat, Monseigneur van Gilsstraat, Zwartbroekstraat, Zwartbroekplein, Schuitenberg en Mariagardestraat, Willem II Singel, Koninginnelaan, Kapellerpoort, Pierre Cuypersstraat, Kapellerlaan en Andersonweg.

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat de Minderbroederssingel, Zwartbroekplein en Willem II Singel in het verleden gefungeerd hebben als ringgracht om het oude stadscentrum van Roermond. Daarnaast bevonden zich verdedigingswerken (oude stadsmuur). In het begin van de 20^{e} eeuw is de gracht gedempt met grond vermengd met bodemvreemd materiaal. De verdedigingswerken zijn grotendeels gesloopt. Na het dempen van de gracht is de locatie in gebruik genomen als openbare weg. In deze periode is ook het rioleringsstelsel aangelegd.

Middels diverse bodemonderzoeken is vastgesteld dat het dempingsmateriaal zeer heterogeen van samenstelling is en voornamelijk bestaat uit grond met bijmengingen aan puin en baksteen en in mindere mate kolen, slakken en asfalt. Soms bestaat het dempingsmateriaal uit meer bodemvreemd materiaal dan grond, lokaal zijn lagen aanwezig die volledig uit puin en/of baksteen bestaan (deze lagen betreffen geen bodem in de zin van de Wet bodembeheer: > 50% bijmenging aan bodemvreemde materialen). Daarnaast is vastgesteld dat ter plaatse van een gedeelte van de Minderbroederssingel in het dempingsmateriaal veelal groene/blauwe verkleuringen zijn waargenomen en soms een blauwe substantie. Dit dempingsmateriaal is naar verwachting afkomstig van Haagen Chemie/Ackros. Door dit bedrijf werd het blauwe pigment uit gasaarde van de gasfabriek gehaald teneinde als verfstof te verkopen. De overgebleven gasaarde werd na dit proces gestort. De diepte van de aanvullingen bedraagt plaatselijk tot 7,5 m -mv.

Analytisch zijn in het dempingsmateriaal met groene/blauwe verkleuring/blauwe substantie sterke verontreinigingen met cyaniden (o.a. cyanide-complex, cyanide-vrij en thiocyanaten) aangetoond. Daarnaast zijn in het dempingsmateriaal plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen aangetoond.

Doel
Het doel van dit Plan van Aanpak is het beschrijven van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de bodemsanering tijdens de reconstructie in relatie tot de aangetroffen (sterke) verontreinigingen in het plangebied.

Deze maatregelen hebben betrekking op de werkzaamheden in de (sterk) verontreinigde grond, zoals ontgraven van de (verontreinigde) grond, tijdelijke uitname, afvoer van de (sterk) verontreinigde grond, eventueel tijdelijk in depot plaatsen van ontgraven grond, aanbrengen signaleringslaag, aanvoer van (schone) grond en het aanbrengen van een isolerende laag.

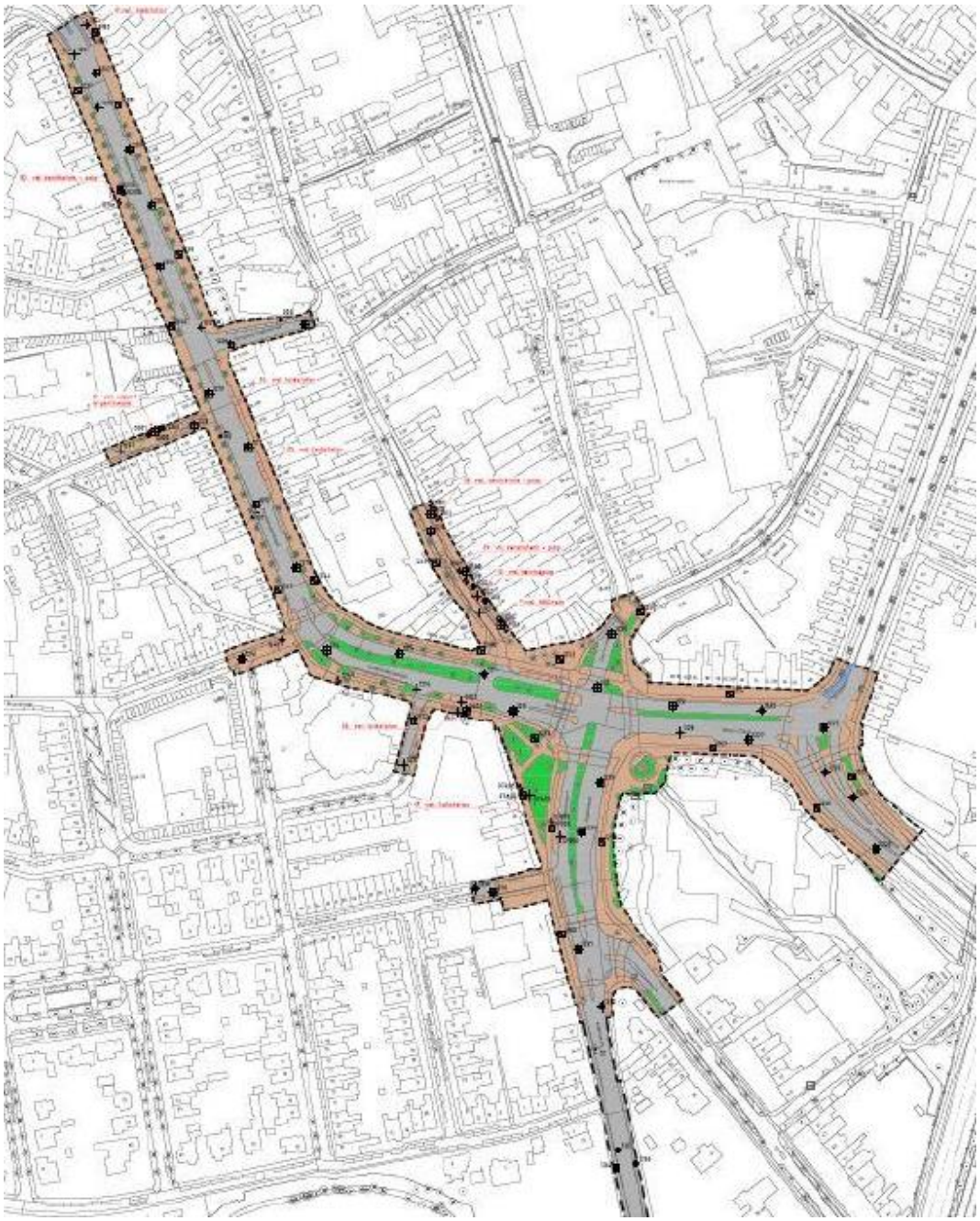
De nieuwe aan te brengen verhardingslaag (asfalt, klinkers of tegels) vormt de isolerende voorziening c.q. sanerende maatregel.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 is de achtergrondinformatie opgenomen. In hoofdstuk 3 is de verontreinigingssituatie beschreven. In hoofdstuk 4 is het beleidskader en het saneringsdoel beschreven. De sanering is beschreven in hoofdstuk 5. De veiligheid, milieukundige begeleiding, en planning staan verwoord in hoofdstuk 6.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemeen

De onderzoeklocatie (ca. 45,5 ha) betreft het project 'Reconstructie Singelring fase 3', ten zuidwesten tot zuiden van de oude stadskern van Roermond, zie figuur 2.1.



Figuur 2.1: Globale ligging groot deel onderzoekslocatie

In tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven op overzichtstekening 0482167.100-O-1.

Tabel 2.1: Overzicht topografische en kadastrale gegevens.

Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte	45.455 m^2
Maaiveldhoogte	N.A.P. + 20,5 à 25,5 m
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.970, Y: 355.750
Voormalig gebruik	Infrastructuur
Huidig gebruik	Infrastructuur
Toekomstig gebruik	Infrastructuur
Gebruik aangrenzende percelen	Woningen, winkels, parkeerterrein, openbare weg
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Roermond, sectie C, nrs. 2571, 3375, 3943, 4114, 5606, 6199, 6247, 6625 en 7498 Gemeente Roermond, sectie D, nrs. 4457, 4489, 5323, 5324, 5325, 5361 en 5563 Nagenoeg alle percelen behoren slechts gedeeltelijk tot de onderzoekslocatie.
Oppervlakte kadastrale percelen	45.455 m^2
Eigenaar, kadastraal perceel C 2571	De heren M. Schoemakers en C. Schoemakers Minderbroederssingel 6 6041 KJ Roermond
Eigenaar, alle overige percelen	Gemeente Roermond Postbus 900 6040 AX Roermond

2.2 Histori

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat de Minderbroederssingel, Zwartbroekplein en Willem II Singel in het verleden gefungeerd hebben als ringgracht om het oude stadscentrum van Roermond. Daarnaast bevonden zich verdedigingswerken (oude stadsmuur). In het begin van de 20e eeuw is de gracht gedempt met grond vermengd met bodemvreemd materiaal. De verdedigingswerken zijn grotendeels gesloopt. Na het dempen van de gracht is de locatie in gebruik genomen als openbare weg. In deze periode is het rioleringsstelsel aangelegd.

Het oude stadscentrum bevindt zich ten oosten van de Minderbroederssingel en ten noorden van het Zwartbroekplein en de Willem II Singel. Het gebied ten westen en ten zuiden van deze wegen was tot eind 19e eeuw nagenoeg onbebouwd. Daarna is sprake van enige bebouwing aan de uitvalswegen (Andersonweg en Kapellerlaan) ten zuiden van het Zwartbroekplein en Willem II Singel. Op topografische kaarten vanaf 1940 is duidelijk de uitbreiding van bebouwing en infrastructuur zichtbaar ten westen en zuiden van de Minderbroederssingel. Het gebied ten zuiden van de Willem II Singel is nog grotendeels onbebouwd tot medio jaren ’90, waarna het gerechtsgebouw is gebouwd. De Koninginnelaan is voor het eerst ingetekend op topografische kaarten vanaf 1988.

Op naoorlogse luchtfoto’s uit 1945, 1949, 1955, 1965, 1975, 1986, 1992 en 2020. In 1945 is te zien dat de Minderbroederssingel, Willem II Singel en de Kapellerpoort omzoomd zijn door bomen. In 1955 lijken veel bomen niet meer aanwezig te zijn. Op latere foto’s zijn weer duidelijk bomen zichtbaar. De koepelkerk (huidig gezondheidscentrum aan de Minderbroederssingel 2) en de Monseigneur van Gilsstraat zijn voor het eerst zichtbaar op een luchtfoto uit 1965. Daarna hebben de grootste infrastructurele veranderingen plaatsgevonden in de periode tussen 1975 en 1986 aan het Zwartbroekplein, het gebied ten zuiden van de Willem II Singel en de aanleg van de Koninginnelaan.

Voor meer en gedetailleerde informatie omtrent de luchtfoto’s en wegreconstructies binnen het onderzoeksgebied wordt verwezen naar het rapport ‘Vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied ‘Minderbroederssingel te Roermond’, ECG, kenmerk 295-020-VO-01, d.d. 5 november 2020.

Voor overige gedetailleerde historische informatie wordt verwezen naar het rapport 'Vooronderzoek Minderbroederssingel e.o. te Roermond', Antea Group, kenmerk 0468755.100, d.d. 21 juli 2021.

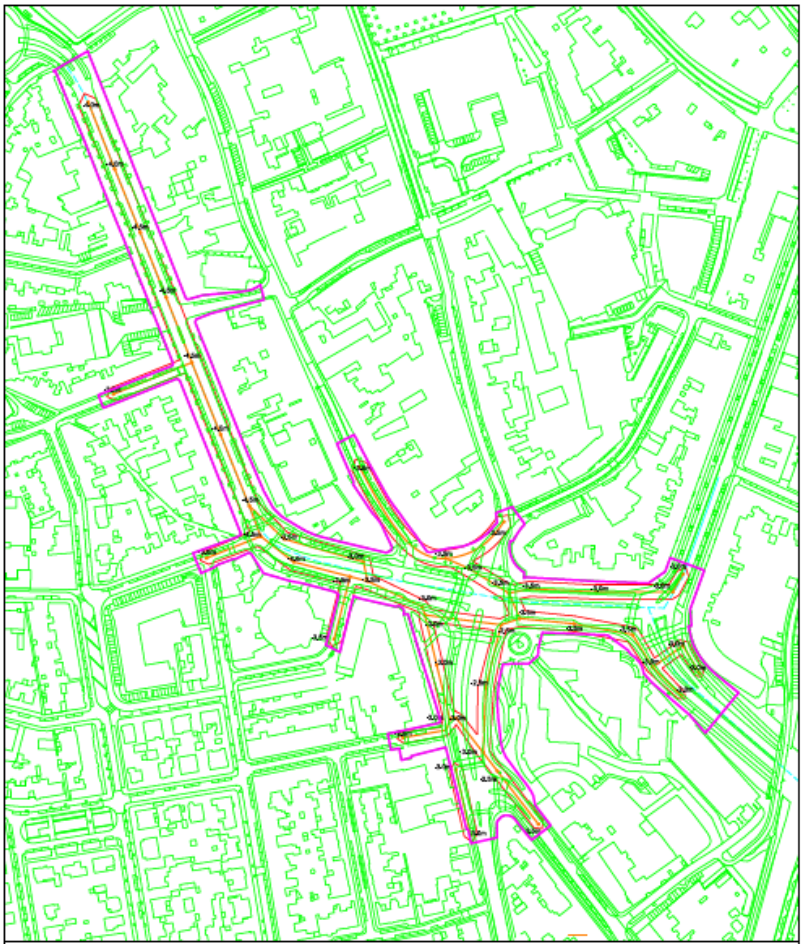
2.3 Terreinbeschrijving en geplande werkzaamheden

Omgeving
Rondom het plangebied bevinden zich woningen, appartementen, winkels, bedrijven en enkele kerken. De wegen in het plangebied zijn in gebruik als openbare (doorgaande) weg aan de zuidwestzijde en zuidzijde van het historisch centrum van Roermond.

Terrein
De locatie wordt gebruikt als:

- Rijbaan (asfalt)
- Parkeerplaats (klinkers)
- Trottoir (tegels)
- Bomen (plaatselijk).

De openbare ruimte binnen het project "Reconstructie Singelring fase 3" zal (deels) opnieuw worden ingericht, waarbij (een deel van) de huidige verhardingen zullen worden vervangen. Daarbij wordt eveneens een groot deel van het rioolstelsel vervangen. In de onderstaande figuur (figuur 2.2) zijn de rioolsleuven weergegeven met daarbij de aanlegdiepte.

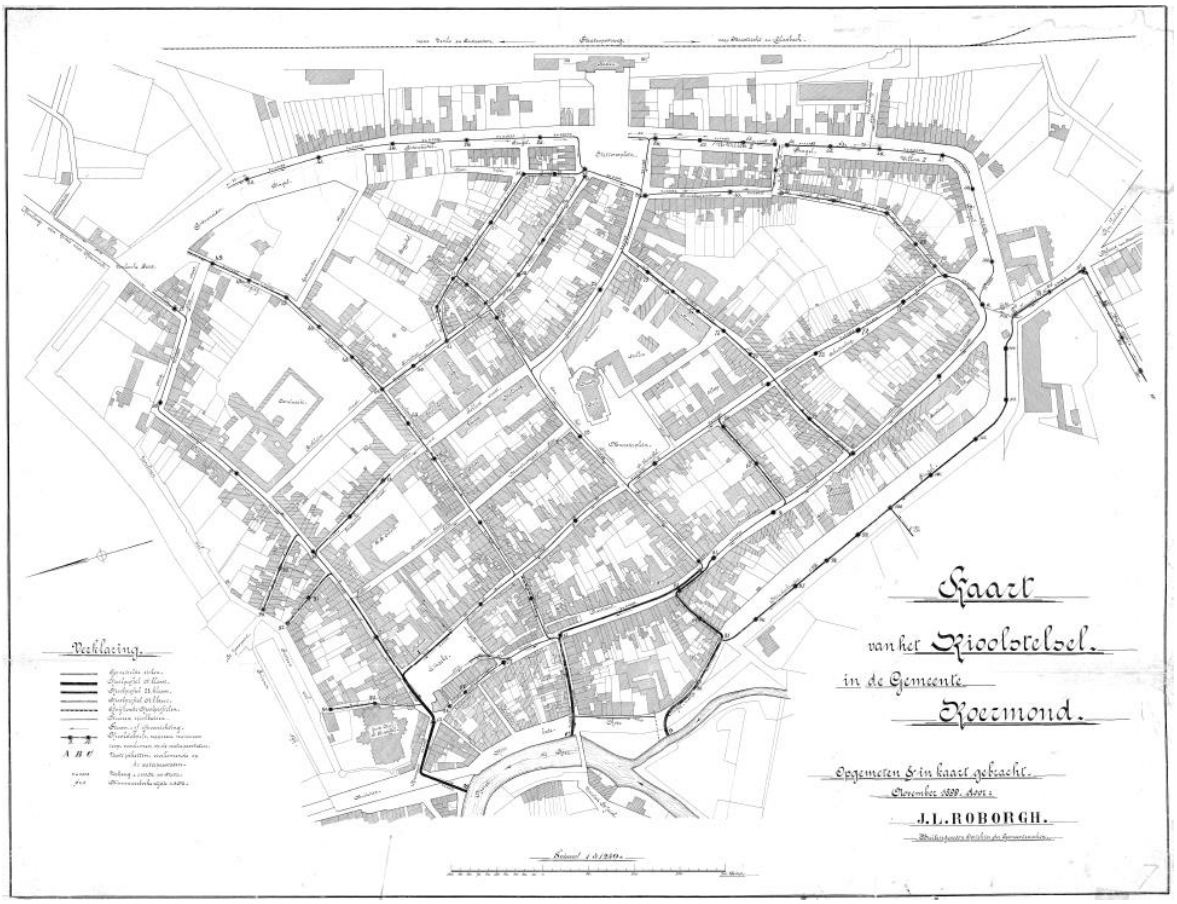


Figuur 2.2: Te graven sleufdiepte t.b.v. renovatie/vervanging riolering (bron: tekening gemeente Roermond)

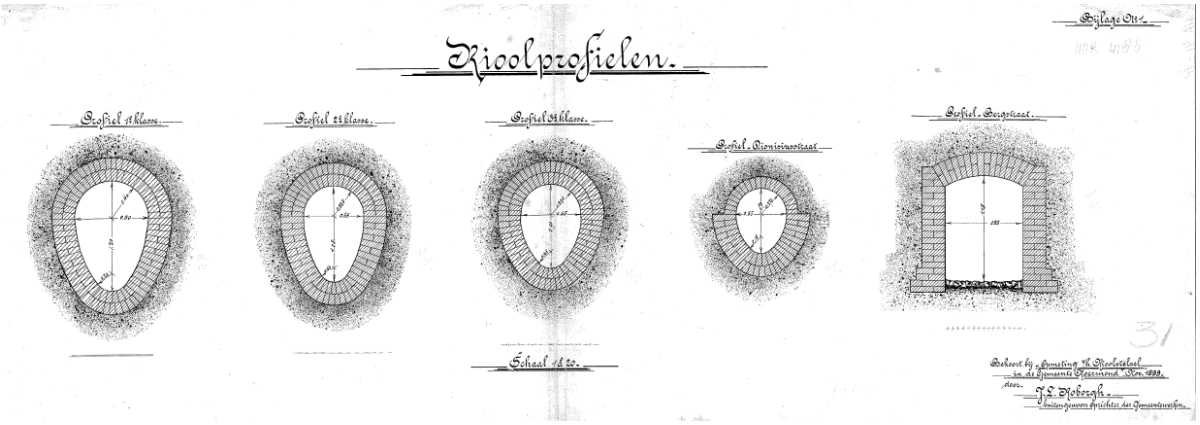
De onderzoekslocatie betreft de volgende geprojecteerde rioolsleuven (hoofdriool) ter plaatse van (delen) van openbare wegen, waarbij tussen haakjes de te graven sleufdiepte van de geprojecteerde rioolsleuf is weergegeven:

- Minderbroederssingel (3,0 tot 4,5 m -mv.)
- Peregrinus Vogelsstraat (geen riolering)
- Dokter Leursstraat (3,5 tot 4,5 m -mv.)
- Graaf Reinaldstraat (3,0-4,5 m -mv.)
- Monseigneur van Gilsstraat (3,5 m -mv.)
- Zwartbroekpoort (3,5 m -mv.)
- Zwartbroekplein (2,5 tot 3,5 m -mv.)
- Zwartbroekstraat (3,5 m -mv.)
- Willem II Singel (3,0 tot 3,5 m -mv.)
- Koninginnelaan (2,0 tot 3,5 m -mv.)
- Kapellerpoort (2,5 tot 3,0 m -mv.)
- Pierre Cuypersstraat (2,5 tot 3,0 m -mv.)
- Andersonweg (2,0 tot 3,0 m -mv.)
- Kapellerlaan (2,5 m -mv.).

De riolering in diverse straten is meer dan 100 jaar oud en bestaat uit gemetselde constructies, zie figuren 2.3 en 2.4 (bron: tekeningen met ligging rioolstelstel en rioolprofielen, november 1899).



