

Nota van Inlichtingen

Project Selectie ontwerpdiensten Ithaka
Datum 4 oktober 2024
Status Definitief

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	S1: Integraal ontwerpen	pagina 13	Voldoet een referentie waarbij de gegadigde de coördinatieverplichting had over het integrale ontwerp, maar waar de partijen onder contractuele verantwoordelijkheid vielen van de opdrachtgever?	Dat voldoet. Belangrijk om te melden is dat voor deze opgave de Aanbestedende Dienst op zoek is naar één contractpartij die onder haar verantwoordelijkheid en aansturing de uitvoering voor alle bij de Opdracht behorende ontwerp- en adviesdiensten voor haar rekening neemt.
2	S1: Integraal ontwerpen	pagina 13	A) Moeten de partijen voor de verschillende disciplines dezelfde zijn die voor de huidige opdracht worden voorgesteld? B) Of gaat het om het aantonen van onze ervaring als leider van het total engineer team en mogen we met een voor deze opgave beter passend team inschrijven? (grootte, regio etc.) Graag opgeven A of B.	B is correct.
3	leidraad	kerncompetentie 1 en 4	U vraagt in één competentie om zowel architectonische als constructieve ervaring. Meestal worden deze werkzaamheden door twee verschillende disciplines uitgevoerd. A) Mogen we hiervoor twee referenties indienen? B) Of bedoelt u dat architectuur en constructie op elkaar afgestemd zijn en voldoet een referentie van de architect?	Architectuur en constructie dienen inderdaad op elkaar afgestemd te zijn. Enkel een referentie van de architect, waaruit voorgaande blijkt, voldoet hier.
4	Selectieleidraad	selectiecriteria 8: duurzaam ontwerpen	Gevraagd wordt naar een gebouw met een hoog energetisch duurzaamheidsniveau met liefst ENG of EPC=0. Kan de eis voor oplevering van het ontwerp vervuimd worden van 5 naar 7 jaar? Wij hebben een passende referentie waarvan het ontwerp (bestek) langer dan 5 jaar geleden is opgeleverd. Het was 7 jaar geleden nog innovatiever om een ENG gebouw te realiseren, waardoor we van mening zijn dat we met deze referentie minstens zo goed deze competentie kunnen aantonen.	Volgens de Aanbestedingswet is de terugkijkt termijn 3 jaar voor diensten. De Aanbestedende dienst heeft dit reeds vervuimd naar 5 jaar voor alle kerncompetenties en selectiecriteria. Dit verzoek wordt om deze reden niet geaccepteerd. Verder ter informatie: uw vraag gaat over een selectiecriteria. Indien partijen niet aan dit selectiecriteria voldoen worden zij niet uitgesloten van deelname.
5	Selectieleidraad	selectiecriteria 2: onderwijsgebouw	Voor selectiecriteria 2 wordt gevraagd naar ervaring met het ontwerpen van nieuwbouw voor vrijeschoolonderwijs op de onderdelen architectonisch/ bouwkundig/ constructief. Het onderdeel constructief lijkt voor het aantonen van ervaring met vrijeschoolonderwijs niet relevant, aangezien het voor de draagkracht van een gebouw niet belangrijk is of er vrijeschoolonderwijs of ander onderwijs in plaatsvindt. Bent u bereid om selectiecriteria 2 daarom alleen op de onderdelen architectonisch en bouwkundig te toetsen?	Zie ook antwoord op vraag 3. Enkel een referentie van een architect voldoet. Het gaat er hier om dat architectuur en constructie op elkaar afgestemd moeten zijn. De uitwerking van de constructieve keuzes kunnen namelijk wel degelijk van invloed zijn op de onderwijsruimten.
6	Selectieleidraad	selectiecriteria 8: duurzaam ontwerpen	Voor selectiecriteria 8 wordt gevraagd naar ervaring met het ontwerpen van nieuwbouw met een hoog energetisch duurzaamheidsniveau op de onderdelen architectonisch/ bouwkundig/ constructief. Het onderdeel constructief lijkt voor het aantonen van energetische duurzaamheid niet relevant, aangezien energetische duurzaamheid te maken heeft met gebouwschil en installatieconcept. Bent u bereid om selectiecriteria 8 daarom alleen op de onderdelen architectonisch en bouwkundig te toetsen?	Materialen die zijn gebruikt voor de constructie kunnen wel degelijk meetellen met ENG. De Aanbestedende dienst gaat om deze reden niet mee met uw verzoek.