Figuur 2.3: Ligging rioolstelsel 1899 (bron: tekening aangeleverd door gemeente Roermond)

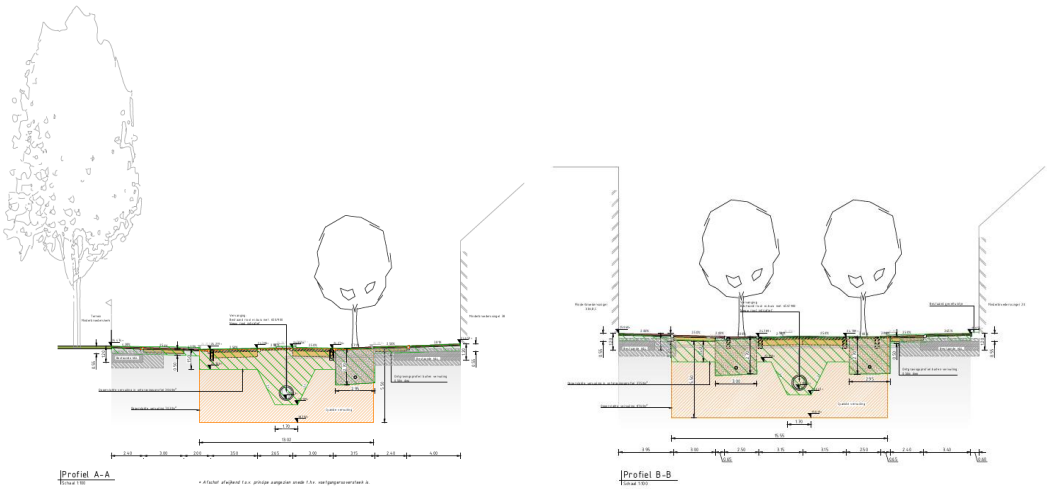


Figuur 2.4: Dwarsprofielen gemetseld rioolstelsel (bron: tekening aangeleverd door gemeente Roermond)

Huisaansluitingen

De gemeente geeft aan dat de huisaansluitingen op het riool op een diepte liggen van ca. 1,5 m - mv., maar dat bij oude riolen deze aansluitingen regelmatig dieper liggen. Op dit moment is nog niet bekend of er ook een infiltratieriool zal worden aangelegd en op welke diepte deze komt te liggen. Vooralsnog worden de dieptes aan gehouden van het gemengde rioolstelsel zoals deze hierboven tussen haakjes is weergegeven.

Op tekening '2024-0341 Profielen vervuiling' van bureau Kragten is de herinrichting van de Minderbroederssingel weergegeven alsmede de onderstaande twee dwarsdoorsneden (figuur 2.5) met ontgravingsprofielen. De tekening is als bijlage toegevoegd.



Figuur 2.5: Dwarsdoorsneden ontgravingsprofielen op twee locaties in de Minderbroederssingel (bron: tekening Kragten)

2.4 Bodemkwaliteit en –beleid

Het bodembeleid van de gemeente Roermond is uitgewerkt in de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, november 2019, vs 19.3.

Volgens de functieklassekaart is het onderzoeksgebied gelegen in het gebied met bodemfunctieklasse "Wonen". Opgemerkt wordt dat verharde wegen en spoorwegen de bodemfunctieklasse 'Industrie' hebben. Deze zijn vanwege het schaalniveau van de tekening niet als zodanig op de tekening weergegeven.

Op de ontgravingskaarten van de bovengrond (0,0-0,5 m -mv.) en de ondergrond (0,5-2,0 m -mv.) staat aangegeven dat plaatselijk (bijvoorbeeld bij wegen en bijbehorende bermen) de bodemkwaliteit kan afwijken van de kaart. Onderhavig project heeft betrekking op wegen en bermen, waardoor de ontgravingskaarten niet van toepassing zijn op het onderzoeksgebied.

In paragraaf 2.3.10 van de Nota Bodembeheer is aangegeven dat de afwijkende kwaliteit onder wegen en bermen verschillende oorzaken kan hebben, zoals gebruikte materialen, calamiteiten, depositie en afspoeling. Op deze plekken vinden regelmatig grondroerende activiteiten plaats vanwege wegwerkzaamheden. De werkzaamheden hebben vaak een civieltechnische insteek: aanleg, herinrichting en/of beheer en onderhoud. In de praktijk bestaat vaak onduidelijkheid over grondverzet rondom wegen en bermen. De Regio hanteert onderstaande uitgangspunten:

- **Verticale begrenzing wegen en bermen**
  De begrenzing van het gebied met een afwijkende bodemkwaliteit wordt naast en onder de weg zelf bepaald door bermen, bermsloten, geluidswallen etc. Gezien het geroerde karakter (kabels, leidingen en eventuele opgebrachte materialen) wordt in de regel het traject 0,0-1,0 m -mv. gerekend tot de omvang van de bodem met een afwijkende bodemkwaliteit. Daarnaast kan de fysische samenstelling (civieltechnische eisen) van dit materiaal afwijken van de omliggende bodem. Dieper gelegen trajecten zijn vaak van betere kwaliteit en bestaan veelal uit de originele bodem. Onder riolering zal de bodemkwaliteit (mogelijk) tot grotere diepte zijn beïnvloed.

- **Horizontale begrenzing wegen en bermen**
  De horizontale begrenzing van wegen en bermen zorgt in de praktijk voor onduidelijkheid. De gemeente Roermond hanteert bij dit onderzoek het uitgangspunt dat de horizontale begrenzing gelijk gesteld is aan de contourlijn van het onderzoeksgebied.

PFAS
In aanvulling op de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, november 2019, vs 19.3. is voor de Regio Limburg Noord een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld: PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord, Sweco, kenmerk 370570, d.d. 3 september 2020.

Uit dit rapport blijkt dat binnen De Regio (alle deelnemende gemeenten) er geen aanwijzingen zijn dat er (voormalige) bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn die als bron beschouwd dienen te worden van waaruit (gedurende langere perioden) atmosferische depositie heeft plaatsgevonden/plaatsvindt. Gemeenten hebben aangegeven dat er wel enkele lokale bedrijfsactiviteiten bekend zijn, zoals:

- Brandweeroefenlocaties
- Metaalgieterijen

maar dat deze gezien worden als puntbron met geen of slechts een beperkte verspreiding naar de omgeving.

Verder zijn binnen De Regio geen verdachte bronnen of lozingen van GenX bekend. Onderzoek naar GenX hoeft alleen plaats te vinden wanneer na een vooronderzoek er toch een verdenking ontstaat.

Tabel 2.2 geeft een samenvatting met de gemiddelde PFAS-gehalten per bodemlaag zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer. In de tabel zijn tevens de landelijke achtergrondwaarden vermeld.

Tabel 2.2: Gemiddelde PFAS-gehalten per bodemlaag (gehalten in µg/kg d.s.)

Bodemlaag	PFOS [1)]	PFOA [2)]	PFBA	PFPeA	Overige PFAS
Bovengrond (0,0-0,5 m -mv.)	0,43	0,27	0,08	0,08	0,07
Ondergrond (> 0,5 m -mv.)	0,18	0,19	0,07	0,07	0,07/0,08 [3)]
Landelijk achtergrondgehalte	**1,4**	**1,9**	**1,4**	**1,4**	**1,4**

1) Betreft de som van PFOS lineair en PFOS vertakt
2) Betreft de som van PFOA lineair en PFOA vertakt
3) Het gemiddeld gehalte 0,08 µg/kg wordt veroorzaakt door verhoogde rapportagegrenzen.

Uit tabel 5.2 blijkt dat de gemiddelde PFAS-gehalten beneden de landelijke achtergrondwaarden liggen. Dit betekent dat zowel de ontgravingskaart van de bovengrond als van de ondergrond in de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur' vallen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld ter plaatse van de Willem II Singel, Kapellerpoort en Zwartbroekplein zich op een hoogte van N.A.P. ± 25,5 m. Vanaf dit gedeelte van de onderzoekslocatie zakt volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland het maaiveld naar alle richtingen. Ter plaatse van Koninginnelaan (zuidoostelijk) zakt het maaiveld tot N.A.P. ± 24,0 m en ter plaatse van de Andersonweg (zuidelijk) zakt het maaiveld tot N.A.P. ± 23,0 m. Ter plaatse van de Schuitenberg en Mariagardestraat (noordelijk) zakt het maaiveld tot N.A.P. ± 24,5 m. Ter plaatse van de rotonde tussen de Minderbroederssingel, Roersingel, Bisschop Lindanussingel en De Ster (noordwestelijk) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van N.A.P. ± 20,5 m.

De regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie in het gebied van de onderzoekslocatie is in tabel 2.3 samengevat.

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Formatienaam	Formatie-opbouw	Geohydrologische opbouw
0 – 1	Antropogene ophooglaag	Diffuus heterogeen verontreinigd	Matig doorlatende deklaag
1 – 3	Formatie van Boxtel	Zeer fijne tot fijne zanden, leemlagen	Matig doorlaten deklaag
3 – 24	Formatie van Beegden	Matig grove tot zeer grove grindhoudende zanden	1e watervoerende pakket
24 – 48	Formatie van Sterksel	Matig grove tot zeer grove grindhoudende zanden	1e watervoerende pakket
48 – 85	Formatie van Stramproy	Matig fijne tot grove zanden	1e watervoerende pakket
> 85	Brunssum-klei	Klei	Scheidende laag

De lokale bodemopbouw is ontleend aan de eerder binnen het projectgebied uitgevoerde bodemonderzoeken en is in tabel 2.4 samengevat.

Tabel 2.4: Lokale bodemopbouw vanuit eerder verrichte onderzoeken

Diepte (m -mv)	Samenstelling
0 – 1 à 7,5	Matig fijn zand met plaatselijk leem- en grindlagen. Deze ophooglaag kenmerkt zich door de alom aanwezige zwakke tot uiterste bijmengingen met bodemvreemde materialen (o.a. puin, baksteen, kolen(gruis), slakken). Plaatselijk bestaat de bodem uit volledig bodemvreemde materialen. In de Minderbroederssingel is tevens sprake van bijmengingen met een blauwe pasta (cyanide-verontreiniging). Ook hier bestaat de bodem plaatselijk volledig uit bodemvreemde materialen, waaronder de blauwe pasta.
1 à 7,5 – 11	Matig fijn tot matig grof zand. Plaatselijk voorzien van leem-, klei- of grindlagen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt N.A.P. ± 17 m, waarbij het freatisch grondwater ter plaatse van het meest noordwestelijk deel van de onderzoekslocatie (rotonde tussen de Minderbroederssingel, Roersingel, Bisschop Lindanussingel en De Ster) zich op een hoogte bevindt van N.A.P. ± 16,5 m en het freatisch grondwater ter plaatse van de Schuitenberg en Mariagardestraat (noordelijk), de Koninginnelaan (zuidoostelijk) en de Andersonweg (zuidelijk) zich op een hoogte van N.A.P. ± 17,5 m bevindt.

Het grondwater zou zich op basis van deze gegevens ergens tussen ± 4,0 en 8,0 m -mv. bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in west- noordwestelijke richting.

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend zijn de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen geregistreerde grondwateronttrekkingen aanwezig.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO), eerder verricht onderzoek en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden (GISViewer Limburg, provincie Limburg).

3 Verontreinigingssituatie

3.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In het kader van de voorbereidingen voor de voorgenomen reconstructie van de Singelring is in 2021 een vooronderzoek uitgevoerd door Antea Group en in 2023 een asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy. Dit betreft de volgende twee rapporten:

1. Vooronderzoek Minderbroederssingel e.o. te Roermond, Antea Group, kenmerk 0468755.100, revisie 00, d.d. 21 juli 2021
2. Asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek reconstructie Singelring fase 3 te Roermond, Econsultancy, kenmerk 18046.001 en 18046.003 en 18046.004, versie D1, d.d. 29 december 2023.

Daarnaast is in opdracht van de provincie Limburg in 2017 het onderstaande onderzoek uitgevoerd:

3. Slim historisch onderzoek ter plaatse van de locatie Singelring te Roermond, Geonius, kenmerk MA170017.003.006.R01, d.d. 12 december 2017.

In deze drie rapporten zijn de resultaten van eerder verrichte bodemonderzoeken en saneringen beschreven. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar deze drie onderzoeken die als bijlage 2 aan dit Plan van Aanpak zijn toegevoegd.

Bij deze onderzoeken zijn diverse vlekken van sterke verontreiniging aangetoond. Hieronder staat per verontreinigingsvlek de situatie beschreven. Deze info is afkomstig uit rapport [2].

Vlek 1: Verontreinigingen met cyanide, PAK en/of zware metalen (Minderbroederssingel 10-42)
Ter plaatse van de Minderbroederssingel (globaal tussen de huisnummers 10 t/m 42) is een sterke verontreiniging met cyanide-componenten aanwezig. Deze verontreiniging is zowel aangetroffen tijdens diverse (eerder) verrichte bodemonderzoeken als bij het meest recente asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek van Econsultancy. Hierbij zijn de hoogste gehalten aan cyanide vrij, cyanide complex en thiocyanaat aangetoond ter plaatse van de blauw gekleurde (bodem)lagen. Een relatie tussen de aanwezigheid van een blauwe kleur en de (zeer) sterke verontreinigingen met cyanide vrij, cyanide complex en/of thiocyanaat is duidelijk te maken.

Op basis van analyseresultaten en de zintuiglijke waarnemingen betreffende de aanwezigheid of afwezigheid van een blauwe of sporadisch groene kleur wordt deze sterke verontreiniging met cyanidecomponenten in de grond niet als afgeperkt beschouwd en bevindt deze sterke verontreiniging met cyanidecomponenten zich vanaf de onderzijde van de aanwezige verharding (± 8,5 cm -mv) tot plaatselijk minimaal 7,2 m -mv. De sterke verontreiniging met cyanidecomponenten is echter niet overal direct vanaf de onderzijde van de verharding aanwezig en is ook niet overal tot een diepte van minimaal 7,2 m -mv aanwezig.

De sterke verontreinigingen met cyanidecomponenten bevinden zich alleen ter plaatse van de Minderbroederssingel en bevindt zich in horizontaal vlak gezien vanaf het adres Minderbroederssingel 10 tot en met het adres Minderbroederssingel 42 over de volle breedte van de weg, inclusief de parkeervakken, van trottoir tot trottoir. De totale oppervlakte van de sterke verontreinigingen met cyanide-componenten bedraagt ± 2.600 m^2 ((73 m x 13 m) + (72,5 m x 15,5 m) + (37 m x 13 m)).
Zeer plaatselijk bevindt de sterke verontreiniging met cyanide-componenten zich ook ter plaatse van het trottoir. Dit is ter plaatse van boring 31 uit het in 2001 door Cauberg-Huygen uitgevoerd

oriënterend bodemonderzoek rapportnummer 2000.0941-1, projectcode LI-000-099-14, locatiecode 350-285-10, d.d. 29 juni 2001). Over het traject 2,5-3,5 m -mv. is destijds een blauwe kleur waargenomen, welke na analyse sterk verontreinigd met cyanide bleek. Ook ter plaatse van boring 3020 (traject 1,0-1,5 m -mv) is tijdens het vorig jaar door Econsultancy uitgevoerde asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek in het trottoir een sterke verontreiniging met cyanide aangetoond. Bovendien is ter plaatse van boring 005 (traject 2,5 - 5,5 m -mv) uit het in 2019 door Geonius uitgevoerd slim historisch onderzoek en oriënterend onderzoek (kenmerk MA170017.003.006.R01, versie v1.0 - definitief, d.d. 24 mei 2019) een grijsblauwe laag aangetroffen, welke vermoedelijk cyanide-houdend afval betreft.

Gesteld kan worden, dat binnen de totale oppervlakte van de sterke verontreinigingen met cyanidecomponenten (± 2.600 m^2) tot minimaal 7,2 m -mv sterke verontreinigingen met cyanide-componenten kunnen voorkomen en dat deze verontreinigingen heterogeen aanwezig (kunnen) zijn. Op tekening 0482167.100-S-1 is een dwarsprofiel opgenomen ter plaatse van de sterke verontreiniging met cyanidecomponenten. Over de lijn A-A' (lengterichting van de Minderbroederssingel) zijn voor het dwarsprofiel de boringen 3001, 3002, 3004 t/m 3007B en 3009 t/m 3010B meegenomen. Aan het uiteinden van het dwarsprofiel zijn de boringen 1206 en 1296 meegenomen als representatieve boring zonder aanwezigheid van cyanide-componenten.

Binnen de verontreinigingscontour met sterke verhoogde gehalten aan cyanidecomponenten zijn tijdens de vorig jaar uitgevoerde veldwerkzaamheden plaatselijk (bodem)lagen aangetroffen, met een beperkte hoeveelheid (bodem)materiaal ten opzichte van het geboorde traject of zelfs géén (bodem)materiaal. Dit laatste lijkt niet aannemelijk omdat dit zou betekenen dat in de bodem grote lege ruimten aanwezig zijn. Mogelijk was het (bodem)materiaal in die betreffende lagen niet cohesief genoeg om in een liner (of andere bemonsteringsmethode) te blijven zitten of zijn brokken puin tijdens het boren verdrongen. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat ter plaatse van de (bodem)lagen waar géén (bodem)materiaal is opgeboord wél sprake is van (bodem)materiaal met sterke verontreinigingen met cyanidecomponenten.
Een tweetal locaties is in het verleden reeds gesaneerd in het kader van het herstel van twee verschillende verzakkingen van de met asfalt verharde weg. Ter plaatse van deze voormalige saneringen bevindt zich momenteel schoon zand of licht met cyanide-componenten verontreinigde grond (bij boring 3005). Hoogstwaarschijnlijk is de herverontreiniging ontstaan door uitspoeling van (zeer) sterk met cyanide-componenten verontreinigde grond direct rondom de voormalige saneringen.

Binnen de verontreinigingscontour met sterke gehalten aan cyanidecomponenten zijn de cyanidecomponenten de bepalende parameters voor de omvang (volume) aangezien deze in verhouding de interventiewaarden veel verder overstijgen dan de parameters uit het standaardpakket en gezien het feit dat de parameters uit het standaardpakket slechts plaatselijk in sterke mate aanwezig zijn ten opzichte van de cyanideverontreinigingen. Gelet op de heterogeniteit van de bodem is het afperken van elke individuele verontreiniging met PAK en/of zware metalen boven de interventiewaarde (> I) binnen de verontreinigingscontour met cyanide ook niet zinvol.

Voor het bepalen van de globale volume van de sterke verontreinigingen met cyanide-componenten ter plaatse van de rijbaan en parkeervakken aan de Minderbroederssingel wordt er van uitgegaan, dat vrijwel het gehele traject vanaf 8,5 cm -mv. tot aan de maximale werkdiepte van de reconstructiewerkzaamheden op ca. 4,2 m -mv. sterk verontreinigd is met cyanide-componenten. Alleen ter plaatse van de met klinkers verharde boring 3005 midden in de Minderbroederssingel is de bodem niet geheel tot 5,0 m -mv. sterk verontreinigd. Ter plaatse is omstreeks 2017 in het kader van het herstel van een verzakking van de met asfalt verharde weg reeds met cyanide-componenten verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd. Waarschijnlijk is destijds "schoon" zand en goed fundatiemateriaal teruggebracht. Tot 2,5 m -mv. is ter plaatse

van de aanwezige klinkerverharding in de weg de grond niet verontreinigd met cyanidecomponenten. Tevens is de bovenste meter vanaf boring 3009 naar het zuidoosten niet verontreinigd met cyanide-componenten.

De verontreiniging met cyanide-componenten wordt aangetroffen ter plaatse van een gebied met een oppervlakte van circa 2.600 m^2.

De situering van vlek 1 is weergegeven op situatietekening 0482167.100-S-1 en op ontgravingstekening 0482167.100-OG-1.

Vlek 2: Verontreiniging met PAK (Minderbroederssingel 1 t/m 5)
Tijdens het in 2022 door SGS Search Ingenieursbureau B.V. uitgevoerd verkennend bodemonderzoek en een indicatief asbest in grond onderzoek (projectnummer 25.21.00575; d.d. 5 april 2022) is ter hoogte van het adres Minderbroederssingel 1 t/m 5 in het met tegels verharde trottoir in de ondergrond van boring 059-12 (traject 0,5-1,0 m -mv) een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Deze verontreiniging met PAK is echter nimmer in verticaal vlak afgeperkt en de totale omvang van de sterke verontreiniging met PAK kan dus in feite niet bepaald worden. Wel is bekend, dat zich ter plaatse géén sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond bevindt. Tijdens de sanering zal ten behoeve van het vervangen van de huisaansluitingen voor de riolering plaatselijk dieper dan 1,0 m -mv. worden gegraven met als uitgangspunt tot maximaal 2,0 m -mv. Door de MKB-er zullen controlemonsters worden genomen van de bodemlaag dieper dan 1,0 m -mv. tot aan de maximale graafdiepte om de verticale grens van de sterke verontreiniging nader te bepalen. Vooralsnog wordt aangenomen, dat ter plaatse alleen het trottoir sterk verontreinigd is met PAK en dat deze sterke verontreiniging voorkomt vanaf 0,5 m -mv. tot 1,0 m -mv. De totale omvang van deze sterke verontreiniging met PAK ter hoogte van het adres Minderbroederssingel 1 t/m 5 bedraagt ± 120 m^3 (240 m^2 x traject 0,5-1,0 m -mv.).

Vlek 3: Verontreinigingen met PAK en zware metalen (Minderbroederssingel 9 t/m 15B)
Ter plaatse van boring 1205 (traject 0,08-0,25 m -mv) bevindt zich een sterke verontreiniging met lood en PAK. De ondergrond van boring 1205 (traject 0,5-1,0 m -mv) is eveneens sterk verontreinigd met lood. Op basis van de analyseresultaten wordt de sterke verontreiniging met lood in de grond (boring 1205) ter hoogte van nummer 15B, zowel in verticaal vlak als in horizontaal vlak als afgeperkt beschouwd. De totale omvang van deze sterke verontreiniging met lood (boring 1205) bedraagt ± 50 m^3 (50 m^2 x traject 0,0-1,0 m -mv.). Dit is echter géén “worst-case” benadering. Deze totale omvang met een sterke verontreiniging met lood valt deels (15 m^3) ook binnen de omvang van de sterke verontreiniging met PAK.

De sterke verontreiniging met PAK in de grond (boring 1205: traject 0,08-0,25 m -mv., boring 1280: traject 0,05-1,0 m -mv., boring 1302: traject 0,07-0,5 m -mv., boring 1303: traject 0,04-0,5 m -mv., boring 1308: traject 0,09-0,5 m -mv. en boring 1309: traject 0,5-1,0 m -mv.) wordt op basis van de analyseresultaten ook als afgeperkt beschouwd in zowel verticaal als horizontaal vlak. Tijdens een in 2019 door Antea Group uitgevoerd bodemonderzoek (kenmerk 453241.100; d.d. 20 mei 2019) is ter hoogte van het adres Minderbroederssingel 13A in het met tegels verhard trottoir in de grond van boring 01 (traject 0,15-0,6 m -mv) eveneens een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. De destijds aangetroffen verontreiniging wordt tot hetzelfde geval van bodemverontreiniging gerekend. De sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich in de kern van de verontreiniging vanaf onderzijde verharding (gem. 0,06 m -mv) tot maximaal 1,0 m -mv. De totale omvang van deze sterke verontreiniging met PAK (boring 1205, 1280, 1302, 1303, 1308, 1309 en voormalige bo- ring 01) ter hoogte van de huisnummers 9 t/m 15B, bedraagt ± 315 m^3 (315 m^2 x 1,0 m -mv.). Ter plaatste van het trottoir is mogelijk de zintuiglijke bijmenging met asfalt een relatie met de aanwezige PAK-verontreiniging.