7	Selectieleidraad	kerncompetenties en selectiecriteria	Op pagina 12 en 15 wordt als eis voor de referenties genoemd dat de opdracht (ontwerp) maximaal 5 jaar geleden is opgeleverd. In de invulformulieren (bijlage 4/5) moet voor de "opleverdatum ontwerp (bestek)" worden ingevuld. Tegenwoordig zijn er veel opdrachtgevers die op een niet-traditionele wijze de aannemer meenemen in het ontwerpproces, waardoor er ook niet altijd een traditioneel bestek wordt geschreven. Bent u daarom bereid om de eis te vervuimen naar "opleverdatum ontwerp (contractstukken)"?	Nee, contractstukken worden niet geaccepteerd. Ook in niet traditionele procesvormen wordt de ontwerpfase afgesloten met definitieve ontwerpdocumenten. De Aanbestedende dienst vraagt daarom minimaal een Technisch Ontwerp voor de referenties die ingediend worden voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria.
8	Geschiktheids- kwaliteitszorgsysteem	2.2.2. p.11	Over het algemeen zijn alleen de grotere architectenbureaus in het bezit van een ISO-certificaat. Veel middelgrote en kleinere bureaus worden hiermee uitgesloten terwijl zij vaak wel de ervaring en kwaliteit hebben om deze opdracht goed uit te voeren. Bij de meeste andere tenders is het voldoende als één van de samenwerkende partners / adviseurs in het bezit is van een ISO-certificaat. Bent u bereid goed te keuren dat een inschrijver / inschrijvende combinatie zich beroept op het ISO-certificaat van een samenwerkende partij/derde mits deze bekwaamheid ook ingezet wordt bij de daadwerkelijke uitvoering van de opdracht?	Dat is akkoord. Het ISO certificaat (of gelijkwaardige maatregelen) is een geschiktheids- en Inschrijver mag hiervoor een beroep doen op een derde. Die derde partij dient wel ingezet te worden voor dat desbetreffende deel.
9	Selectieleidraad diensten "Total Engineer- raamovereenkomst"	pag. 6	De aanbesteding van de (bouwteam)aannemers valt buiten scope werkzaamheden. Is deze aanname correct?	Dat is correct. Echter dient de total engineer wel de ontwerpstukken aan te leveren voor de aanbesteding. Daarnaast kan input worden gevraagd voor de nota van inlichtingen, bij vragen over het ontwerp.
10	Selectieleidraad diensten "Total Engineer- raamovereenkomst"	pag.7	Raamovereenkomst is voor 4 jaar. De (nieuwbouw) projecten zullen meer tijd in beslag nemen. Hoe wordt daarmee omgegaan?	De maximale wettelijke termijn voor raamovereenkomsten is 4 jaar. Binnen die 4 jaar kunnen "nadere opdrachten" (als omschreven in de leidraad) worden verstrekt. Deze nadere opdrachten kunnen wel een langere doorlooptijd hebben en mogen worden afgerond. De nadere opdrachten die niet zijn verstrekt, worden opnieuw aanbesteed.
11	Selectieleidraad diensten "Total Engineer- raamovereenkomst"	pag. 9	"Honorarium/Advieskosten op basis van fictieve investeringsbedragen". Deze investeringsbedragen omvatten bouw, installatie, landschap & interieur? (dus excl.; proces, advies & overige bijkomende kosten)	Met investeringsbedragen wordt bedoeld de totale investeringskosten voor een project. Op basis van fictieve investeringsbedragen wordt in de gunningsfase gevraagd welk honorarium u rekent voor uw totale dienstverlening.
12	Selectieleidraad diensten "Total Engineer- raamovereenkomst"	pag. 11	ISO 9001 : 2015; kan deze eis komen te vervallen?	Er wordt gevraagd om een ISO-certificaat of gelijkwaardige maatregelen, zie ook onderstaande tekst uit de selectieleidraad: "Een kopie van een geldig certificaat van het kwaliteitszorgsysteem (ISO 9001:2015), dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingsystemen zijn omschreven." Hieraan dient te worden voldaan. Aanvullend: een referentie wordt als gelijkwaardig beoordeeld als er kan worden aangetoond dat er sprake is van een kwaliteitshandboek met een externe audit.

13	selectieleidraad, SC 2, SC 5		13 U vraagt hier specifiek om aantoonbare ervaring met "vrije school onderwijs". Bent u bereid deze eis te verruimen, zodat een andere vorm van bijzonder onderwijs (zoals bijvoorbeeld een Montessorischool of een International School) ook gewaardeerd wordt met vijf punten? Het gaat hier immers om de manier waarop de architect de visie die aan de bijzondere onderwijsvorm ten grondslag ligt weet te vertalen in een passend onderwijsgebouw. Mocht u hier niet toe bereid zijn, kunt u dan nader specificeren welke aspecten van het "vrijeschool onderwijs" u in deze referentie terug zou willen zien komen?	Het gebouw dient o.a. te voldoen aan de uitgangspunten van Rudolf Steiner, de filosofie achter het vrijeschoolonderwijs en toepassen van bijvoorbeeld organische bouwvormen. Dit is voor de Aanbestedende dienst van groot belang en zij gaan daarom niet mee met uw verzoek om dit selectiecriteria aan te passen.
14	selectieleidraad, referenties algemeen		15 Als randvoorwaarde aan de referenties stelt u dat de opdracht (ontwerp) in de periode van vijf (5) jaren moet zijn opgeleverd. Wij hebben een referentie waarvan wij voor de zomervakantie het Technisch Ontwerp hebben opgeleverd. Voldoet dit aan uw uitgangspunt?	Dat voldoet. Zie ook antwoord op vraag 7
15	Vastgoedontwikkeling en exploitatie		Kunt u een toelichting geven op wat wij moeten verstaan onder vastgoedontwikkeling en exploitatie? Wordt daarmee projectmanagement bedoeld?	Op pagina 6 uit de selectieleidraad onder omschrijving werkzaamheden staat inderdaad vastgoedontwikkeling en exploitatie als een van de taken van de total engineer. Hiermee wordt geen projectmanagement bedoeld. Wel wordt bedoeld dat het gebouw slim moet worden ontworpen, zowel in ruimtelijke zin, als op aspecten die van invloed zijn op de uiteindelijke exploitatielasten van het gebouw.
16	Projectorganisatie		Kunt u de projectorganisatie toelichten?	Er is een stuurgroep verantwoordelijk voor besluitvorming. Deze wordt gevoed door de projectgroep. De projectgroep is, onder leiding van een projectmanager, verantwoordelijk voor de aansturing van het project. Per project is er een ontwerpteam waar ontwerpende partijen (total engineer) samen met vertegenwoordigers van gebruikers uitvoering geven aan het ontwerp.
17	Procesbegeleider		Wat verstaat u onder procesbegeleider vanuit inschrijver? Omvat dat het totale projectmanagement? Zo nee, wordt dit conform de aanbestedingsregels nog aanbesteed?	Daarmee wordt niet het gehele projectmanagement bedoeld. Inschrijver dient in haar rol als procesbegeleider het ontwerpproces te leiden en het gehele TE team te coördineren. Inschrijver is in deze rol eindverantwoordelijk voor het ontwerp. Aanbestedende dienst voorziet in totaal projectmanagement.
18	Beoordelingscommissie		Graag ontvangen wij de samenstelling van de beoordelingscommissie.	Er is geen sprake van een beoordelingscommissie in de selectiefase, gezien er enkel sprake is van objectieve selectiecriteria. ICSadviseurs controleert, namens de aanbestedende dienst, de aanmeldingen op de geschiktheidseisen en selectiecriteria.
19	Selectiecriteria		Mogen we dat onderwijs gelijkwaardig beschouwen aan vrijeschool onderwijs?	Nee, dat mag niet. Zie antwoord op vraag 13
20	Selectieleidraad	pagina 13	Selectiecriteria 1: Mag hier onder 'integraal' verstaan worden het hebben van ervaring met het aansturen van en het samenwerken en het afstemmen van de plannen in alle ontwerpfasen met alle betrokken adviseurs (constructie, werktuigbouwkunde, elektrotechniek en bouwkosten) ?	Ja, dat is correct.
21	Selectieleidraad	pagina 12	Kerncompetentie 3: Mag hier onder 'integraal' verstaan worden het hebben van ervaring met het aansturen van en het samenwerken en het afstemmen van de plannen in alle ontwerpfasen met de adviseur voor de bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid en met de andere adviseurs ?	Ja, dat is correct.
22	Selectieleidraad	pagina 12	Kerncompetentie 2: Mag hier onder 'integraal' verstaan worden het hebben van ervaring met het aansturen van en het samenwerken en het afstemmen van de plannen in alle ontwerpfasen met de adviseur voor de werktuigbouwkunde en elektrotechnische installaties en met de andere adviseurs ?	Ja, dat is correct.
23	Selectieleidraad	pagina 11	Voldoet de ISO certificering als geschiktheidseis als één van de teamleden deze certificering heeft en hoeft dit niet persé de total engineer te zijn. Meer algemeen vinden wij deze eis erg zwaar en onnodig gezien de andere referenties en ervaring die worden gevraagd. Wij zijn van mening dat deze eis het voor veel goede en zeer gekwalificeerde bureaus met onderwijservaring onmogelijk maakt om mee te doen	Zie antwoord op vraag 8 en 12.