Vlek 4: Verontreiniging met minerale olie (Peregrines Vogelsstraat)
Ter plaatse van de Peregrines Vogelsstraat, ter hoogte van Minderbroederssingel 17, bevindt zich een sterke verontreiniging met minerale olie. Op basis van de analyseresultaten wordt de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (boring 1208; traject 0,15-0,5 m -mv.) zowel in verticaal vlak als in horizontaal vlak als afgeperkt beschouwd. De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich in de kern van de verontreiniging vanaf onderzijde verharding (inclusief het klinkerstraatwerk onder de asfaltverharding en de volledige slakkenlaag) tot ± 0,5 m -mv. De totale omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van boring 1208 bedraagt ± 5 m³ (15 m² x traject gem. 0,15-0,5 m -mv.).

Vlek 5: Verontreiniging met PAK (Dokter Leursstraat)
Ter plaatse van boring 1242 bevindt zich een sterke verontreiniging met PAK. Op basis van de analyseresultaten wordt de sterke verontreiniging met PAK in de grond (boring 1242: traject 0,8-1,0 m -mv) ter plaatse van de Dokter Leursstraat, ter hoogte van Minderbroederssingel 30A, zowel in verticaal vlak als in horizontaal vlak als nagenoeg afgeperkt beschouwd. Alleen in zuidelijke richting is de sterke PAK-verontreiniging niet afgebakend. Tijdens de sanering zal de MKB-er door middel van het nemen van controlemonsters vaststellen of ook in zuidelijke richting de sterke verontreiniging met PAK voldoende is verwijderd. . Deze sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich in de kern van de verontreiniging vanaf 0,8 m -mv. tot 1,0 m -mv. Deze sterke verontreiniging met PAK wordt hoogstwaarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bitumen in deze bodemlaag. Ter plaatse van dezelfde boring (boring 1242) is het traject 3,5-4,0 m -mv. eveneens sterk verontreinigd met PAK. Aangezien ter plaatse van deze boring vanaf 1,5 m -mv. zintuiglijk géén bodemvreemde materialen meer in de bodem zijn aangetroffen, de tussenliggende bodemlagen vanaf 1,0 m -mv. maximaal licht verontreinigd zijn met PAK en de sterk met PAK verontreinigde bodemlaag over het traject 3,5-4,0 m -mv. een ongeroerde bodemlaag betreft, bestaat de verwachting, dat boring 1242 over het traject 3,5-4,0 m -mv sterk met PAK verontreinigd is geraakt door contaminatie afkomstig van het traject 0,8-1,0 m -mv. De totale omvang van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse van boring 1242 bedraagt ± 4 m³ (20 m² x traject 0,8-1,0 m -mv.).

Vlek 6: Verontreiniging met zware metalen (Graaf Reinaldstraat)
Tijdens het in 2018 door Antea Group uitgevoerd verkennend bodem- en asbestonderzoek (projectnummer 420501.25, definitief revisie 00; d.d. 29 maart 2018) is ter plaatse van het trottoir aan de Graaf Reinaldstraat in de bovengrond van boring 01 (traject 0,15-0,40 m -mv) een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aangetoond. Deze sterke verontreiniging met koper, lood en zink is destijds echter nimmer afgeperkt. Vooralsnog wordt aangenomen, dat alleen het trottoir aan de noordzijde van de Graaf Reinaldstraat sterk verontreinigd is met zware metalen en dat deze sterke verontreinigingen voorkomen tot de maximale ontgravingsdiepte ter plaatse van het trottoir van 1,0 m -mv. Tijdens de sanering zullen door de MKB-er controleboringen worden verricht in het trottoir aan de noordzijde van de Graaf Reinaldstraat en aan de westzijde van de Minderbroederssingel om de spot met zware metalen bij boring 01 nader in te kaderen. De totale omvang van de sterke verontreiniging met koper, lood en zink bedraagt vooralsnog ± 125 m³ (125 m² x traject 0,0-1,0 m -mv.). De omvang van deze sterke verontreiniging met koper, lood en zink is ruim ingeschat, want deze omvang is bepaald op basis van één boring.

Vlek 7: Verontreiniging met zware metalen (Minderbroederssingel 2-4 en Zwartbroekplein 1-61)
Tijdens het in 2014 door Antea Group uitgevoerd verkennend bodem- en asbestonderzoek (kenmerk 266836.13, d.d. 31 maart 2014) is ter plaatse van het trottoir aan de voorzijde van Minderbroederssingel 2 en 4 en Zwartbroekplein 1 t/m 61 in de bodem van boring 10, 11, 13 en 14 vanaf onderzijde verharding tot maximaal 1,5 m -mv. een sterke verontreiniging met koper en/of lood aangetoond. Deze sterke verontreiniging is destijds echter niet afgeperkt en de totale

omvang van de sterke verontreiniging met koper en/of lood is dus niet bepaald. Vooralsnog wordt aangenomen, dat alleen het met klinkers verharde trottoir aan de zuidzijde van de Minderbroederssingel en Zwartbroekplein, vanaf het fietspad of de Graaf Reinaldstraat tot aan de perceelsgrens, sterk verontreinigd is met zware metalen over een lengte vanaf de kruising van de Graaf Reinaldstraat en Secretaris Moonenstraat tot en met de denkbeeldige, verlengde gevel van Zwartbroekplein 1 t/m 61. Tijdens de sanering zullen door de MKB-er controleboringen worden verricht in het trottoir aan de zijde van de Minderbroederssingel 2-4 en Zwartbroekplein 1-67 om de verontreinigingen met zware metalen bij de boring 10, 11, 13 en 14 nader in te kaderen. De totale omvang van de sterke verontreiniging met koper en/of lood bedraagt vooralsnog ± 820 m³ (820 m² x traject gem. 0,0-1,0 m -mv). De omvang van deze sterke verontreinigingen is ruim ingeschat, want deze omvang is bepaald op basis van vier boringen.

Tijdens het in 2017 door Antea Group uitgevoerd bodemonderzoek (kenmerk 414914, d.d. 2 februari 2017) is ter hoogte van het adres Minderbroederssingel 2 midden in de openbare weg in de ondergrond (traject 1,5-3,5 m -mv.) een sterke verontreiniging met lood aangetoond. De sterke verontreiniging met lood is ter plaatse van boring 03 aangetoond en deze boring bevindt zich midden in het verdacht gebied voor ontplofbare oorlogsresten. Deze sterke verontreiniging met lood is destijds niet afgeperkt. Hoogstwaarschijnlijk is ter plaatse de sterke verontreiniging met lood te relateren aan de zintuiglijke bijmenging met slakken in de bodem. In de overige onderzochte bodemlagen zijn in de zintuiglijk niet met slakken verontreinigde bodemlagen nergens sterke verontreinigingen met lood aangetoond. Er is waarschijnlijk sprake van een puntverontreiniging met lood in de heterogeen aangebrachte ophooglaag ter plaatse van de voormalige gracht. Vooralsnog wordt uitgegaan van een omvang van ± 20 m³ (10 m² x traject gem. 1,5-3,5 m -mv).

In de tabel 3.1 is een samenvatting gegeven van de aanwezige verontreinigingen. De situering van de verontreinigingsgevallen is weergegeven op de situatietekeningen 0482167.100-S-2 t/m 0482167.100-S-3 en op de ontgravingstekeningen 0482167.100-OG-2 en 0482167.100-OG-3.

Tabel 3.1: Overzicht sterke verontreinigingen (>interventiewaarden)

Locatie		Stoffen > interventiewaarde	Wet Bodembescherming Hoeveelheid grond sterk verontreinigd (m³)
1	Verontreinigingen met cyanide, PAK en/of zware metalen (Minderbroederssingel 10-42)	Cyanide, PAK en/of zware metalen.	11.000 [1)]
2	Verontreiniging met PAK (Minderbroederssingel 1 t/m 5)	PAK	120
3	Verontreinigingen met PAK en zware metalen (Minderbroederssingel 9 t/m 15B)	PAK, zware metalen	365
4	Verontreiniging met minerale olie (Peregrines Vogelsstraat)	Minerale olie	5
5	Verontreiniging met PAK (Dokter Leursstraat)	PAK	4
6	Verontreiniging met zware metalen (Graaf Reinaldstraat)	Zware metalen	125
7	Verontreiniging met zware metalen (Minderbroederssingel 2-4 en Zwarbroekplein 1-61)	Zware metalen	840

1) Naast sterk verontreinigde grond komen in dit volume ook verontreinigde bodemvreemde materialen voor

PFAS en asbest
Bij het vorig jaar uitgevoerde bodemonderzoek zijn ook analyses op PFAS en asbest uitgevoerd. Er zijn in de onderzochte (meng)monsters geen verhoogde gehalten aan PFAS en asbest aangetoond boven de functieklasse ‘landbouw/natuur’ respectievelijk boven de detectiegrens, met uitzondering van mengmonster MM69 (1,0-3,0 m -mv.). Hierin is een PFOS-gehalte gemeten van 1,6 µg/kg d.s. en voldoet daarmee aan de functieklasse ‘wonen/industrie’.

De ligging van de vlekken 1 t/m 7 is weergegeven op de situatietekeningen 0482167.100-S-1 t/m 0482167.100-S-3.

3.2 Gevalsdefinitie en raamsaneringsplan

Gevalsdefinitie
Tijdens diverse eerder verrichte onderzoeken is vastgesteld dat onder de rijbaan en de naastgelegen parkeerstrook van de Minderbroederssingel e.o. sprake is van sterke verontreinigingen met cyaniden (o.a. cyanide-complex, cyanide-vrij en thiocyanaten), PAK en/of enkele zware metalen en dat deze te relateren zijn aan het dempingsmateriaal.

In paragraaf 3.2 zijn de kenmerken van het dempingsmateriaal weergegeven. Op basis van de resultaten uit de diverse eerder verrichte onderzoeken is het evident dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m^3 en sterk verontreinigd).

Er is sprake van een technische en ruimtelijke samenhang, daar op diverse plekken in de Minderbroederssingel eenzelfde soort bijmengingen (voornamelijk baksteen en puin en in mindere mate kolen, slakken en asfalt) en groene en blauwe verkleuringen/blauwe substantie zijn aangetoond. Bovendien zijn in grote lijn overeenkomstige verontreinigingen c.q. stoffen aangetroffen. Er is tevens sprake van een organisatorische eenheid, daar sprake is van één initiatiefnemer (gemeente Roermond).

Raamsaneringsplan
In 2018 is door Antea Group namens de gemeente Roermond een raamsaneringsplan opgesteld: ‘Raamsaneringsplan Calamiteiten weg-/rioolverzakkingen Minderbroedersingel te Roermond, kenmerk 0431552.100, d.d. 9 februari 2018’.

Het raamsaneringsplan is beschikt door de provincie Limburg (brief met kenmerk 2018/31460, projectcode LI095700285, d.d. 8 mei 2018). In deze beschikking is het geval, ernst en spoedeisendheid beschreven. Als geval is beschouwd de gehele rijbaan en naastgelegen parkeerstrook, trottoir en bomenrij van de Minderbroederssingel te Roermond, daar waar sprake is van dempingsmateriaal en in het dempingsmateriaal sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen in de grond voorkomen.

In het raamsaneringsplan is aangegeven dat het plan ook van toepassing wordt verklaard voor locaties die net buiten het werkgebied van de Minderbroederssingel vallen, maar waar sprake is van dempingsmateriaal en overige overeenkomstige verontreinigingen (sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen).

Op 13 december 2023 is een wijzigingsmelding ingediend bij de provincie Limburg met verzoek om uitbreiding van de contour uit het raamsaneringsplan, alsmede het uitbreiden van de scope naar grootschalige wegreconstructie (was kleinschalige weg-/rioolreconstructies, kabel- en leidingwerkzaamheden en tijdelijke uitnames). Op 8 februari 2024 heeft de provincie schriftelijk ingestemd op de ingediende wijzigingsmelding (brief provincie met kenmerk DOC-00614504, d.d. 8 februari 2024).

De beschikking van de provincie Limburg van 8 mei 2018 op het raamsaneringsplan, de wijzigingsmelding van 13 december 2023 op het raamsaneringsplan en de instemmngsbrief van de provincie Limburg op de wijzigingsmelding van 8 februari 2024 zijn toegevoegd in bijlage 3.

4 Saneringsdoel en aanpak

4.1 Ruimtelijke afbakening

Het Plan van Aanpak is van toepassing op de locaties binnen de contouren van het plangebied waar sprake is van dempingsmateriaal *en* in het dempingsmateriaal sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen in de grond voorkomen. Daar waar in het dempingsmateriaal geen sterke verontreinigingen met deze parameters is het Plan van Aanpak niet van toepassing.

Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied twee afwijkende verontreinigingen die zijn uitgezonderd binnen de toepassing van het raamsaneringsplan. Het betreft de volgende twee locaties:

1. Peregrines Vogelsstraat
Plaatselijk is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen in de bovengrond bij de Peregrines Vogelsstraat (boring 1208: 0,25-0,5 m -mv.). Het betreft een verontreiniging die hoofdzakelijk bestaat uit de zwaardere oliecomponenten en daardoor als een immobiele verontreiniging kan worden beschouwd. De omvang van deze sterke verontreiniging is afgeperkt en bedraagt ca. 6 m^3. Het betreft derhalve geen geval van ernstige bodemverontreiniging en valt in principe buiten de scope van het raamsaneringsplan. Daar de aanpak van deze spotverontreiniging vergelijkbaar is met de aanpak bij de overige sterke verontreinigingen, wordt deze oliespot eveneens in dit Plan van Aanpak opgenomen in plaats van een separaat Plan van Aanpak.

2. Vml. tankstation Minderbroederssingel 2a
In de diepe ondergrond (boring 0601: 4,2-4,4 m -mv.) is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten aangetroffen bij deellocatie 06 'Vml. tankstation Minderbroederssingel 2a'. De aangetoonde verontreiniging behoort tot een restverontreiniging welke ter plaatse van de voormalige pompeilanden is achtergebleven na een sanering. Na de sanering is op de volgende plaatsen in de bodem restverontreiniging achtergebleven:

- Grond ondiep: ter plaatse van kabel- en leidingentracé boven grondwater vanaf ca. 3 m -mv. en dieper;
- Grond diep: ter plaatse van de voorzijde van het pand van 6 m -mv. tot ca. 9 m -mv.
- Grondwater: vanaf ca. 7 m -mv. tot ca. 11 m -mv.

Op 11 juni 2014 heeft de provincie Limburg per brief (kenmerk 2014/30703; d.d. 11 juni 2014) gereageerd op het rapport van het controle-onderzoek (kenmerk 20140275/MBEM, d.d. 8 april 2014) dat door Geofox is uitgevoerd. De provincie concludeert, dat er geen milieuhygiënische noodzaak meer is om de restverontreiniging te blijven controleren en dat de sanering definitief kan worden afgesloten. Er is geen sprake meer van nazorg en er zijn geen gebruiksbeperkingen opgelegd.

Ter hoogte van deze locatie worden ten behoeve van de reconstructie in het trottoir graafwerkzaamheden verricht tot maximaal 2,0 m -mv. ten behoeve van huisaansluitingen, waardoor geen graafwerkzaamheden tot in de restverontreiniging worden uitgevoerd. Verder wordt er bij de reconstructie van het riool niet dieper ontgraven dan 5 m -mv. en is er gezien de diepte van het grondwater tussen de 6,87 en 7,55 m- mv. geen onttrekking voorzien (een onttrekking had van invloed kunnen zijn op de restverontreiniging in het grondwater).

4.2 Scoop van de werkzaamheden

Het Plan van Aanpak is bedoeld voor de grootschalige weg-/rioolreconstructie. De ontgravingsgrens c.q. ontgraving van de sterke verontreiniging wordt bepaald door de grens van de civieltechnische ontgravingsgrens c.q. omvang van de weg- en rioolreconstructie herstelwerkzaamheden.

4.3 Saneringsdoel en aanpak

Het doel van dit Plan van Aanpak is het beschrijven van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de civieltechnische werkzaamheden ten behoeve van de grootschalige weg- en rioolreconstructie in relatie tot de aangetroffen verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen in de grond binnen de ontgravingsgrenzen van het plangebied. In aanvulling hierop wordt ook vlek 4 (spot met immobiele verontreiniging met minerale olie) meegenomen in dit Plan van Aanpak.

Deze maatregelen hebben betrekking op de werkzaamheden in de (sterk) verontreinigde grond, zoals ontgraven van de (verontreinigde) grond, afvoer van de (sterk) verontreinigde grond, eventueel tijdelijk in depot plaatsen van ontgraven grond, aanbrengen signaleringslaag, aanvoer van (schone) grond en het aanbrengen van een isolerende laag.

De nieuwe aan te brengen verhardingslaag (asfalt of klinkers) vormt de isolerende voorziening c.q. sanerende maatregel.

4.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In overleg met de gemeente Roermond zijn bij het opstellen van onderhavig Plan van Aanpak de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- De reikwijdte van het Plan van Aanpak betreft de grenzen van het plangebied Singelring fase 3 te Roermond;
- De afbakening per verontreinigingsvlek wordt bepaald door de ontgravingsgrens van het civiele werk;
- Bij de vlekken 2, 5, 6 en 7 zullen door de MKB-er nog controleboringen worden verricht en controlemonsters worden genomen, om de omvang van deze vlekken binnen de kaders van het civiele werk nader in te kaderen.
- Er is geen bemaling nodig;
- De (sterk) verontreinigde grond die vrijkomt, zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker of worden gestort;
- De ontgraven grond wordt in de regel direct afgevoerd naar een erkend verwerker/stortplaats, maar in bepaalde gevallen kan het wenselijk/noodzakelijk zijn de ontgraven grond en materialen tijdelijk (op de locatie) in depot op te slaan en indicatief te keuren om te bepalen wat de kwaliteit en bestemming wordt (reinigen, storten of herschikken binnen het plangebied);
- De ontgravingsputten worden na de sanering aangevuld met grond (zand) van elders of met grond uit het plangebied dat geschikt is voor hergebruik. De kwaliteit van de aanvulgrond dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse ‘industrie’ of beter;

- Maatregelen en werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat hinder en overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt;
- Schade door saneringsactiviteiten aan te handhaven infrastructuur, omringende bebouwing en in bedrijf zijnde kabels en leidingen dient voorkomen te worden.
- De saneringswerkzaamheden worden begeleid door een BRL SIKB 6000, met bijbehorend protocol 6001, gecertificeerde intermediair. De milieukundig begeleider moet erkend en geregistreerd zijn door Rijkswaterstaat Leefomgeving;
- De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door een BRL SIKB 7000, met bijbehorend protocol 7001, gecertificeerde aannemer. De aannemer moet erkend en geregistreerd zijn door Rijkswaterstaat Leefomgeving.

5 Saneringswerkzaamheden

5.1 Voorbereiding sanering

Alvorens met de sanering kan worden aangevangen, dient een aantal voorbereidende werkzaamheden te worden uitgevoerd. Het gaat hierbij zowel om procedurele als technisch-inhoudelijke zaken.

Vergunningen, meldingen en toestemmingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de vergunningen en meldingen die in het kader van de sanering moeten worden aangevraagd en gedaan.

Tabel 5.1: Overzicht vergunningen, meldingen en ontheffingen

Vergunningen/Beschikkingen	Bevoegd gezag	Verantwoordelijkheid voor
KLIC-melding	Kabels- en leidingen-informatiecentrum (KLIC)	Aannemer
Melding, start, einddiepte, (afwijking), einde van sanering	Melden bij de Provincie Limburg	Initiatiefnemer sanering (gemeente Roermond/ Initiatiefnemer)
Melden toepassen grond (> 50 m^3) op Meldpunt bodemkwaliteit	Inspectie leefomgeving en transport (ILT)	Aannemer
Ontheffing voor transport verontreinigde grond/afvalstoffen	Landelijk meldpunt	Aannemer
Verkeersmaatregelen	Gemeente Roermond	Aannemer

5.2 Kwaliteitsaspecten

De bodemsanering moet worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 7000 (Beoordelingsrichtlijn Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem). De aannemer dient volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd te zijn. Voor de sanering is het protocol 7001: "Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden" van toepassing.

De milieukundige begeleiding moet worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg) volgens een SIKB-procescertificaat gecertificeerd bedrijf. Voor de sanering is het protocol 6001: "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg" van toepassing.

5.3 Communicatie omwonenden en belanghebbenden

In de directe omgeving is sprake van een gevoelige bestemming (woningen). Vanwege de korte afstand tot de saneringslocatie zal er, voorafgaande aan de werkzaamheden, gecommuniceerd worden met directe belanghebbenden c.q. bewoners. Het communicatiemedium wordt door de gemeente Roermond bepaald. Hierbij zal planning, saneringswijze, veiligheidsaspecten, overige relevante informatie en aanspreekpunt met de omgeving worden gecommuniceerd.

5.4 Veiligheidsaspecten

V&G-plan ontwerp generiek
Voor de werkzaamheden zoals beschreven in dit Plan van Aanpak is een separaat V&G-plan ontwerp (generiek) opgesteld.

Met het generieke V&G-plan wordt invulling gegeven aan de eisen zoals gesteld in artikel 2.28 van het arbobesluit. Het werken in/met verontreinigde grond wordt conform de wetgeving gezien als een specifiek risico waardoor het hebben van een V&G-plan voor de van toepassing zijnde werkzaamheden/projecten /situaties wettelijk verplicht is.

V&G-plan uitvoering
De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn eigen en ingehuurd personeel en overige aanwezigen tijdens de werkzaamheden. Voor de start van het werk wordt door de aannemer een V&G-plan opgesteld dat ter goedkeuring aan de directie wordt geleverd. In het V&G-plan worden tevens de mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van emissie voor de omgeving (zoals omwonenden) beschreven (incl. te nemen maatregelen). Extra aandacht hierbij voor (het voorkomen van) verstuiving en stofvorming.

Voorlopige veiligheidsklasse
Op basis van de onderzoeksresultaten uit de eerder verrichte onderzoeken zijn de voorlopige veiligheidsklassen vastgesteld:

CROW400
Bij de CROW-publicatie 400 is de hoogte van de verontreinigde stoffen bepalend of sprake is van een veiligheidsklasse en niet meer de interventiewaarde.

Bij toetsing aan de CROW-publicatie 400 is bij de sterke verontreiniging met cyanide-vrij de voorlopige veiligheidsklasse 'rood vluchtig' bij voldoende ventilatiemogelijkheden of 'zwart vluchtig' bij onvoldoende ventilatiemogelijkheden van toepassing, voor thiocyanaten en lood de voorlopige veiligheidsklasse 'rood niet vluchtig' en voor PAK de voorlopige veiligheidsklasse 'oranje vluchtig'. Voor de sterke verontreinigingen met overige zware metalen en minerale olie is de voorlopige veiligheidsklasse 'basishygiëne' van toepassing.

5.5 Verkeersmaatregelen

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de openbare wegen zijn verkeersmaatregelen noodzakelijk. Deze verkeersmaatregelen dienen te voldoen aan de CROW 96B en dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden beoordeeld en goedgekeurd door de wegbeheerder (gemeente Roermond).

5.6 Kabels en leidingen

Tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de ligging van (hoofd-)kabels en leidingen. De informatie omtrent kabels en leidingen wordt verkregen via een KLIC-melding.

De ligging van leidingen wordt voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer nader vastgesteld.

5.7 Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

In het kader van de geplande renovatie/reconstructie van de riolering/huisaansluitingen, wegen, trottoirs en fietspaden binnen de door de gemeente aangegeven projectgrens, is een vooronderzoek inzake opsporen ontplofbare oorlogsresten (OO) uitgevoerd. De resultaten van het vooronderzoek OO zijn weergegeven in het rapport 'Vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied 'Minderbroederssingel te Roermond', ECG, kenmerk 295-020-VO-01, concept, d.d. 5 november 2020.

Op basis van de resultaten uit dit onderzoek blijkt dat nagenoeg het gehele onderzoeksgebied **onverdacht** is voor ontplofbare oorlogsresten (OO). Alleen een strook in de Minderbroederssingel ter hoogte van Minderbroederssingel 2 is **verdacht** voor ontplofbare oorlogsresten. Dit is weergegeven in figuur 5.1 (bron: rapport ECG, 5 november 2020).

Figuur 5.1: Ligging OO-verdacht gebied (bron: rapport ECG, 5 november 2020)

Bij herstelwerkzaamheden aan een wegverzakking op deze locatie is in 1949 een landmijn ontploft, waarbij één dodelijk slachtoffer te betreuren viel. In de krantenknipsels uit die tijd was aangegeven dat de landmijnen op deze locatie zouden zijn verwijderd, maar dat er blijkbaar toch nog één was achtergebleven. Hoewel ook na 1949 op deze locatie nog diverse werkzaamheden in de bodem hebben plaatsgevonden (wegreconstructie/ herstel wegverzakking) heeft ECG deze locatie nog steeds als verdacht weergegeven. Bij de geplande reconstructiewerkzaamheden dient rekening te worden gehouden om deze locatie te laten onderzoeken door een CS-OOO gecertificeerd bedrijf om de mogelijke aanwezigheid van OO vast te stellen. Hiervoor dient de

aanwezige verharding voorafgaand aan het onderzoek naar OO te zijn verwijderd, waarna aansluitend de verdachte locatie kan worden onderzocht en worden vrijgegeven.

5.8 Verwijderen van verhardingen en bomen

Voorafgaande aan de saneringswerkzaamheden dienen de aanwezige verhardingen te worden verwijderd. Dit geldt voor asfalt, klinkers en tegels, maar ook lagen puin/baksteen of slakken direct onder de verhardingslaag. Halfverhardingen bestaande uit puin/baksteen of slakken waarbij meer risico bestaat op vermenging met bodemlagen worden verwijderd tijdens de sanering.

Daarnaast worden voorafgaand aan de sanering de bestaande bomen gerooid. Het verwijderen van de boomstronken met wortelstelsel die binnen de locaties met sterke verontreinigingen liggen, vallen onder de saneringswerkzaamheden.

5.9 Inrichting werkterrein

Tijdens de sanering zal de locatie worden afgezet met een hekwerk waarop duidelijk wordt aangegeven dat het een bodemsanering betreft en dat toegang voor onbevoegden verboden is. De graafwerkzaamheden vinden plaats binnen de fysieke afscheiding van het werk. Het terrein zal door de aannemer worden ingericht, waarbij rekening wordt gehouden met de veiligheidsvoorschriften en Arbo-wetgeving voor grondwerk en bodemsaneringen. De te nemen maatregelen dienen te voldoen aan de geldende publicatie 400 van CROW.

Ten behoeve van de bodemsanering dient de locatie ingericht te worden als werkterrein. Het volgende is hierbij tenminste benodigd:

- Een aannemers- en directiekeet;
- Een borstelplaats voor voertuigen;
- Sanitaire voorzieningen, te weten was- en kleedgelegenheid en deco-unit;
- Tijdelijke depotruimte (gescheiden voor eventueel verontreinigd, niet-toepasbaar/ twijfelachtig/schone grond);
- Hekwerk inclusief waarschuwingsbo

De vrijkomende sterk verontreinigde grond/bodemvreemd materiaal wordt zo mogelijk direct na ontgraven afgevoerd naar een erkende verwerk
Voor de vrijkomende grond met hele hoge gehalte aan cyanide is dit niet mogelijk omdat hiervoor een niet reinigbaarheidsverklaring nodig is. Deze grond dient onsite te worden gekeurd. Uit kostenoogpunt is het wenselijk hierbij grotere partijen tegelijk te keuren (per circ 00 ton). Lagen die voor het grootste deel uit bodemvreemdmateriaal bestaan kunnen mogelijk wel direct worden afgevoerd naar een stortlocatie.

Verwacht wordt dat het niet haalbaar is om voor de keuringen van omvangrijke partijen ruimte vrij te maken binnen het werkterrein. De grond zal derhalve dienen te worden gekeurd op een externe depotlocatie. Vanwege de aard van het materiaal dient de locatie hiervoor te beschikken over een vergunning voor de tijdelijke opslag van sterk verontreinigde grond.

Daarnaast kan het zinvol zijn een bepaalde deelstroom in een tijdelijk laad of herschikdepot te plaatsen. Daarnaast wordt mogelijk een depotruimte ingericht voor aan te brengen zand/grond.

Depotruimte voor tijdelijke opslag van verontreinigde grond wordt aan de onderzijde voorzien van een onderafdichting (folie of andere duurzame aaneengesloten verharding) en wordt (tenminste) aan het einde van de werkdag ook aan de bovenzijde voorzien van een deugdelijke afdekking. Stofvorming van de depots dient ten alle tijden te worden voorkomen.

5.10 Aanpak van de graafwerkzaamheden

Bij de sanering wordt de grond ontgraven op aanwijzing van een milieukundig begeleider (MKB-er). Deze maakt op basis van de bekende gegevens en veldwaarnemingen onderscheid in verschillende deelpartijen. De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker of naar een stortplaats. Vrijkomende mogelijk herbruikbare of twijfelgrond worden in depots geplaatst en indicatief gekeurd om de hergebruiks- dan wel verwerkingsmogelijkheden te bepalen of op basis van de beschikbare gegevens afgevoerd naar een verwerker. Werkzaamheden in gebieden waar geen sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen, worden als niet kritisch aangemerkt en kunnen zonder inzet van een MKB’er worden uitgevoerd.

In navolgende tabel 5.2 is per vlek een globale grondbalans uitgewerkt.

Tabel 5.2: Grondbalans

Nr.	Locatie	Oppervlakte sanering	Van /tot (m -mv.)	Laag-dikte (m)	Afvoer grond (m3)			Afvoer puin/asfalt (m3)			Aanvulling (m3)	Opmerking
					Extractief Reinigen	Thermisch/ storten	Herschikken	Reinigen	Storten	Hergebruik		
1	Rijbaan: verontreiniging met Cyanide	1.370	0-0,1	0,1			14		130		130	Betreft asfalt exclusief twee druppels t.h.v. nrs. 32 en 38
			0,1-0,55	0,45				308		308		Volledig puin, baksteen, slakken, kolengruis
			0,55-1,5	0,95		1.041	260				1.041	Sterk verontreingd stort materiaal 80% stort, CN, ZM, PAK > I
	Riool	555	1,5-4,2	2,7		1.199	300				1.199	Gemiddelde van onder en boven insteek (= 3 x 185: b x l), CN, ZM, PAK > I
	Parkeerplaatsen en stroken tussen de boomvakken	830	0-0,1	0,1					83		83	Betreft asfalt
			0,1-0,55	0,45		299	75				299	Volledig puin, baksteen, slakken, kolengruis
			0,55-1,5	0,95		631	158				631	Sterk verontreingd stort materiaal 80% stort, CN, ZM, PAK > I
	Boomvakken	150	0-2,7	2,7		405					392	Zand met boomstronk, CN, ZM, PAK > I
	Fietspad oostzijde	250	0-0,06	0,06			15					Tegels
			0,06-0,55	0,45			113					Laag met CN, ZM, PAK > I
	Huisaansluitingen riool *)	320	0-0,06	0,1			32					Tegels: 19 sleuven à 9 m (west) en 15 sleuven à 10 m (oost)
			0,06-2,0	1,9		304	304				304	Laag met CN, ZM, PAK > I (deel oostzijde)
2	Verontreinging met PAK	240	0-0,06	0,06			14					Tegels
			0,06-0,5	0,4			96					
			0,5-0,55	0,05	12						12	Laag met PAK > I
	Huisaansluitingen riool	20	0,55-1,0	0,45	9						9	Laag met PAK > I. In trottoir: 3 sleuven à 6 m
3	Verontreiniging met lood en PAK	330	0-0,06	0,06			20					Tegels
			0,06-0,55	0,49	162						162	
	Parkeerplaatsen en stroken tussen de boomvakken	20	0-0,1	0,1					2		2	Asfalt
			0,1-1,0	0,9	18						18	Laag met lood en/of PAK > I
			1,0-1,5	0,5			10					
	Rijbaan	15	0-0,1	0,1					2		2	Asfalt
			0,1-1,0	0,9	7	7					14	Laag met lood en/of PAK > I, 50% stort
			1,0-3,0	2			30					Gemiddelde van onder en boven insteek (=2,5 x 6,5: b x l)
	Huisaansluiting riool	55	0,5-1,0	0,5	28						28	In trottoir: 8 sleuven à 7 m
4.	Verontreiniging met minerale olie	15	0-0,06	0,06					1		1	Asfalt
			0,06-0,15	0,09			1					Klinker
			0,15-0,5	0,35	5						5	Laag met MO > I
5.	Verontreiniging met PAK	20	0-0,1	0,1			2					Klinkers

Nr.	Locatie	Oppervlakte sanering	Van /tot (m -mv.)	Laag-dikte (m)	Afvoer grond (m3)			Afvoer puin/asfalt (m3)			Aanvulling (m3)	Opmerking
					Extractief Reinigen	Thermisch/ storten	Herschikken	Reinigen	Storten	Hergebruik		
			0,1-0,8	0,7			14					
			0,8-1,0	0,2	4						4	Laag met PAK > I
		20	1,0-3,5	2,5			50					Gemiddelde van boven en onder insteek (=4 x 6:b x l)
		20	3,5-4,0	0,5	10						10	Laag met PAK > I
6.	Verontreiniging met ZM	125	0-0,06	0,06			8					Tegels
			0,06-0,55	0,94	118						118	
	Huisaansluiting riool	10	0,55-1,0	0,45	5						5	In trottoir: 3 sleuven à 3 m
7.	Verontreiniging met ZM	820	0-0,06	0,06			49					Tegels
			0,06-0,55	0,49	402						401	Laag met ZM > I
	Huisaansluiting riool	15	0,55-1,5	0,95	14						14	In trottoir: 3 sleuven à 5 m
	Rijbaan	90	0-0,1	0,1					9		9	Asfalt
		45	0,1-1,5	1,4			59					Gemiddelde van boven en onder insteek (=6,5 x 6,5:b x l)
		10	1,5-3,5	2	20						20	Gemiddelde van boven en onder insteek (=3 x 3:b x l), laag ZM > I
	Totalen				812	3.885	1.648	308	226	308	4.913	

*) Per adres/kadastraal perceel is uitgegaan van één per huisaansluiting à 1 m breed en 2 m diep keer aantal sleuven en breedte trottoir.

1. Cyanide-verontreiniging Minderbroederssingel tussen huisnrs. 12A en 42
2. PAK-verontreiniging Minderbroederssingel tussen huisnrs. 1 en 5
3. Lood- en PAK-verontreiniging Minderbroederssingel tussen huisnrs. 9 en 15B
4. Spot met minerale olie verontreiniging Peregrines Vogelsstraat bij Minderbroederssingel huisnr. 17
5. PAK-verontreiniging Dokter Leursstraat t.h.v. Minderbroederssingel huisnr. 30A
6. ZM-verontreiniging noordzijde Graaf Reinaldstraat tussen huisnr. 6 en Minderbroederssingel
7. ZM-verontreiniging Minderbroederssingel huisnrs. 2 en 4, zuidzijde Graaf Reinaldstraat en Zwartbroekplein huisnrs. 1 t/m 61

Bij de ontgraving ter plaatse van vlek 1 dient rekening te worden gehouden met het uitdampingsrisico van cyanide. Naast HCN-metingen om vast te stellen of er risico's zijn voor de betrokken werknemers dienen metingen plaats te vinden om te controleren of omstanders geen risico lopen. Hiervoor dienen op de rand van de ontgravingslocatie HCN metingen te worden verricht. Bij verhoogde gehalten (wordt niet verwacht) dienen aanvullende maatregelen te worden genomen om uitdamping te beperken. Deze kunnen bestaan uit het beperken van het ontgravingsfront het afdekken van de wanden met folie of papierpulp en het inzetten van mechanische ventilatie (onttrokken lucht dient in dat geval te worden gezuiverd).

Daarnaast dient de veldvochtigheid op peil te worden gehouden om stofvorming te voorkomen. Voor cyanide geldt dat er met name risico's ontstaan indien het in contact komt met zuur. Werken met elektrisch materieel wordt derhalve afgeraden.

Inzet van civieltechnische ondersteun
In beginsel wordt ontgraven onder talud. Vrijvallende kabels en leidingen dienen te worden ondersteund. Dit kan door steunen aan te brengen waarop halve buizen of damwandplanken worden gelegd waar in de kabels en leidingen kunnen worden opgevangen. Als er veel leidingen aanwezig zijn kan het handig zijn af te stappen van het ontgraven onder talud door inzet van een belinerwand, tijdelijke damwand of sleufbekisting. Bij het ontwerp van ondersteunende constructies dient men zich bewust te zijn van de aanwezige bodemvreemde materialen en vluchtige verontreinigingen. Door de aanwezige grote blokken puin kan het lastig zijn H-balken (bij een belinerwand) of damwandplanken aan te bergen. Daarnaast dienen de betrokken werknemers te zijn gekeurd en dienen kranen te zijn voorzien van overdruk.

Aanvullingen/hergebruiken van gebiedseigen grond
Ter plaatse van overige openbare ruimte mag er voor worden gekozen grond te herschikken die vrijkomt van de locatie indien de gehalten voldoen aan de klasse 'industrie'. Op de locaties waar sterk verontreinigde grond achterblijft wordt de sterk verontreinigde grond afgedekt met een waterdoorlatende signaleringsdoek (geotextiel of vergelijkbaar). Tussen de herschikte grond en de grond met klasse 'industrie' of beter hoeft geen extra signalering te worden aangebracht.

Indien grond van een externe locatie wordt aangevoerd dient die ten minste te voldoen aan functieklasse 'industrie', ook indien deze grond wordt toegepast onder een weg. Deze grond dient te zijn gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Herschikbare grond die bij de deelsanering vrijkomt maar niet direct kan worden hergebruikt, zal tijdelijk opgeslagen worden. Formeel geldt er geen maximale termijn voor deze tijdelijke opslag. Het is echter niet wenselijk dat grond langere tijd wordt opgeslagen zonder een duidelijk plan tot hergebruiken. Uiterlijk 6 maanden na afronding van de sanering zal ook het tijdelijke depot zijn opgeruimd. De tijdelijk opgeslagen grond mag geen overlast (stof, emissies) veroorzaken voor de omgeving.

Op de tekeningen 0482167.100-S-1 t/m 0482167.100-S-3 zijn contouren van de vlekken 1 t/m 7 weergegeven.

6 Restverontreinigingen, gebruiksbeperkingen en nazorg

6.1 Restverontreinigingen

Bij de voorgenomen sanering zullen lokaal restverontreinigingen met gehalten groter dan de interventiewaarde achterblijven. Deze restverontreinigingen bestaan uit:

- Sterke verontreinigingen met cyaniden/PAK/zware metalen (vlek 1);
- Sterke verontreinigingen met PAK/zware metalen (vlekken 2, 3, 6 en 7);

Bij de achterblijvende sterke restverontreinigingen wordt een signaallaag aangebracht. De signaallaag zal bestaan uit een grondscheidend en waterdoorlatend geotextiel/geogrid. Deze heeft een signalerende functie bij eventuele toekomstige werkzaamheden.

6.2 Gebruiksbeperkingen

Voor deze restverontreinigingen zijn de onderstaande (algemene) gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen van toepassing:

- Werkzaamheden in de sterk verontreinigde ondergrond (gehalten >interventiewaarde) dienen vooraf te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming.
- Deze werkzaamheden in sterk verontreinigde grond dienen plaats te vinden onder milieu-kundige begeleiding met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen.
- Na afronding van de werkzaamheden moet de signaleringslaag worden hersteld.

6.3 Nazorg

De nazorg (passief) bestaat uit registratie van de na sanering achterblijvende sterke verontreinigingen.

De gebruiksbeperkingen en beheer- en nazorgaspecten worden in het saneringsevaluatieverslag op basis van de daadwerkelijk achtergebleven restverontreinigingen opnieuw beoordeeld en beschreven.

7 Afwijkingen

7.1 Voorzienbare afwijkingen

Vanwege de locatiespecficieke omstandigheden kunnen tijdens de uitvoering van de sanering afwijkingen op het deelsaneringsplan plaatsvinden die op dit moment zijn te voorzien.

De onderstaande opgenomen voorziene afwijkingen zullen bij constatering tijdens de saneringswerkzaamheden worden gemeld aan bevoegd gezag. Omdat deze opgenomen zijn in het onderhavige Plan van Aanpak wordt er vanuit gegaan dat deze 'afwijkingen' conform de opgenomen werkwijze in onderhavig Plan van Aanpak zonder een (schriftelijke) goedkeuring op de afwijkingsmelding direct kunnen worden uitgevoerd. Hierdoor lopen de sanerings-werkzaamheden bij voorziene afwijkingen geen vertraging op. De aangetoonde afwijkingen, de hiervoor uit te voeren werkzaamheden en genomen maatregelen worden vervolgens in het evaluatieverslag beschreven.

Indien bij de aanpak van de bekende verontreinigingen afwijkingen worden geconstateerd van de verontreinigingssituatie zoals beschreven in hoofdstuk 3 en waarbij de uitvoering en aanpak alsnog passen binnen de kaders van het (raam)saneringsplan (saneringsdoelstellingen), dan worden deze wijzigingen niet als formele afwijking op het (raam)saneringsplan en beschikking beschouwd. Deze afwijkingen worden direct in de uitvoering meegenomen en worden achteraf beschreven in het saneringsverslag. Voorbeelden van voorzienbare afwijkingen en de voorgenomen aanpak zijn beschreven in tabel 7.1.

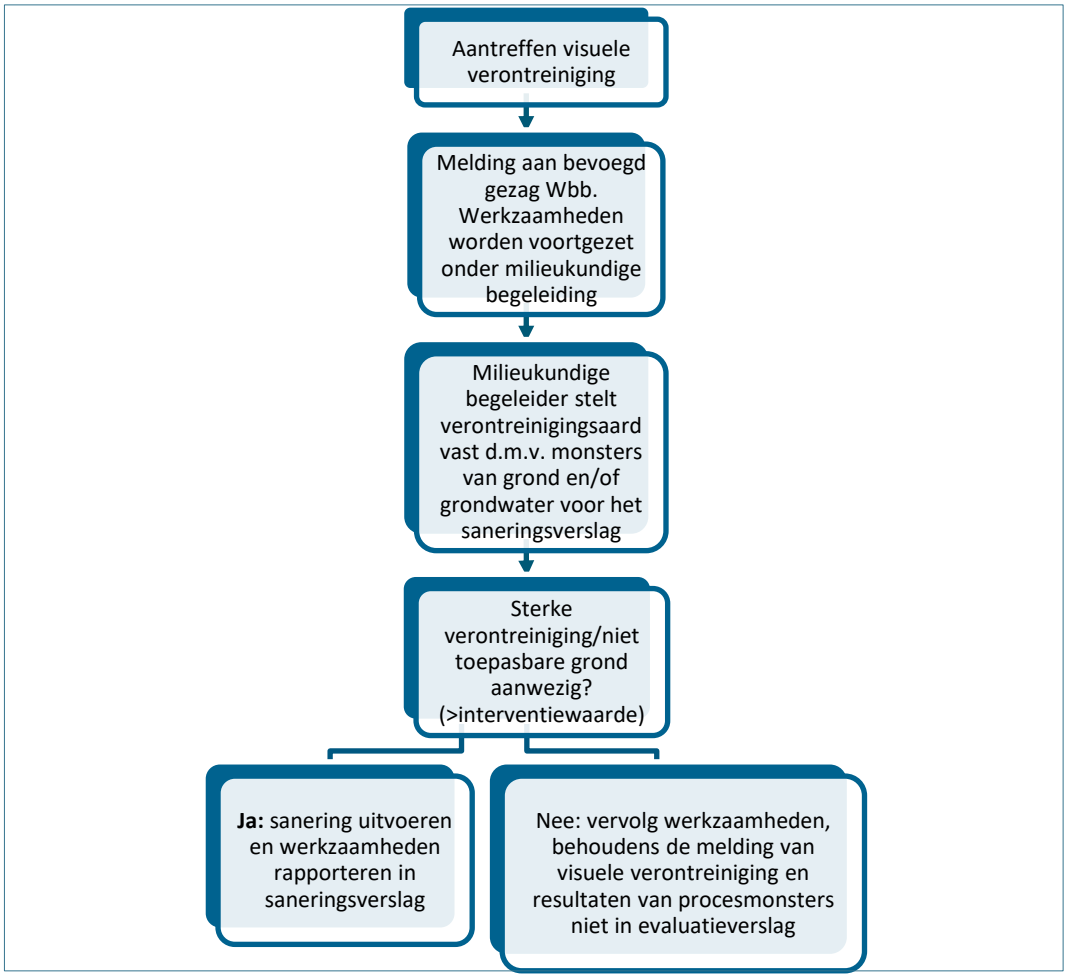
Tabel 7.1: Voorzienbare afwijkingen en voorgenomen aanpak

Voorzienbare afwijking	Voorgenomen aanpak
Afwijkende grondbalans en/of ligging (horizontale grenzen en dieptetraject) van de verontreinigingen in de grond	Sanering voortzetten tot saneringsdoelstelling binnen de herinrichtingsgrenzen is bereikt. Bij significante afwijking (> 20 % omvang) zal een ‘melding afwijking’ aan bevoegd gezag worden verricht.
Afwijkende omvang tot buiten de reikwijdte van het (raam)saneringsplan	Sanering wordt doorgezet tot aan de herinrichtingsgrenzen, de wand/bodem worden bemonsterd en voorzien van een geotextiel als signaleringslaag. Tevens zal een melding afwijking aan bevoegd gezag worden verricht.

7.2 Onbekende verontreinigingen

In deze paragraaf is de wijze beschreven waarop tijdens de uitvoering wordt omgegaan met het aantreffen van onbekende/onvoorziene verontreinigingen. Hierbij kan gedacht worden aan lagen of sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal in de grond die niet voldoen aan de in paragraaf 3.2 beschreven kenmerken van het dempingsmateriaal (bijvoorbeeld: aantreffen van asbest, huisvuil e.d.) of morsingen/lekkages van olie of onbekende opslagtanks.

In navolgend stappenschema (figuur 7.1) is de werkwijze samengevat, die wordt gevolgd bij het aantreffen van onbekende verontreinigingen.



Figuur 7.1: Stappenschema aantreffen onbekende verontreiniging.

De werkstappen in bovenstaand schema hebben tot doel om op een verantwoorde manier om te gaan met onbekende verontreinigingen en de werkzaamheden op een verantwoorde manier te kunnen voortzetten. Diverse stappen zijn hieronder nader beschreven.

Wanneer tijdens de werkzaamheden zintuiglijk een onbekende visuele verontreiniging wordt waargenomen (bijvoorbeeld bijmengingen, geur, olie-/waterreactie), dan wordt dit door de aannemer gemeld aan de directievoerder, opdrachtgever (gemeente Roermond) en de milieukundige begeleider. De milieukundige zal het bevoegd gezag informeren en de verontreinigingssituatie vaststellen door middel van processturingsmonsters van de grond en/of het grondwater. Indien dit voor de voortgang van de werkzaamheden noodzakelijk is én milieuhygiënisch verantwoord, zal verontreinigde grond direct worden ontgraven en separaat tijdelijk in depot worden geplaatst, dan wel worden afgevoerd. Vervolgens wordt de ontgraving uitgekeurd.

Indien bij in de processturingsmonsters/uitkeuring geen sterke verontreiniging (>interventiewaarde) of gehalten die duiden op niet-toepasbare grond worden aangetoond, dan kunnen de werkzaamheden worden vervolgd zonder saneringsmaatregelen.
Indien wel sprake is van sterke verontreiniging, dan wordt de verontreiniging gesaneerd conform de reeds geformuleerde saneringsdoelstellingen (zie paragraaf 4.3).

Afstemming met Bevoegd gezag Wbb

Bij het aantreffen van onbekende verontreinigingen wordt dit direct gemeld aan de handhaver van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (telefonisch en schriftelijk via een 'Melding afwijking'). Op deze wijze heeft bevoegd gezag de gelegenheid om de gemelde afwijkingen (in het veld) te beoordelen.

Uitvoering saneringsmaatregelen

Voor de aanpak van onbekende spots maar in het bodemonderzoek vastgestelde verontreinigende stoffen (minerale olie, PAK, zware metalen, cyaniden) worden dezelfde uitvoeringsmethoden aangehouden als voor de bekende verontreinigingen. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 5. De saneringen van de onverwacht aangetroffen verontreinigingen vinden altijd plaats door een BRL SIBK 7000 gecertificeerde aannemer onder begeleiding van een BRL SIKB 6000 gecertificeerd adviesbureau. Onbekende spots worden uitgekeurd conform protocol 6001.

Vastlegging saneringsresultaat onbekende verontreinigingen

De gegevens van de onbekende verontreinigingsspots, zoals de resultaten van de processturings- en verificatiemonsters, separate ontgravingen met ontgravingsdiepten, hoeveelheden van separaat gehouden grondstromen en eventuele onvoorziene restverontreinigingen, worden achteraf en separaat van de bekende verontreinigingscontouren beschreven in het saneringsverslag.

8 Milieukundige begeleiding

8.1 Algemeen

De uitvoering van bodemsaneringen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) en de Wet milieubeheer (Wm) kunnen voor wat betreft zowel de uitvoering als de milieukundige begeleiding worden verricht onder certificaat van een beoordelingsrichtlijn (BRL). Voor de uitvoering is BRL SIKB 7000 (Beoordelingsrichtlijn Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem) en voor de milieukundige begeleiding is BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg) beschikbaar. Deze beoordelingsrichtlijnen bevatten de regels waaraan elke gecertificeerde aannemer of adviseur zich dient te houden. Een opdrachtgever mag van de aannemer en de adviseur, die werkzaamheden onder het certificaat aanbieden, derhalve verwachten dat de sanering volgens dit plan op een correcte wijze wordt uitgevoerd.
Door de opdrachtgever dient dus ook duidelijk te worden aangegeven, dat de saneringswerkzaamheden moeten plaatsvinden onder certificaat.

8.2 Kritische werkzaamheden

In hoeverre milieukundige begeleiding continue aanwezig moet zijn, hangt af van de verontreinigingssituatie in relatie tot het gescheiden ontgraven van verontreinigde en niet verontreinigde grond. Conform de BRL SIKB 6000 dient tijdens alle kritische (graaf)werkzaamheden in verontreinigde grond milieukundig begeleiding (MKB) aanwezig te zijn. In onderhavige situatie zijn vooralsnog de volgende kritische werkzaamheden benoemd:

- Aanwijzen ontgravingsgrenzen in sterk verontreinigde grond;
- Ontgraven van (sterk) verontreinigde grond en sturing van grondstromen;
- Vaststellen van de kwaliteit van de verschillende vrijkomende grondstromen;
- Sturing grondstromen bij aanvulling (terugplaatsen van tijdelijk uitgeplaatste niet sterk verontreinigde grondlagen);
- Afvoer van (sterk) verontreinigde grond;
- Aanbrengen grond en scheidende laag.

De definitieve kritische werkzaamheden worden tijdens het startoverleg bepaald en vastgelegd. De start en het einde van de ontgraving dient onder milieukundige begeleiding plaats te vinden.

8.3 Directievoering

De directievoering wordt door, of in opdracht van de gemeente Roermond of door derden uitgevoerd. Op aangeven van de directievoerder worden er, voor zover nodig bouwvergaderingen ingepland, waarbij de aannemer, milieukundige begeleider en directievoerder/opdrachtgever aanwezig zijn. uitgen d.

8.4 Milieukundige processturing

Milieukundige processturing is de aansturing van de bodemsanering in het veld. De milieukundige begeleider houdt toezicht op de sanering, die volgens het Plan van Aanpak en de uitwerking hiervan in het bestek of kwaliteitsplan moet worden uitgevoerd. Dit omvat onder meer het aangeven van de onderscheidende lagen, de in depot laten zetten van vrijkomende grond- en afvalstromen en het adviseren of bijsturen bij afwijkingen of, indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan. Daarnaast is de milieukundige begeleider verantwoordelijk voor de verslaglegging over de werkzaamheden als onderdeel van de evaluatierapportage.

Ten behoeve van de processturing wordt uitgegaan dat de MKB-er diverse controlebemonsteringen uitvoert van putwanden en/of putbodems om de saneringsgrenzen nauwkeuriger vast te stellen, omdat deze bij de bodemonderzoek niet overal middels analyses is vastgesteld en worst-case een groter gebied als sterk verontreinigd is aangemerkt. Daarnaast wordt uitgegaan dat de MKB-er diverse indicatieve partijkeuringen van depots uitvoert om de kwaliteit te bepalen en daarmee de bestemming (storten, reinigen of herschikken).

De grond die in depot wordt geplaatst omdat deze op basis van zintuiglijke waarnemingen mogelijk in aanmerking komt om te worden herschikt, wordt in duplo gekeurd (2 x 20 grepen). Het laboratoriumonderzoek wordt uitgevoerd door een laboratorium dat geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie. De grondanalyses worden conform het Accreditatieschema(AS)3000 uitgevoerd. Als maximale grootte voor de herschikdepots wordt 500 m^3 aangehouden.

8.5 Milieukundige verificatie

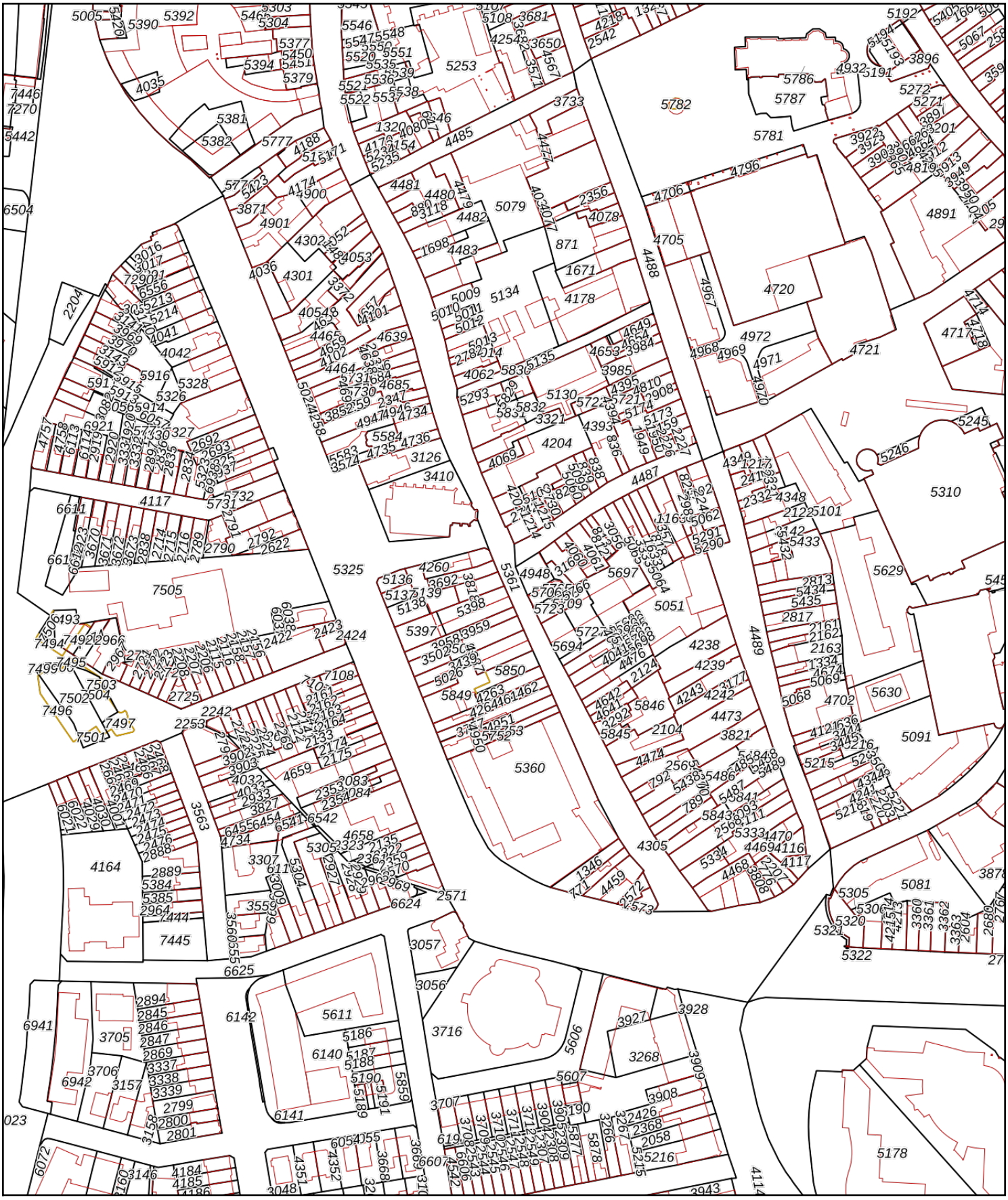
De milieukundige verificatie bestaat normaliter uit het vaststellen van het eindresultaat voor de beoordeling of de saneringsdoelstelling is bereikt. Omdat er sprake is van omvangrijkere verontreinigingen die niet volledig zullen worden verwijderd, zullen *geen* controlemonsters van de putwanden en putbodem worden genomen. Milieukundig verificatie op basis van controlemonsters is derhalve niet van toepassing. Wel zal de milieukundige verificatie plaatsvinden of na de sanering de isolerende laag (duurzame aaneengesloten verharding: asfalt, klinkers, tegels) zijn aangebracht.

8.6 Evaluatierapport

Binnen twee maanden na afronding van de werkzaamheden wordt een saneringsverslag opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Het saneringsverslag wordt opgesteld conform de richtlijnen van het bevoegd gezag Wbb (provincie Limburg) en het SIKB protocol 6001.

Bijlage 1: Kadastrale gegevens


5325
5360
5361
5629
5630
5310
5245
5246
5091
5081
5178
5611
5606
5607
3716
3268
3927
3928
3705
3706
3157
6941
6942
7445
7505
4164
4117
4720
4721
4705
4706
4796
4891
5782
5781
5786
5787
5253
5079
5134
871
1671
4178
4488
4489
4487
4967
4972
4969
4968
4971
4970
5051
5697
5694
5723
5724
5721
5722
4204
4069
4393
4394
4395
4810
4649
4653
3984
3985
5130
5135
5836
5832
5831
3321
4062
5293
5009
5010
5011
5012
5013
4482
4483
4481
4480
4479
4485
4477
4407
4078
2356
3733
3410
3126
4736
4735
5584
5583
3574
4947
4946
4734
4639
4685
4053
4101
4301
4302
4036
4901
4900
4174
5423
3871
5777
4188
5171
5154
5235
5234
5536
5537
5538
5539
5521
5522
5520
5535
5546
5547
5548
5550
5551
5108
3681
4218
2542
3650
3571
4567
5394
5451
5379
5377
5450
5304
5303
5392
5390
5005
5420
4035
5381
5382
7446
7270
5442
6504
2204
4042
4041
5916
5328
5326
5914
5913
5975
5973
5974
5912
5911
5913
5914
5915
5913
5913
5913

0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Roermond
Sectie	D
Perceel	5563

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Roermond
Sectie	C
Perceel	6199

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Roermond C 3375

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 13:08

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176818360

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 3375 Kadastrale objectidentificatie: 035550337570000
Kadastrale grootte	4.700 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196891 - 355548
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/5977 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roermond C 3943

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 13:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176818484

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 3943 Kadastrale objectidentificatie: 035550394370000
Locaties	Pierre Cuypersstraat 1 6041 XG Roermond BAG identificatie: 0957010000119854 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen P CUYPERSSTR 3 6041 XG ROERMOND
Kadastrale grootte	690 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197015 - 355614
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)		
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	20-04-1971		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82742/90 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-04-1971	**Ingeschreven op**	22-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20237 RMD

Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond C 4114
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:54
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176816564
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 4114 Kadastrale objectidentificatie: 035550411470000
Kadastrale grootte	4.394 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197042 - 355619
Omschrijving	Openbaar vervoer Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20464 RMD		
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND		
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		
Statutaire zetel	ROERMOND		
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond C 5606
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:45
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176815678
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 5606 Kadastrale objectidentificatie: 035550560670000
Kadastrale grootte	1.328 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196948 - 355691
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond C 3907

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58236/127	**Ingeschreven op**	03-05-2010 om 09:56

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20237 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 51771/165 **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond C 6199
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:56
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176816777
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 6199 Kadastrale objectidentificatie: 035550619970000
Kadastrale grootte	4.348 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197086 - 355400
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond C 4950

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6466/15 Roermond	**Ingeschreven op**	30-12-1988
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND		
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		
Statutaire zetel	ROERMOND		
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond C 6247
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:38
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176814977
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 6247 Kadastrale objectidentificatie: 035550624770000
Kadastrale grootte	17.572 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196716 - 356303
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond C 4915 Roermond C 6097 Roermond C 6177 Roermond C 6193

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)		
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	29-03-2018 om 09:00
	Hyp4 65061/152 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-10-2014 om 09:00
	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	08-12-2010 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63080/55	**Ingeschreven op**	10-07-2013 om 09:46

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg

Afkomstig uit stuk	Hyp4 58236/128	**Ingeschreven op**	03-05-2010 om 10:04

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit monument, Gemeentewet Is ontleend aan object met BAG identificatie: 0957100000219658
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Roermond
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 — **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
Datum in werking	09-04-2010
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79808/177 — **Ingeschreven op** 30-11-2020 om 14:10 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 09-04-2010

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 — **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
Datum in werking	20-04-1971
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82925/96 — **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-04-1971

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 — **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
Datum in werking	20-04-1971

Afkomstig uit stuk	Hyp4 82793/132 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-04-1971	**Ingeschreven op**	22-11-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	11-10-2004
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82635/115 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 11-10-2004 **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 86523/19 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 11-05-2023 **Ingeschreven op** 11-05-2023 om 13:37

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8266/40 Roermond	**Ingeschreven op**	16-10-1992
	Hyp4 6961/32 Roermond	**Ingeschreven op**	23-10-1990
	Hyp4 6642/29 Roermond	**Ingeschreven op**	31-08-1989
	Hyp4 5371/42 Roermond		
	Hyp4 5134/82 Roermond		
	84 RMD00/20470 RMD		
	84 RMD00/20468 RMD		
	84 RMD00/20285 RMD		
	84 RMD00/12276 RMD		
	84 RMD00/10144 RMD		
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		

Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 81051/63 **Ingeschreven op** 14-04-2021 om 10:43 Fusie Hyp4 8168/44 Roermond **Ingeschreven op** 13-07-1992
Naam gerechtigde	Waterschap Limburg
Adres	Maria Theresialaan 99 6043 CX ROERMOND
Postadres	Postbus 2207 6040 CC ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	67682065 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 61154/94 **Ingeschreven op** 24-02-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Victor Nicolaas Inigo Adams
Adres	Roerzicht 29 6041 XW ROERMOND
Geboren	30-09-1963 **te** ROERMOND
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond C 6625
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:43
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176815435
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 6625 Kadastrale objectidentificatie: 035550662570000
Kadastrale grootte	4.045 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196778 - 355726
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond C 4165

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20464 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roermond C 7498

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 12:39

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176815078

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 7498 Kadastrale objectidentificatie: 035550749870000
Kadastrale grootte	10.509 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	196653 - 355880
Ontstaan uit	Roermond C 7490

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61710/19	**Ingeschreven op**	04-07-2012 om 11:22

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit monument, Gemeentewet Is ontleend aan object met BAG identificatie: 0957100000216486 Is ontleend aan object met BAG identificatie: 0957100000260388		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Roermond		
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-03-2007 om 09:00
Datum in werking	23-12-1999		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79808/186 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 23-12-1999	**Ingeschreven op**	30-11-2020 om 14:10

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg
Datum in werking	22-06-2022
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88245/108 **Ingeschreven op** 29-02-2024 om 14:20 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 22-06-2022

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stukken	Hyp4 1584/10 Roermond 84 RMD00/20467 RMD 84 RMD00/5977 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond D 4457
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:55
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176816685
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 4457 Kadastrale objectidentificatie: 035560445770000
Kadastrale grootte	4.260 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197133 - 355507
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20464 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roermond D 4489

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 12:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176816002

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 4489 Kadastrale objectidentificatie: 035560448970000
Kadastrale grootte	2.825 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197041 - 355893
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20464 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND
Statutaire zetel	ROERMOND
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond D 5323
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:52
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176816426
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 5323 Kadastrale objectidentificatie: 035560532370000
Kadastrale grootte	7.907 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197186 - 355715
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond D 4342 Roermond D 4700 Roermond D 4863

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 11757/27 Roermond Hyp4 4475/56 Roermond 84 RMD00/20466 RMD	**Ingeschreven op**	15-09-1999
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND		
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		
Statutaire zetel	ROERMOND		

KvK-nummer 14117104 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 51771/165 **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roermond D 5324

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176816109

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 5324 Kadastrale objectidentificatie: 035560532470000
Locaties	Kruisherenstraat 91 6041 HK Roermond BAG identificatie: 0957010000118846 Kruisherenstraat 95 6041 HK Roermond BAG identificatie: 0957010000118848 Kruisherenstraat 97 6041 HK Roermond BAG identificatie: 0957010000118849
Kadastrale grootte	4.465 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197189 - 355881
Omschrijving	Wonen Wegen
Ontstaan uit	Roermond D 4802

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 RMD00/20467 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND

Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		
Statutaire zetel	ROERMOND		
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond D 5325
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:35
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176814681
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 5325 Kadastrale objectidentificatie: 035560532570000
Kadastrale grootte	18.289 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196833 - 355929
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) Wegen
Ontstaan uit	Roermond D 4802 Roermond D 4863

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72453/146	**Ingeschreven op**	09-02-2018 om 10:52

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58236/127	**Ingeschreven op**	03-05-2010 om 09:56

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stukken	Hyp4 4475/56 Roermond

84 RMD00/20467 RMD

Naam gerechtigde Gemeente Roermond

Adres Markt 31
6041 EM ROERMOND

Postadres Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Statutaire zetel ROERMOND

KvK-nummer 14117104 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 51771/165
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond D 5361
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176815883
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 5361 Kadastrale objectidentificatie: 035560536170000
Kadastrale grootte	5.511 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196916 - 355926
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond D 5317

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11567/35 Roermond	**Ingeschreven op**	20-05-1999

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 12183/30 Roermond 84 RMD00/20464 RMD	**Ingeschreven op**	16-06-2000
Aanvullend stuk	Hyp4 12496/55 Roermond Is aanvulling op Hyp4 12183/30 Roermond	**Ingeschreven op**	29-12-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND		
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		

Statutaire zetel	ROERMOND		
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 51771/165 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-03-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Roermond D 5563
UW REFERENTIE	0482167.100
GELEVERD OP	23-04-2024 - 12:51
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176816304
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond D 5563 Kadastrale objectidentificatie: 035560556370000
Kadastrale grootte	15.101 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	197222 - 355640
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roermond D 5264 Roermond D 5268

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 50086/54	**Ingeschreven op**	23-06-2006 om 09:00
	Hyp4 9181/53 Roermond	**Ingeschreven op**	23-11-1994
	84 RMD00/20269 RMD		
Naam gerechtigde	Gemeente Roermond		
Adres	Markt 31 6041 EM ROERMOND		
Postadres	Postbus 900 6040 AX ROERMOND		
Statutaire zetel	ROERMOND		
KvK-nummer	14117104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Vermeld in stuk Hyp4 51771/165 **Ingeschreven op** 16-03-2007 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roermond C 2571

UW REFERENTIE
0482167.100

GELEVERD OP
23-04-2024 - 12:41

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176815241

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond C 2571 Kadastrale objectidentificatie: 035550257170000
Locaties	Minderbroederssingel 6 6041 KJ Roermond BAG identificatie: 0957010000303549 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Minderbroederssingel 6 A 6041 KJ Roermond BAG identificatie: 0957010000303550 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Minderbroederssingel 6 B 6041 KJ Roermond BAG identificatie: 0957010000303551 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	177 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	196881 - 355767
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 405.000
Koopjaar	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81644/110 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	02-07-2021 om 09:07

Naam gerechtigde	De heer Marlon Schoemakers
Adres	Vogelsweijde 30 5953 ME REUVER
Geboren	05-11-1987 **te** BEESEL
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81644/110 **Ingeschreven op** 02-07-2021 om 09:07 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	De heer Christiaan Schoemakers
Adres	Javanastraat 28 3680 MAASEIK België
Geboren	05-05-1958 **te** ROERMOND Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 2: Relevante rapporten eerder verrichte onderzoeken

Bijlage 3: Beschikking op Raamsaneringsplan, wijzigingsmelding en instemming op wijzigingsmelding

provincie limburg

Antea Group
Dhr. G. Stoks
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT

Cluster	VTH	**Behandeld**	T.N. Flapper
E-mail	tn.flapper@prvlimburg.nl	**Telefoon**	+31 6 21 83 60 04
Ons kenmerk	2018/31462	**Uw kenmerk**	
Projectcode	LI095700285	**Maastricht**	8 mei 2018
		Verzonden	8 mei 2018
Bijlage(n)	1		

Onderwerp
Toezenden afschrift besluit Wet bodembescherming

Geacht heer Stoks,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

provincie limburg

Ons kenmerk 2018/31460
Projectcode LI095700285
Bijlage(n)

Maastricht 8 mei 2018
Verzonden 8 mei 2018

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 28 februari 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van de gemeente Roermond.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:
Minderbroederssingel , 6041KJ Roermond, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5325.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:
- actuele kadastrale overzichtskaart (in raamsaneringsplan);
- raamsaneringsplan calamiteiten/weg-/rioolverzakkingen Minderbroedersingel te Roermond (Anteagroup, projectnr 0431552.00, 9 februari 2018).

Ten aanzien van de locatie hebben wij reeds d.d. 20 februari 2017 (kenmerk 2017/13998) een besluit ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) genomen. Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure
Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).
De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving
De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Besluit
Wij besluiten
- in te stemmen met het raamsaneringsplan.

Voorschriften bij het besluit
1. De melder of degene die sanerende handelingen uitvoert dient dit conform het raamsaneringsplan te melden en dient uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen door te geven:
- de start van de (fase van de) grondsanering;
- het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Geval

Als geval wordt beschouwd de Minderbroederssingel bestaande uit de rijbaan, parkeerplaats, trottoir en bomen (plaatselijk) zoals is aangegeven op tekening 431552-S-1 van het raamsaneringsplan. De locatie betrof in het verleden een ringgracht met hiernaast verdedigingswerken. In het begin van de 20^{e} eeuw is de gracht gedempt. Na het dempen is de locatie in gebruik genomen als openbare (doorgaande weg). De locatie betreft derhalve het gebied binnen de Minderbroederssingel waar verontreinigd dempingsmateriaal is aangebracht. Dit dempingsmateriaal kenmerkt zich door wisselende hoeveelheden en bijmengingen met baksteen en puin en in mindere mate met kolen, slakken en asfalt. Tevens zijn in het dempingsmateriaal veelal groene/blauwe verkleuringen waargenomen en soms een blauwe substantie. Analytisch zijn sterke verontreinigingen met cyaniden (o.a. cyanide-complex, cyanide-vrij en thiocyanaten), PAK en/of zware metalen aangetoond welke zijn te relateren aan het dempingsmateriaal.

Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

Ernst van de verontreiniging

Bij besluit van 20 februari 2017 (kenmerk 2017/13998) hebben wij ten aanzien van de locatie Minderbroederssingel te Roermond (kadastraal sectie D, nummer 5325) reeds vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval:
er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m^3 vaste bodem of 100m^3 grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

In bovengenoemd besluit van 20 februari 2017 (kenmerk 2017/13998) hebben wij ten aanzien van de locatie Minderbroederssingel te Roermond (kadastraal sectie D, nummer 5325) tevens reeds vastgesteld dat geen spoedige sanering van het geval noodzakelijk is.

De verontreinigingen ter plaatse van de Minderbroerssingel zijn al langer bekend. De verontreinigingen zijn aanwezig onder de aanwezige verhardingen (asfalt, klinkers, tegels). Derhalve bestaan bij het huidige gebruik geen contactmogelijkheden tussen mens, plant of dier met de verontreiniging en heeft er toe geleid dat sanering geen prioriteit heeft.
Naar de eventuele verspreiding van de verontreinigingen is, in het kader van onderzoek dat door de provincie Limburg wordt uitgevoerd naar potentiële spoedlocaties, nog onderzoek in uitvoering.

Op grond van het voorgaande is geen tijdstip vastgesteld waarop met de sanering moet worden gestart. Indien toekomstige onderzoeksresultaten hier aanleiding toe geven kan een herziening van saneringstijdstip, spoed, noodzakelijk zijn.

Saneringsplan
In het raamsaneringsplan worden de maatregelen, randvoorwaarden en uitgangspunten aangegeven die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van herstel-/graafwerkzaamheden in relatie tot de aanwezige verontreinigingen in de grond binnen de ontgravingsgrenzen van het werkgebied van de Minderbroederssingel.
De maatregelen hebben betrekking op ontgraven van (verontreinigde) grond, afvoer van de (sterk) verontreinigde grond, eventueel tijdelijk in depot plaatsen van ontgraven grond, aanbrengen signaleringslaag, aanvoer van (schone) grond en het aanbrengen van een isolerende laag. De nieuw aan te brengen verhardingslaag (asfalt of klinkers) vormt de isolerende voorziening c.q. sanerende maatregel.

De maatregelen hebben tot gevolg dat een deel van de verontreiniging zal worden verwijderd danwel opnieuw geïsoleerd. De situatie met betrekking tot risico's en gebruiksbeperkingen als gevolg van de aanwezige bodemverontreiniging zal in ieder geval verbeteren.

Wij kunnen met het raamsaneringsplan instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen
Het ernst en spoed besluit van 20 februari 2017 is reeds voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De betreffende registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond en geldt voor de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Mutatie
Roermond	*D*	*5325*	*toevoegen*

De registratie is van toepassing op het in bijlage 1 aangegeven gebied overeenkomend met het op tekening 431552-S-1 van het raamsaneringsplan aangegeven gebied. Dit zal geverifieerd worden bij het Kadaster en de Openbare registers en als nodig worden aangepast.

Rechtsbescherming
Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen.

Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.
Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit
Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

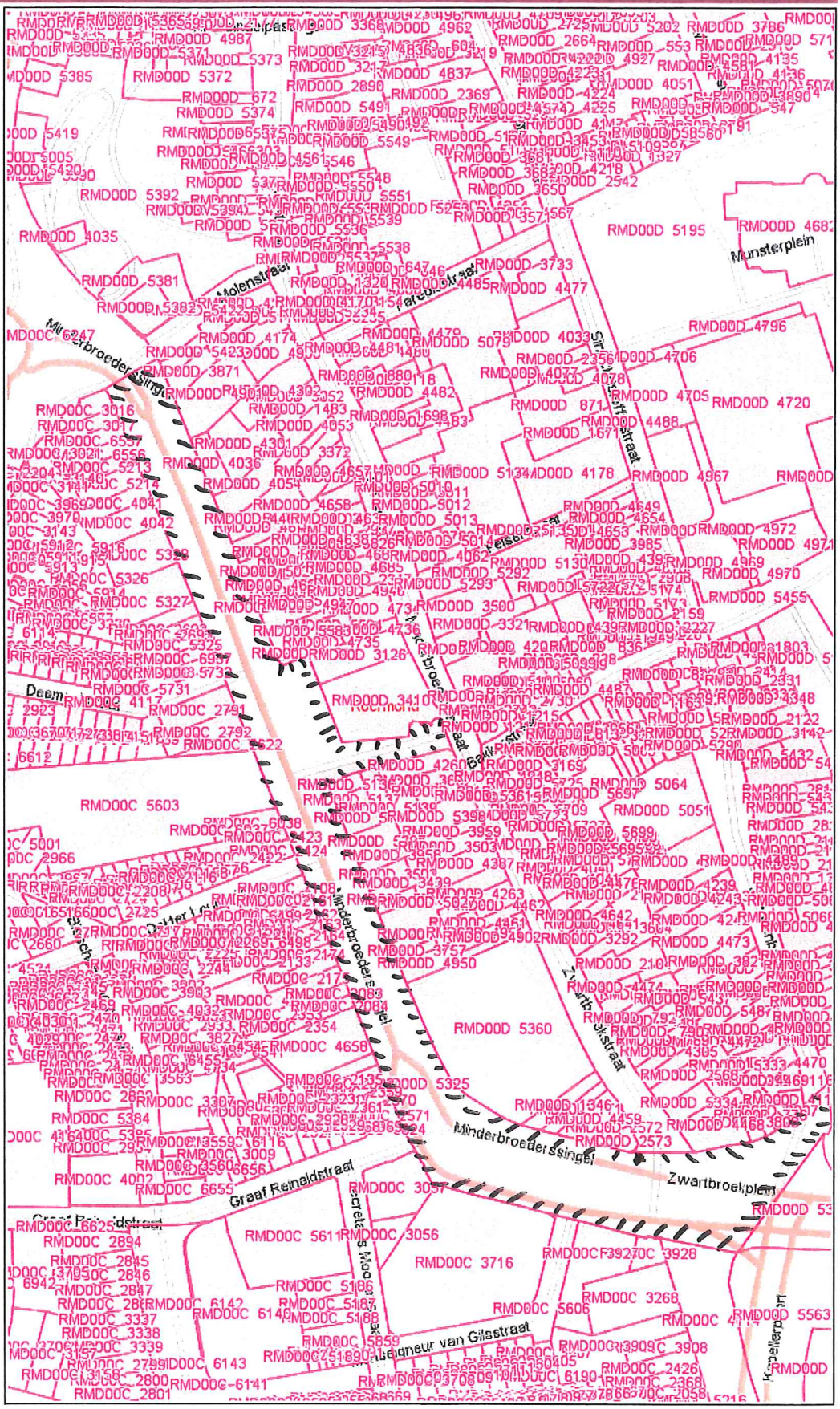
Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en –Advies

bijlage 1
(kadastrale kaart)

Minderbroederssingel

Info



Gehalten
> I

schaal

0 20 40 60m

3 mei 2018

Disclaimer
Op het gebruik van de door de provincie Limburg aan u verstrekte gegevens zijn de volgende gebruiksvoorwaarden van toepassing.

1. De juistheid, volledigheid en actualiteit van de gegevens kan niet worden gegarandeerd.
2. Het gebruik van de verstrekte gegevens geschiedt op eigen risico, de provincie Limburg kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit of in verband staat met het gebruik van de verstrekte gegevens.
3. De verstrekte gegevens mogen ter beschikking worden gesteld aan derden, onder voorwaarde dat deze gebruiksvoorwaarden door u aan de betreffende derden worden verstrekt.

provincie limburg

Gé Stoks

Van: Provincie Limburg <cG9zdGJ1c0BwcnZsaW1idXJnLm5s=response@formdesk.com>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 13:13
Aan: Gé Stoks
Onderwerp: Meldingsformulier bodem

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van onderstaand formulier:

Meldingsformulier Bodem

Wij vragen u de LI-code (9 cijfers), en indien van toepassing het BUS-nummer, volledig in te vullen.

De melding betreft:	een sanering op grond van de Wet bodembescherming (Wbb)

Gegevens bodemlocatie

Projectcode: LI	095700285
BUS-nummer:	00
Adres	Minderbroederssingel e.o.
Plaats	Roermond

Evt. opmerkingen

Wijziging op bestaand en beschikt raamsaneringsplan met kenmerk beschikking 2018/31462, d.d. 8 mei 2018.

Soort melding (of wijziging)	wijziging uitvoering sanering

Gegevens melder

Naam en voorletters	Stoks G.P.H.O.
Bedrijfsnaam	Antea Group
Telefoon	06-53813260
E-mailadres	ge.stoks@anteagroup.nl

wijziging uitvoering sanering

In de bijgevoegde bijlage is een uitgebreide beschrijving van de wijzigingsmelding beschreven.

Evt. bijlage	97874331_9604274_Wjzigingsmelding_op_raamsaneringsplan_2018.pdf

Geachte heer Flapper,

Hierbij willen wij namens de gemeente Roermond een wijzigingsmelding verrichten in het kader van de beschikking met kenmerk 2018/31462, LI095700285, d.d. 8 mei 2018.

Situatie
In 2018 is door Antea Group namens de gemeente Roermond een raamsaneringsplan opgesteld: 'Raamsaneringsplan Calamiteiten weg-/rioolverzakkingen Minderbroedersingel te Roermond, kenmerk 0431552.100, d.d. 9 februari 2018'.

Het raamsaneringsplan is beschikt door de provincie Limburg (brief met kenmerk 2018/31460, projectcode LI095700285, d.d. 8 mei 2018). In deze beschikking is het geval, ernst en spoedeisendheid beschreven. Als geval is beschouwd de gehele rijbaan en naastgelegen parkeerstrook, trottoir en bomenrij van de Minderbroederssingel te Roermond, daar waar sprake is van dempingsmateriaal en in het dempingsmateriaal sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen in de grond voorkomen.

In het raamsaneringsplan is aangegeven dat het plan ook van toepassing wordt verklaard voor locaties die net buiten het werkgebied van de Minderbroederssingel vallen, maar waar sprake is van dempingsmateriaal en overige overeenkomstige verontreinigingen (sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK en/of zware metalen).

Voorgenomen werkzaamheden/wijzigingen

Wijziging contour raamsaneringsplan
De gemeente Roermond is voornemens om vanaf 2024 de Minderbroederssingel en diverse nabij gelegen straten te reconstrueren (project 'Reconstructie Singelring fase 3'). Dit plangebied omvat een gedeelte van de rotonde tussen de openbare wegen Minderbroederssingel, Roersingel, Bisschop Lindanussingel en De Ster en (gedeeltes van) de openbare wegen Minderbroederssingel, Peregrinus Vogelsstraat, Dokter Leursstraat, Graaf Reinaldstraat, Monseigneur van Gilsstraat, Zwartbroekstraat, Zwartbroekplein, Schuitenberg en Mariagardestraat, Willem II Singel, Koninginnelaan, Kapellerpoort, Pierre Cuypersstraat, Kapellerlaan en Andersonweg. De uitbreiding van het huidige plangebied ten opzichte van het plangebied in het raamsaneringsplan van 2018 betreft voornamelijk (delen van) de volgende straten grenzend aan of liggend nabij de Minderbroederssingel: Dokter Leursstraat, Graaf Reinaldstraat, Monseigneur van Gilsstraat, Zwartbroekstraat, Schuitenberg, Mariagardastraat, Kapellerpoort, Kapellerlaan, Andersonweg, Koninginnelaan en Willen II Singel.

Het gehele plangebied is in eigendom van de gemeente Roermond (organisatorische eenheid) en is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Raamsaneringsplan gebruiken voor aankomende reconstructie
Het voornemen is om sterk verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt af te voeren naar een verwerker. Resterende verontreinigingen zullen worden afgedekt met de nieuwe verhardingen waarmee sprake is van een isolerende voorziening. Omdat deze werkwijze past bij de doelstelling van het raamsaneringsplan wil de gemeente Roermond graag het werkgebied van het raamsaneringsplan uitbreiden tot de grenzen van het plangebied en de scope uitbreiden van kleinschalige weg-/rioolreconstructies, kabel- en leidingwerkzaamheden en tijdelijke uitnames naar een grootschalige wegreconstructie.
Een uitgebreid uitvoeringsplan/Plan van Aanpak van de voorziene sanering wordt tijdig ter beoordeling ingediend bij de provincie Limburg inclusief het definitieve rapport van Econsultancy inzake de reconstructie Singelring fase 3 te Roermond.

Kader voor het uitbreiden van het werkingsgebied van het raamsaneringplan
Het grootste gedeelte van het plangebied betrof in het verleden een ringgracht met hiernaast verdedigingswerken. In het begin van de 20^{e} eeuw is de gracht gedempt. Na het dempen is de locatie in gebruik genomen als openbare (doorgaande) weg. Dit dempingsmateriaal kenmerkt zich door wisselende hoeveelheden en bijmengingen met baksteen en puin en in mindere mate kolen, slakken en asfalt. Tevens zijn in het dempingsmateriaal veelal groene/blauwe verkleuringen waargenomen en soms een blauwe substantie.

Analytisch zijn sterke verontreinigingen met cyaniden (o.a. cyanide-complex, cyanide-vrij en thiocyanaten), PAK en/of zware metalen aangetoond welke te relateren zijn aan het dempingsmateriaal.

In het raamsaneringsplan is aangegeven dat ter plaatse van het werkgebied door middel van een (nieuw) bodemonderzoek, de actuele bodemkwaliteit moet worden vastgesteld. Namens de gemeente Roermond zijn hiertoe de volgende onderzoeken uitgevoerd die als bijlage 2 zijn toegevoegd:

- Rapport: Vooronderzoek Minderbroederssingel e.o. te Roermond, Antea Group, kenmerk 0468755.100, versie OO, d.d. 21 juli 2021
- Concept-rapport: Asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek Reconstructie Singelring fase 3 te Roermond, Econsultancy, kenmerk 18046.001 en 18046.003 en 18046.004, versie C5, d.d. 16 oktober 2023.

In het onderzoek van Econsultancy is vastgesteld dat in de bodem van de gehele onderzoekslocatie plaatselijk in verschillende gradaties (metsel)puin, slakken, baksteen, beton, kolengruis en/of (houts)kool/kolen/kooldeeltjes zijn aangetroffen. Bovendien is de bodem van de gehele onderzoekslocatie tevens zeer plaatselijk matig dakpanhoudend, zwak tot matig bitumenhoudend en asfalthoudend en/of zwak glashoudend, zwak aardewerkhoudend en zwak bothoudend. Verder is in de bodem plaatselijk in zwakke tot matige mate mergel of in zwakke mate leisteen aangetroffen. Ter plaatse van en in de directe nabijheid van de globaal bekende verontreiniging met cyanide ter plaatse van de Minderbroederssingel is plaatselijk een blauwe kleur waargenomen, welke op een verontreiniging van de betreffende (bodem)laag met cyanide kan duiden.

Deze kenmerken komen overeen met het gedefinieerde kenmerk van het dempingsmateriaal in het raamsaneringsplan. Daarnaast zijn plaatselijk binnen de grenzen van de onderzoekslocatie diverse sterke verontreinigingen aanwezig met zware metalen, PAK en/of cyaniden, welke eveneens overeenkomen met eerdere onderzoeksresultaten en zoals deze ook zijn benoemd in het raamsaneringsplan. Op basis hiervan kan gesteld worden dat sprake is van een technische en ruimtelijke samenhang te relateren aan het dempingsmateriaal.

Uitzonderingen
Voor de volledigheid beschrijven we hierbij nog twee afwijkende verontreiniging die binnen het werkgebied geconstateerd zijn door Econsultancy.

1. Peregrines Vogelsstraat
Plaatselijk is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen in de bovengrond bij de Peregrines Vogelsstraat (boring 1208: 0,12-0,5 m -mv.). Het betreft een verontreiniging die hoofdzakelijk bestaat uit de zwaardere oliecomponenten en daardoor als een immobiele verontreiniging kan worden beschouwd. De omvang van deze sterke verontreiniging is afgeperkt en bedraagt ca. 6 m^3. Het betreft derhalve geen geval van ernstige bodemverontreiniging en valt in principe buiten de scope van het raamsaneringsplan en kan middels een separaat plan van aanpak worden gesaneerd.

2. Vml. tankstation Minderbroederssingel 2a
In de diepe ondergrond (boring 0601: 4,2-4,4 m -mv.) is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten aangetroffen bij deellocatie 06 'Vml. tankstation Minderbroederssingel 2a'. De aangetoonde verontreiniging behoort tot een restverontreiniging welke ter plaatse van de voormalige pompeilanden is achtergebleven na een sanering. Na de sanering is op de volgende plaatsen in de bodem rest- verontreiniging achtergebleven:

- Grond ondiep: ter plaatse van kabel- en leidingentracé boven grondwater vanaf ca. 3 m -mv;
- Grond diep: ter plaatse van de voorzijde van het pand van 6 m -mv. tot ca. 9 m -mv.
- Grondwater: vanaf ca. 7 m -mv. tot ca. 11 m -mv.

Op 11 juni 2014 heeft de provincie Limburg per brief (kenmerk 2014/30703; d.d. 11 juni 2014) gereageerd op het rapport van het controle-onderzoek (kenmerk 20140275/MBEM, d.d. 8 april 2014) dat door Geofox is uitgevoerd. De provincie concludeert, dat er geen milieuhygiënische noodzaak meer is om de restverontreiniging te blijven controleren en dat de sanering definitief kan worden afgesloten. Er is geen sprake meer van nazorg en er zijn geen gebruiksbeperkingen opgelegd.
Ter hoogte van deze locatie worden ten behoeve van de reconstructie in het trottoir graafwerkzaamheden verricht tot ca. 1,0 m -mv. waardoor geen graafwerkzaamheden tot in de restverontreiniging worden uitgevoerd. Verder wordt er bij de reconstructie van het riool niet dieper ontgraven dan 5 m -mv. en is er gezien de diepte van het grondwater tussen de 6,87 en 7,55 m- mv. geen onttrekking voorzien (een onttrekking

had van invloed kunnen zijn op de restverontreiniging in het grondwater).

Het raamsaneringsplan beschrijft in hoofdlijnen de saneringsaanpak. Een uitgebreid uitvoeringsplan/Plan van Aanpak van de sanering wordt tijdig ter beoordeling ingediend bij de provincie Limburg inclusief het definitieve rapport van Econsultancy inzake de reconstructie Singelring fase 3 te Roermond.

Graag horen wij of u kunt instemmen met deze wijzigingsmelding.

provincie limburg

Antea Group
De heer G. Stoks
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT

Cluster	VTH	**Behandeld**	T.N. Flapper
E-mail	tn.flapper@prvlimburg.nl	**Telefoon**	+31 6 21 83 60 04
Ons kenmerk	DOC-00614504	**Uw kenmerk**	
Vpl nummer		**Maastricht**	8 februari 2024
Bijlage(n)	1	**Verzonden**	8 februari 2024

Onderwerp
Instemming wijzigingsmelding raamsaneringsplan Minderbroederssingel te Roermond

Geachte heer Stoks,

Op 13 december 2023 ontvingen wij van u, namens de gemeente Roermond, het verzoek om het beschikte raamsaneringsplan Minderbroederstraat te wijzigen. Bij de wijzigingsmelding is een toelichting gevoegd alsmede onderstaande 2 rapporten:

- Vooronderzoek Minderbroederssingel e.o. te Roermond, Antea Group, kenmerk 468755.100, versie OO, d.d. 21 juli 2021;
- Asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek Reconstructie Singelring fase 3 te Roermond, Econsultancy, kenmerk 18046.001 en 18046.003 en 18046.004, versie C5, d.d. 16 oktober 2023.

De wijziging omvat een verzoek om uitbreiding van de contour waar het raamsaneringsplan op ziet alsmede het uitbreiden van de scope met een grootschalige wegreconstructie (nu is de scope kleinschalige weg-/rioolreconstructies, kabel- en leidingwerkzaamheden en tijdelijke uitnames). Onderstaand onze reactie.

Wijziging
Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat in de bodem van de gehele onderzoekslocatie plaatselijk in verschillende gradaties (metsel)puin, slakken, baksteen, beton, kolengruis en/of (houts)kool/kolen/ kooldeeltjes zijn aangetroffen. Bovendien is de bodem van de gehele onderzoekslocatie tevens zeer plaatselijk matig dakpanhoudend, zwak tot matig bitumenhoudend en asfalthoudend en/of zwak glashoudend, zwak aardewerkhoudend en zwak bothoudend. Verder is in de bodem plaatselijk in zwakke tot matige mate mergel of in zwakke mate leisteen aangetroffen. Ter plaatse van en in de directe nabijheid van de globaal bekende verontreiniging met cyanide ter plaatse van de Minderbroederssingel is plaatselijk een blauwe kleur waargenomen, welke op een verontreiniging van de betreffende (bodem)laag met cyanide kan duiden. Deze kenmerken komen overeen met het gedefinieerde kenmerk van het dempingsmateriaal zoals in het *oorspronkelijke* raamsaneringsplan is aangegeven. Daarnaast zijn

plaatselijk binnen de grenzen van de onderzoekslocatie diverse sterke verontreinigingen aanwezig met zware metalen, PAK en/of cyaniden, welke eveneens overeenkomen met eerdere onderzoeksresultaten en zoals deze ook zijn benoemd in het *oorspronkelijke* raamsaneringsplan.
Uitzondering op het voorgaande vormen twee plaatselijke verontreinigingen met minerale olie/vluchtige aromaten. Hiervan is één, Peregrines Vogelstraat, kleiner dan 25 m^3 en betreft derhalve geen geval van ernstige bodemverontreiniging (en valt in principe buiten de scope van het raamsaneringsplan). En het tweede betreft het vml tankstation Minderbroederssingel 2a, waar in de diepe ondergrond, vanaf ca. 3 m-mv, een restverontreiniging is achtergebleven. De voorgestane werkzaamheden ter plaatse gaan echter tot ca. 1,0 m-mv. waarmee de werkzaamheden niet in de dieper gelegen restverontreiniging worden uitgevoerd.

In het *oorspronkelijke* van toepassing zijnde raamsaneringsplan bestonden de saneringsmaatregelen uit het ontgraven van (verontreinigde) grond, afvoer van de (sterk) verontreinigde grond, eventueel tijdelijk in depot plaatsen van ontgraven grond, aanbrengen signaleringslaag, aanvoer van (schone) grond en het aanbrengen van een isolerende laag. De nieuw aan te brengen verhardingslaag (asfalt of klinkers/tegels) vormt de isolerende voorziening c.q. sanerende maatregel. De maatregelen hebben tot gevolg dat een deel van de verontreiniging zal worden verwijderd danwel opnieuw wordt geïsoleerd.
Het voornemen van de *uitbreiding* van het raamsaneringsplan is om bij de voorgestane reconstructie-werkzaamheden de sterk verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt af te voeren naar een verwerker. Resterende verontreinigingen zullen worden afgedekt met de nieuwe verhardingen waarmee sprake is van een isolerende voorziening.

Antwoord op wijziging
Op basis van de aangeleverde gegevens kan gesteld worden dat in het nu onderzochte gebied waarvoor een contourwijziging wordt gevraagd, sprake is van globaal overeenkomende zintuiglijke alsmede analytische verontreinigingskenmerken en hiermee van een technische en ruimtelijke samenhang zoals ook in het oorspronkelijke raamsaneringsplan. Derhalve kan ingestemd worden met de contourwijziging. In bijlage 1 is het nu geldende gebied aangegeven waarop het raamsaneringsplan van toepassing is.

Het *oorspronkelijke* raamsaneringsplan was bedoeld voor kleinschalige weg-/rioolreconstructies, kabel- en leidingwerkzaamheden en tijdelijke uitname van grond bij ondiepe graafwerkzaamheden. Gevraagd wordt nu om het raamsaneringsplan ook van toepassing te laten zijn op grootschalige wegreconstructies binnen de nieuwe contour. De aanpak en omgang met aanwezige verontreinigingen bij kleinschalige reconstructie is overeenkomend met de aanpak bij grootschalige reconstructies. Hiermee is de aanpak overeenkomstig met de saneringsdoelstelling en saneringsaanpak zoals opgenomen in het door ons goedgekeurde oorspronkelijke raamsaneringsplan. Met de nu voorgestane scope-uitbreiding zal **geen** sprake zijn van een slechter milieuhygiënisch eindresultaat. Derhalve stemmen wij in met de scope wijziging. Wel nemen we hierbij de 2 onderstaande aanvullende voorwaarden bij op:

1. Waar sprake is van buiten het raamsaneringsplan vallende ernstige bodemverontreinigingen (minerale olie/vluchtige aromaten) waarvan de aanpak in principe buiten de scope van het raamsaneringsplan valt, zal deze middels een (vooraf ter instemming aan te leveren)separaat plan van aanpak worden gesaneerd;
2. In het kader van de voorgestane reconstructiewerkzaamheden is mogelijk sprake van infiltratie van hemelwater, afkomstig van toekomstig verharde oppervlaktes. Als van toepassing dient aangetoond te worden dat infiltratie geen nadelige invloed heeft op verspreiding van eventueel aanwezige verontreinigingen (in zowel grond als grondwater).

provincie limburg

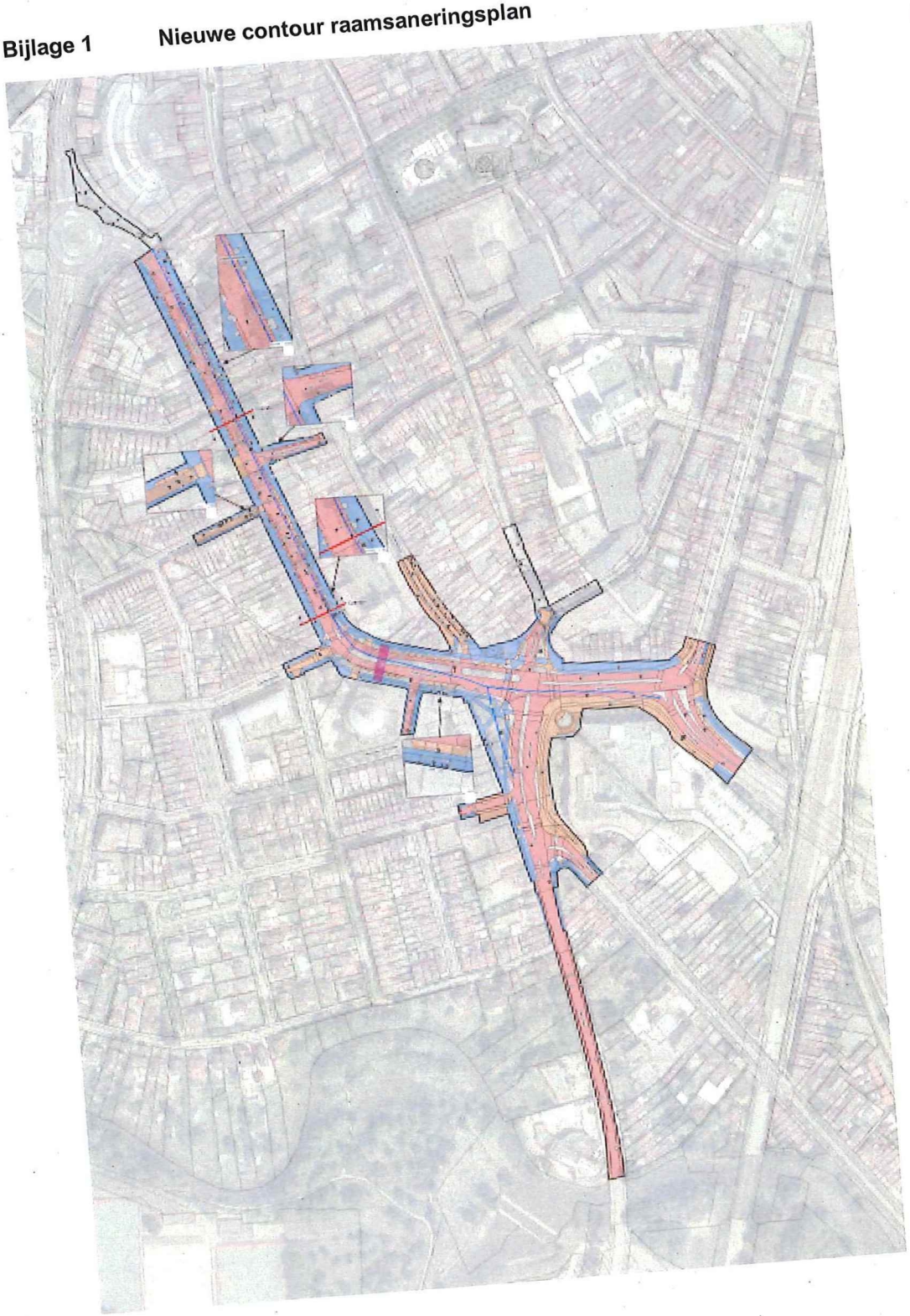
Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

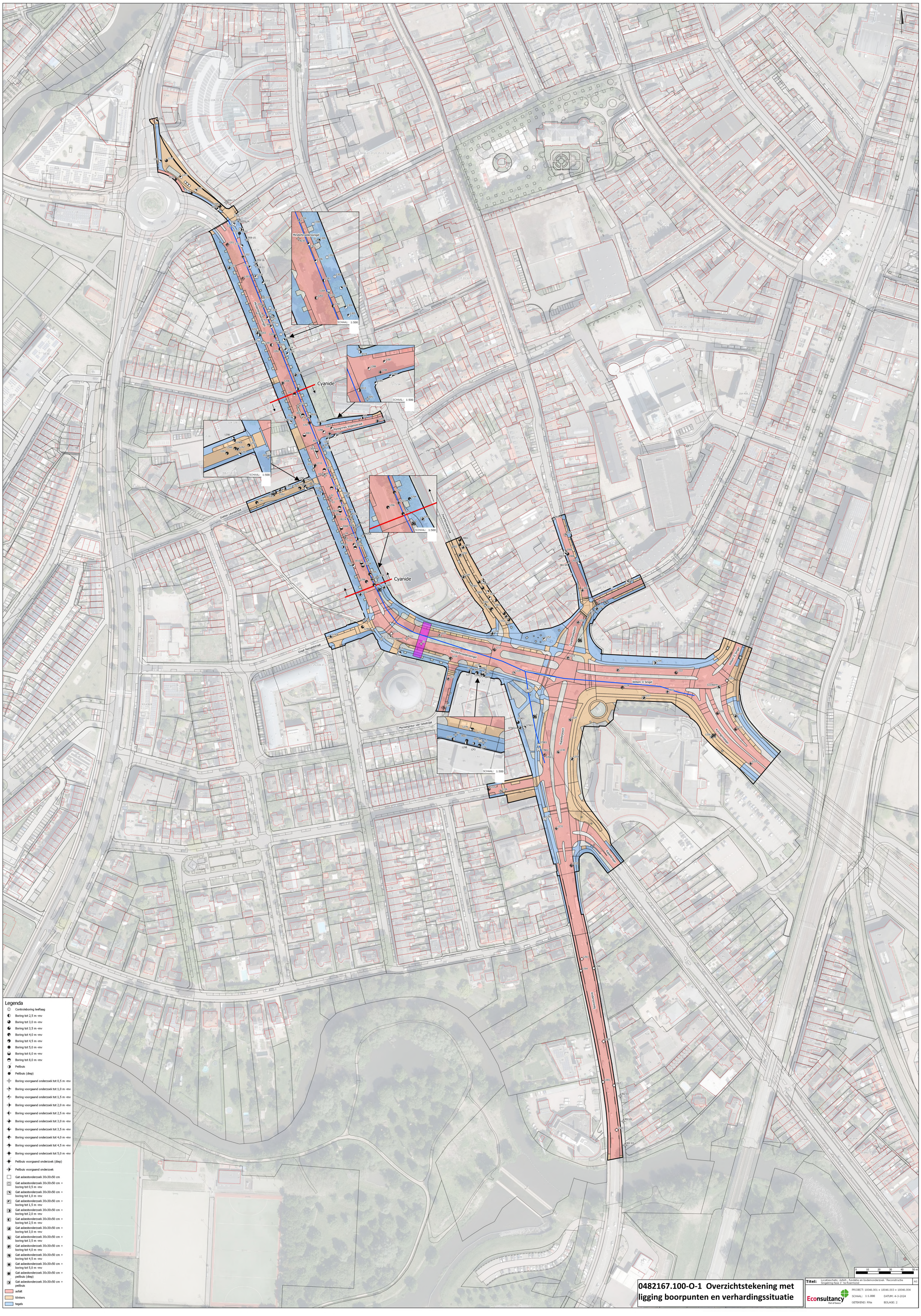
R.M.C. Luyten
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

provincie limburg

Bijlage 1 **Nieuwe contour raamsaneringsplan**



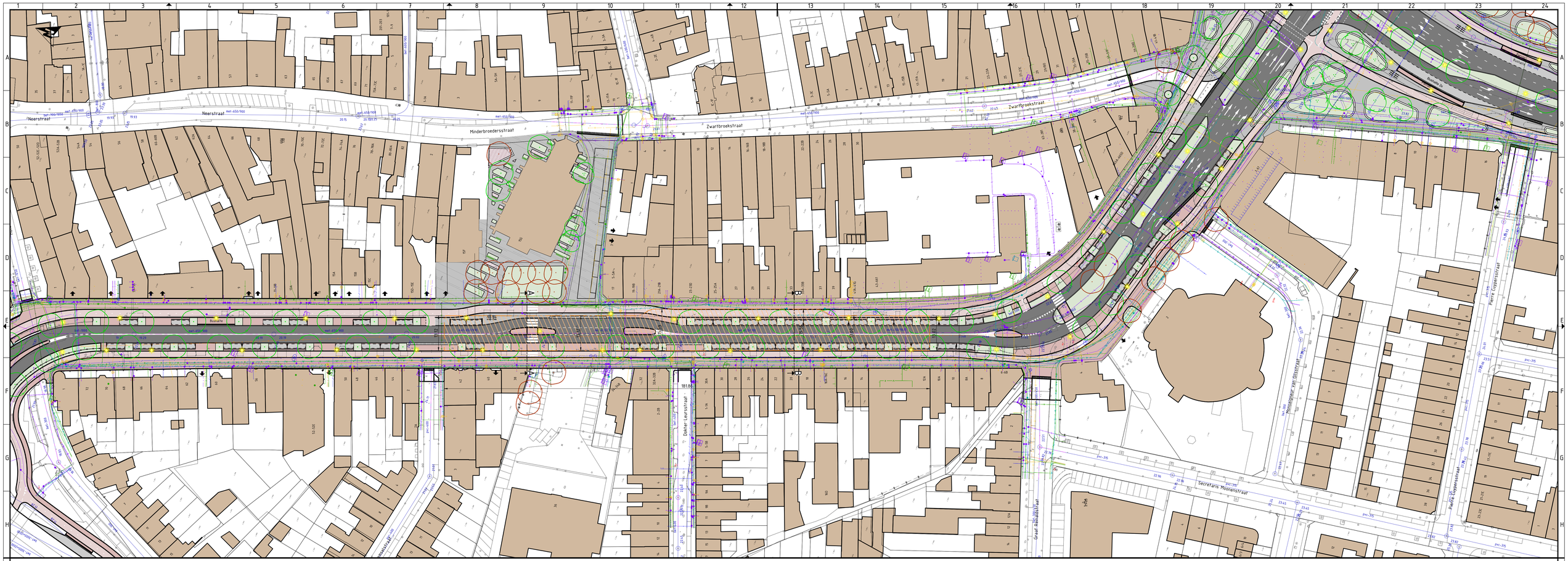
O±EwZI/HTSTEKENING

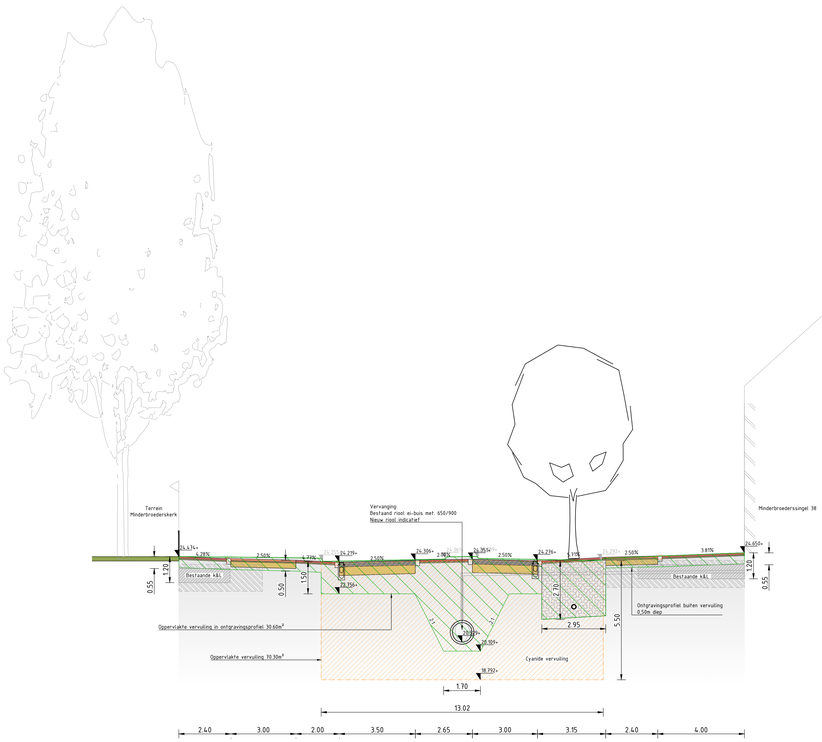


0482167.100-O-1 Overzichtstekening met ligging boorpunten en verhardingssituatie

Titel:	Locatieschets; Asfalt-, fundatie en bodemonderzoek "Reconstructie Singelring fase 3" te Roermond	A0
Econsultancy Part of Sweco	PROJECT: 18046.001 + 18046.003 + 18046.004	
	SCHAAL: 1:1.000	DATUM: 4-3-2024
	GETEKEND: RNa	BIJLAGE: 2

ObT ² EwPTEKENING

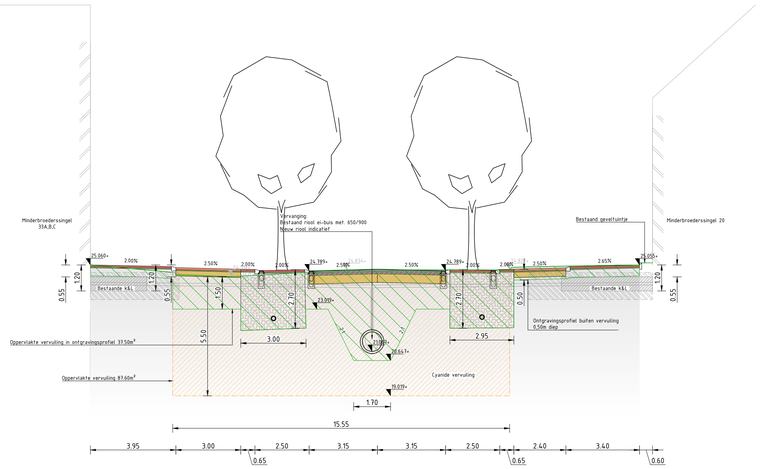




Profiel A-A

Schaal 1:100

* Afschot afwijkend t.o.v. principe aangezien snede t.h.v. voetgangersoversteek is.



Profiel B-B

Schaal 1:100

Verklaring DWP

- Cyanide vervuiling
- Ontgravingsprofiel
  1,5m in vervuiling, 0,5m buiten vervuiling t.o.v. ontwerp
- Groeiplaatsverbetering met watervoorziening
- K&L strook o.b.v. KLIC (aangenomen diepte 0,55 - 1,2m).
  Verticale marge van +0,20m en -0,40m | Horizontaal +1,50m

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
1	13-03-2024	Opmerkingen verwerkt	FBE		JHE		MKE	
0	11-03-2024		FBE	-	JHE	-	MKE	-

Singelring fase 3

Onderdeel
Profielen vervuiling

Opdrachtgever
Gemeente Roermond

Fase

Formaat
A0

Schaal
1: 500

Projectnummer
ROE4301

Tekeningnummer
2024-0341

Behorende bij doc. nr.

Roermond
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hinthamerstraat 152-E, 5246 AK Rosmalen
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten

TEKENING MET VERONTREINIGINGSITUATIE

A
A''
Maximale werkdiepte
reconstructie werkzaamheden
Vlek 1
sterk verontreinigd
met cyanide-componenten
traject +/- 0,085 - minimaal 7,2 m -mv
Peregrines Vogelstraat
Dokter Leunstraat
A'
Legenda
Boring tot 1,5 m -mv
Boring tot 2,0 m -mv
Boring tot 6,0 m -mv
Boring tot 8,0 m -mv
Boring tot 0,5 m -mv
Boring tot 1,0 m -mv
Boring tot 1,5 m -mv
Boring tot 2,0 m -mv
Boring tot 2,5 m -mv
Boring tot 3,0 m -mv
Boring tot 3,5 m -mv
Boring tot 4,0 m -mv
Boring tot 5,0 m -mv
Peilbuis
Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
Kernboring 120 mm
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
Maximale werkdiepte
reconstructie werkzaamheden
0482167.100-S-1 Situatietekening met
ligging vlek 1: cyanide/PAK/zware metalen
Titel: Locatieschets met situering verontreinigingscontour (overschrijding interventiewaarde)
A0
Econsultancy
PROJECT: 18046.001
SCHAAL: 1:250
DATUM: 12-3-2024
GETEKEND: RNa
BIJLAGE: 12-2

Vlek 2

sterk verontreinigd met PAK
traject 0,5 - 1,0 m -mv

Vlek 3

sterk verontreinigd met lood;
traject 0,08 - 1,0 m -mv

sterk verontreinigd met PAK;
traject gemiddeld 0,06 - 1,0 m -rsg

sterk verontreinigd met minerale olie;
traject gem. 0,12 - 0,5 m -mv

Vlek 4

Vlek 5

sterk verontreinigd met PAK;
traject 0,08 - 1,0 m -mv +
traject 3,5 - 4,0 m -mv

Maakt onderdeel
uit van Vlek 1

sterk verontreinigd met koper;
traject 2,0 - 2,5 m -mv

Vlek 6

sterk verontreinigd met koper, lood en zink;
traject 0,05 - 1,0 m -mv

Peregrines Vogelestraat

Zwaerthoedestraat

Dokter Leunstraat

Graaf Reinaldstraat

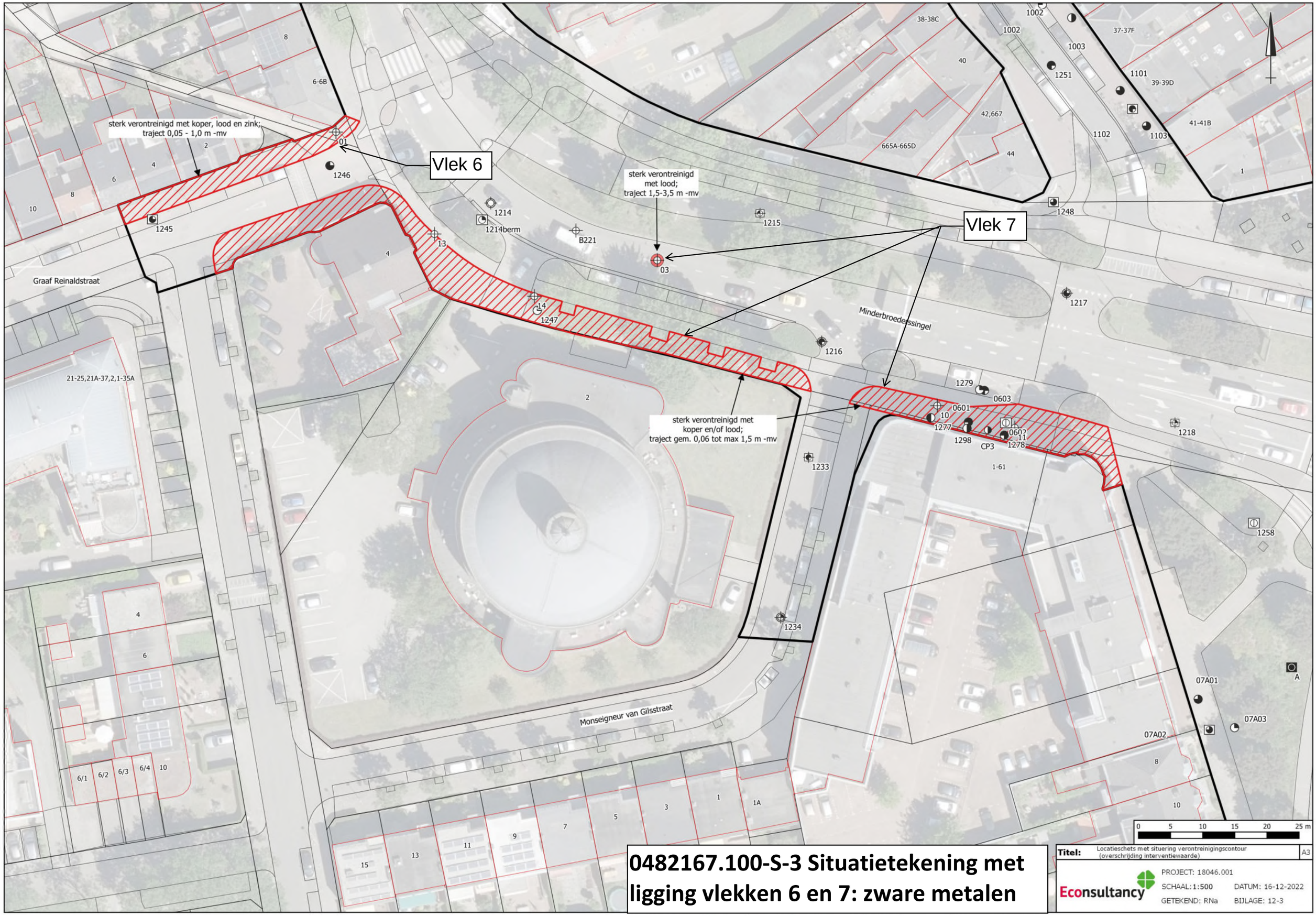
Minderbroedersingel

Monseigneur van Gilsstraat

0 5 10 15 20 25 m

0482167.100-S-2 Situatietekening met vlekken 2 t/m 6: PAK/zware metalen/minerale olie

Titel:	Locatieschets met situering verontreinigingscontour (overschrijding interventiewaarde)	A0
Econsultancy	PROJECT: 18046.001	
	SCHAAL: 1:500	DATUM: 26-9-2023
	GETEKEND: RNa	BIJLAGE: 12-1



0482167.100-S-3 Situatietekening met ligging vlekken 6 en 7: zware metalen

ObTDwA±IbDSTEKENINGEN

Globale ligging riolering

A

A'

A''

Maximale werkdiepte reconstructie werkzaamheden

Vlek 1

sterk verontreinigd
met cyanide-componenten
traject +/- 0,085 - minimaal 7,2 m -mv

B

B'

Profiel B-B

Profiel A-A

Legenda graafdieptes in dwarsprofielen:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
- parkeervak naast de weg: tot 1,5 m -mv.
- boomvak naast de weg: tot 2,7 m -mv.
- riolering in de weg (graven onder talud): tot 4,2 m -mv.

Legenda
- Boring tot 1,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 6,0 m -mv
- Boring tot 8,0 m -mv
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 1,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 2,5 m -mv
- Boring tot 3,0 m -mv
- Boring tot 3,5 m -mv
- Boring tot 4,0 m -mv
- Boring tot 5,0 m -mv
- Peilbuis
- Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring 120 mm
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv

Maximale werkdiepte reconstructie werkzaamheden

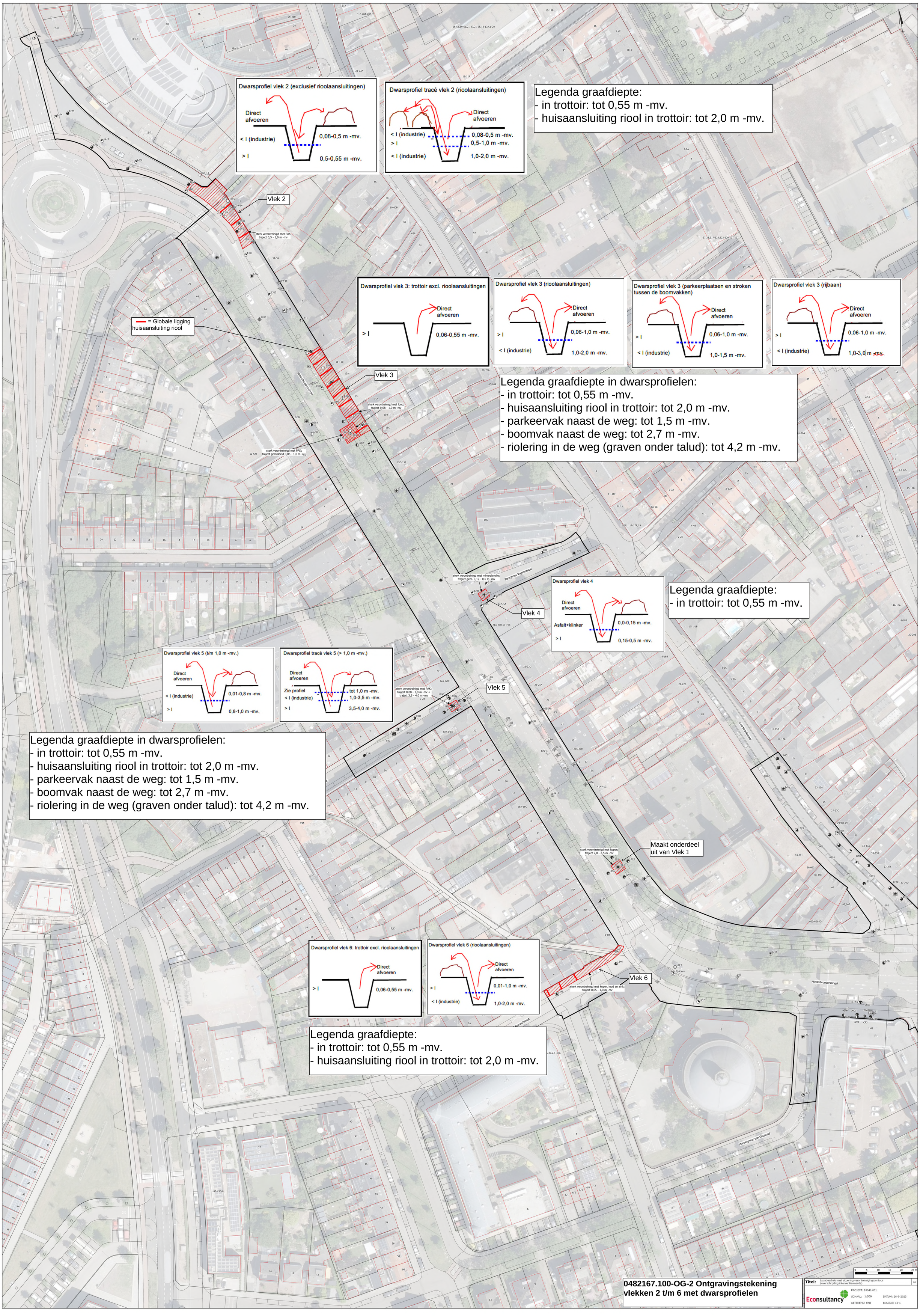
0482167.100-OG-1 Ontgravingstekening vlek 1 met dwarsprofielen

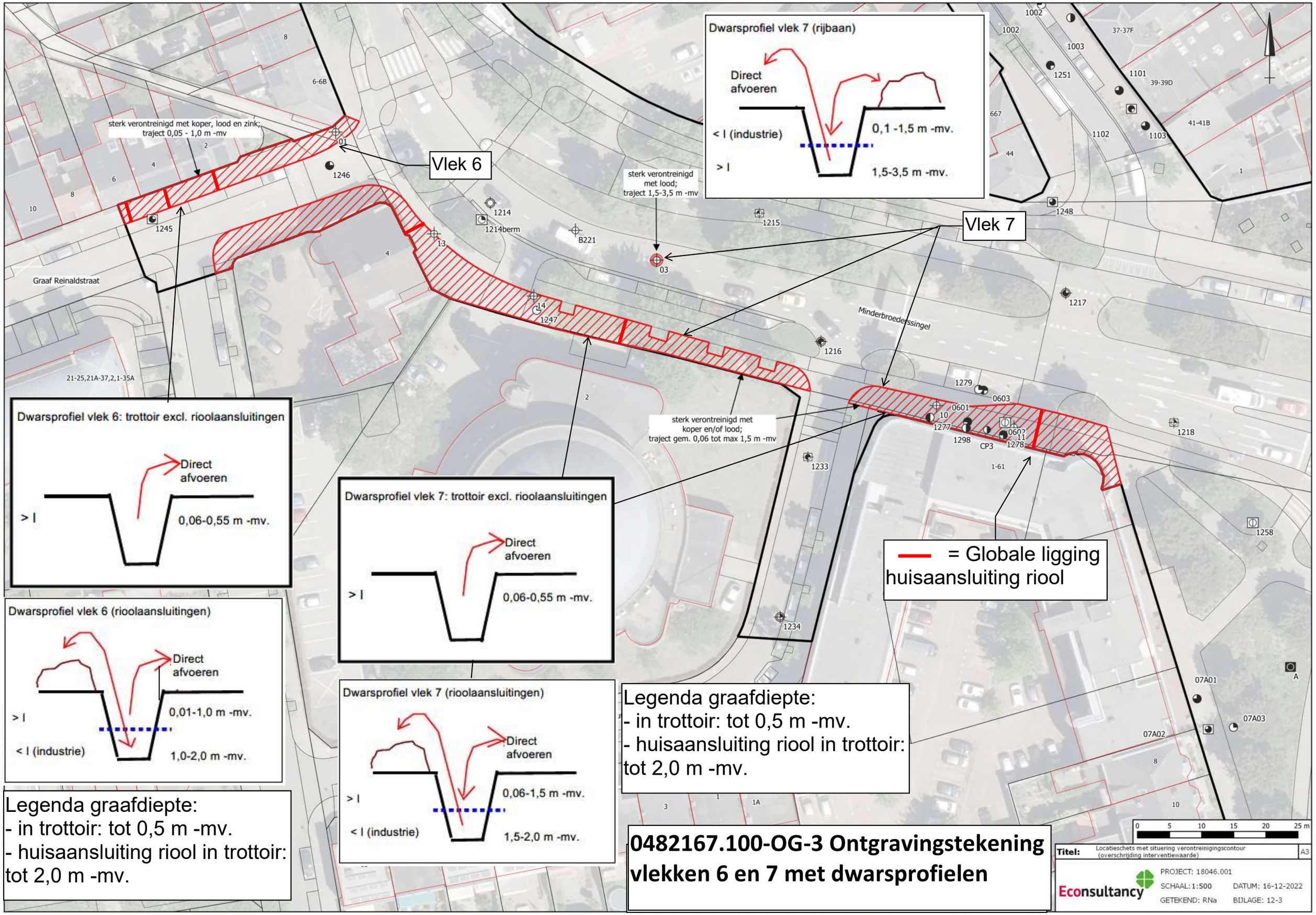
Titel: Locatieschets met situering verontreinigingscontour (overschrijding interventiewaarde)

A0

Econsultancy Part of Sweco

PROJECT: 18046.001
SCHAAL: 1:250
DATUM: 12-3-2024
GETEKEND: RNa
BIJLAGE: 12-2


Dwarsprofiel vlek 2 (exclusief rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
< I (industrie)
0,08-0,5 m -mv.
> I
0,5-0,55 m -mv.
Dwarsprofiel tracé vlek 2 (rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
< I (industrie)
0,08-0,5 m -mv.
> I
0,5-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-2,0 m -mv.
Legenda graafdiepte:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
Vlek 2
sterk verontreinigd met PAK traject 0,5 - 1,0 m -mv
= Globale ligging huisaansluiting riool
Dwarsprofiel vlek 3: trottoir excl. rioolaansluitingen
Direct afvoeren
> I
0,06-0,55 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 3 (rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
> I
0,06-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-2,0 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 3 (parkeerplaatsen en stroken tussen de boomvakken)
Direct afvoeren
> I
0,06-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-1,5 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 3 (rijbaan)
Direct afvoeren
> I
0,06-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-3,0 m -mv.
Vlek 3
sterk verontreinigd met lood; traject 0,08 - 1,0 m -mv
sterk verontreinigd met PAK; traject gemiddeld 0,06 - 1,0 m -mv
Legenda graafdiepte in dwarsprofielen:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
- parkeervak naast de weg: tot 1,5 m -mv.
- boomvak naast de weg: tot 2,7 m -mv.
- riolering in de weg (graven onder talud): tot 4,2 m -mv.
sterk verontreinigd met minerale olie; traject gem. 0,12 - 0,5 m -mv
Peregrines Vogelstraat
Dwarsprofiel vlek 4
Direct afvoeren
Asfalt+klinker
> I
0,0-0,15 m -mv.
0,15-0,5 m -mv.
Legenda graafdiepte:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
Vlek 4
Dwarsprofiel vlek 5 (t/m 1,0 m -mv.)
Direct afvoeren
< I (industrie)
0,01-0,8 m -mv.
> I
0,8-1,0 m -mv.
Dwarsprofiel tracé vlek 5 (> 1,0 m -mv.)
Direct afvoeren
Zie profiel
< I (industrie)
tot 1,0 m -mv.
1,0-3,5 m -mv.
> I
3,5-4,0 m -mv.
sterk verontreinigd met PAK; traject 0,08 - 1,0 m -mv + traject 3,5 - 4,0 m -mv
Vlek 5
Legenda graafdiepte in dwarsprofielen:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
- parkeervak naast de weg: tot 1,5 m -mv.
- boomvak naast de weg: tot 2,7 m -mv.
- riolering in de weg (graven onder talud): tot 4,2 m -mv.
sterk verontreinigd met koper; traject 2,0 - 2,5 m -mv
Maakt onderdeel uit van Vlek 1
Dwarsprofiel vlek 6: trottoir excl. rioolaansluitingen
Direct afvoeren
> I
0,06-0,55 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 6 (rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
> I
0,01-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-2,0 m -mv.
sterk verontreinigd met koper, lood en zink; traject 0,05 - 1,0 m -mv
Vlek 6
Legenda graafdiepte:
- in trottoir: tot 0,55 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
Minderbroedersingel
Monsseigneur van Gilsstraat
0482167.100-OG-2 Ontgravingstekening vlekken 2 t/m 6 met dwarsprofielen
Titel: Locatieschets met situering verontreinigingscontour (overschrijding interventiewaarde)
Econsultancy
PROJECT: 18046.001
SCHAAL: 1:500
DATUM: 26-9-2023
GETEKEND: RNa
BIJLAGE: 12-1


Dwarsprofiel vlek 7 (rijbaan)
Direct afvoeren
< I (industrie)
0,1 -1,5 m -mv.
> I
1,5-3,5 m -mv.
sterk verontreinigd met koper, lood en zink; traject 0,05 - 1,0 m -mv
Vlek 6
sterk verontreinigd met lood; traject 1,5-3,5 m -mv
Vlek 7
Graaf Reinaldstraat
Minderbroedersingel
sterk verontreinigd met koper en/of lood; traject gem. 0,06 tot max 1,5 m -mv
Dwarsprofiel vlek 6: trottoir excl. rioolaansluitingen
Direct afvoeren
> I
0,06-0,55 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 7: trottoir excl. rioolaansluitingen
Direct afvoeren
> I
0,06-0,55 m -mv.
= Globale ligging huisaansluiting riool
Dwarsprofiel vlek 6 (rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
> I
0,01-1,0 m -mv.
< I (industrie)
1,0-2,0 m -mv.
Dwarsprofiel vlek 7 (rioolaansluitingen)
Direct afvoeren
> I
0,06-1,5 m -mv.
< I (industrie)
1,5-2,0 m -mv.
Legenda graafdiepte:
- in trottoir: tot 0,5 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
Legenda graafdiepte:
- in trottoir: tot 0,5 m -mv.
- huisaansluiting riool in trottoir: tot 2,0 m -mv.
0482167.100-OG-3 Ontgravingstekening vlekken 6 en 7 met dwarsprofielen
0 5 10 15 20 25 m
Titel: Locatieschets met situering verontreinigingscontour (overschrijding interventiewaarde)
A3
Econsultancy
PROJECT: 18046.001
SCHAAL: 1:500
DATUM: 16-12-2022
GETEKEND: RNa
BIJLAGE: 12-3

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2024
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.