24	Selectieleidraad	Algemeen	Wat wordt er precies verstaan onder 'integraal' ?	Met integraal ontwerpen wordt bedoeld dat alle ontwerpdisciplines op elkaar afgestemd worden. Inschrijver is eindverantwoordelijk voor de totstandkoming van een integraal ontwerp.
25	Selectieleidraad	Algemeen	Is het de bedoeling dat nu in de aanmeldfase het volledige team van ontwerpers en adviseurs (TE-team) wordt voorgesteld of gaat het in deze fase alleen om de gegadigde als Total Engineer (architect) waaronder de adviseurs vallen die in opdracht van de gegadigde zullen werken ? Als het antwoord op deze vraag 'Ja' is, dienen alle adviseurs dan ook een UEA formulier in te vullen ?	Nee, het is niet de bedoeling dat u het gehele team voorstelt. Het gaat er om dat als er een beroep wordt gedaan op een derde partij bij de kerncompetenties en selectiecriteria, deze partij ook een UEA formulier dient in te dienen. Indien de gegadigde is geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase, dient elk derde partij de gevraagde bewijsstukken in te dienen. In de gunningsfase dient u het gehele TE team voor te stellen.
26	Selectieleidraad	pagina 13	"De opdrachtgever van het referentieproject heeft er geen belang bij dat de onderhavige Opdracht wordt gegund aan Gegadigde". Is het zo dat hiermee architecten waarmee Ithaka eerder mee heeft gewerkt, zijn uitgesloten van deelname aan deze selectie?	Nee, dat wordt niet bedoeld.
27	Selectieleidraad	pagina 11	Kwaliteitszorgsysteem: is het hier beoogde systeem bedoeld voor alle leden of volstaat het om de 'penvoerder' met een dergelijk certificaat aan te stellen?	Zie antwoord op vraag 8.
28	Selectieleidraad	pagina 8	Is het denkbaar dat binnen de TE constructie ook twee samenwerkende architectenbureaus in combinatie inschrijven, waarbij er één de 'penvoerder' zal worden?	Dat is denkbaar.
29	Selectieleidraad	pagina 6	Omschrijving werkzaamheden: De aanbestedende dienst is op zoek naar één contractpartij welke de ontwerp en adviesdiensten voor haar rekening neemt. De taken daaronder zijn helder. Verderop staat bij punt e.: "Het coördineren van de werkzaamheden van de Total Engineer". Wordt nu met Total Engineer het hele team bedoeld? Of wordt met de Total Engineer iemand beoogd welke als een coördinator alle ontwerpsteamleden aanstuurt? Kan in dat laatste geval dit ook de architect zijn? (op p7 wordt gerefereerd aan het hele team).	Met Total Engineer wordt het hele team bedoeld. De architect wordt gezocht de penvoeder van dit team te worden. De architect neemt de coördinerende rol en eindverantwoordelijkheid over het hele team en ontwerpproces.
30	Selectieleidraad	pagina 4	"...streeft Ithaka naar het realiseren van organische gebouwen ...". Is het zo dat 'organisch' hier bedoeld wordt als een uitgangspunt voor de beoogde vorm van uw gebouwen? Of wordt hier iets anders mee bedoeld?	Hiermee wordt bedoeld op zowel de vorm als de inhoud van het gebouw.

31	Selectieleidraad: selectiecriteria		Er worden nogal veel extra punten toegekend voor het feit dat/als referentie-projecten over Vrije School gebouwen gaan. Wij vragen ons af of dit terecht is. Het gaat over integrale, innovatieve, volhoudbare ontwerpogaven, en of het integrale ontwerpteam in staat is om zich goed in te leven in het DNA van een Vrije School. Dat laatste (het inleven in de essentie van een opgave) lijkt ons een kerncompetentie van een ontwerpteam te alle tijde. Ervaring met eerdere vrije scholen lijkt daarbij wel een voordeel maar de mate van puntentoekenning lijken een deelname van een ontwerpteam zonder die ervaring vrijwel kansloos te maken. En daarmee mogelijk een gemiste kans op een frisse blik op de onderhavige opgave. Bent u bereid de puntentoekenning te herzien waardoor teams zonder ervaring met specifiek de vrije school een betere kans maken bij deze eerste selectie?	Zie antwoord op vraag 13
32	Selectiecriteria		Zou u de aantoonbare ervaring voor Vrije scholen onderwijs willen verruimen tot "bijzonder onderwijs" waaronder Montessori, Dalton en internationale scholen?	Nee, de Aanbestedende dienst is niet bereid dit aan te passen.
33	Selectiecriteria		Is een afgerond TO voldoende?	Ja, zie ook antwoord op vraag 7

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN