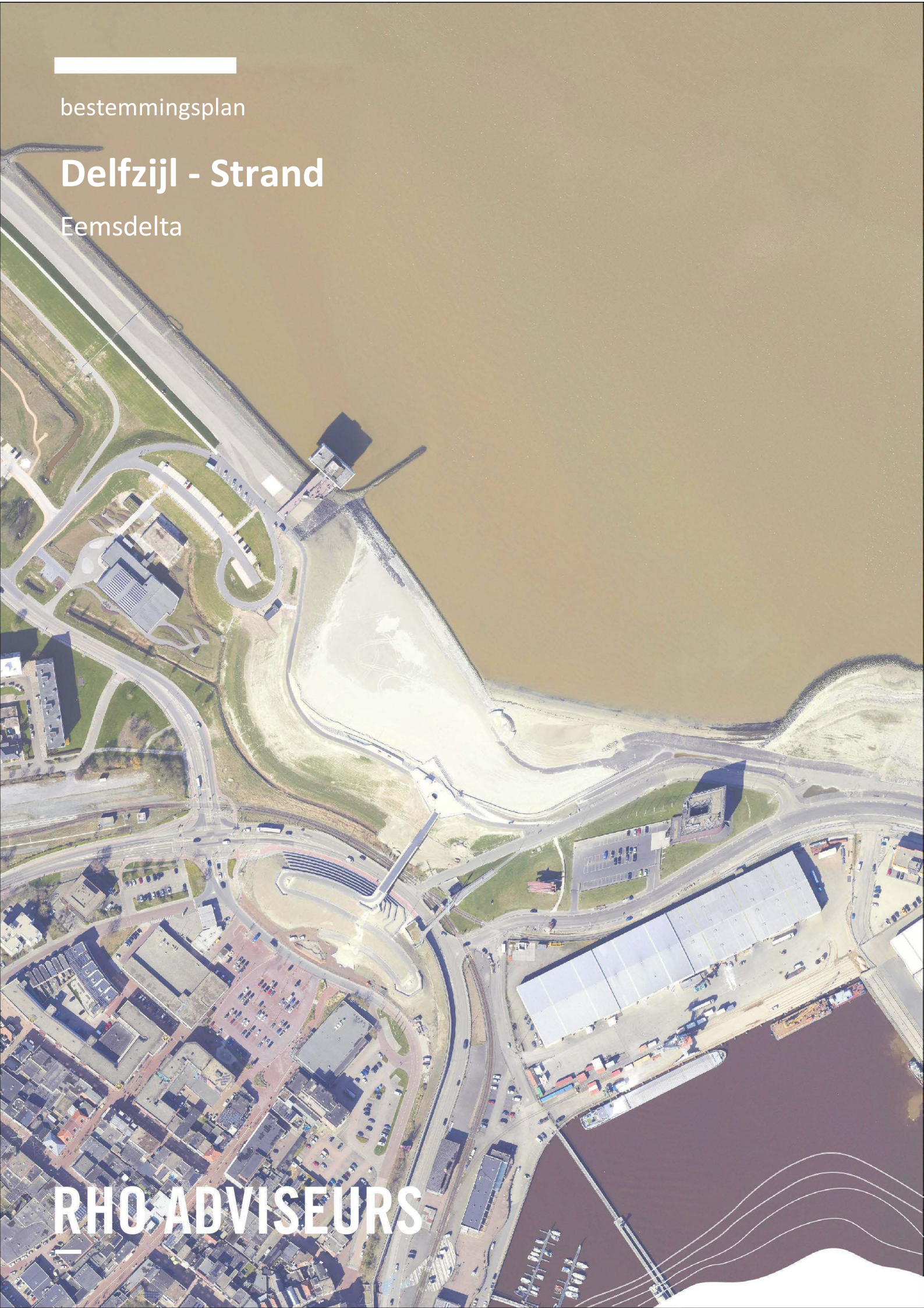


An aerial photograph of a coastal area. A wide, muddy river flows from the top right towards the bottom. On the left bank, there is a sandy beach area, a parking lot with several cars, and some buildings. A road curves along the beach. In the bottom left corner, there is a dense residential area with many houses. In the bottom right corner, there is a large industrial or commercial area with a large warehouse and a dock with several ships. The sky is a uniform brownish-grey color.

bestemmingsplan

Delfzijl - Strand

Eemsdelta

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	13-12-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.1979.91BP-VG01
PROJECT	Delfzijl - Strand
PROJECTLEIDER	Stephan Latuputty
OPDRACHTGEVER	Gemeente Eemsdelta
PROJECTNUMMER	20221405
AUTEUR	Nina van 't Noordende
STATUS	vastgesteld

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.





Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Bestaande en toekomstige situatie	11
2.1	Beeldkwaliteitsplan	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	14
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Regionaal beleid	18
3.4	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	22
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.2	Ecologie	23
4.3	Bodem	24
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	25
4.5	Milieuzonering	25
4.6	Geluid	27
4.7	Externe veiligheid	27
4.8	Luchtkwaliteit	29
4.9	Water	31
4.10	Kabels en leidingen	34
4.11	Ontplobbare oorlogsresten	34
4.12	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	34
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	36
5.1	Toelichting op het juridisch systeem	36
5.2	Toelichting op de bestemmingen	36
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	38
6.1	Economische uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38



Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 2	Stikstofberekening
Bijlage 3	Onderzoek externe veiligheid
Bijlage 4	Watertoets plangebied west
Bijlage 5	Watertoets plangebied oost
Bijlage 6	Zienswijze Waterschap Noorderzijlvest

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	57
Artikel 1	Begrippen	57
Artikel 2	Wijze van meten	61
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	62
Artikel 3	Water - Waterkering 1	62
Artikel 4	Waarde - Archeologie 2	65
Artikel 5	Waarde - Archeologie 4	68
Artikel 6	Waarde - Ruimtelijke kwaliteit	70
Hoofdstuk 3	Algemene regels	73
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	73
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	74
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	75
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	77
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	78
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	79
Artikel 12	Overgangsrecht	79
Artikel 13	Slotregel	80

Bijlagen regels

Bijlage 1	Staat van bedrijven
------------------	----------------------------

Verbeelding



TOELICHTING

RHO ADVISEURS



Hoofdstuk 1 Inleiding

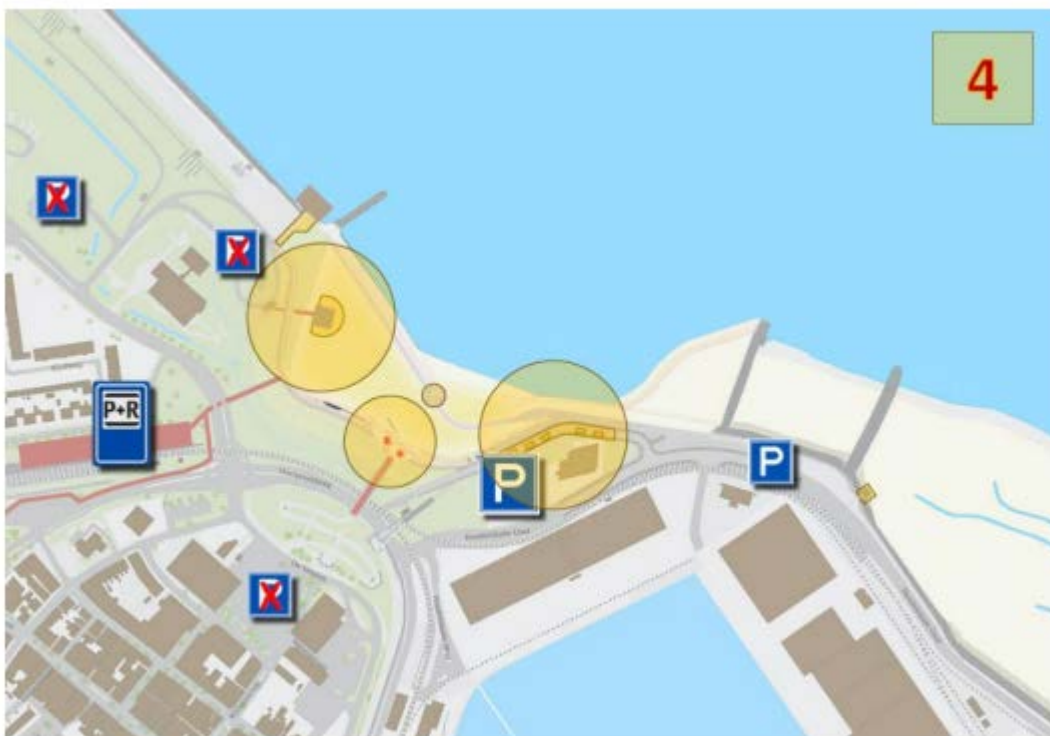
1.1 Aanleiding

Gemeente Eemsdelta is voornemens om op een gedeelte van het strand van Delfzijl een strandpaviljoen en drie standplaatsen planologisch mogelijk te maken. In de noordwesthoek van het strand, nabij het Eemshotel, is ruimte voor één permanent strandpaviljoen van 400 m², inclusief terras. In de zuidoosthoek, op het Baaisterhoofd, is ruimte voor seizoensgebonden mobiele horeca, foodtrucks en ambulante handel. Op de boulevard is ruimte voor één koffie-/ijskar.

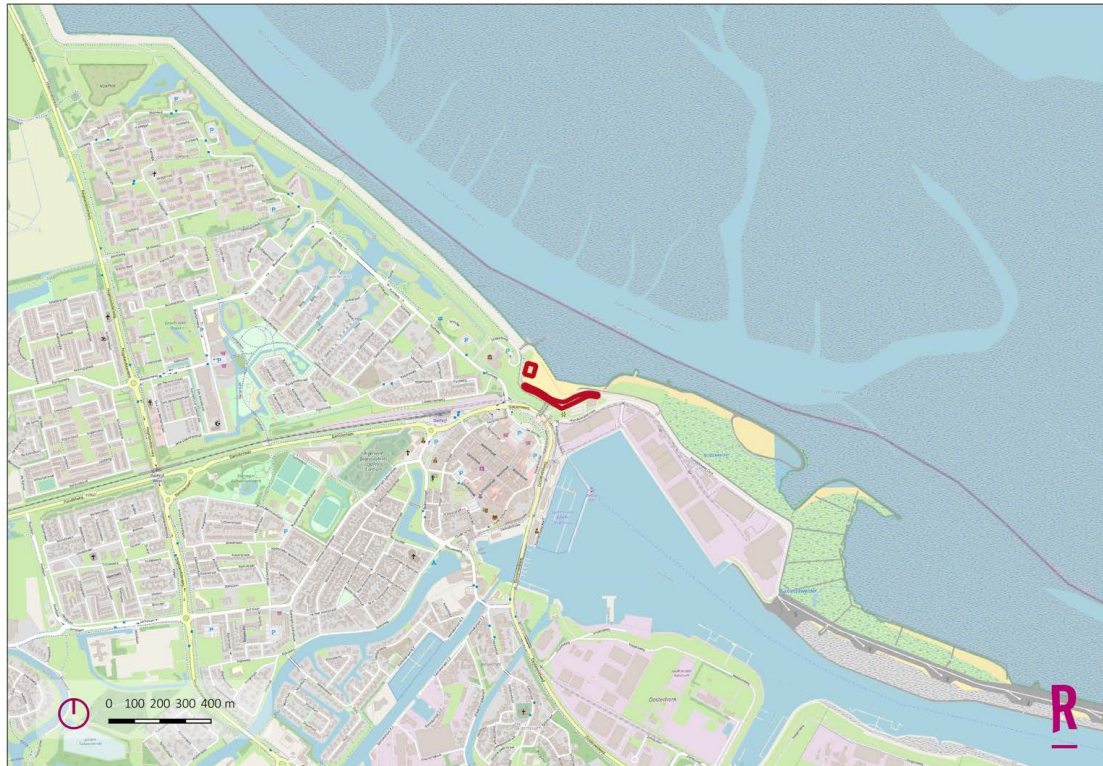
In de huidige situatie valt dit gebied onder meerdere bestemmingsplannen en zijn de ontwikkelingen niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingsplannen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan het stadsstrand van Delfzijl, zie figuur 1.1. Het plangebied maakt deel uit van het centrum van Delfzijl, het havengebied en de Waddenzee. Het plangebied ligt ten noordoosten van het centrum. In het noordwesten van het plangebied is een strandpaviljoen beoogd. In het zuidoosten zijn drie standplaatsen beoogd.



Figuur 1.1 Plangebied met de beoogde functies



Figuur 1.2 Ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

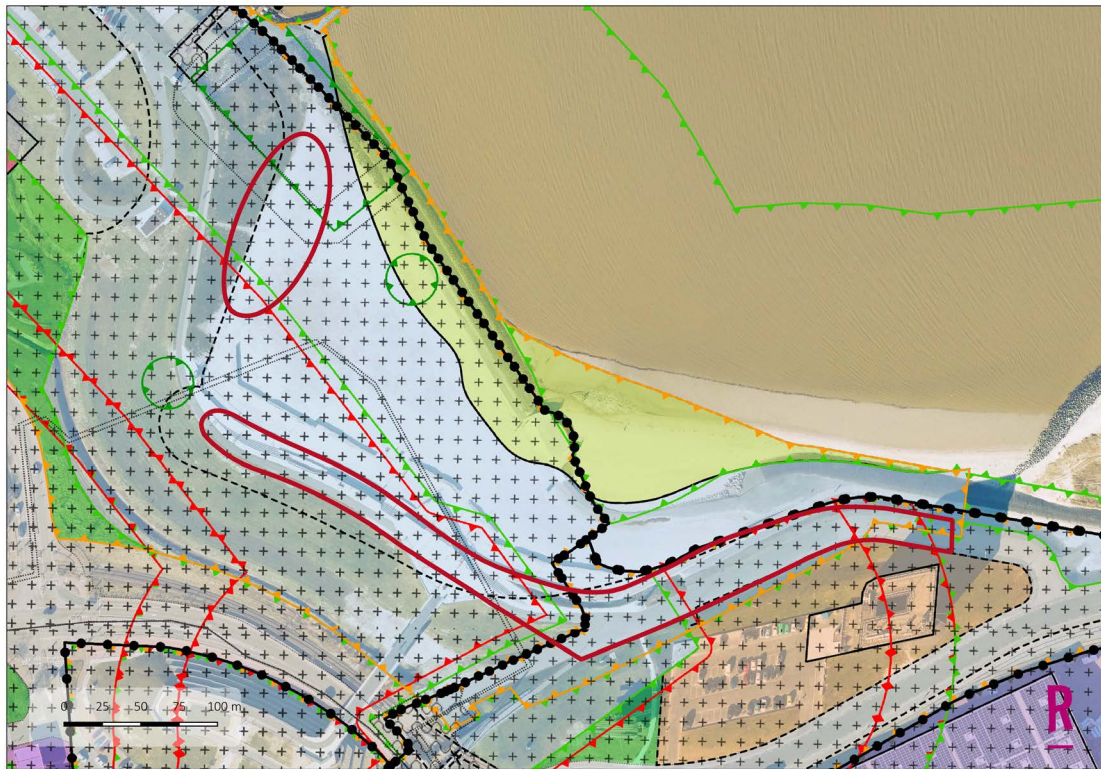
Inpassingsplan *Dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl*

Het plangebied is momenteel geregeld in het inpassingsplan *Dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl*, dat op 24 mei 2017 door Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen is vastgesteld. Doel van het inpassingsplan is het verbeteren van de dijk tussen de Eemshaven en Delfzijl. De dijkverbetering moet ertoe leiden dat de zeedijk tussen de Eemshaven en Delfzijl voldoet aan de nieuwe veiligheidsnormen en bestand is tegen aardbevingen, rekening houdend met bodemdalingen. Het plangebied heeft de bestemmingen 'Water - Waterkering 1', 'Recreatie', de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie', 'milieuzone - archeologische begeleiding', 'vrijwaringszone - dijk landelijk' en de functieaanduidingen 'recreatie' en 'strand'.

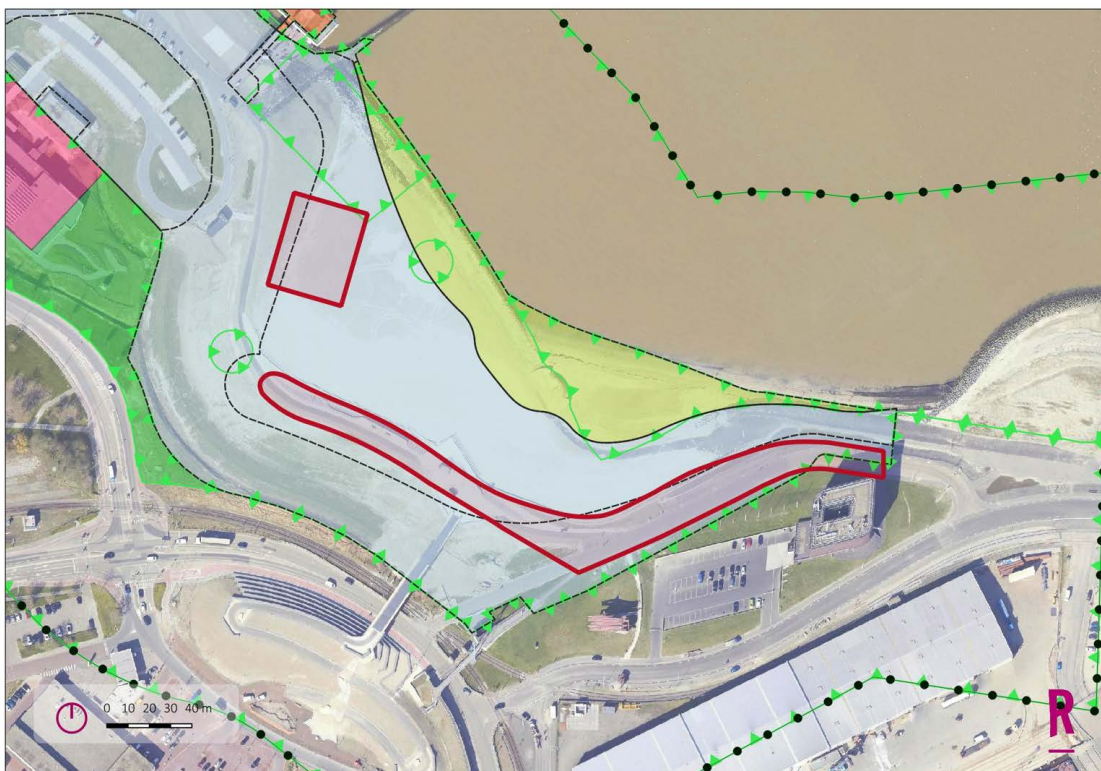
Binnen de bestemming 'Water - Waterkering 1' zijn de gronden bestemd voor werken ten behoeve van de primaire waterkering en water. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'strand' zijn mede bestemd voor dagrecreatie, in de vorm van speel- en ligweiden, sport en waterrecreatie. Ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' zijn de gronden mede bestemd voor een boulevard met voorzieningen gericht op recreanten. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

Binnen de bestemming 'recreatie' zijn ter plaatse van de aanduiding 'strand' de gronden bestemd voor dagrecreatie, in de vorm van speel- en ligweiden, sport en waterrecreatie. Daarnaast zijn extensieve dagrecreatie en horeca, ondergeschikt aan het extensief dagrecreatief medegebruik, toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'strand' mag maximaal één gebouw worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 70 m² en een maximale hoogte van 3 meter.

In de figuren 1.3 en 1.4 is een uitsnede van het geldende plan weergegeven.



Figuur 1.3 Uitsnede geldende plannen met het plangebied

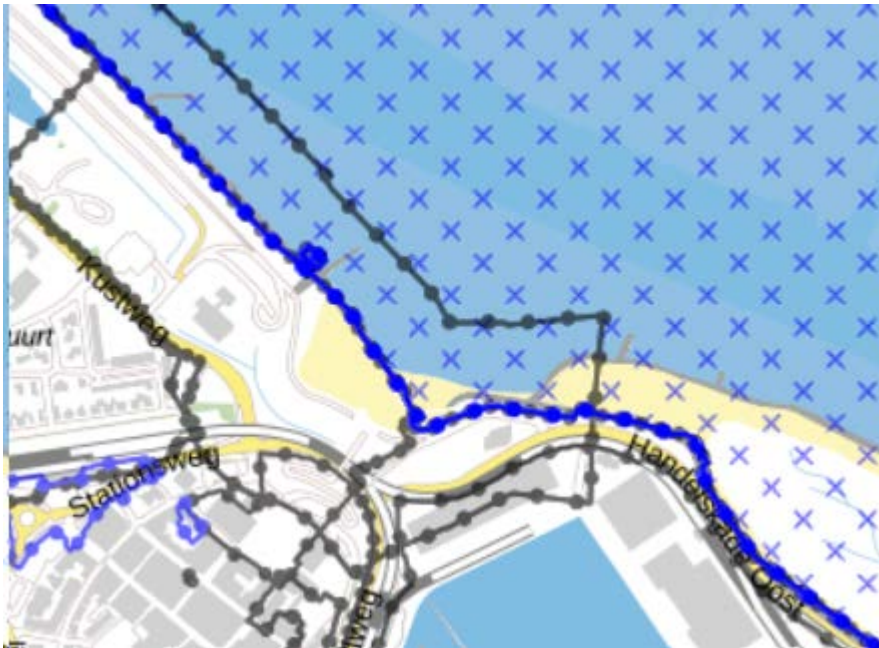


Figuur 1.4 Uitsnede geldende inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl

Beheersverordening Waddenzee en Noordzee

Voor het zuidoosten van het plangebied is ook de beheersverordening *Waddenzee en Noordzee* van toepassing. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en het herstel van de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het getijdengebied Waddenzee en Noordzee, de ontwikkeling van de natuurlijke waarden van het getijdengebied Waddenzee en Noordzee en bestaand gebruik.

In figuur 1.5 is een uitsnede van het geldende plan weergegeven.



Figuur 1.5 Uitsnede geldende beheersverordening Waddenzee en Noordzee

Facetplan Geluidzone

Tevens is het *Facetplan - Geluidzone* van toepassing op het plangebied, dat op 25 juni 2013 is vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan zijn de geluidzones van de industrieterreinen in Delfzijl opgenomen, op basis van uitgevoerde akoestische onderzoeken. Binnen dit plan geldt voor het plangebied de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. Hier geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of uitbreiding daarvan, slechts mag worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevel van dit geluidgevoelig gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Facetplan Cultuurhistorie

Op basis van het *Facetplan Cultuurhistorie*, vastgesteld op 26 november 2020, geldt voor het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4'. De aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

Voor 'Waarde - Archeologie 2' geldt dat op of in deze gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm -Mv wordt geroerd, met uitzondering van bouwwerken met een oppervlakte



kleiner dan 50 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en). Onder voorwaarden kan hier met een omgevingsvergunning van worden afgeweken.

Voor 'Waarde - Archeologie 4' geldt dat op of in deze gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd waarbij de bodem dieper dan 0,45 m -Mv wordt geroerd, met uitzondering van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 200 m² wordt uitgebreid, of bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en). Ook hier kan onder voorwaarden met een omgevingsvergunning van worden afgeweken.

Facetbestemmingsplan kamergewijze verhuur

Op 24 januari 2023 is het facetbestemmingsplan *kamergewijze verhuur* vastgesteld. Gemeente Eemsdelta heeft dit plan opgesteld om kamerverhuur binnen woonbestemmingen en bestemmingen met een bedrijfswoning tegen te gaan.

Facetplan parkeren

Tenslotte is het *Facetplan parkeren en actualisering diverse bestemmingen* van toepassing op het plangebied, dat op 22 december 2021 is vastgesteld. Door middel van dit plan is een bepaling ten aanzien van parkeren opgenomen in de vigerende gemeentelijke plannen. Zo kan bij aanvragen om een omgevingsvergunning een parkeertoets plaatsvinden.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan voldoet aan de landelijke standaarden voor de opzet van (digitale) bestemmingsplannen. Voor wat betreft structuur, indeling en bestemmingen is zoveel als mogelijk aangesloten bij de geldende bestemmingsplannen voor het centrum van Delfzijl en bij de bestaande door Delfzijl gehanteerde plansystematiek. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en beleidsmatige keuzes zijn op hoofdlijn vastgelegd.

In deze plantoelichting wordt het plan beschreven en de uitgangspunten, die daaraan ten grondslag liggen, gemotiveerd. Na deze inleiding (hoofdstuk 1) worden in de volgende hoofdstukken beschreven:

- een gebiedsbeschrijving en beschrijving van de bestaande situatie (hoofdstuk 2);
- een beschrijving van het geldende en van belang zijnde beleidskader (hoofdstuk 3);
- de effecten voor de omgeving en de te nemen maatregelen vanuit de omgeving (hoofdstuk 4);
- een planbeschrijving met daarin de hoofduitgangspunten voor de juridische regeling (hoofdstuk 5);
- een weergave van de uitvoerbaarheidsaspecten (hoofdstuk 6).

Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie



Figuur 2.1 Ligging plangebied met luchtfoto van de huidige situatie

In de tweede helft van de vorige eeuw raakte het op zee gerichte karakter van de havenstad Delfzijl verloren door grootschalige industrialisering. Door het project Marconi Buitendijks raakte het stadscentrum van Delfzijl weer verbonden met de Waddenzee. In 2018 onderging het strand een grote metamorfose. De dijk is meer landinwaards gelegd waardoor een groter stadsstrand gerealiseerd kon worden. Er is een boulevard aangelegd met een brug die de boulevard verbindt met de stad. In 2022 heeft de gemeente Eemsdelta een strandvisie vastgesteld. Deze visie geeft aan welke ontwikkelingen wenselijk en kansrijk zijn en helpt in de beoordeling van plannen, met als doel een gezamenlijke ontwikkeling van het strand Delfzijl. In paragraaf 3.4.2 wordt nader ingegaan op de strandvisie.

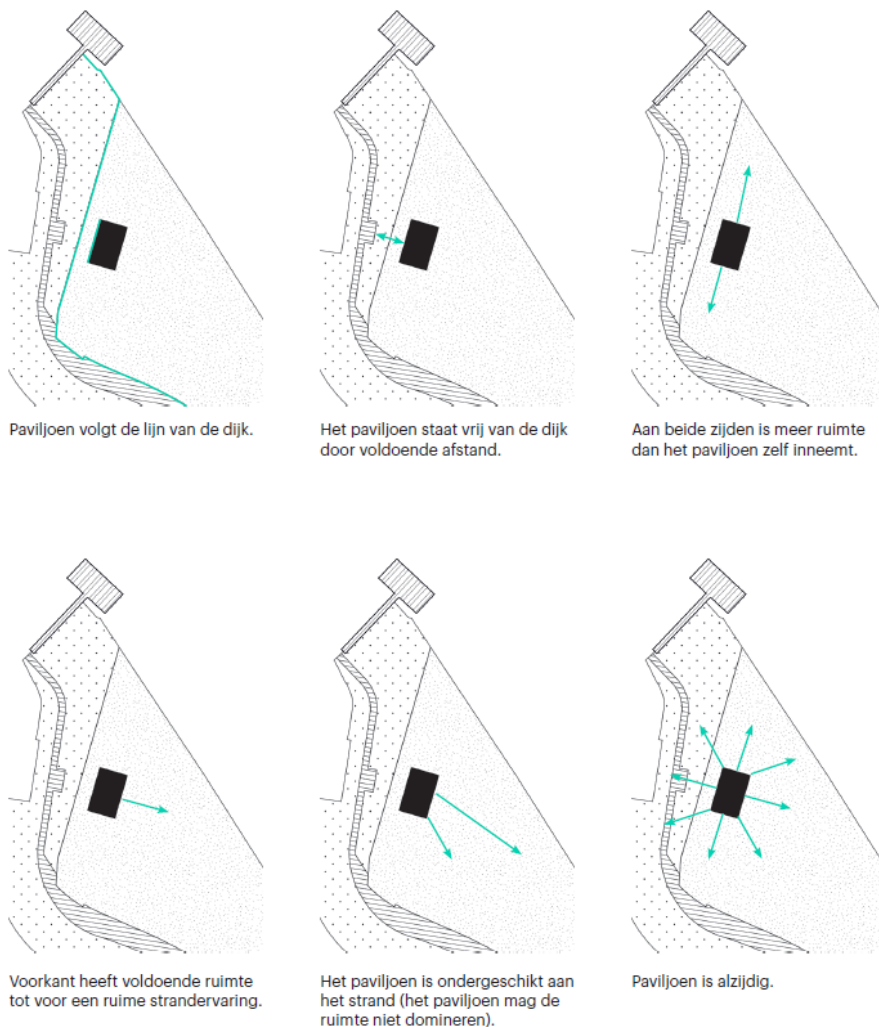
2.1 Beeldkwaliteitsplan

Gemeente Eemsdelta heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan is opgenomen in bijlage 1 en bevat een hardheidsclausule. Voor uitzonderlijke architectonische kwaliteit kan een uitzondering worden gemaakt om zich te houden aan een of meer van de kwaliteitseisen. Dit moet echter onderbouwd worden.

De kwaliteit van het strand wordt bepaald door de heldere lijn in het ontwerp van de boulevard. Door gebruik te maken van de hoogte is er een tussenniveau geïntroduceerd tussen dijk en strand. Zo zijn er verschillende plekken aan de boulevard gemaakt die ruimte bieden voor ontmoeting en verblijf. Deze hebben daarmee een belangrijke rol in het bieden van een comfortabele toegang tot het strand. Het geheel kenmerkt zich door een robuuste vormgeving met eerlijke materialen. Voor de ontwikkeling van het paviljoen geldt dat het gebouw

aansluit bij deze kwaliteiten en de sfeer van de boulevard en het strand in Delfzijl en ondergeschikt blijft aan de boulevard. De bebouwing is daarom compact. Er is sprake van een architectonisch samenhangend geheel, waarbij niet alleen de zijgevels, maar ook het dak als een beeldbepalende gevel wordt beschouwd. Hierdoor is er een positieve impact op de omgeving. De bebouwing draagt bij aan het strand- en kustkarakter van het strand.

De positie van het strandpaviljoen is erg belangrijk. Het strandpaviljoen moet een eigen plek op het strand hebben, waarbij het duidelijk is wat bij het paviljoen hoort en wat niet. Daarnaast moet het paviljoen ondergeschikt zijn aan het grotere geheel. Het is echter belangrijk dat het strandpaviljoen goed bereikbaar is, waardoor deze goed functioneert. Het strandpaviljoen moet tevens alzijdig worden, waarbij de positie ook een belangrijke rol speelt, zodat het paviljoen een hoog kwalitatief karakter heeft. Zie figuur 2.2.



Figuur 2.2 Ligging paviljoen



Het strandpaviljoen heeft maximaal 2 lagen, waarbij de 2e laag niet meer dan 40% van de 1e laag is. De onderste verdieping is maximaal 4 meter hoog en de bovenste verdieping is maximaal 3,5 meter hoog. Aan de zijde van de dijk heeft het paviljoen altijd één laag. De tweede laag bevindt zich aan de kant van het strand waardoor het dak oploopt vanaf de dijk. Het paviljoen staat op 0,75 meter boven het strand. Deze voorwaarden zijn gewaarborgd in de planregels.

Het terras is onderdeel van het hoofdvolume of heeft een duidelijke samenhang met het hoofdvolume, waardoor de ruimtelijke eenheid behouden blijft. Het terras is 25% tot maximaal 40% van het vloeroppervlak van het gebouw. Het terras wordt ingezet om een getrapte toegang naar het strand mogelijk te maken. De terrasschermen (max. 120 cm hoog en transparant) en vloerdelen sluiten in vormgeving en materiaal aan bij het gebouw. Het terras is onderdeel van het maximaal te realiseren aantal vierkante meters. Dit is gewaarborgd in de planregels.

Voor een volledige uitwerking van de beeldkwaliteitseisen wordt verwezen naar bijlage 1. Waar nodig zijn deze eisen gewaarborgd in de planregels.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Binnen het Rijksbeleid zijn de Nationale Omgevingsvisie, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, de Ladder voor Duurzame verstedelijking en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van belang.

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Er wordt gestimuleerd om er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren. Het plangebied valt onder het NOVI-gebied Groningen. Het Rijk heeft als doel om een nieuw en aantrekkelijk toekomstperspectief voor Groningen met fysieke maatregelen te creëren. Het Rijk heeft een belangrijke rol als het gaat om gaswinning. Enerzijds laat schade diepe sporen na in het Groningse landschap, anderzijds biedt dit vele kansen voor het ruimtelijk beleid van provincie en gemeenten. Het gebied is ook wat betreft cultureel erfgoed van groot belang voor Nederland. Het opstellen van een plan van aanpak om prioriteiten te bepalen en mogelijkheden van organisatie van de inzet van regio en Rijk te onderzoeken, behoort tot het proces.

Opgaven

Nederland heeft een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost, zij moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.



De ontwikkeling in het plangebied raakt de opgave 'toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied'. In het plangebied worden voorzieningen beoogd om het stadsstrand van Delfzijl op toeristisch en recreatief gebied te ontwikkelen. Daarmee wordt het plangebied toekomstbestendig gemaakt.

Conclusie

Het plan voldoet aan de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit plan raakt geen Rijksbelangen genoemd in het Barro.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De Ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied. Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Binnen het plangebied worden één strandpaviljoen en drie standplaatsen gerealiseerd. Het plangebied valt onder het terrein 'zeehaventerrein' en geldt als 'andere stedelijke functie', omdat het bestemmingsplan geen woningbouw mogelijk maakt. Voor dit type gebied geldt een ondergrens van 500 m². Het strandpaviljoen zal een oppervlakte van 400 m² krijgen. In combinatie met de drie standplaatsen kan daarom worden aangenomen dat de ontwikkeling als stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt. Ook ligt het plangebied in het buitengebied, waardoor een uitgebreide motiveringsplicht geldt. Een toets aan de Ladder is derhalve noodzakelijk.

Laddertoets

Bij de beoordeling van de behoefte moet het bestaande aanbod betrokken worden. Vaak betekent dit dat er moet worden gemotiveerd, dat rekening is gehouden met (de effecten op) leegstand. Allereerst is het van belang om vast te stellen dat er op lange termijn behoefte is aan de activiteit. Uit de strandvisie van Eemsdelta volgt in het algemeen een zeer positieve basishouding van de gesprekspartners (overheden, bedrijven en inwoners van Delfzijl). Men ziet het nieuwe strand en de brug vanaf het centrum naar het strand als een aanwinst voor Delfzijl. In de ogen van de gesprekspartners geeft het meerwaarde aan de leefomgeving en geeft

het veel (economische) mogelijkheden voor het aantrekken van dagbezoeken en mogelijk zelfs verblijfsrecreanten.

Kwantitatieve behoefte

Ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen in het plangebied geldt, zo volgt uit de strandvisie, dat er twijfels bestaan over de economische levensvatbaarheid, zeker wanneer investeringen uit de exploitatie terugverdiend moeten worden. Er lijkt een voorkeur te bestaan om, vanwege de beperkte omvang van het strand, niet een grootschalige gelegenheid óp het strand toe te staan, maar eerder voor aanbod aan de randen en op de dijk. Daarbij wordt ook aangemerkt dat er al horeca in de nabijheid van het strand aanwezig is. Hiermee moet rekening worden gehouden; ook om te voorkomen dat het aanbod sneller groeit dan de vraag en het de bestaande horeca kannibaliseert.

Het aanbod aan restaurants in Delfzijl bestaat uit negen restaurants. Om te kunnen duiden of dit veel of weinig is, zijn in de strandvisie twee analyses uitgevoerd.

- De cijfers gerelateerd aan het aantal inwoners, oftewel de dichtheid bepaald per 10.000 inwoners;
- De cijfers uit Delfzijl vergeleken met gemiddelde uit in Nederland, de provincie Groningen en de gemeente Eemsdelta.

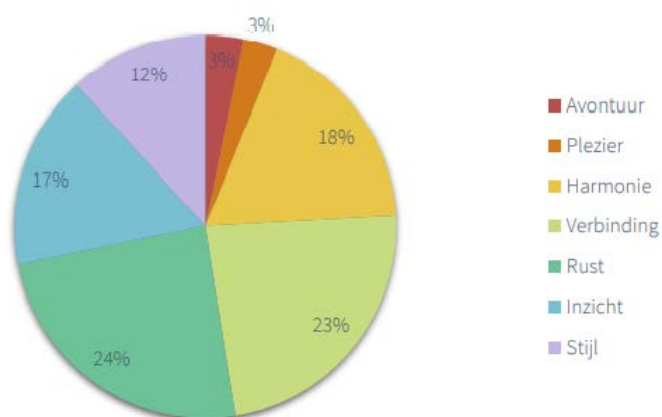
Dit levert de onderstaande cijfers op aangaande de categorie restaurants.

Dichtheid per 10.000 inwoners	Restaurants
Nederland	9,7
Groningen (provincie)	7,8
Gemeente Eemsdelta (COROP-gebied)	7,7
Delfzijl (plaats)	3,6

Nederland heeft een gemiddelde dichtheid van 9,7 restaurants per 10.000 inwoners. In Delfzijl is dit fors lager met 3,6 restaurants per 10.000 inwoners. De omvang van het aantal restaurants in Delfzijl is beduidend lager dan mag worden verwacht op basis van het inwoneraantal. Dit lijkt een indicatie voor ontwikkelruimte voor een restaurant, zeker wanneer hierbij ook wordt ingezet op een (passende) toename van het aantal toeristische gasten.

Kwalitatieve behoefte

Op welke doelgroep en hun wensen en beleving kan een nieuw initiatief zich het beste richten? Deze vraag is relevant om ervoor te zorgen dat een nieuw initiatief ook nieuwe doelgroepen aantrekt, en dus niet onbedoeld concurreert met bestaand aanbod. Om hier inzicht in te geven is in de strandvisie een leefstijlanalyse van het bestaande aanbod uitgevoerd. Op basis van online-informatie en de gebiedsbezoeken is voor de horecagelegenheden bepaald voor welke leefstijlen het horeca aanbod vooral aantrekkelijk is. In onderstaande figuur zijn de resultaten weergegeven.



Figuur 3.1 Resultaten kwalitatieve behoefte

Het meest opvallende verschil is bij de plezierzoeker. Deze groep vertegenwoordigt 17% van de inwoners van de gemeente Eemsdelta, terwijl slechts 6% van het aanbod in Eemsdelta (en 3% van het aanbod in Delfzijl) voor hen aantrekkelijk is. De plezierzoeker zoekt eigentijdse belevingen, een sfeervol restaurant, gezelligheid, veel activiteit en reuring, vlotte bediening en een goede prijs-kwaliteitverhouding. Deze groep houdt ook bij uitstek van de sfeer en beleving van een eigentijds strandpaviljoen.

Buiten bestaand stedelijk gebied

Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is een extra motivering vereist, waarbij moet worden aangetoond waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien. Met betrekking tot de ontwikkeling kan worden gesteld dat deze niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, omdat een strandpaviljoen zijn functie aan een strand ontleent en daarom gebonden is aan deze locatie. Dit geldt eveneens voor de standplaatsen.

Conclusie

Op basis van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte kan worden gesteld dat er behoefte is aan de ontwikkeling. In bestaand stedelijk gebied is geen locatie aanwezig die tegemoetkomt aan de functie van een strandpaviljoen.



3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie

Het ruimtelijk beleid is door de Provincie Groningen vastgelegd in de Omgevingsvisie 2016-2020. In de Omgevingsvisie wordt al het ruimtelijk beleid gebundeld in één document. Tegelijk met de Omgevingsvisie is ook de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 vastgesteld. Beide documenten hebben inmiddels diverse wijzigingen ondergaan. In dit bestemmingsplan is getoetst aan de geconsolideerde versie van 3 februari 2021 van beide documenten die op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend zijn gemaakt. De provinciale belangen uit de visie zijn in de Omgevingsverordening vertaald in bindende regels die bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in acht dienen te worden gehouden. Het gaat hierbij om zowel ruimtelijke aspecten waaronder landschapswaarden en cultuurhistorische waarden als functionele aspecten waaronder verkeer en vervoer en wonen.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

Ter uitvoering van het beleid uit de Omgevingsvisie hebben Provinciale Staten op 1 juni 2016 de provinciale Omgevingsverordening vastgesteld. De verordening bevat regels over de fysieke leefomgeving en wel voor de onderwerpen ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en ontgrondingen. Daarmee sluit het aan op eerdere verordeningen. De verordening bevat algemene regels omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en de daarbij behorende toelichting. Deze regels moeten bewerkstelligen dat provinciale ruimtelijke belangen doorwerken op lokaal niveau. Dit betekent dat gemeenten zich bij het opstellen van (nieuwe) bestemmingsplannen hieraan moeten houden; de voorwaarden zijn zowel inhoudelijk als methodisch. In de Omgevingsverordening wordt met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen onder meer aandacht gevraagd voor de wijze waarop met de ruimtelijke kwaliteit en aspecten van duurzaamheid wordt omgegaan. Na vaststelling op 1 juni 2016 is de verordening inmiddels diverse malen gewijzigd. Toetsing aan de verordening heeft plaatsgevonden op basis van de geconsolideerde versie van 15 november 2022 die is bekendgemaakt op ruimtelijkeplannen.nl.

De provinciale omgevingsverordening ziet primair op het buitengebied. In de directe omgeving van het plangebied is de bestemming 'Water - waterkering 1' gevestigd. In de verordening zijn voor deze regionale waterkeringen regels opgesteld. Artikel 3.2, tweede lid bepaalt dat GS voor de regionale waterkeringen maatgevende hoogwaterstanden vaststellen. Bij de planontwikkeling mag de werking van deze waterkeringen niet worden geschaad. Dit wordt bewerkstelligd doordat het plangebied wordt bestemd met de enkelbestemming 'Water - Waterkering 1'. Dit conform het inpassingsplan van Provinciale Staten.



3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Ontwikkelingsvisie Eemsdelta 2030

Met de *Ontwikkelingsvisie Eemsdelta 2030* wordt een integraal langetermijnperspectief voor de regio in 2030 geschetst, met soms een doorkijk naar 2050. Delfzijl heeft in potentie een sterk profiel als havenstad aan de Waddenzee, maar dit profiel komt nu onvoldoende tot uitdrukking. Eemsdelta wil de beleving van de havens en de waddennatuur verbinden met het centrum. Voor wat betreft de waterkering is de voorwaarde dat de veiligheid geborgd blijft.

Uit de visie volgt de economische betekenis van het toerisme versterkt moet worden. Daarmee worden de toeristisch-recreatieve ontwikkelingskernen, zoals Delfzijl, versterkt. De beleefbaarheid en de toegankelijkheid van de Waddenzee en Waddenkust door middel van recreatieve voorzieningen zoals uitkijkposten, informatiepunten, kunstwerken en horeca. Daarmee draagt het planvoornemen bij aan de ontwikkelingsvisie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Actieplan Centrum Delfzijl

Om de functie van Delfzijl als regionaal en economisch centrum te behouden zijn maatregelen nodig, zowel op het gebied van wonen als voorzieningen. Deze maatregelen zijn beschreven in het *Actieplan Centrum Delfzijl (2012-2022)*.

In het plan wordt een verbetering en uitbreiding van het zeestrand voorgesteld, waarbij het strand geschikt wordt gemaakt voor grotere evenementen. Het strand en andere toeristische trekkers in de omgeving kunnen elkaar versterken en Delfzijl aantrekkelijker maken voor bewoners en bezoekers. Uit onderzoek is gebleken dat Delfzijl jaarlijks 70.000 bezoekers kan trekken als een combinatie kan worden geboden van overdekte dagrecreatie, bezoekerscentrum, horeca en strand, met voldoende parkeermogelijkheden. Om die kansen te benutten is in het plan extra aandacht besteed aan de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van de zone tussen het centrum en de Eems.

Dit actieplan dateert van 2012-2022. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan is het strand uitgebreid (zie ook paragraaf 3.4.2) en is de gemeente voornemens nieuwe horecafuncties aan het strand toe te voegen. Daarmee is het planvoornemen in lijn met het Actieplan.

3.4.2 Strandvisie

In mei 2022 is door gemeente Eemsdelta, in samenwerking met het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd en LAOS Landschap, *Ons strand: Strandvisie Delfzijl* opgesteld. Doel van de strandvisie is het komen tot een onderbouwde visie op de wenselijke en kansrijke toeristisch-recreatieve ontwikkeling van het strand Delfzijl, alsmede een ruimtelijk en economisch kader op hoofdlijnen voor de beoordeling van initiatieven. Aanleiding voor de visie is het nieuw aangelegde stadsstrand van Delfzijl. De kust bij Delfzijl kreeg de afgelopen jaren een nieuw gezicht en vormt nu een aantrekkelijke toegangspoort naar het Werelderfgoed Waddenzee. Daarvoor werd de zeedijk landinwaarts verlegd waardoor een stadsstrand van 2,3 hectare kon worden gerealiseerd. Dit heeft de vraag opgeroepen wat met de ontwikkeling van het stadsstrand gedaan moet worden en wat passende initiatieven zijn. Deze strandvisie geeft aan welke ontwikkeling wenselijk en kansrijk zijn en helpt in de beoordeling van plannen, met als doel een passende gezamenlijke ontwikkeling van het strand Delfzijl.

Uitgangspunten

Voor de doorontwikkeling van het strand Delfzijl zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd:

1. Een strand om trots op te zijn;
2. Meer dan zwemmen en zonnen;
3. Een sterk profiel van Delfzijl;
4. Het strand en haar omgeving zijn uniek;
5. Gemakkelijk te bereiken, schoon en netjes;
6. Voor strandbezoeker en natuurliefhebber;
7. Geen strand zonder strandpaviljoen;
8. Het strand is voor iedereen;
9. Strand en omgeving zijn een geheel;
10. Onbekend maakt onbemind;
11. "De strandwacht".

Op het plangebied zijn de uitgangspunten 'meer dan zwemmen en zonnen', 'geen strand zonder strandpaviljoen' en 'het strand is voor iedereen' van toepassing.

- Meer dan zwemmen en zonnen: de potentie voor het strand en de directe omgeving kan worden verzilverd door in te zetten op een passend ambitie- en bijhorende voorzieningenniveau. Dit betekent voldoende attractiewaarde, dus meer dan zwemmen en zonnen alleen en met onderscheidende activiteiten en voorzieningen. De realisatie van een strandpaviljoen en drie standplaatsen draagt bij aan dit uitgangspunt.
- Geen strand zonder strandpaviljoen: vanuit de markt is er ruimte voor een horecagelegenheid, omdat de restaurantdichtheid in Delfzijl relatief laag is (zie ook paragraaf 3.1.4). Qua type restaurant ontbreekt het op dit moment ook aan een strandpaviljoen en qua beleving is vooral behoefte aan aanbod gericht op de plezierbezoeker (sfeervolle eigentijdse inrichting, diversiteit op de kaart, spontane bediening) en harmoniezoeker/verbindingszoeker (laagdrempelig, gezellig, goede prijs-kwaliteit verhouding). Het planvoornemen sluit hierop aan.
- Het strand is voor iedereen: de (ruimtelijke) inpassing van horeca en andere voorzieningen op of aan het strand is cruciaal. Deze moeten passen bij de schaal en de publieke functie en het karakter van het strand.

Voor het strandpaviljoen is in de strandvisie het volgende kader geschapen:

- Op een passende plek, die het publieke karakter van het strand niet aantast of zich storend in de zichtlijnen (vanaf de entree op de dijk) bevindt;
- Jaarronde exploitatie is mogelijk;
- De omvang van het paviljoen is middelgroot, ca. 400 m²;
- Het initiatief is duurzaam in de realisatie (bijv. materiaalgebruik) en exploitatie (bijv. energiegebruik);
- Het strandpaviljoen mag voor een vaste periode worden gerealiseerd, maar is wel demontabel;
- Het strandconcept focust op doelgroepen plezierzoeker (kwaliteit, diversiteit, eigentijds, sfeervol) en harmoniezoeker / verbindingszoeker (laagdrempelig, goede prijs-kwaliteit verhouding, gezellige reuring).

Voor ambulante handel is het volgende kader geschapen:

- Ruimte voor food en non-food;
- Verpachting met roulerend karakter en hiermee toegankelijk voor diverse aanbieders;
- In de keuze voor pachters wordt rekening gehouden met het aanwezige aanbod, door middel van branchering.
- Aandacht voor beeldkwaliteit, bijv. door (passende) vormen van units (vanuit de gemeente) aan te bieden.

Het bestemmingsplan zal hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Specifiek met betrekking tot het planvoornemen staat in de strandvisie het volgende. "In de noordwesthoek van het strand, nabij het Eemshotel, is ruimte voor één permanent strandpaviljoen van 400 m² (incl. terras) aansluitend op de boulevard (de mogelijkheid hiervoor kan worden verkend). In de zuidoosthoek, op het Baaisterhoofd (niet op de boulevard), is ruimte voor seizoensgebonden mobiele horeca, food trucks en ambulante handel. Op de boulevard is ruimte voor een koffie- of ijskar. In de directe omgeving van de boulevard zijn voldoende parkeerplaatsen".

Ruimtelijke randvoorwaarden

Voor het intensiever benutten van het stadsstrand en de boulevard moet de directe omgeving op orde zijn. Met betrekking tot het planvoornemen gelden hiervoor de onderstaande ruimtelijke en organisatorische randvoorwaarden.

- Voordat het nieuwe strandpaviljoen kan worden gerealiseerd is het noodzakelijk dat er tussen het station, het busstation en de boulevard voor voetgangers (o.a. bezoekers uit Stedum, Loppersum en Appingedam) een meer veilige en directe verbinding komt;
- Het nieuwe strandpaviljoen dient rolstoeltoegankelijk te zijn en ontsloten te worden vanaf de boulevard. Een deel van de parkeerplaatsen bij het Eemshotel wordt geschikt gemaakt voor mindervaliden;
- Het nieuwe strandpaviljoen dient te voldoen aan alle randvoorwaarden en specificaties van Rijkswaterstaat en het Waterschap en mag de waterveiligheid niet in de weg staan. Zie voor een nadere onderbouwing paragraaf 4.9;
- Het paviljoen dient van een hoge ruimtelijke kwaliteit te zijn. Hiervoor zal een specifiek beeldkwaliteitsplan worden opgesteld of een speciaal traject waarmee hierop regie kan worden gevoerd. Hierbij verdient de organisatie van de aanlevering van goederen, opslag en vuilophalen bijzondere aandacht. Het beeldkwaliteitsplan wordt nader uitgewerkt in een volgende versie van dit bestemmingsplan;
- Voor de strandbezoekers en bezoekers van seizoensgebonden mobiele horeca, food trucks en ambulante handel strekt het tot aanbeveling om in het weekend gebruik te kunnen maken van de parkeerplaats (met



ca. 65 parkeerplaatsen) van Groningen Seaports.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

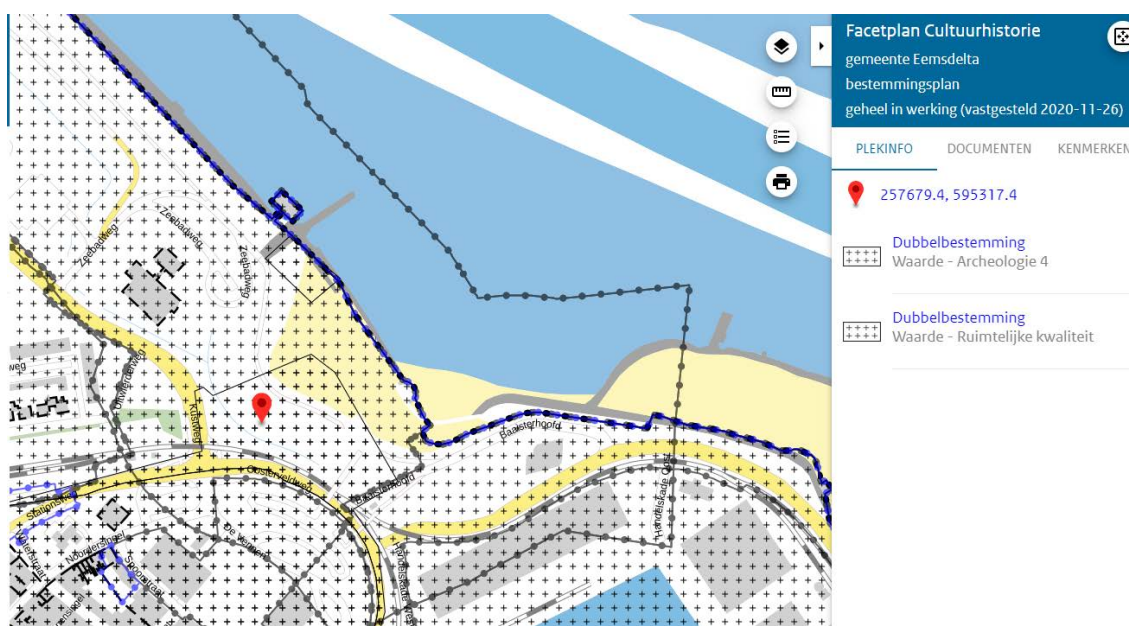
4.1.1 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan in de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over in de Omgevingswet. De inwerkingtreding van deze wet is op 1 januari 2024. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

Onderzoek

Ter plaatse van het plangebied is het facetplan *Cultuurhistorie* geraadpleegd. Op de plankaart is te zien dat een klein gedeelte van het plangebied is bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4', Conform de regels van het facetplan is voor deze dubbelbestemming bij ruimtelijke ontwikkelingen groter dan 200 m² en dieper dan 0,45 m onder het maaiveld, archeologisch onderzoek vereist.

Omdat op voorhand niet kan worden uitgesloten dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is, zal een archeologisch bureauonderzoek worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden aan een volgende versie van het bestemmingsplan toegevoegd.



Figuur 5.1 Ligging plangebied met vigerend facetplan



Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.2 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of er cultureel erfgoed wordt geraakt.

Onderzoek

Op basis van de Nota cultuurhistorie en de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente geldt ter plaatse van het plangebied de cultuurhistorische waarde 'Dijken (WR-ch1)'. Het is belangrijk de nog aanwezige oude dijkstructuren in het landschap te bewaren. Hierbij horen ook de schotbalken en kolken.

In dit geval is het plangebied onbebouwd en wordt deze herontwikkeld door middel van de realisatie van één strandpaviljoen en drie standplaatsen. Bij de toekomstige ontwikkeling is nauwkeurig gekeken naar de cultuurhistorische waarden in de omgeving. In de volgende versie van dit bestemmingsplan wordt een stedenbouwkundige onderbouwing gegeven van het voornemen en wordt het beeldkwaliteitsplan uiteengezet. Door deze randvoorwaarden aan te houden worden geen cultuurhistorische waarden geschaad met dit voornemen.

Conclusie

In het stedenbouwkundig plan en in dit bestemmingsplan is rekening gehouden met het aspect cultuurhistorie.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving.

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

In de Wnb wordt ook onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Groningen



In de provincie Groningen wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In verband met de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkering, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer, de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw of bestendig gebruik worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage II bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt aan het Natura 2000-gebied (tevens NatuurNetwerk Nederland) de Waddenzee. Vanwege de ligging van het plangebied zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied niet uit te sluiten. In dat kader is het van belang om een stikstofdepositieberekening uit te voeren, om te bepalen of sprake is van een toename van stikstofdepositie in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase.

De stikstofberekening is opgenomen als bijlage 2. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van een significante stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Het plangebied omvat het stadsstrand van Delfzijl. Dit gebied bevat geen habitatspecifieke eigenschappen. Ook zal met het planvoornemen de bodem minimaal worden geroerd, omdat de bodem niet dieper wordt afgegraven dan nodig is om de fundering van het strandpaviljoen aan te leggen. Op voorhand kan daarom worden gesteld dat een ecologisch bureauonderzoek naar soorten in het plangebied niet noodzakelijk wordt geacht.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering ten aanzien van het aspect ecologie.

4.3 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

In de huidige situatie heeft het plangebied de bestemmingen 'Groen' en 'Water - Waterkering 1'. De toe te



voegen horecafunctie, te weten het strandpaviljoen, wordt aangemerkt als een gevoelige functie. Desondanks wordt een historisch bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het strandpaviljoen zal op palen komen te staan, waardoor de bodem niet zal worden geroerd. Bij de te realiseren standplaatsen zal de bodem ook niet worden geroerd.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

Ten behoeve van het aspect verkeer, ontsluiting en parkeren is gemeente Eemsdelta momenteel bezig met het opstellen van een mobiliteitsplan. In een volgende versie van dit bestemmingsplan wordt nader ingegaan op dit aspect.

4.5 Milieuzonering

Toetsingskader

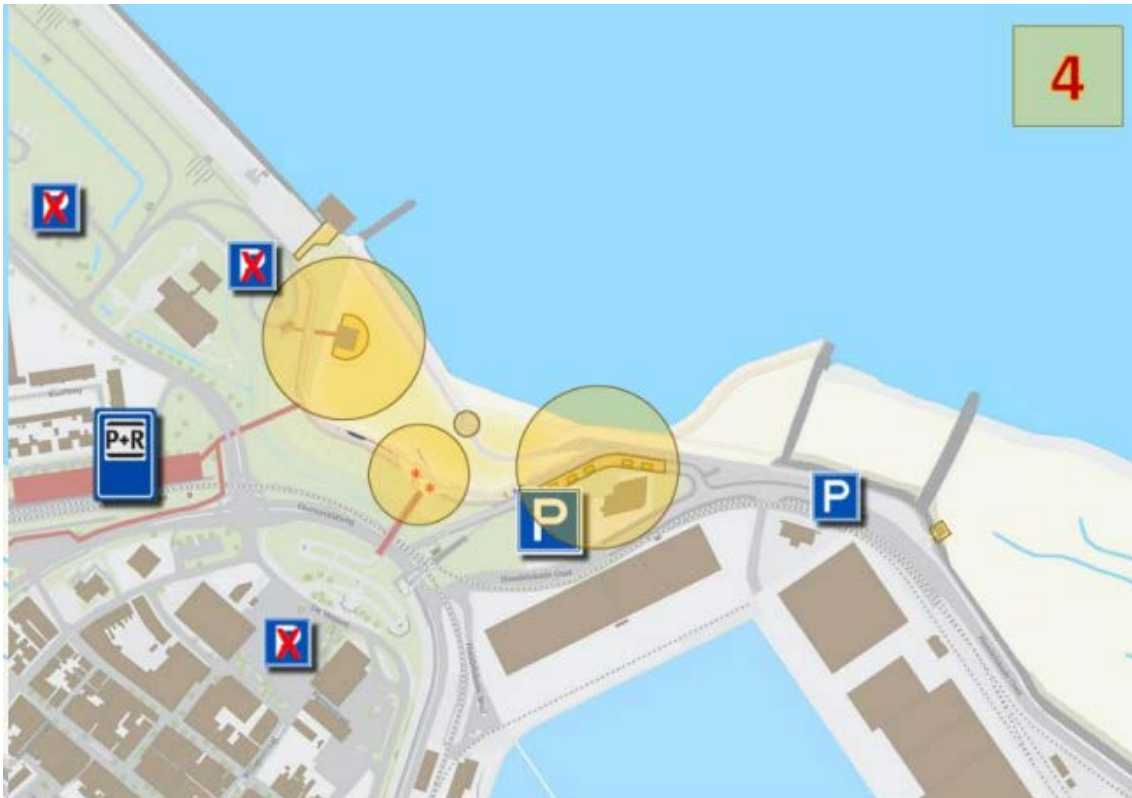
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen, een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze rapportage gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden.

Onderzoek

In de toekomstige situatie worden een strandpaviljoen en drie standplaatsen aan het plangebied toegevoegd. Deze vallen allen onder de milieucategorie 1. Voor gemengd gebied geldt hiervoor een richtafstand van 0 meter. Dit betekent dat geen afstand tot eventuele woningen in acht hoeft te worden genomen. Ook zijn geen woningen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig.

Ten oosten van het plangebied is een gemengde functie gevestigd. Hier is een bedrijf tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Zoals te zien op figuur 5.2 valt het plangebied gedeeltelijk in de zone van dit bedrijf. In de werkelijke situatie zal echter een minimale afstand van 30 meter gegarandeerd kunnen worden, omdat de standplaats op het strand wordt gevestigd. Ten zuiden van de gemengde functie is een bedrijventerrein gevestigd, waarvoor een milieucategorie van 3.2 is toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter. Op basis van figuur 5.2 geldt een afstand van circa 30 meter tussen dit bedrijventerrein en de buitenste rand van het plangebied. Wanneer de standplaats ten noorden van het plangebied zal worden gevestigd, zal een afstand van circa 140 meter worden aangehouden.



Figuur 5.2 Ligging van het plangebied

4.6 Geluid

Toetsingskader

Wegverkeerslawaaai

In de Wet geluidhinder wordt de omvang van de wettelijke zones langs verkeerswegen aangegeven. Op grond van de Wet geluidhinder hebben alle wegen een geluidszone, tenzij er sprake is van een woonerf, een 30-km/uurgebied of een gemeentelijke geluidsniveaukaart waaruit blijkt dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 48 dB of minder bedraagt. De 48 dB is de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaai. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die in een zone geprojecteerd worden, bepaald de wet dat akoestisch onderzoek verplicht is. De geluidbelasting van het verkeer op de buitengevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag de in de wet genoemde normen niet overschrijden.

Geluidzone industrielawaai

Een geluidzone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. Op grond van de wet behoort tot de geluidzone het gebied tussen het industrieterrein zelf en de buitengrens van de zone. Het industrieterrein zelf maakt dus geen deel uit van de zone. Buiten een geluidzone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50dB(A) bedragen. Voor het gezoneerde industrieterrein zelf en daarop aanwezige of geprojecteerde woningen gelden geen geluidnormen.

Grenswaarden voor nieuwe gevoelige functies

Binnen de geluidzone zijn geluidsgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar indien de geluidsbelasting aan



de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Voor nieuwe geluidsgevoelige functies, zoals woningen, geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Op grond van de momenteel vigerende Wet geluidhinder kan het bevoegd gezag de betreffende hogere grenswaarden vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Onderzoek

Binnen het plangebied wordt geen geluidgevoelig object mogelijk gemaakt, waardoor er ook geen noodzaak is om akoestisch onderzoek uit te voeren.

4.7 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het extern veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Toetsing

Risicovolle inrichtingen

Ten oosten van het plangebied bevindt zich aan de Oosterhorn 4b te Farmsum J. Wildeman Storage Logistics (hierna: Wildeman). Wildeman is een BRZO-inrichting en valt onder het Bevi. De PR 10^{-6} is bepaald op circa 180 meter. Het invloedsgebied van Wildeman is bepaald op 3.704 meter. Het plangebied ligt op circa 2.700 meter van Wildeman. Het invloedsgebied van Wildeman is daarmee gelegen over het plangebied. Echter, gezien de zeer



grote afstand tussen het plangebied en de inrichting van Wildeman, eerdere ervaringen met ontwikkelingen binnen een invloedsgebied van een ander Bevi-bedrijf op een zeer grote afstand tot de risicovolle inrichting, zal de fNcurve niet significant veranderen en daarom wordt een groepsrisico berekening niet zinvol geacht en is derhalve achterwege gelaten.

Buiten het plangebied bevindt zich aan de Warvenweg 20 te Farmsum JPB Logistics B.V., locatie Warvenweg. JPB is een BRZO-inrichting en valt onder het Bevi. De PR 10^{-6} is bepaald op circa 1.100 meter. Het invloedsgebied is bepaald op 15.100 meter. Het plangebied wordt gerealiseerd op circa 5.000 meter afstand van JPB. De PR 10^{-6} contour en het invloedsgebied reiken niet tot het plangebied. Een groepsrisicoberekening wordt om die reden niet zinvol geacht en is achterwege gelaten.

Advies Veiligheidsregio Groningen

Het plangebied ligt binnen het toxisch invloedsgebied van J. Wildeman Storage & logistics, locatie Oosterhorn 4b te Farmsum. Het gifwolkaandachtsgebied is begrensd op 1,5 km op basis van art. 5.12 lid 4 Bkl, dat op 1 januari 2024 in werking treedt. Vanuit risicogericht denken sluit Veiligheidsregio Groningen, vooruitlopend op het van kracht worden van het Bkl, al aan op deze afkapgrens. Daarmee is J. Wildeman geen relevante risicobron voor het plangebied. Voorts ligt het plangebied binnen het toxisch invloedsgebied van Akzo Nobel Chemicals BV/Nouryon. Ook hiervoor is het gifwolkaandachtsgebied begrensd op 1,5 km. Veiligheidsregio ziet Akzo Nobel Chemicals BV/Nouryon niet als een relevante risicobron voor het plangebied. Gezien het bovenstaande ziet Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding hier verder inhoudelijk advies over te geven en ziet zij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen.

Risicovolle transportroute

In verband met de voorgenomen realisatie van een strandpaviljoen en standplaatsen voor foodtrucks te Delfzijl zijn de externe veiligheidsrisico's van de nabij gelegen spoorlijn Sauwerd - Delfzijl berekend. Het onderzoek hiernaar is opgenomen als bijlage 3. Hieruit zijn de volgende conclusies getrokken:

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Groepsrisico

Het groepsrisico is zowel in de huidige als toekomsitge situatie kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. De verdere verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Wel dient te worden ingegaan op de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

In dit geval kunnen mensen van de bron af vluchten, doordat er voldoende infrastructuur ligt die men van de spoorlijn weg kan leiden. Bovendien is tussen de spoorlijn en het plangebied sprake van een hoge dijk die voor beschutting zal zorgen in het plangebied. Hiermee zal de omvang van een ramp beperkt worden. Verder is het spoortracé voor hulpdiensten goed te bereiken om een eventuele ramp te kunnen bestrijden.

Plasbrandaandachtsgebied



Het PAG vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt één strandpaviljoen en drie standplaatsen mogelijk. Daarmee draagt dit plan niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.



De luchtkwaliteit ter plaatse van de dichtstbijzijnde weg die is opgenomen in de NSL-monitoringstool (N57) (Kustweg) voldoet ruim aan de wettelijke grenswaarden omtrent de aanwezige concentraties luchtverontreinigende stoffen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.9 Water

Toetsingskader

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan te worden aangetoond en dient in het plan te worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor dit plan relevant zijn. De resultaten en conclusies van eventuele onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

Waterbeheer en watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Noorderzijlvest én het beheergebied van Waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling. Dit is gedaan door middel van het doorlopen van de digitale watertoets. Het resultaat is opgenomen als Bijlage 4 en Bijlage 5. Hieruit is naar voren gekomen dat de maatwerkprocedure en de korte procedure gevolgd moet worden.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van de waterschappen nader wordt behandeld.

Europees:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie

- Verordening Ruimte

Beleid Waterschap Noorderzijlvest

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de keur en de leggers. Het waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot het watersysteem, de waterkeringen en de waterketen. Het waterschap staat voor veilig, voldoende en schoon water. Daarbij is het volgende kader van belang:

- Nationale Omgevingsvisie;
- Nationaal Deltaprogramma (Deltaplannen Waterveiligheid, Zoetwater en Ruimtelijk Adaptatie);
- Regionale waterprogramma's;
- Provinciale omgevingsvisies en verordeningen;
- Klimaatscenario's KNMI;
- Omgevingsagenda Noord.

Waterschap Noorderzijlvest werkt met drie programma's, te weten 'Veilig leven met water', 'Voldoende en gezond water: voldoende water in elk seizoen, schoon en gezond water, vaarwegen, recreatie, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit' en 'Gezuiverd water'. Daarnaast geldt ook de Keur, deze geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan.

Beleid Waterschap Hunze en Aa's

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Zorgen voor schoon, veilig en voldoende water is de kern van het waterschapswerk. Wat deze ontwikkelingen en opgaven zijn en hoe daarmee wordt omgegaan, legt het waterschap voor een periode van zes jaar vast in het waterbeheerprogramma. Daarbij is het volgende kader van belang:

- Deltaplan Waterveiligheid;
- Deltaplan Zoetwater;
- Europese Kaderrichtlijn Water;
- Deltaplan Ruimtelijke Adaptie.

Het waterschap heeft als taak te zorgen voor veiligheid, voldoende water en schoon en ecologisch gezond water. Daarbij horen de volgende doelen en ambities:

- Zorgen voor voldoende water, zowel in natte als in droge perioden;
- Het functioneel houden van het watersysteem en waterkeringen, waardoor de waterveiligheid en water aan- en afvoer nu en in de toekomst gewaarborgd blijft. Daarnaast benut het Waterschap zoveel mogelijk kansen voor ecologie en natuur;
- Het in functionele staat houden van de vaarweg;
- Het geheel terugdringen of beheersen van invasieve exoten zodat er geen belemmering is van de doorstroming van de watergangen, schade aan oevers en dijken of gevaar voor verdringing van inheemse soorten;
- Dijken verzwakken niet door graafschade en gravers veroorzaken geen onveilige situaties voor medewerkers of inwoners;
- Door middel van vergunningverlening, toezicht en handhaving voorkomen en beperken we zoveel mogelijk de nadelige gevolgen op onze watersystemen, als gevolg van (voorgenomen) activiteiten;

- De zuiveringen voldoen aan de lozingsvoorwaarden;
- Duurzaam grondwaterbeheer, waardoor een robuust grondwatersysteem nu en in de toekomst gewaarborgd blijft.

Gemeentelijk beleid

In het watertakenplan DAL/W2 specifieke Delfzijl 2018-2022 worden de gemeentelijke watertaken van Delfzijl uitgewerkt. Er zijn drie zorgplichten die ook gehandhaafd zullen worden in de nieuwe Omgevingswet. Dit zijn: de zorgplicht voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater, zorgplicht voor doelmatige inzameling en verwerking van hemelwater en de zorgplicht voor het voorkomen/beperken van schade door grondwateroverlast. Naast de DAL-gemeenten (Delfzijl, Appingedam en Loppersum) doen in totaal 27 gemeenten, 2 waterschappen en 2 waterbedrijven mee in de samenwerkingsovereenkomst Groningen en Noord-Drenthe. Het Watertakenplan is afgestemd op de regionale aanpak. Er zijn 5 doelen gedefinieerd omtrent de uitvoering van de gemeentelijke watertaken. Deze betreffen:

1. Risico's voor de volksgezondheid door aanraking schadelijke stoffen en geuroverlast maximaal beperken
2. Beperk wateroverlast door water op straat en beperkt overstroming maximaal
3. Beperk hinder door falen riolen en door verstopping of werkzaamheden
4. Zorg voor goede oppervlaktewaterkwaliteit, voer zo weinig mogelijk water af naar de zuivering
5. De klant staat voorop. Aantal klachten zit onder het landelijk gemiddelde.

Toetsing: maatwerkprocedure

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij waterschap Noorderzijlvest.

Primaire kering

Het plangebied raakt een primaire kering. De primaire kering wordt door middel van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest beschermd en is opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen. Rondom deze kering ligt in het buitengebied een profiel van vrije ruimte van 75 meter en daarnaast een beschermingszone van 25 meter. In het stedelijk gebied is het profiel van vrije ruimte 5 meter met daarnaast een beschermingszone van 25 meter. Binnen deze zonering geldt een verbods- en vergunningsregime ingevolge de Keur van het waterschap voor diverse werkzaamheden en werken die van invloed kunnen zijn op de goede toestand van de waterkering.

Het doel van dit regime is het beschermen van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de primaire waterkering. Met de doorvertaling van de waterkeringszones in de gemeentelijke bestemmingsplannen beogen de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest te bereiken dat de bescherming van de zonering, die van vitaal belang is voor het functioneren van de waterkering, ook langs planologische weg gewaarborgd is. Bij nieuwe bestemmingsplannen dienen deze zones te worden opgenomen op de verbeelding en in de regels. De bestemming 'Water - Waterkering 1' is derhalve van toepassing op het plangebied. In deze bestemming is een vergunningplicht opgenomen voor het aanleggen van het strandpaviljoen.

Waterafvoer

Het oppervlaktewater wordt afgevoerd via een gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig



oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken. Wanneer het waterschap nadere eisen stelt aan het afvoeren van oppervlaktewater, zullen deze eisen worden verwerkt in de waterparagraaf van een volgende versie van dit bestemmingsplan.

Toetsing: korte procedure

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij waterschap Hunze en Aa's. Uit de resultaten volgt dat er geen onderwerpen van toepassing zijn die gevolgen hebben voor het plangebied en de directe omgeving. Dit houdt verband met de omstandigheid dat in dit deel van het plangebied standplaatsen worden gerealiseerd en dit geen gevolgen heeft voor het aspect water.

De korte procedure houdt in dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerpplan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).

Onderzoek en conclusie

In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich geen kabels en leidingen waar planologisch rekening mee gehouden hoeft te worden.

Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.11 Ontplobbare oorlogsresten

Toetsingskader

De voormalige gemeente Delfzijl is tijdens de Tweede Wereldoorlog zwaar getroffen door oorlogsgeweld. Delfzijl is door de Duitse aanwezigheid tijdens de bezettingsperiode meerdere keren gebombardeerd. Hier zaten zogenaamde blindgangers bij, explosieven die niet tot explosie zijn gekomen en in de grond zijn blijven liggen. Een groot deel van de blindgangers is tijdens de Tweede Wereldoorlog al geruimd, maar een deel kan nog steeds in de grond liggen. Deze niet-gesprongen explosieven (ook wel NGE genoemd) vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd. Als een gebied verdacht is van explosieven dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd door een gecertificeerd explosievenopsporingsbedrijf.

Onderzoek

Om na te gaan of mogelijk sprake kan zijn van niet-gesprongen explosieven ter plaatse van het plangebied, zal



hier onderzoek naar worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden toegevoegd aan een volgende versie van dit bestemmingsplan.

4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek

De ontwikkeling is op basis van de aard en omvang niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig. Ook is geen passende beoordeling nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. De ontwikkeling komt niet voor in de onderdelen C en D van bijlage I van het Besluit mer. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is derhalve niet aan de orde.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het plangebied is in onderhavig bestemmingsplan opgedeeld in een enkel- en dubbelbestemming. In deze paragraaf is per bestemming een toelichting gegeven. Met de gekozen wijze van bestemmen is zoveel mogelijk aangesloten bij het inpassingsplan van Gedeputeerde Staten.

Water - Waterkering 1

Op het plangebied is de bestemming 'Water - Waterkering 1' van toepassing. De aangewezen gronden zijn bestemd voor werken ten behoeve van de primaire waterkering en water. In het plangebied liggen de aanduidingen 'strand', 'recreatie', 'horeca' en 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats'. Een gebouw mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca' worden gebouwd, waarvoor een maximale oppervlakte van 400 m² geldt. Uit het beeldkwaliteitsplan (paragraaf 2.1) volgt dat het strandpaviljoen maximaal twee lagen heeft. De onderste verdieping is maximaal 4 meter hoog en de bovenste verdieping is maximaal 3,5 meter hoog. Aan de zijde van de dijk heeft het paviljoen altijd één laag. De tweede laag bevindt zich aan de kant van het strand, waardoor het dak oploopt vanaf de dijk. Zodoende bedraagt de bouwhoogte van een gebouw aan de dijkzijde ten hoogste 4 meter en bedraagt de bouwhoogte van een gebouw aan de waterzijde ten hoogste 8 meter. De fundering van 0,75 meter is hierbij inbegrepen.

De maximale oppervlakte van het strandpaviljoen kan met een wijzigingsbevoegdheid eventueel worden vergroot naar ten hoogste 500 m². Voor de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats' geldt dat het gebruik van de gronden ten behoeve van meer dan drie standplaatsen als strijdig gebruik wordt aangemerkt.

Waarde - Archeologie 2 en 4

De beschermende archeologische regeling is ook opgenomen in dit bestemmingsplan. De aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de



archeologische waarden. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd waarbij de bodem dieper dan 0,30 meter wordt geroerd, tenzij het bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m² wordt uitgebreid of bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreft. Hier kan met een omgevingsvergunning van worden afgeweken, mits op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

De beschermende regeling voor karakteristieke objecten en gebieden uit het Facetplan Cultuurhistorie is overgenomen in dit bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn drie gebiedsaanduidingen opgenomen.

Geluidzone - industrie

Voor deze zones is een regeling opgenomen die geluidhinder voorkomt. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt dat een op grond van de daar geldende bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, slechts mag worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de gaswinlocatie of het industrieterrein van de gevels van dit geluidsgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Milieuzone - archeologische begeleiding

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - archeologische begeleiding' geldt dat een op grond van de daar geldende bestemming toelaatbare bodemingreep die dieper gaat dan 0,30 meter en een groter oppervlak beslaat dan 50 m² slechts mag worden uitgevoerd onder begeleiding van een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

Vrijwaringszone - dijk stedelijk

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk stedelijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen en aanduidingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen primaire waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De standplaatsen op het Baaisterhoofd staan op gronden van Groningen Seaports, die de voorwaarden bepaald waarop privaatrechtelijke toestemming kan worden gegeven voor het in gebruik nemen van de gronden.

Daarnaast zijn er een aantal initiatiefnemers bekend bij de gemeente die een paviljoen zouden willen realiseren en exploiteren. De gemeente wil de initiatiefnemers allen een gelijke kans geven om de realisatie en exploitatie van het paviljoen te kunnen uitvoeren. Een selectie is daarom passend.

De selectie vindt plaats door een zogenaamde Didam-selectie. Bij een Didam-selectie wordt het opstalrecht te koop aangeboden binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden. Dat wil zeggen dat het moet voldoen aan het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, bouwbesluit en andere regels die reeds voor het gebied gelden.

Bij een Didam-selectie wordt er op de gemeentelijke website een selectieprocedure gepubliceerd waarna de erfpachter wordt gecontracteerd. Op deze manier geven we zowel de bij ons bekende als nieuwe initiatiefnemers de kans om zich in te schrijven en behandelen we ze op gelijke wijze (transparantie-non-discrimatiebeginsel en gelijkheidsbeginsel). Dit in nauwe samenspraak met andere grondeigenaren.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken overleginstanties. De reactie van het waterschap is opgenomen in bijlage 6 en verwerkt in paragraaf 4.9. De overlegreactie van Veiligheidsregio Groningen is verwerkt in paragraaf 4.7.

Ontwerpfase en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken werd een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.



Daarop zijn meerdere reacties binnen gekomen van partijen die geen zienswijze indienen maar wel reageren op het plan. Het Waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio Groningen hebben in reactie laten weten dat hun eerdere overlegreacties op goede wijze zijn verwerkt in het bestemmingsplan en dat zij om die reden afzien van het indienen van een zienswijze. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat in reactie op de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan haar uitgangspunten en randvoorwaarden voor het verlenen van een vergunning voor de realisering van het strandpaviljoen (nogmaals) kenbaar gemaakt bij de gemeente. Dit betreft dus geen zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan. In de vergunningsfase zal in contact worden getreden met Rijkswaterstaat en zal moeten worden voldaan aan de door hen gestelde uitgangspunten.

Tot slot heeft de provincie ook nog een reactie ingediend. De Provincie raadt aan het beeldkwaliteitsplan juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan te laten zijn. Het beeldkwaliteitsplan is nu als bijlage bij de toelichting opgenomen en wordt vastgesteld als aanvulling op het geldende welstandskader. Voor de commissie voor ruimtelijke kwaliteit zal dit dan ook het toetsingskader zijn bij een eventuele vergunningaanvraag. Het beeldkwaliteitsplan leent zich niet om als juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan te zijn, omdat dit ook architectonische vrijheid kan beperken. Op dit moment zijn er nog geen ontwikkelaars en ontwerpen gereed voor een eventueel paviljoen of ambulante handel. Als juridisch bindend onderdeel zouden de kaders als regels opgenomen worden. Met de huidige verwerking als bijlage bij het plan en aanvulling op het welstandskader, biedt het beeldkwaliteitsplan iets meer vrijheid, wat door de gemeente als positief wordt gezien.

Naast bovenstaande reacties is één zienswijze ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. De volledige zienswijze is in bezit van de gemeente en op aanvraag op het gemeentehuis in te zien.

Zienswijze

De reclamanten hebben in hun zienswijze enkele uitgangspunten naar voren gebracht, waarin op 5 aspecten wordt ingegaan.

1. Plaats strandpaviljoen

De reclamanten stellen dat de gewenste plaats van het strandpaviljoen leidt tot hoge kosten omdat hier een speciaal pad voor mensen met een beperking c.q. toegang vanaf de boulevard over de dijk voor moet worden aangelegd. Daarnaast vragen de reclamanten zich af of een robuuste verschijningsvorm van het paviljoen op het strand niet tot een heel groot bouwblok leidt. Reclamanten stellen verder dat de langwerpige vorm van het paviljoen op deze plek leidt tot veel schaduw op het terras en er dus geen zon op het terras zal zijn. Reclamanten stellen dat een andere plek voor het strandpaviljoen, waar voorzieningen aanwezig zijn, inclusief toegang voor mensen met beperking de voorkeur heeft. Dit zou kunnen in aansluiting op de bestaande onderste treden van de boulevard.

Reactie gemeente

De plaats van het strandpaviljoen is tot stand gekomen en beargumenteerd in de strandvisie en het beeldkwaliteitsplan. In de visie is de ruimtelijke opbouw uiteengezet. Dit geeft inzicht in de activiteiten op het strand, herkenbare volumes bij het strand en de ontwikkelingsmogelijkheden.



De positie van het strandpaviljoen is erg belangrijk. Er is ruimte voor een strandpaviljoen in de noordwesthoek van het strand. Het strandpaviljoen moet een eigen plek op het strand hebben waarbij het duidelijk is wat bij het paviljoen hoort en wat niet. Daarnaast moet het paviljoen ondergeschikt zijn aan het groter geheel. Het stadsstrand blijft hierdoor vrij van bebouwing voor strandbezoekers, bijeenkomsten, herdenking en kleine en grote evenementen. Het is echter belangrijk dat het strandpaviljoen goed bereikbaar is, waardoor deze goed functioneert. Bij de planuitvoering zal er rekening worden gehouden met de toegankelijkheid voor een ieder.

Vanuit het beeldkwaliteitsplan is een bepaalde vorm van uitstraling en kwaliteit gekozen. Het terras wordt ingezet om een getrapte toegang naar het strand mogelijk te maken. Positie van het terras aan de strandzijde oost, maar is ook deels mogelijk aan de zuidzijde i.v.m. avondzon (terras overhoeks).

2. Grootte strandpaviljoen

De reclamanten stellen dat de grootte van het strandpaviljoen die op basis van de juridisch-planologische regeling onvoldoende toereikend is om een gezonde exploitatie van het paviljoen op te kunnen zetten. Reclamanten stellen dat er minimaal 625 m² aan bebouwd oppervlak nodig zal zijn, in plaats van de 400 m² die nu mogelijk is.

Reactie gemeente

De grootte van het strandpaviljoen komt voort uit de strandvisie. Hierbij is een analyse gedaan op basis van de behoefte en de ruimte die er is voor ontwikkelingen van een nieuwe horecagelegenheid, op basis van het bestaande aanbod. Een andere reden is de uitstraling en de beeldkwaliteit van het strand en de grootte van het deel van het strand dat we willen onttrekken voor de ontwikkeling van het paviljoen. Vooralsnog wordt niet de noodzaak gezien om een groter paviljoen toe te staan.

Het is mogelijk om met een afwijking van het bestemmingsplan de oppervlakte van het gebouw te vergroten naar 500 m², mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Indien dit wordt aangetoond is een groter oppervlak dan 400 m² mogelijk.

3. Bouwvorm en gebruikte materialen

Reclamanten wijzen erop dat in het plan is aangegeven dat het paviljoen robuust moet worden vormgegeven in eerlijke materialen en compacte bebouwing. Hierbij worden aluminium, staal en hout benoemd. Ook wordt een zichtfunctie, verlichting bij avond en massaliteit genoemd. De reclamanten missen hierbij naast natuurlijke materialen toepassing van glas zodat vanaf de boulevard door het paviljoen naar de zee kan worden gekeken.

Reactie gemeente

Vanuit het beeldkwaliteitsplan geven de referentiebeelden gebouwen weer met gevels van glas, rondom. In het beeldkwaliteitsplan staat omschreven dat alle zijden (gevels) representatief en waar mogelijk transparant zijn. De gevels kunnen wel verschillen in uitwerking als daar vanuit oriëntatie en functie aanleiding voor is.

Daarnaast kan er een hardheidsclausule worden toegepast. Voor een voorstel van uitzonderlijke architectonische kwaliteit kan er een uitzondering worden gemaakt om zich te houden aan één of meer

van de kwaliteitseisen. Dit moet echter met redenen onderbouwd worden.

4. Reclame-uitingen en zichtbaarheid

Reclamanten stellen dat de gemeente zich in het beeldkwaliteitsplan uitspreekt tegen schreeuwerige reclame en opvallende uitingen. De reclamanten stellen dat reclame juist een medium is om naar bezoekers te communiceren over de verwachting van het product. Reclamanten stellen daarom dat op en langs de boulevard ruimte en mogelijkheden moeten zijn voor reclame-uitingen.

Reactie gemeente

Vanuit het beeldkwaliteitsplan kunnen er reclame-uitingen zijn, maar deze dienen vooral mee ontworpen te worden. Voor het gebied wordt een hoge kwaliteit en daarmee ook uniformiteit geambieerd. Dit is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan en vertaalt zich onder meer in het uitgangspunt van het mee-ontwerpen van reclame-uitingen.

5. Hoogte palen en dakconstructie

Reclamanten geven aan dat in het plan is opgenomen dat eventuele palen niet hoger mogen zijn dan 75 cm boven de grond. Echter wordt hier vanuit Noorderzijlvest niets over gezegd. Rijkswaterstaat stelt ook andere eisen en doelen, die niet terug worden gevonden in het gemeentelijk plan. Daarnaast stellen de reclamanten dat de gemeente op voorhand de vrijheid van de architect beperkt door de mogelijkheden voor het uitvoeren van een speelse vormvolgende dakconstructie, wat tevens kan leiden tot hoge kosten.

Reactie gemeente

De 0,75 meter hoogte van de palen vanaf het strand gerekend, is als hoogte in het beeldkwaliteitsplan opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan geeft de kaders voor de ruimtelijke en beeldkwaliteit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om de uiterlijke verschijning van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan planologisch mogelijk maakt. De hoogte van 0,75 meter is dan ook een voorwaarde die voortkomt vanuit de gewenste verschijningsvorm van het toekomstig mogelijk te realiseren paviljoen. De eisen die Waterschap en Rijkswaterstaat stellen komen voort uit de waterveiligheid en de veiligheid van de waterkering. De hoogte van 0,75 meter niet in strijd met de uitgangspunten van Rijkswaterstaat en het waterschap. Mocht onverhoopt in de uitvoering blijken dat deze hoogte tot problemen oplevert, dan kan er een belangenafweging worden gemaakt, waarbij de waterveiligheid en de functie als primaire waterkering zwaarder wegen dan de uitvoering van de beeldkwaliteit.

Het beeldkwaliteitsplan bezit daarnaast een hardheidsclausule. Voor uitzonderlijke architectonische kwaliteit kan er een uitzondering worden gemaakt om zich te houden aan één of meer van de kwaliteitseisen. Dit moet met redenen worden onderbouwd.

Vaststelling

Vervolgens is het bestemmingsplan op 13 december 2023 ongewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

RHO ADVISEURS





Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan



Ontwerp beeldkwaliteitsplan Strand Delfzijl

Onderdeel van het Bestemmingsplan Strand Delfzijl

Ontwerp beeldkwaliteitsplan strand Delfzijl -
onderdeel van het bestemmingsplan Strand Delfzijl
16-mei-2023

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR

Kerklaan 30, Haren
Postbus 6070
9702 HB Groningen
050 5278218
contact@laoslandschap.nl
www.laoslandschap.nl



OPDRACHTGEVER
Gemeente Eemsdelta
Postbus 15, 9900 AA Appingedam
Wilhelminaweg 14
9901 CM Appingedam
140596
gemeente@eemsdelta.nl
www.eemsdelta.nl

Inhoud

INLEIDING	4
OPENBARE RUIMTE	5
1. Introductie	6
2. Hoogteverschillen, trappen & randen	8
3. Objecten en verlichting	9
4. Materiaal	10
STRANDPAVILJOEN	11
1. Ambitie	12
2. Positie	13
3. Hoofdvorm	14
4. Hoogte	16
5. Terras	17
6. Gevelbeeld	18
7. Materiaal	19
8. Toegankelijkheid	20
9. Bevoorrading	21
10. Reclame uitingen	22
11. Avondbeeld	23
12. Samenvatting beeldkwaliteitsregels	24
AMBULANTE HANDEL	26
1. Locatie ambulante handel	27
2. Programma van eisen foodtrucks	28
3. Referentiebeelden foodtrucks	29
4. Programma van eisen open kar	30
5. Referentiebeelden open kar	31

Inleiding

De situatie:

Het strand in Delfzijl heeft in 2018 een grote metamorfose ondergaan. De dijk is meer landinwaards gelegd, hierdoor kon er een groter stadstrand worden gerealiseerd. Er is een boulevard aangelegd met een brug die de boulevard verbindt met de stad. In 2022 heeft de gemeente Eemsdelta een strandvisie vastgesteld waarin staat wat de potentie van het strand is en hierin ruimte gegeven voor meer activiteiten, ambulante handel en een strandpaviljoen op het strand.

De ambulante handel en het strandpaviljoen zullen in uitstraling en functioneren aan dienen te sluiten bij de sfeer en kwaliteit van zowel het strand als de boulevard. Dit document geeft daarom de kaders voor de ruimtelijke en beeldkwaliteit voor zowel de openbare ruimte van het strand en de boulevard als voor een mogelijk strandpaviljoen en de ambulante handel.

Samen met het bestemmingsplan vormt dit beeldkwaliteitsplan het planologisch en architectonisch toetsingskader waarin de realisatie van het strandpaviljoen en de vergunningverlening voor de ambulante handel kan plaatsvinden.

Hardheidsclausule:

Dit beeldkwaliteitsplan bezit een hardheidclausule. Voor uitzonderlijke architectonische kwaliteit kan er een uitzondering worden gemaakt om zich te houden aan één of meer van de kwaliteitseisen. Dit moet echter met redenen onderbouwd worden.

OPENBARE RUIMTE

1. Introductie

Met de komst van een boulevard op de dijk van Delfzijl is de relatie met stad letterlijk tot stand gebracht door het maken van een brug en daarmee goede voetganger- en fietsverbindingen. De kracht van de ingreep is dat de boulevard een prettige verblijfplek heeft gemaakt op de lange lijn van de dijk. Er zijn verschillende verblijfsplekken aan de boulevard gemaakt. Dit biedt ruimte voor ontmoeting en verblijf. Door gebruik te maken van de hoogte is er een tussen niveau geïntroduceerd tussen dijk en strand. Dit biedt mogelijkheden voor het maken van plekken. Deze plekken hebben een belangrijke rol in het bieden van een comfortabele toegang naar het strand. De hoogteverschillen geven de plekken allen hun eigen karakter. Sommige plekken liggen lager en daardoor uit de wind of bieden juist zicht op stad en strand.

Passend in het dijklandschap

De zeedijk is na de versterking deels landwaarts gelegd. Hierdoor is een verbreding van het strand ontstaan. De vormgeving van de dijk is hier erg karakteristiek door het slingerende tracé. Deze slingerende lijn is de inspiratie voor de vormgeving van de boulevard. Een fietspad en voetpad volgen dezelfde slingerende lijnen.



Beeld openbare ruimte boulevard.



En met gelijkvormige glooiingen worden niveauverschillen overbrugd. Waar de slingerende lijnen vormgeven aan de 'doorgangsgebieden' zijn de verblijfsgebieden in contrast daarmee ontworpen. Schuine strakke lijnen creëren de ruimte voor pleinen of uitkijkpunten. Met deze vormtaal wordt de aansluiting met de vormgeving van de brug en het plein De Vennen gevonden.

Verblijfskwaliteit en goede toegankelijkheid
Een bezoek aan de kust van Delfzijl is een gevarieerde beleving. De boulevard vormt daarin de centrale plek. Hier is het mogelijk te flaneren en over zee te kijken. Ook tijdens slecht weer kan met er door windschermen luwte vinden. Tijdens mooie dagen is over de volledige breedte toegang naar het strand mogelijk, ook voor mensen met bolderkar of rolstoel. Trappen bieden ruimte om infomeel te zitten, banken met leuning bieden meer comfort. Op het strand kunnen evenementen

plaatsvinden waarbij de trappen als tribune dienstdoen. Op rustige dagen biedt een waterspeelplaats hier watervertier, ook bij laag water dus. Het uitkijkpunt heeft bijvoorbeeld verrekijkers waarmee naar Duitsland of de vogels op de kwelders gekeken kan worden. Het centrale plein verbindt de boulevard met het strand. Een ijscokar of viskraam is aanleiding om even te stoppen en om je te oriënteren. Vanaf hier is een goede route naar de kwelder, de dijk en de haven mogelijk. Zo is de boulevard een dynamische plek.

2. Hoogteverschillen, trappen & randen

Kenmerkend voor de boulevard zijn de verschillende niveau's. Deze zijn verbonden door tribunes met meerdere trappen. In de tribune zijn verschillende hellingbanen aangelegd. De tribune, trappen en de hellingbanen lopen vloeiend in elkaar over.

De trappen en randen zijn van beton. Door kleur- en materiaal verschil ten opzichte van de boulevard, zijn de trappen duidelijk te herkennen ten opzichte van het looppad. Dit onderscheid zorgt er voor dat bezoekers begeleid worden in hun bewegingen door het gebied. Enkele tribune elementen zijn afgewerkt met hout om prettige zitplekken te creëren.



Trap en tribune.



Herekenbare trap door kleuronderscheid.



Verschil trappen met boulevard.



Tussenniveau verbonden met trappen.



Tribune, trap en hellingbaan.

3. Objecten & verlichting

De boulevard is een verblijfsgebied dat zo gemaakt is dat je er prettig kan ronddwalen. De ruimte kent zo min mogelijk obstakels. Wel zijn er voldoende plekken en zitgelegenheden. Het benodigde straatmeubilair is vanwege de toegankelijkheid tot het noodzakelijke beperkt en strategisch geplaatst.

Alle in de openbare ruimte toegepaste objecten passen in uitstraling bij het rustige, robuuste, strakke én genereuze karakter van de boulevard.

De banken zijn van hout met een stalen constructie. Deze zijn van de leverancier Streetlife met het type: Clifhanger. De railingen zijn op maat gemaakt voor de boulevard. Ze zijn van staal en voorzien van verlichting. Deze verlichting is ondersteunend aan de basisverlichting en draagt bij aan het verblijfskarakter. Op het strand zijn enkele schijnwerpers geplaatst op een zwarte mast. Deze zijn van de leverancier Schreder met het type: Iztlum. De prullenbakken zijn van staal. Deze zijn van de leverancier Grijsen met het type: Contructo 65. Een bijzondere toevoeging is de verrekijker. De verrekijker in de referentie is gemaakt door kunstenaar Marco Käller.



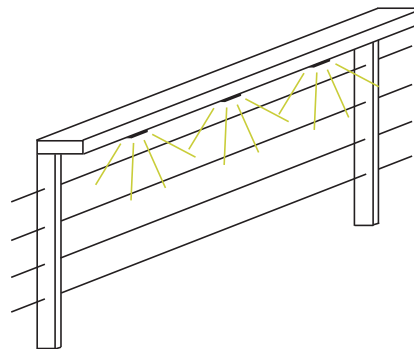
Bankje met stalen constructie en schijnwerper.



Verrekijker.



Stalen railing.



Verlichting in de railing.



Stalen prullenbak.

4. Materiaal

Er zijn twee hoofd materialen gebruikt op de boulevard; grijze betonelementen en een gele straatsteen.

De verharding op de boulevard bestaat uit gele betontegels met de afmeting 200 x 200 x 120 of 400 x 200 x 120 (Klostermann). De trappen zijn van grijze betonelementen met de afmetingen 1000 x 550 x 140 of 1000 x 300 x 150 (Struyk Verwo).

Een bijzonder element in de verharding is de verbeelding van de Waddenkust met de waddeneilanden in een contrasterende donkere klinker.



Contouren van Noord-Nederland in donkere klinker.



Betontegels op de boulevard.



Overloop betontegels naar betontrappen.

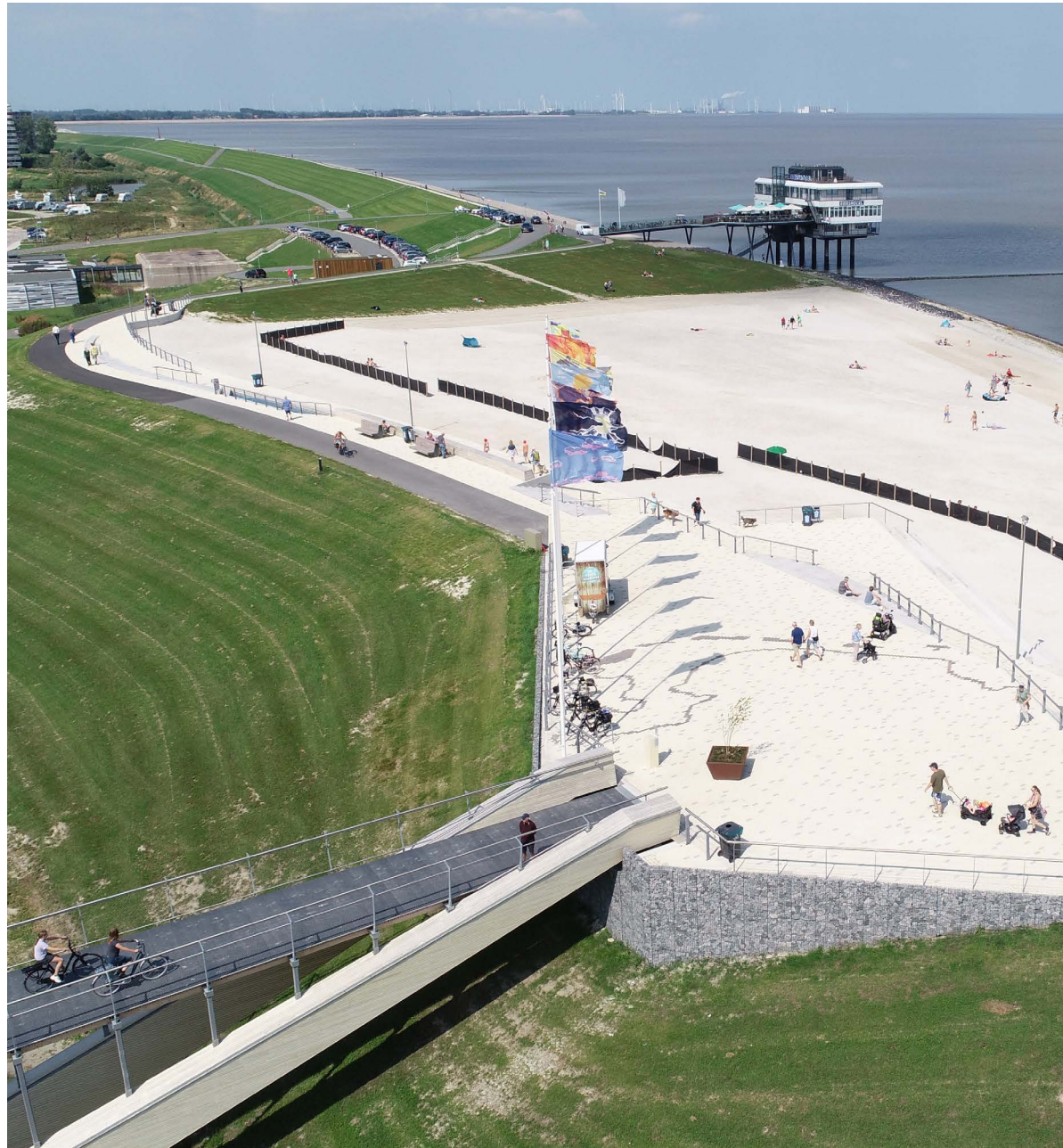


Betontrappen naar het strand.

STRANDPAVILJOEN

1. Ambitie

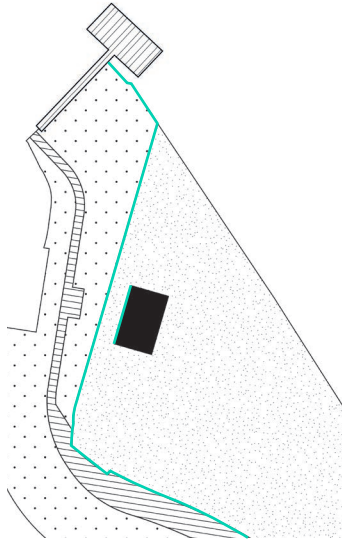
Met de realisering van het strand en de boulevard is er een prettige plek gemaakt op de lange lijn van de dijk. De kwaliteit wordt bepaald door de heldere lijn in het ontwerp van de boulevard. Door gebruik te maken van de hoogte is er een tussen-niveau geïntroduceerd tussen dijk en strand. Zo zijn er verschillende plekken aan de boulevard gemaakt die ruimte bieden voor ontmoeting en verblijf. Deze hebben daarmee een belangrijke rol in het bieden van een comfortabele toegang tot het strand. De hoogteverschillen geven de plekken ook allen hun eigen karakter. Plekken liggen bijvoorbeeld lager en daardoor uit de wind of bieden juist zicht op stad en strand. Het geheel kenmerkt zich door een robuuste vormgeving met eerlijke materialen. Voor de ontwikkeling van het paviljoen geldt dat het gebouw aansluit bij deze kwaliteiten en de sfeer van de boulevard en het strand in Delfzijl en ondergeschikt blijft aan de boulevard. De bebouwing is daarom compact. Er is sprake van een architectonisch samenhangend geheel. Waarbij niet alleen de zijgevels maar ook het dak als een beeldbepalende gevel wordt beschouwd. Hierdoor is er een positieve impact op de omgeving. De bebouwing draagt bij aan het strand- en kustkarakter van het strand.



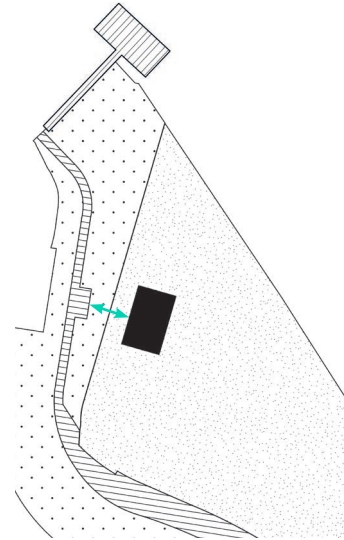
Huidig beeld strand en boulevard Delfzijl.

2. Positie

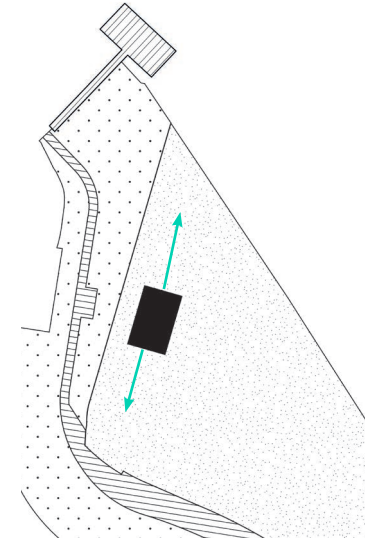
De positie van het strandpaviljoen is erg belangrijk. Het strandpaviljoen moet een eigen plek op het strand hebben waarbij het duidelijk is wat bij het paviljoen hoort en wat niet. Daarnaast moet het paviljoen ondergeschikt zijn aan het groter geheel. Het is echter belangrijk dat het strandpaviljoen goed bereikbaar is, waardoor deze goed functioneerd. Het strandpaviljoen moet tevens alzijdig worden, waarbij de positie ook een belangrijke rol speelt, zodat het paviljoen een hoog kwalitatief karakter heeft.



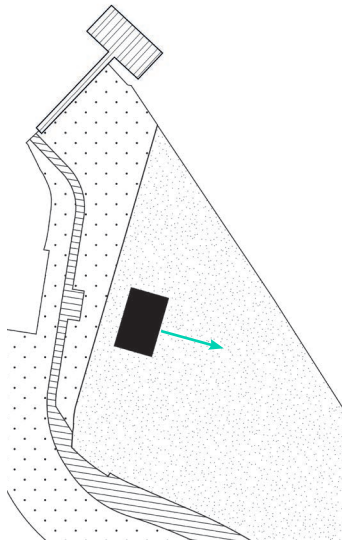
Paviljoen volgt de lijn van de dijk.



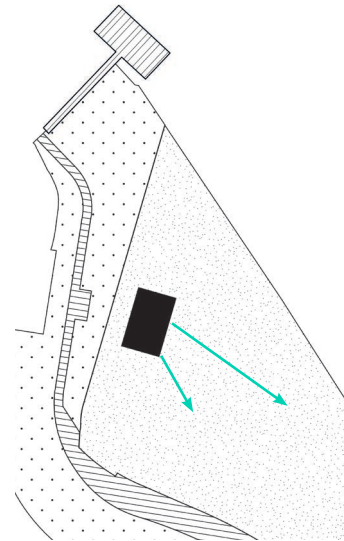
Het paviljoen staat vrij van de dijk door voldoende afstand.



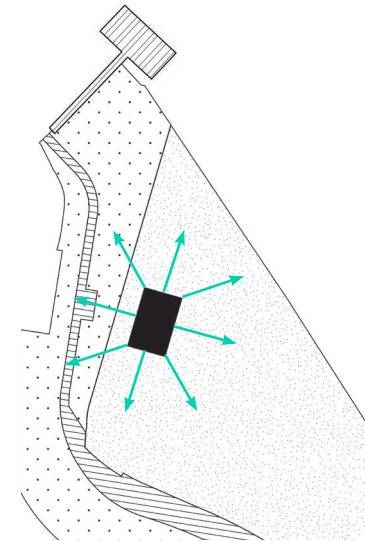
Aan beide zijden is meer ruimte dan het paviljoen zelf inneemt.



Voorant heeft voldoende ruimte tot voor een ruime strandervaring.



Het paviljoen is ondergeschikt aan het strand (het paviljoen mag de ruimte niet domineren).



Paviljoen is alzijdig.

3. Hoofdvorm

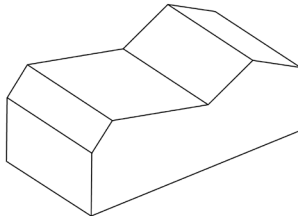
Er is sprake van eenduidige langwerpig hoofdvorm in een beeldtaal zodat er een rustig totaalbeeld ontstaat. Alle onderdelen zoals de keuken, opslag, hoofdfunctie, serre(s), etc., worden dus in één enkel volume samengebracht.

Het volume ligt parallel aan de dijk zodat er voldoende breedte strand is aan de strandzijde van het paviljoen.

Maximaal 2 lagen, waarbij de 2e laag niet meer dan 40% van de 1e laag is.

Het gebouw heeft een expressief dak.

Het horecapaviljoen heeft een eigentijdse architectuur en wordt gekenmerkt door een horizontale vormgeving.



Sterke hoofdvorm.



Sterke hoofdvorm.



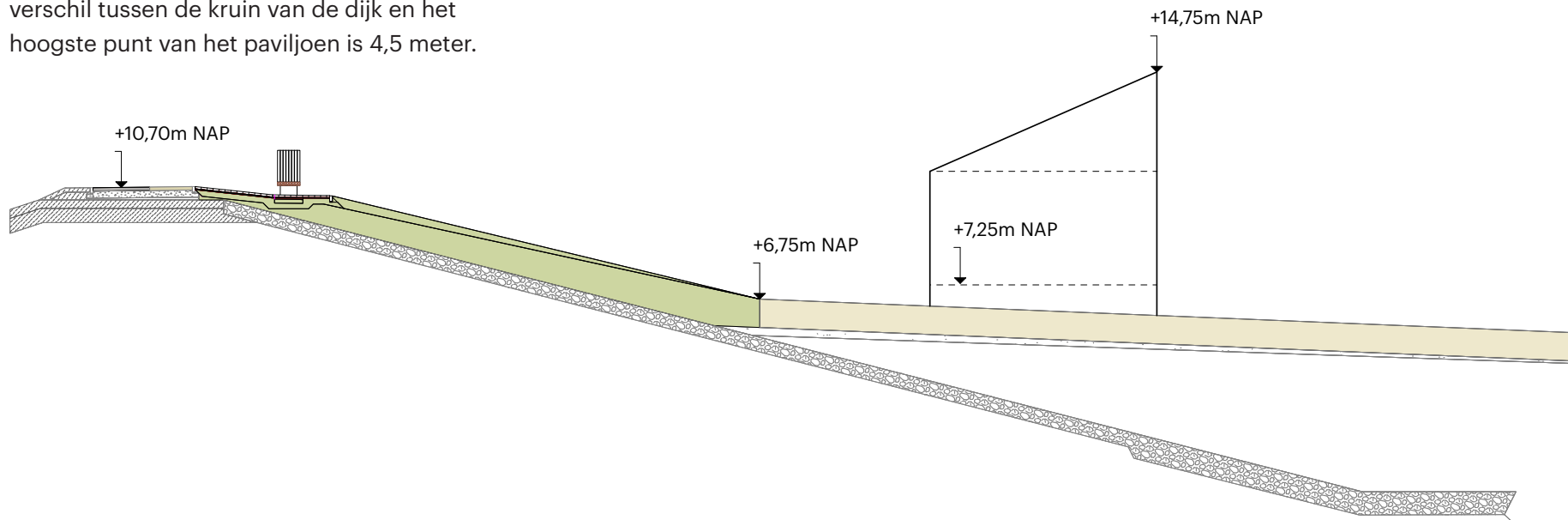
Expressie vorm is kenmerk voor het paviljoen.



Groen dak als eenduidig beeld.

Doorsnede

Het strandpaviljoen heeft maximaal 2 lagen, waarbij de 2e laag niet meer dan 40% van de 1e laag is. De onderste verdieping is maximaal 4 meter hoog en de bovenste verdieping is maximaal 3,5 meter hoog. Aan de zijde van de dijk heeft het paviljoen altijd één laag. De tweede laag bevindt zich aan de kant van het strand waardoor het dak oploopt vanaf de dijk. Het paviljoen staat op 0,75 meter boven het strand. Als deze afmetingen aangehouden worden, dan is er een verschil van ongeveer 4 meter van de kruin van de dijk naar het hoogste punt van het paviljoen. Het maximaal verschil tussen de kruin van de dijk en het hoogste punt van het paviljoen is 4,5 meter.



4. Hoogte

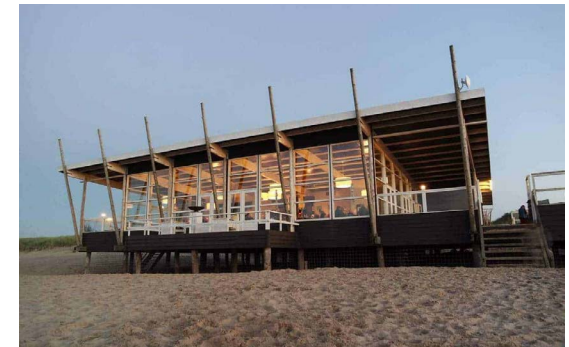
Het gebouw representeert het strandgevoel.
Het gebouw staat grotendeels los op het strand dus (deels) op palen en zwevend boven het strand. Maximaal 0,75 m.
De onderconstructie wordt mee-ontworpen met het paviljoen en is onderdeel van het architectonisch concept, in vorm en materiaal of uit het zicht.



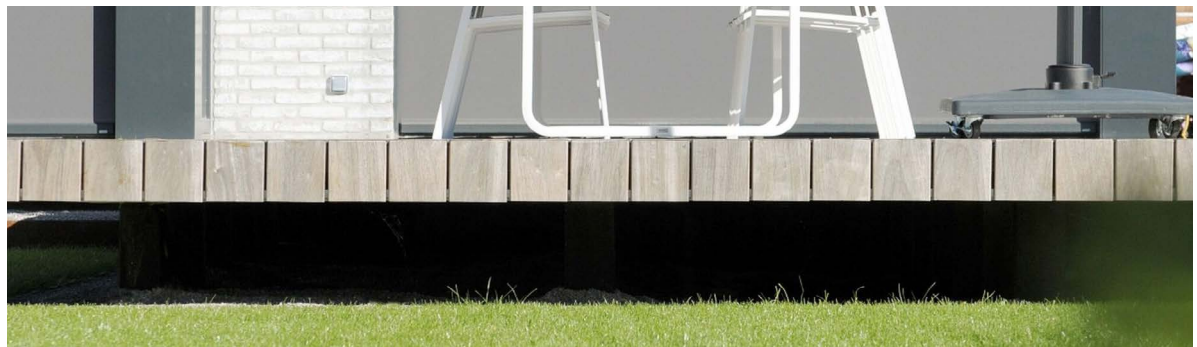
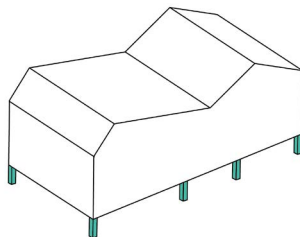
Constructie bijpassend bij het uiterlijk van het gebouw.



Constructie en gebouw vormt één geheel.



Paviljoen staat los van het zand.

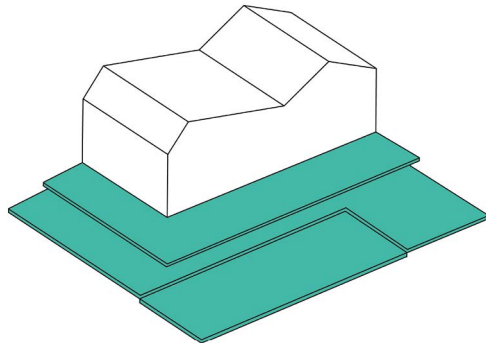


Zwevend terras.

5. Terras

Het terras is onderdeel van het hoofdvolume of heeft een duidelijke samenhang met het hoofdvolume waardoor de ruimtelijke eenheid behouden blijft. Terras is 25% tot maximaal 40% van het vloeroppervlak van het gebouw. Het terras wordt ingezet om een getrapte toegang naar het strand mogelijk te maken. Positie van het terras aan de strandzijde oost maar ook deels mogelijk aan de zuidzijde i.v.m. avondzon.

Terrasschermen (max. 120 cm hoog en transparant) en vloerdelen sluiten in vormgeving en materiaal aan bij het gebouw. Het terras is onderdeel van het maximaal te realiseren aantal vierkante meters.



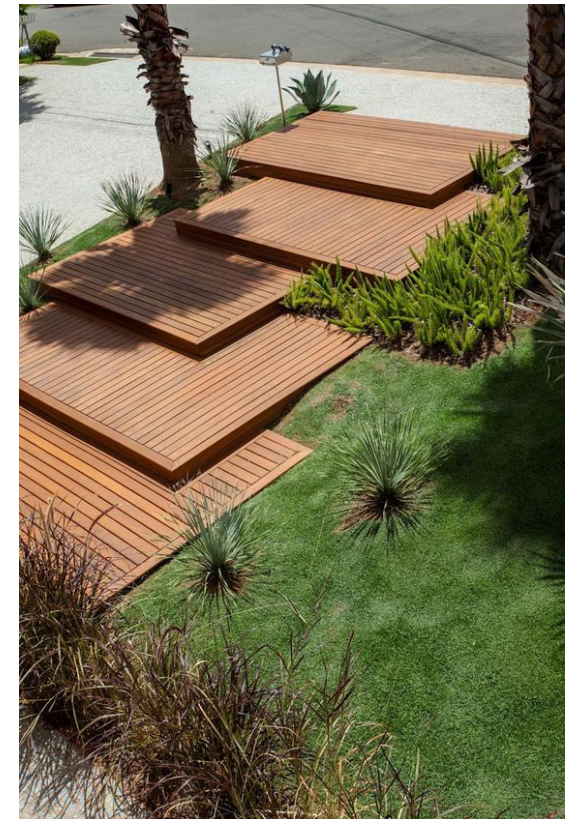
Terras loopt visueel over op het strand.



Zwevend terras.



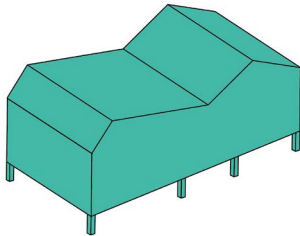
Meerlaags terras.



Aflopend terras.

6. Gevelbeeld

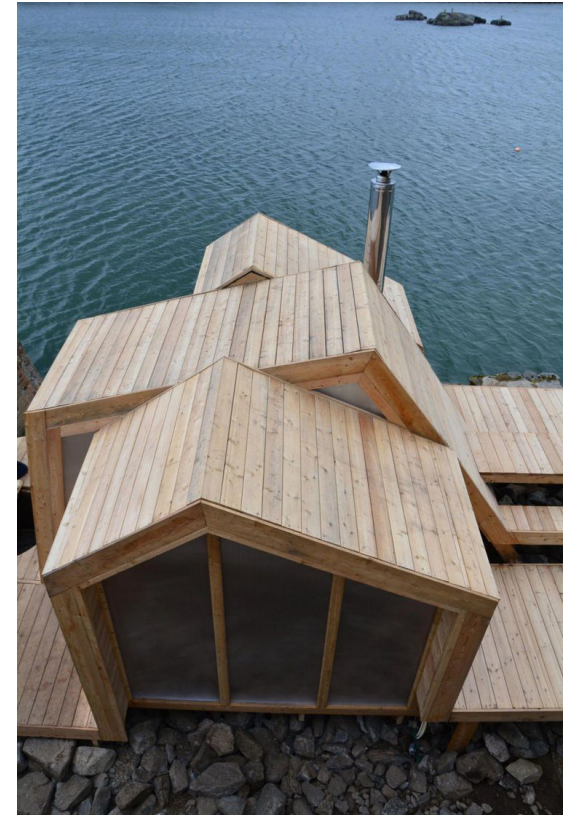
De gevels rondom geven een samenhangend beeld. Alle zijden zijn representatief en waar mogelijk transparant. De gevels kunnen wel verschillen in uitwerking als daar vanuit oriëntatie en functie aanleiding voor is. Vanaf de dijk is het dak zichtbaar. Dit is dus zeer beeldbepalend. Het dak wordt als vijfde gevel beschouwd. Aandacht voor de vorm en uitstraling. Er zijn geen installaties of pijpen zichtbaar. Alles is weggewerkt in het dak of in speciaal ontworpen element dat een rol in de volume opbouw en architectuur heeft. Het dakvlak is opgedeeld zodat er een kleiner schaal ontstaat en er vanaf verschillende posities steeds een ander beeld ontstaat van het paviljoen. De dakrand kan hoger richting het strand.



Alzijdig gebouw.



Samenhangend geheel.



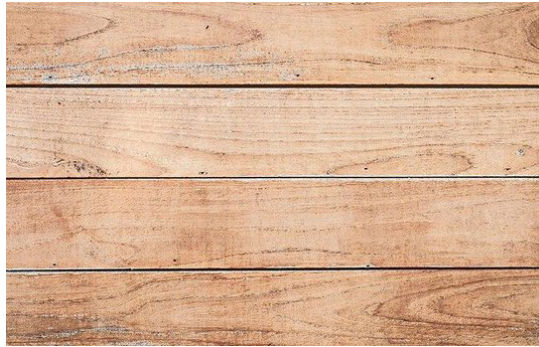
Dak als vijfde gevel.



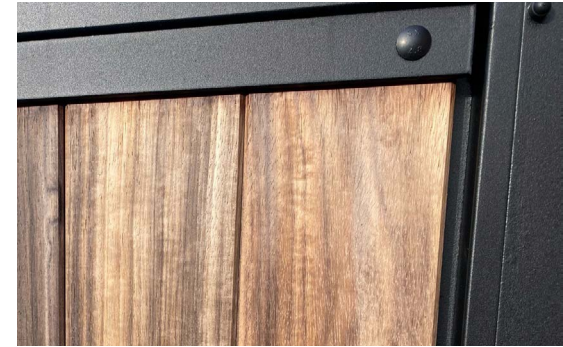
Alzijdig paviljoen.

7. Materiaal

Het paviljoen heeft een eigentijdse uitstraling. Het wordt gekenmerkt door het lichte karakter dat paviljoens eigen is. Er wordt gebruik gemaakt van robuuste en eerlijke materialen, die enerzijds aansluiten bij het idioom van de boulevard en anderzijds refereren aan het materiaal van het archetype van het strandpaviljoen. Hout als archetype materiaal voor de gevels en het dak. Staal/aluminium voor hekwerken en raampartijen in gedempte kleuren en natuurlijke tinten.



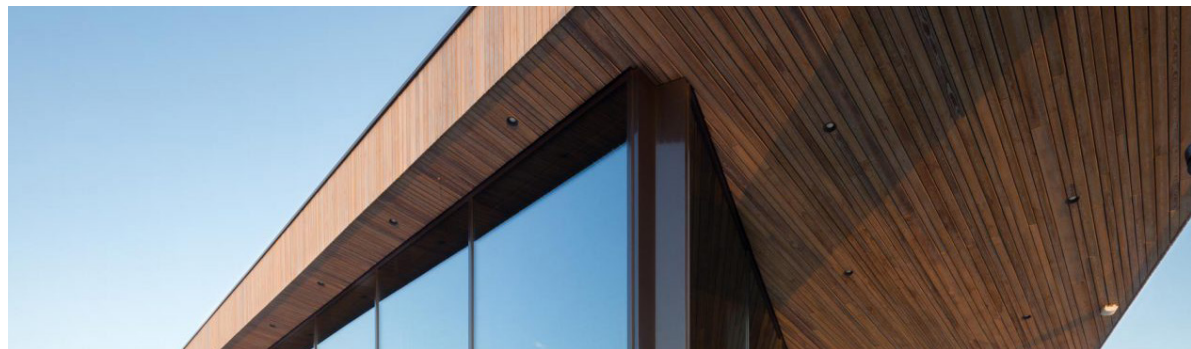
Hout.



Hout en alluminium.



Hout.



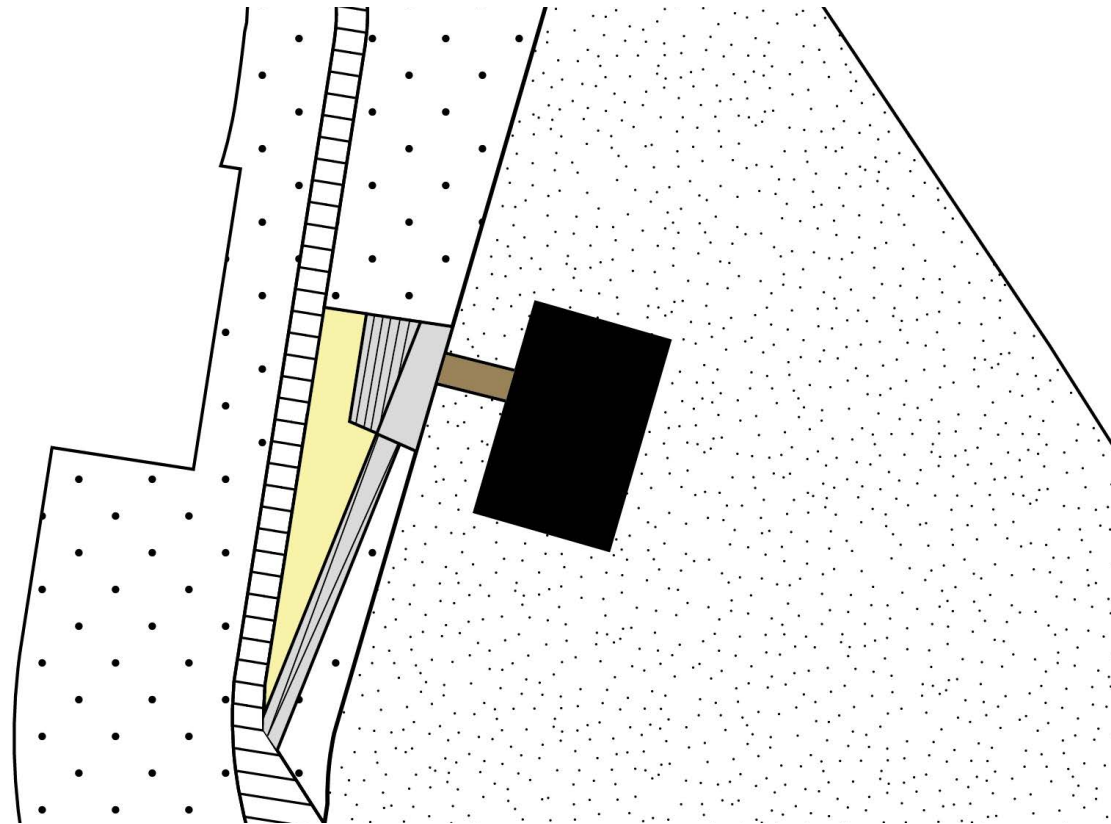
Hout en alluminium.

8. Toegankelijkheid

Het strandpaviljoen moet goed toegankelijk zijn vanaf de dijk. Er moet een toegangspad komen waarbij ook mindervaliden gemakkelijk naar het paviljoen toe kunnen komen. Dit toegangspad moet hetzelfde beeld hebben als het huidige toegangspad van de dijk naar het strand.



Huidige toegang vanaf de boulevard naar het strand.



Principe schets toegang naar het strandpaviljoen.

9. Bevoorrading & Afval

De bevoorrading en het ophalen van het afval gaat in eerste instantie via de dijk. Alle afval moet binnen het gebouw worden verzameld. Er is geen mogelijkheid tot opslag in de buitenruimte. Er is eventueel wel een mogelijkheid voor het gebruik van het gebouwtje aan de andere zijde van dijk.



Opslaggebouw.



Locatie opslaggebouw ten opzichte van de boulevard en het paviljoen.

10. Reclame uiting

Voor reclame uiting van het strandpaviljoen is het belangrijk dat de naam op de gevel mee ontworpen wordt. Er is ruimte voor twee losse borden op het strand, op de dijk is er geen uitingen toegestaan. Er mogen ook geen vlaggen geplaatst worden omdat dit te veel concurreert met de vlaggenkunst op de boulevard. Alle reclame uitingen passen bij het beeld van het strandpaviljoen.



Reclamebord.



Naam van het restaurant in de gevel.



Mee ontworpen locatie van naamgeving gevel.



Naamgeving in de gevel verwerkt.

11. Avondbeeld

Het avondbeeld van het strandpaviljoen moet zorgen voor een warm en uitnodigend gevoel. Dit moet worden veroorzaakt door subtiel lichtgebruik met warme kleuren waarbij het licht naar binnen schijnt. Hierdoor ontstaat er ook zo min mogelijk lichtvervuiling en is het paviljoen goed te zien vanaf de dijk. De lichten die toch aan de buitenkant gebruikt worden, moeten mee ontworpen worden in het gebouw.



Licht naar binnen schijnend.



Licht naar binnen schijnend.



Mee ontworpen licht bij een trap.



Mee ontworpen licht bij een gevel.

12. Samenvatting beeldkwaliteitsregels

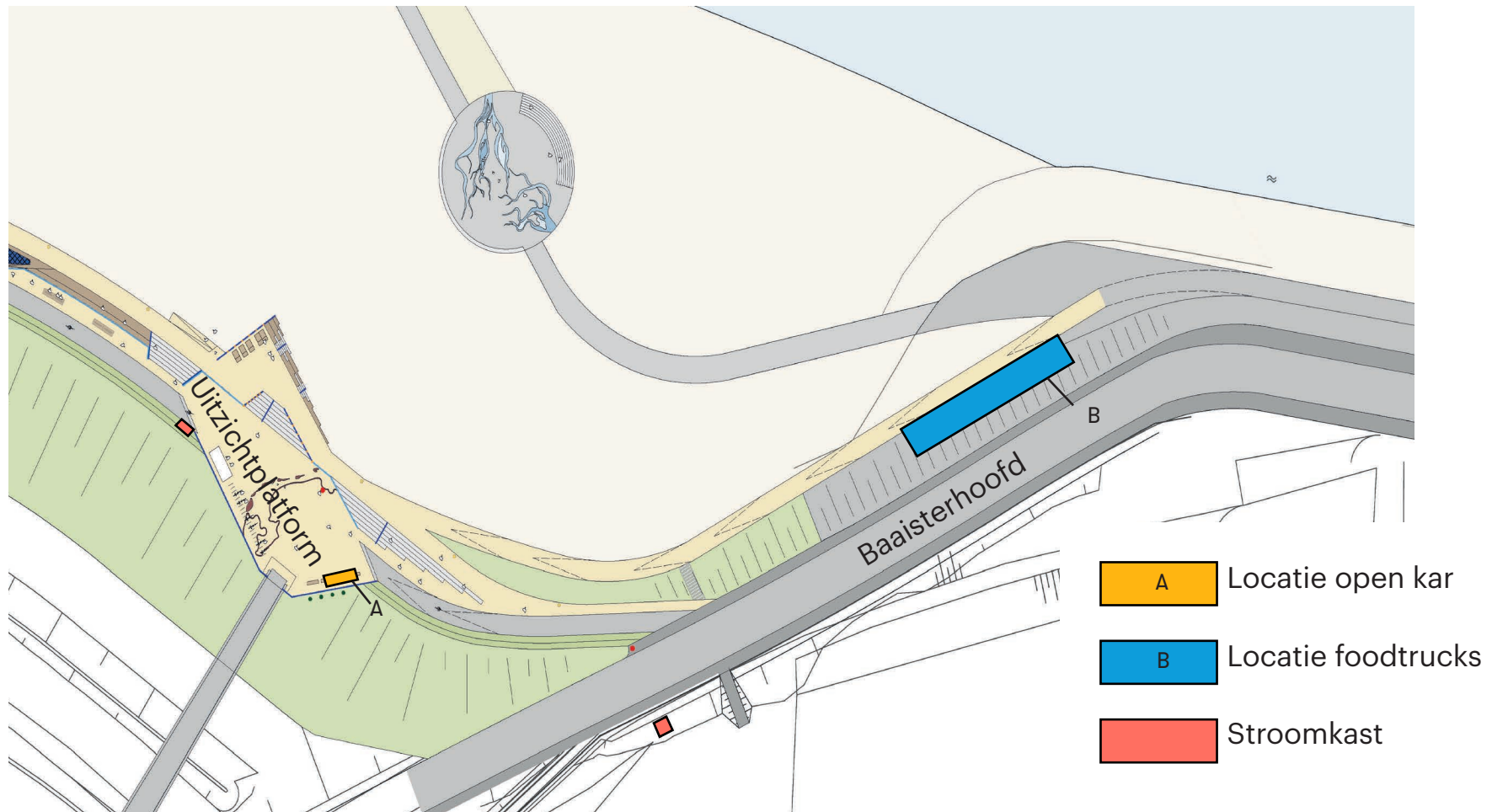
Positie	Oriëntatie	• Strandpaviljoen volgt in de lengte de lijn van de dijk. • Strandpaviljoen is alzijdig.
	Positie op het strand	• Het paviljoen is ondergeschikt aan het strand • Het paviljoen staat los van de dijk. • Aan beide zijden van het paviljoen is meer ruimte dan het paviljoen zelf inneemt. • Aan de strandzijde is voldoende ruimte voor een ruime strandervaring.
Hoofdvorm	Bouwvorm	• Er is sprake van eenduidige langwerpig hoofdvorm
	Bouwmassa	• Het volume ligt parallel aan de dijk • Alle programma (zoals gastengedeelte, sanitair, keuken, voorraad én afvalverzameling) wordt in één enkel volume samengebracht.
	Bouwhoogte	• Maximaal 2 lagen, waarbij de 2e laag niet meer dan 40% van de 1e laag is. • Maximale hoogte niet meer dan 4,5 meter ten opzicht van de kruin van de dijk.
	Dak	• Het dak wordt beschouwd als vijfde gevel en is onderdeel van de architectuur van het gebouw, mogelijkheid voor een expressief dak.
Hoogte	Hoogte paviljoen	• Het strandpaviljoen staat op palen en zweeft (deels) boven het strand. • Het paviljoen staat maximaal 0,75 m boven het strand.
	Constructie	• De onderconstructie is mee-ontworpen met het paviljoen.
Terras	Bouw	• Het terras is onderdeel van of heeft een duidelijke samenhang met het hoofdvolume. • Het terras is 25% tot maximaal 40% van het vloeroppervlak van het gebouw. • Het terras is onderdeel van het maximaal te realiseren aantal vierkante meters.
	Beeld	• Het terras wordt ingezet om een getrapte toegang naar het strand mogelijk te maken. • Terrasschermen zijn max. 120 cm hoog en transparant.

Gevelbeeld	Muren	• De gevels rondom geven een samenhangend beeld. • Alle zijden zijn representatief en waar mogelijk transparant.
	Dak	• Het dak wordt als vijfde gevel beschouwd. • Er moet aandacht voor de vorm en uitstraling van het dak zijn. • Er zijn geen installaties, schoorstenen of pijpen zichtbaar. • Het dakvlak is opgedeeld zodat er vanaf verschillende posities steeds een ander beeld ontstaat van het paviljoen.
Materiaal	Beeld	• Het paviljoen heeft een eigentijdse uitstraling. • Het wordt gekenmerkt door het lichte karakter dat strandpaviljoens eigen is.
	Type	• Gevels zijn van hout (archetype materiaal voor strandpaviljoens) • Staal/aluminium voor hekwerken en raampartijen. • Toegepaste materialen gedempte kleuren en natuurlijke tinten.
Toegang	Beeld	• Het toegangspad vanaf de dijk is onderdeel van de boulevard. Dit dient als onderdeel van deze boulevard in dezelfde beeldtaal te worden ontworpen. Dit maakt daarom geen deel uit van het paviljoen.
	Inclusiviteit	• Het toegangspad is geschikt voor mindervaliden.
Bevoorrading & afval	Bevoorrading	• De bevoorrading en het ophalen van het afval gaat via de dijk.
	Afval	• Alle afval moet binnen het gebouw worden verzameld. • Er is een mogelijkheid voor het gebruik gebouwtje aan de andere zijde van dijk.
Reclame uiting	Beeld	• De naam van het restaurant (uithangbord) is mee ontworpen in de gevel.
	Soorten	• Er mogen geen vlaggen worden geplaatst.
Avondbeeld	Sfeer	• Een goed lichtontwerp zorgt voor een warm en uitnodigend avondbeeld. • Het licht richt zich vooral naar binnen, waardoor lichtvervuiling wordt beperkt.
	Ontwerp	• De buitenverlichting is ontworpen, zowel voor het dagbeeld als nachtbeeld.

AMBULANTE HANDEL

1. Locatie ambulante handel

Hieronder is een kaart weergegeven waar de locaties van de foodtrucks en de open kar te zien zijn. De locatie van de open kar staat al vast. Voor de foodtrucks worden twee opties voor de locatie weergegeven.



2. Programma van eisen foodtrucks

Definitie:

Een foodtruck moet in zijn geheel zelfstandig op de locatie kunnen komen.

Een foodtruck is voorzien van minstens 4 wielen en heeft een eigen motor.

Aantal:

Er is ruimte voor 2 foodtrucks.

Ruimte:

Er is 15m² - 20m² per foodtruck nodig voor de truck zelf.

Er is 20m² nodig voor de zitruimte bij de foodtruck.

In totaal is 40m² nodig per foodtruck.

De beide trucks staan in het verlengde van elkaar en hebben hun terrassen tussen de trucks in staan. hiermee garanderen we voldoende loopruimte.

Stroom:

Een foodtruck heeft 2 vrije groepen stroom nodig van 220 volt per groep.



Gebruiksvoorwerpen:

Alle gebruiksvoorwerpen zoals prullenbakken en parasols horen bij de foodtruck en moeten naar binnen kunnen wanneer dat nodig is.

Terras:

De terrassen horen bij de foodtruck en worden in de foodtruck opgeruimd zodra deze gesloten is. De terrassen zijn bij beide foodtrucks biertafels om een gelijk beeld te creëren. De parasols passen bij het uiterlijk van de foodtruck.

Beeld:

Vrolijke, kleurige foodtrucks te herkennen als originele, klassieke vrachtwagen/automobiel. Voorzien van een duidelijke open en uitnodigende toonbank, zie referentiebeelden.



Positie van foodtruck met terras.

3. Referentiebeelden foodtrucks



4. Programma van eisen open karren

Definitie:

Een open kar moet in zijn geheel zelfstandig op de locatie kunnen komen. Een open kar is een kleine kar waardoorheen gekeken kan worden. Denk aan een scooter of bakfiets.

Aantal:

Er is ruimte voor 1 open kar.

Locatie:

De open kar zal zich vestigen bij het uitzichtplatform waar de brug de Diekloper op uit komt.

De open kar moeten uit het zicht staan van de entree van de brug. Behoud van zicht op de zee.

Stroom:

Er worden geen stroompunten gerealiseerd voor de open karren. De stroom die er nodig is moeten ze zelf opwekken.

Gebruiksvoorwerpen:

Er worden geen gebruiksvoorwerpen zoals parasols en prullenbakken toegepast. De prullenbakken op het uitzichtplatform dienen voor de afval.

Zitplekken:

Er worden geen speciale zitplekken bij de open karren gerealiseerd. De trap bij het uitzichtplatform kan dienen als zitplek.

Beeld:

De open kar is klein en transparant en weerspiegelt het strandgevoel. Zie de referentiebeelden.



5. Referentiebeelden open karren





Bijlage 2 Stikstofberekening

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 12 juli 2023
KENMERK 20221405
VAN Rients Koster
AAN --
CC --

PROJECT Delfzijl - Strand
OPDRACHTGEVER Gemeente Eemsdelta
AANWEZIG --
AFWEZIG --

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van de gemeente Eemsdelta is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een strandpaviljoen te Delfzijl. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron. De gemeente Eemsdelta is voornemens om een strandpaviljoen te realiseren aan het strand te Delfzijl. Deze zal een oppervlakte van circa 403 m² krijgen.

WETTELIJK KADER

Algemeen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

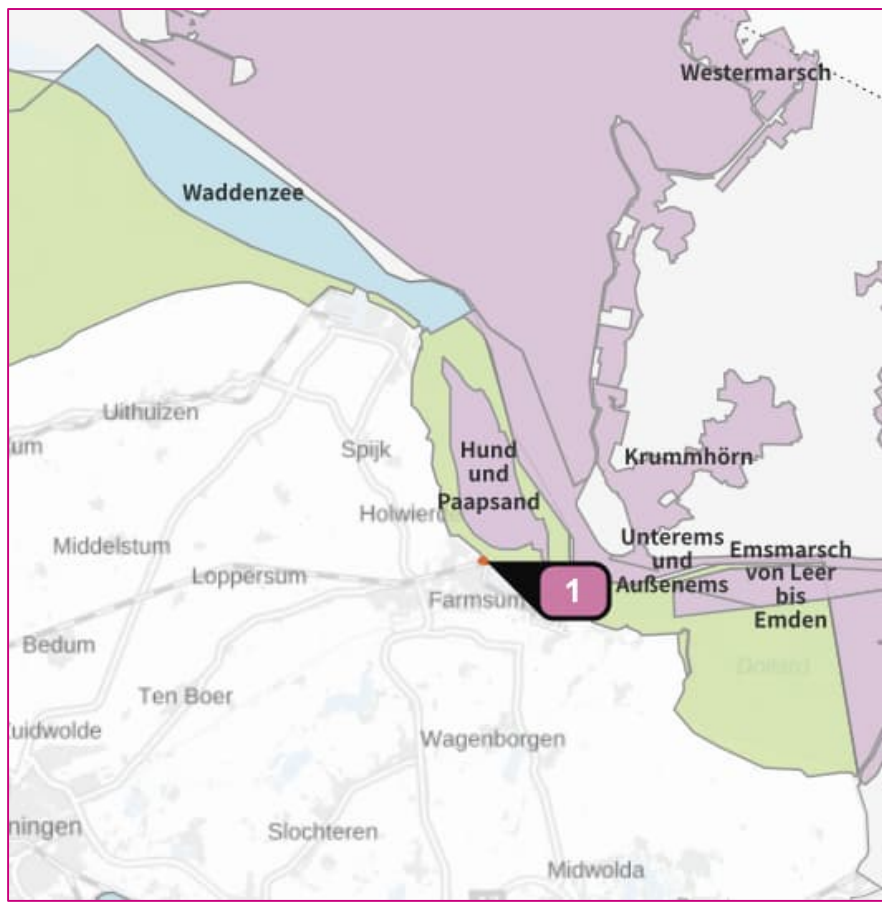
De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2021 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen in de berekening.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 26 januari 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 26 januari 2023) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt in de zogenaamde 'groene zone', waarbij met zekerheid kan worden gesteld dat stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden op een afstand groter dan 25 kilometer liggen. Derhalve kunnen significant negatieve effecten op deze gebieden worden uitgesloten.



Figuur 1: Plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloos strandpaviljoen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen het strandpaviljoen.

Op basis van maximaal een strandpaviljoen (aangesloten bij kengetallen van een restaurant) bedraagt het aantal verkeersbewegingen 244 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de deels van de directe omgeving. De gemeente Delfzijl betreft een 'weinig stedelijke gemeente' en de locatie ligt in de 'rest bebouwde kom'. Tevens zullen 4 zware motorvoertuigbewegingen per etmaal plaatsvinden ten behoeve van bevoorrading.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Functietype	Aantal m ² BVO	Kencijfer parkeerplaatsen CROW per m ² BVO	Parkeerbehoefte per etmaal	Verkeersgeneratie per etmaal (bezetting 4 voertuigen per parkeerplaats)
Strandpaviljoen	403	0,15	61,0	244

Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik zijn bouwgegevens gebruikt van een vergelijkbaar project. Deze bouwgegevens zijn aangepast naar de schaal van dit project. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

- Gedurende de aanlegfase zijn er 90 zware verkeersbewegingen ten behoeven van de aan- en afvoer van materiaal en machines.
- Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het vervoer van personeel bedraagt 2 per etmaal.

Tabel 1: uitgangspunten berekening dieselverbruik aanlegfase

machine	type	vermogen in kW	uren	dieselverbruik per uur in liters	dieselverbruik totaal in liters
Heimachine	STAGE klasse IV bouwjaar 2014-2018, 75-560 kW	225	13	10	130
Rupskraan compact	STAGE klasse IV bouwjaar 2014-2018, 75-560 kW	129	18	14	252
Betonpomp	STAGE klasse IV bouwjaar 2014-2018, 75-560 kW	265	4	17,5	70
Kraan	STAGE klasse IV bouwjaar 2014-2018, 75-560 kW	330	26	12	312
Grote hoogwerker	Stage IV bouwjaar 2014-2018, 56-75 kW	55	61	4	244
Kleine graafmachine	Stage IV bouwjaar 2014-2018, 56-75 kW	30	9	4,3	39
Totaal			131		1.047

Omdat de machines verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen. Negatieve effecten in de vorm van vermist en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs

-,
- Delfzijl

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Delfzijl - Strand

Aanleg- en exploitatiefase strandpaviljoen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQQAJ6nK5NFj

06 juli 2023, 13:28

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,0 kg/j

Emissie NO_x

42,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage

-
-
-
-
-

Hexagon

Gebied

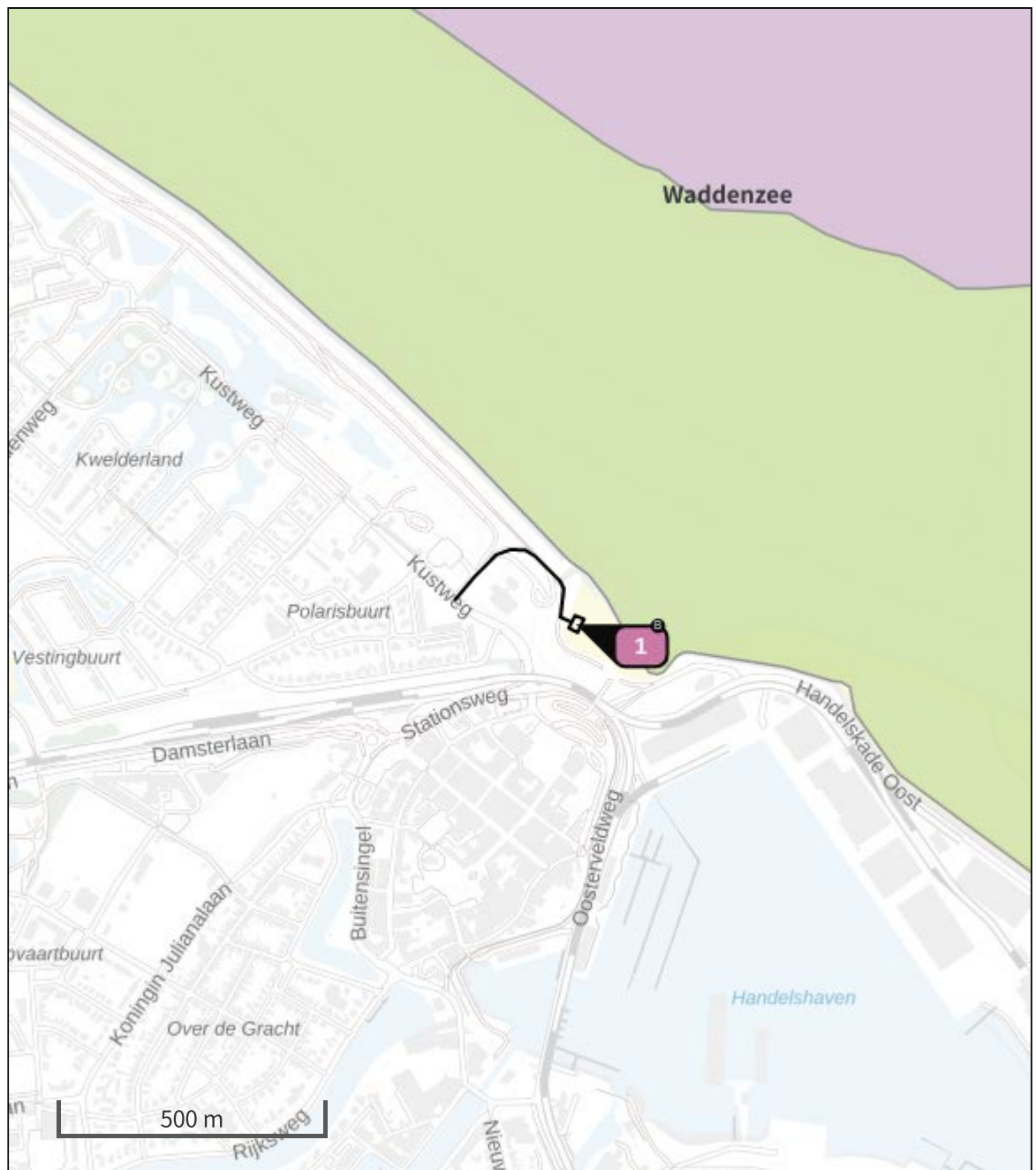


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dieselmaterieel	0,2 kg/j	34,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	8,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dieselmaterieel	NO _x		34,7 kg/j		
Locatie	X:257707,6 Y:595397,83	NH ₃		0,2 kg/j		
Oppervlakte	0,05 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	130 l/j	13 u/j	0 l/j	NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	31,2 g/j
Rupskraan compact	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	252 l/j	18 u/j	0 l/j	NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	60,5 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	70 l/j	4 u/j	0 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	16,8 g/j
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	312 l/j	26 u/j	0 l/j	NO _x	10,4 kg/j
					NH ₃	74,9 g/j
Grote hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	244 l/j	61 u/j	0 l/j	NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	58,6 g/j
Kleine graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	39 l/j	9 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Rijroute aanlegfase		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:257614,37 Y:595536,26	Type scherm	-	-	NO ₂	42,4 g/j
Lengte	352,54 m	Hoogte	-	-	NH ₃	8,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 p/etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal				0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 p/jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar				0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Rijroute exploitatiefase	Links	Rechts	NO _x	7,9 kg/j
Locatie	X:257614,37 Y:595536,26	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,9 kg/j
Lengte	352,54 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	244,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 3 Onderzoek externe veiligheid



Adviesgroep AVIV BV
Piet Heinstraat 12
7511 JE Enschede

Externe veiligheid / Strandpaviljoen te Delfzijl

Project	235423
Datum	9 augustus 2023

Externe veiligheid / Strandpaviljoen te Delfzijl

Project	235423
Datum	9 augustus 2023
Auteur Review	R.J.J. Fiering S.J.M. van Veldhoven
Versie nr.	1
Opdrachtgever	RHO Postbus 150 3000 AD Rotterdam

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Normstelling externe veiligheid	5
2.1	Risicobenadering	5
2.2	Besluit externe veiligheid transportroutes	5
3	Uitgangspunten risicoberekening	9
3.1	Plangebied	9
3.2	RBM II	9
3.3	Bebouwing	11
4	Resultaten	12
4.1	Plaatsgebonden risico	12
4.2	Groepsrisico	12
4.3	Plasbrandaandachtsgebied	13
5	Conclusies	15

1 Inleiding

Men is voornemens een strandpaviljoen en standplaatsen voor foodtrucks te realiseren in Delfzijl. De locatie ligt binnen 200 m vanaf de spoorlijn Sauwerd – Delfzijl waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarnaast ligt het planvoornemen binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen J. Wildeman Storage en Logistics en Akzo Nobel Chemicals BV/ Nouryon. De Veiligheidsregio Groningen heeft geadviseerd dat de Bevi-inrichtingen op zodanige afstand liggen, dat deze niet als relevante risicobronnen gezien kunnen worden [11]. De Bevi-inrichtingen worden daarom niet meegenomen in deze rapportage.

Voor een goede ruimtelijke onderbouwing dienen de risico's betreffende externe veiligheid van de spoorlijn in kaart te worden gebracht. In deze rapportage worden de resultaten van de risicoberekeningen gepresenteerd.

2 Normstelling externe veiligheid

2.1 Risicobenadering

Het risico voor personen die verblijven in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen wordt gevat onder het begrip externe veiligheid (EV). De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor dergelijke activiteiten in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies in de omgeving. Of een functie kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is, is te vinden in het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) [1]. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoorgebouwen. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder andere verspreid liggende woningen, sporthallen en bedrijfsgebouwen.

Met het GR wordt geëvalueerd of als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat een grote groep personen blootgesteld wordt.

2.2 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld. In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn de regels opgenomen voor de ruimtelijke ordening [2]. Voor infrabesluiten zijn de regels vastgelegd in de Beleidsregels EV-beoordeling Tracébesluiten (de Beleidsregels) [3].

Op 1 april 2015 is het Basisnet volledig in werking getreden. Het basisnet bestaat uit een aangewezen aantal routes (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarop het mogelijk moet zijn en blijven om gevaarlijke stoffen te vervoeren. Het doel van het Basisnet is het vastleggen en waarborgen van een duurzame balans tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, de ruimtelijke omgeving en de veiligheid van personen die wonen en werken langs de route. Het Basisnet stelt grenzen aan het risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen en spoorlijnen alsmede aan ruimtelijke ontwikkelingen langs die wegen, vaarwegen en spoorlijnen. Voor elke weg, spoorlijn en vaarweg die deel uitmaakt van het Basisnet, is vastgesteld hoeveel risico het vervoer van gevaarlijke stoffen over die weg, spoorlijn of vaarweg maximaal mag veroorzaken. De basisnetroutes en deze zogenoemde "risicoplafonds" zijn vastgelegd in de regeling basisnet [4].

2.2.1 Plaatsgebonden risico

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het PR leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen een route en kwetsbare bestemmingen zoals woonwijken. In tabel 1 wordt weergegeven welke normen voor het plaatsgebonden risico van toepassing zijn.

Type object	Omgevingsbesluit
Kwetsbare objecten	Grenswaarde PR 10^{-6}
Beperkt kwetsbare objecten	Richtwaarde PR 10^{-6}

Tabel 1. Normen plaatsgebonden risico

De grenswaarde moet te allen tijde in acht worden genomen, het bevoegd gezag mag niet van de grenswaarde afwijken. Voor de richtwaarde geldt dat uitsluitend in geval van zwaarwegende belangen (zoals economische) daarvan mag worden afgeweken. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes dienen de afstanden rechtstreeks getoetst te worden aan de risicoplafonds zoals die zijn vastgesteld in de Regeling Basisnet [4]. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van andere dan de basisnetroutes dienen de afstanden getoetst te worden aan de berekende 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico. In veel gevallen is een risicoberekening niet nodig en kan worden volstaan met het toepassen van de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (Hart) [5].

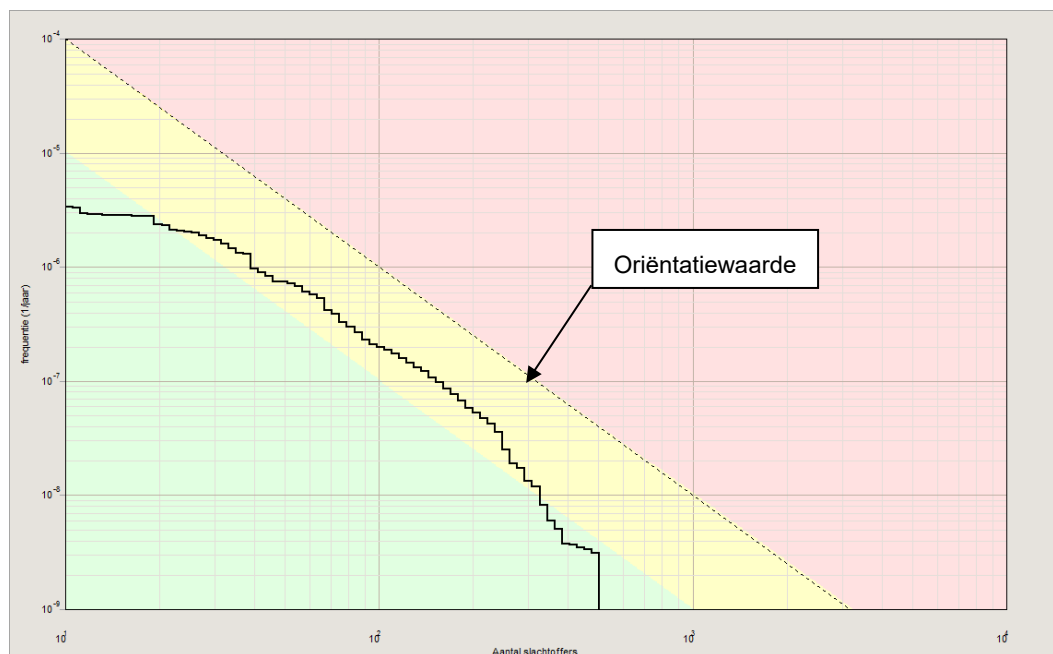
2.2.2 Groepsrisico

Indien een plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning in elk geval ingegaan op:

- De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die transportroute, en
- Voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die transportroute een ramp voordoet.

Als het groepsrisico door een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een transportroute meer dan 10% toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie en groter is dan 10% van de oriëntatiewaarde dient het groepsrisico te worden verantwoord. Dit wordt ook wel aangeduid als de verantwoordingsplicht groepsrisico. In de motivering bij het betrokken besluit moeten ten minste de volgende gegevens worden opgenomen:

- 1°. de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan of besluit wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen of een omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten zijn, en
- 2°. de als gevolg van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft;
- het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan of de vergunning wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan of de vergunning zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
- de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.



Figuur 1. Voorbeeld groepsrisico transportroute

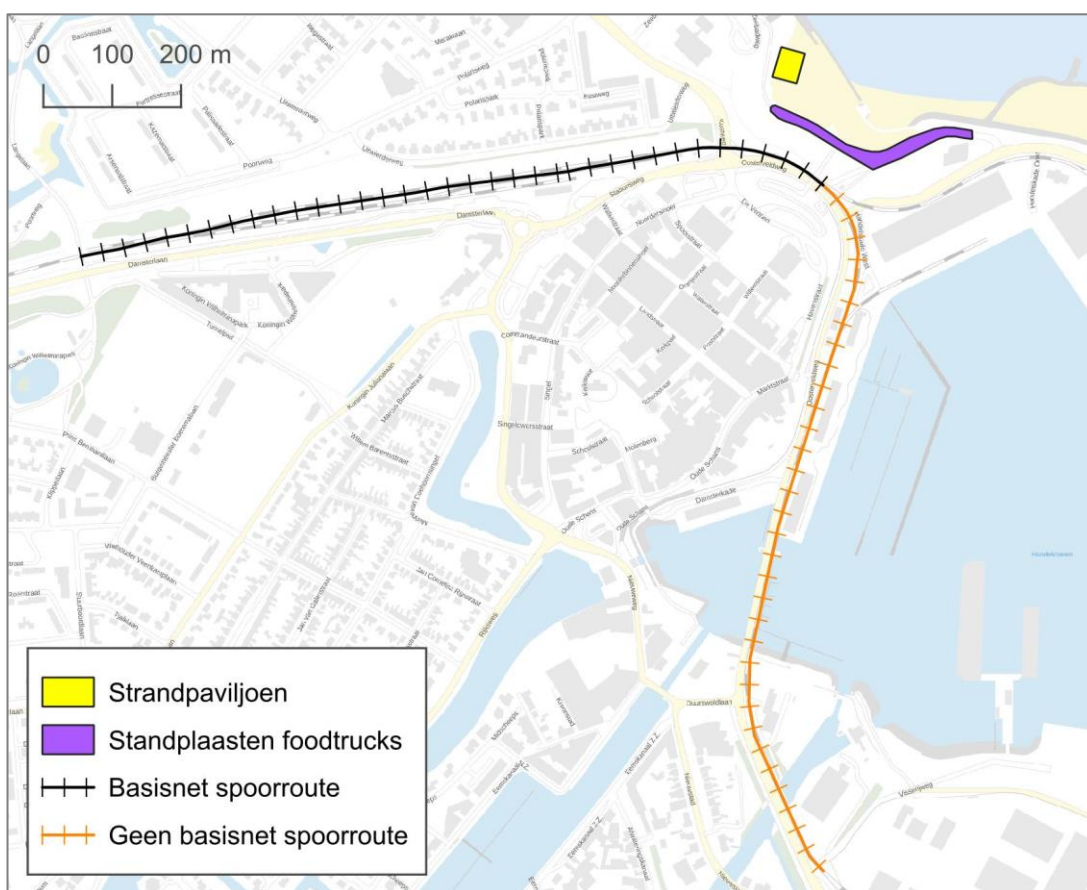
Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde activiteit, kortom de kans op een ramp. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt mede de hoogte van het GR. Het GR wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve, op de verticale as staat de cumulatieve kans per jaar f op een ongeval met N of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers. Figuur 1 geeft een voorbeeld.

Het groepsrisico wordt bepaald per kilometer route en vergeleken met de oriëntatiewaarde. Deze waarde helpt het bevoegd gezag bij de afweging of de kans op een ramp opweegt tegen het maatschappelijk voordeel van het voorgenomen besluit. Het begrip *oriëntatiewaarde* houdt in dat het bevoegd gezag gemotiveerd kan besluiten een hogere kans op een ramp te accepteren.

3 Uitgangspunten risicoberekening

3.1 Plangebied

Figuur 2 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de spoorlijn Sauwerd – Delfzijl (basisnetroute 40). Hoewel alleen het zwarte deel opgenomen is in het basisnet, is conservatief aangenomen dat de wagons vanaf het industrieterrein over het oranje deel naar de basisnetroute getransporteerd worden. De in de risicoberekeningen gehanteerde uitgangspunten worden in dit hoofdstuk beschreven.



Figuur 2. Ligging plangebied ten opzichte van spoorlijn

3.2 RBM II

Het risico van de transportroute wordt berekend met RBM II versie 2.3, ontwikkeld in opdracht van Rijkswaterstaat voor evaluatie van transportroutes [7]. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen.

- Trajecteigenschappen zoals de uitstromingsfrequentie, de kans per voertuigkilometer dat een spoorketelwagen met gevaarlijke stoffen betrokken raakt bij een ongeval zodanig dat er uitstroming van de stof optreedt.
- Het aantal personen dat langs de route blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval.
- De meteorologische condities: hiervoor is weerstation Eelde gebruikt.

3.2.1 Transportintensiteit

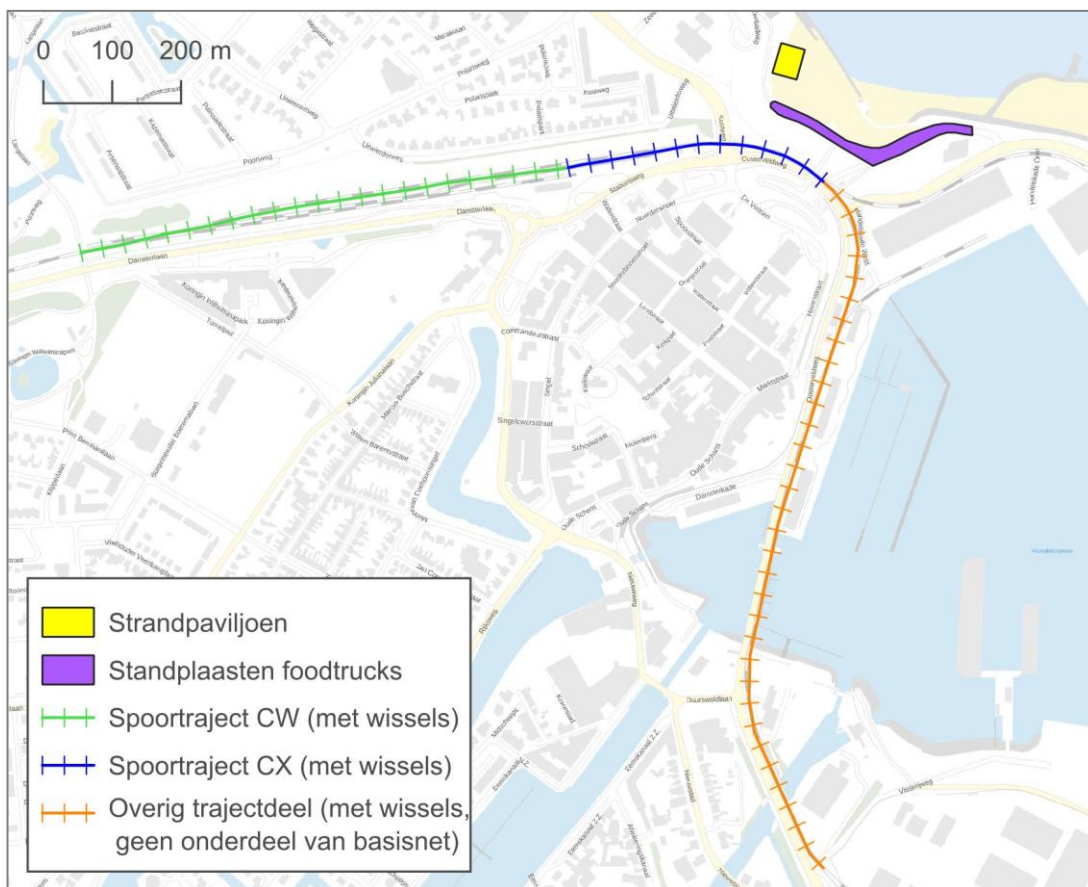
Gerekend is met de voorgeschreven vervoersintensiteiten conform bijlage 2 van de regeling Basisnet [4]. Deze worden getoond in tabel 2. Ook de zogenoemde warme/koude Blev-verhouding die is afgeleid uit de samenstelling van de vervoersstroom is een invoerparameter. Bij de risicoberekening wordt standaard aangenomen dat 29% van het transport overdag plaatsvindt tussen 8:00 en 18:30 uur evenredig verdeeld over de dagen van de week [5].

Hoofdcategorie	Stofcat.	Voorbeeldstof	Aantal
Brandbaar gas	A	Propan	2100
Toxisch gas	B2	Ammoniak	550
	B3	Chloor	200
Brandbare vloeistof	C3	Pentaa	9850
Toxische vloeistof	D3	Acrylnitril	750
	D4	Acroleïne	0
Warme/koude	A	Propan	0.00
Bleve-verhouding	B2	Ammoniak	0.18

Tabel 2. Vervoershoeveelheden cf. Regeling Basisnet

3.2.2 Trajecteigenschappen

Het te beschouwen deel van de spoorroute valt in de breedtecategorieën 0-24 m. In de risicoberekening wordt uitgegaan van de standaard uitstromingsfrequentie van $6.07 \cdot 10^{-8}$ /skw-km (spoorketelwagenkilometer) voor een hoge snelheidstraject met wisseltoeslag (traject CW) en de standaard uitstromingsfrequentie van $4.66 \cdot 10^{-8}$ /skw-km voor een lage snelheidstraject met wisseltoeslag (traject CX). Conservatief wordt aangenomen dat het trajectdeel wat geen deel uitmaakt van het basisnet dezelfde eigenschappen heeft als het voorafgaande traject, in dit geval de eigenschappen van spoortraject CX. De trajectdelen zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Trajectdelen spoorlijn nabij plangebied

3.3 Bebouwing

De bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen binnen het invloedsgebied van de risicobronnen is opgevraagd via de BAG-Populatieservice [6]. Informatie over de toekomstige invulling van de deelgebieden is afkomstig van de opdrachtgever. In bijlage 1 is een gedetailleerd overzicht van de gebieden en aantallen personen opgenomen.

4 Resultaten

4.1 Plaatsgebonden risico

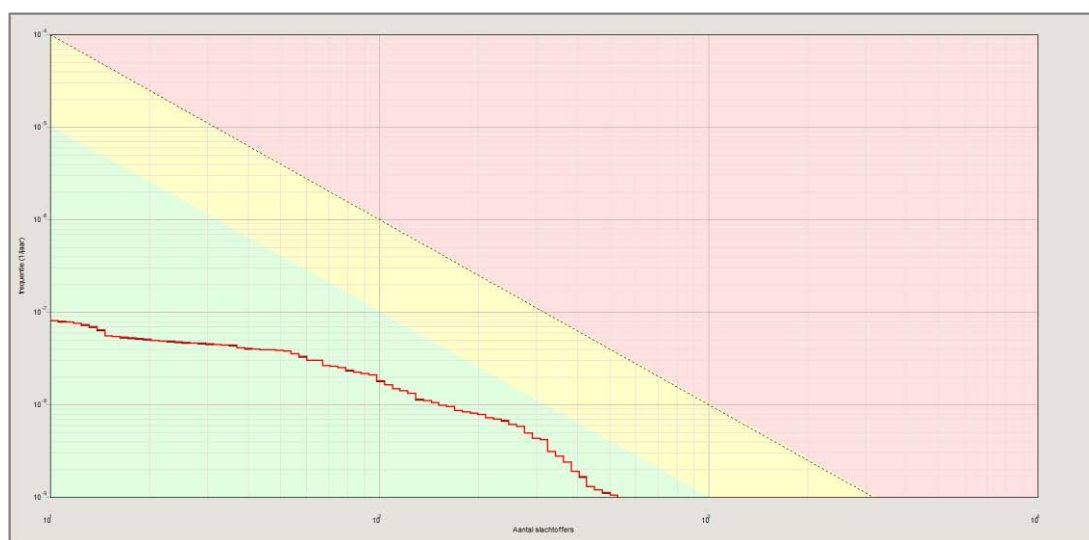
Bij het Basisnet Spoor gelden voor het plaatsgebonden risico de afstanden die in bijlage 2 van de regeling Basisnet zijn opgenomen [4]. Voor het traject ter hoogte van de beoogde ontwikkeling is de PR 10^{-6} waarde maximaal 1. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op 1 m vanaf het midden van de spoorbundel niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. Het plangebied ligt minstens 50 m van de spoorlijn. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het plangebied.

4.2 Groepsrisico

Tabel 3 toont de hoogte van het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een factor van 0.044 betekent dat het groepsrisico meer dan 22 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Figuur 4 toont de groepsrisicocurven van de huidige en toekomstige situatie.

Situatie	Factor t.o.v. OW
Huidig	0.044
Toekomstig	0.044

Tabel 3. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

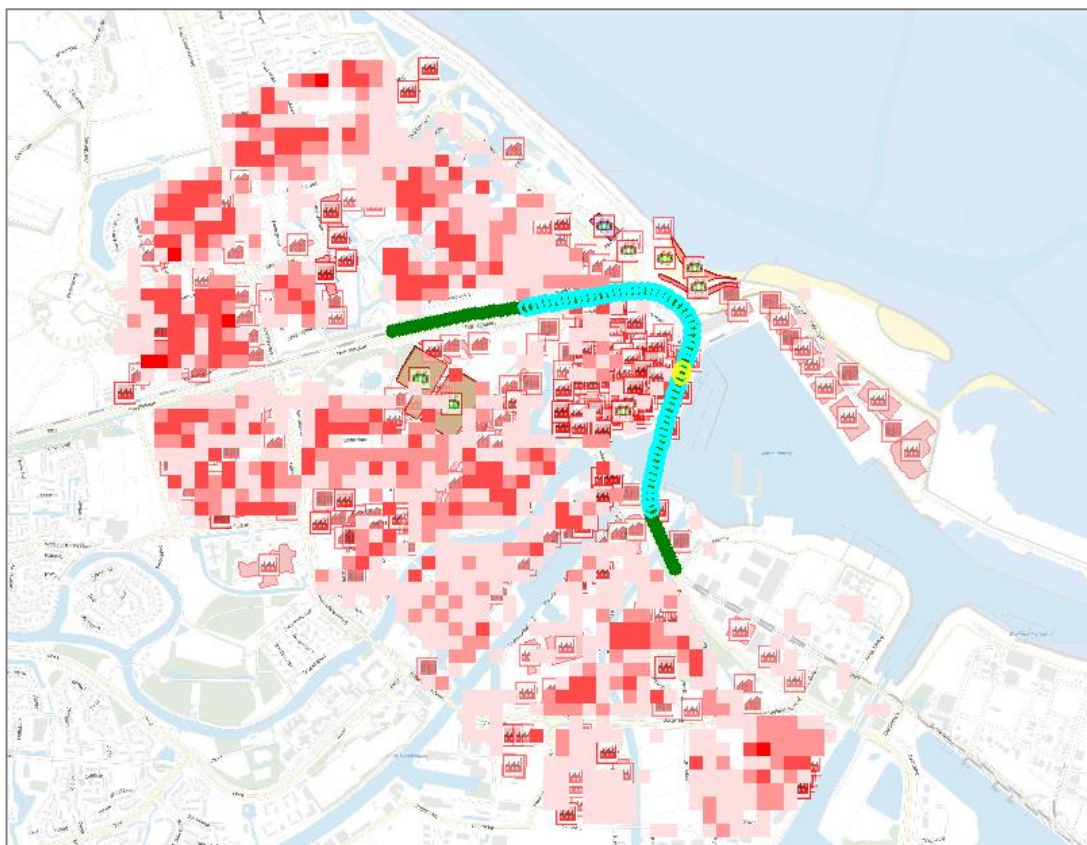


Figuur 4. Groepsrisicocurven

- Oriëntatiewaarde
- Huidige situatie
- Toekomstige situatie

Uit tabel 3 en figuur 4 blijkt dat het groepsrisico in zowel de huidige als de toekomstige situatie kleiner is dan 10% de oriëntatiewaarde. Conform art. 8 van het Bevt kan de verdere verantwoording van het groepsrisico daarom achterwege blijven. Wel dient, conform art. 7 van het Bevt, de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied [2].

Figuur 5 vat het berekeningsresultaat op een andere wijze samen. Het gedeelte van het traject dat het kilometervak met het maximale groepsrisico omvat, is weergegeven met een lichtblauwe kleur. Geel gemarkeerd zijn de ongevalspunten die de grootste bijdrage leveren aan het groepsrisico.



Figuur 5. Geografische weergave groepsrisico, toekomstige situatie

- Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico (GR) omvat
- Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak
- Overige deel van het traject met een GR kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde

4.3 Plasbrandaandachtsgebied

Het plasbrandaandachtsgebied (PAG) is het gebied tot 30 m van het spoor waarin, bij de realisering van (kwetsbare) objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van

een plasbrand. De 30 m voor het PAG wordt gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf van het buitenste doorgaande spoor. Het plangebied ligt minstens 50 m van de buitenste spoorstaaf. Het PAG vormt hierdoor geen belemmering voor het planvoornemen.

5 Conclusies

In verband met de voorgenomen realisatie van een strandpaviljoen en standplaatsen voor foodtrucks te Delfzijl zijn de externe veiligheidsrisico's van de nabij gelegen spoorlijn berekend. De belangrijkste conclusies naar aanleiding van de resultaten worden hier benoemd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Groepsrisico

Het groepsrisico is in zowel de huidige als toekomstige kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. De verdere verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Plasbrandaandachtsgebied

Het PAG vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Referenties

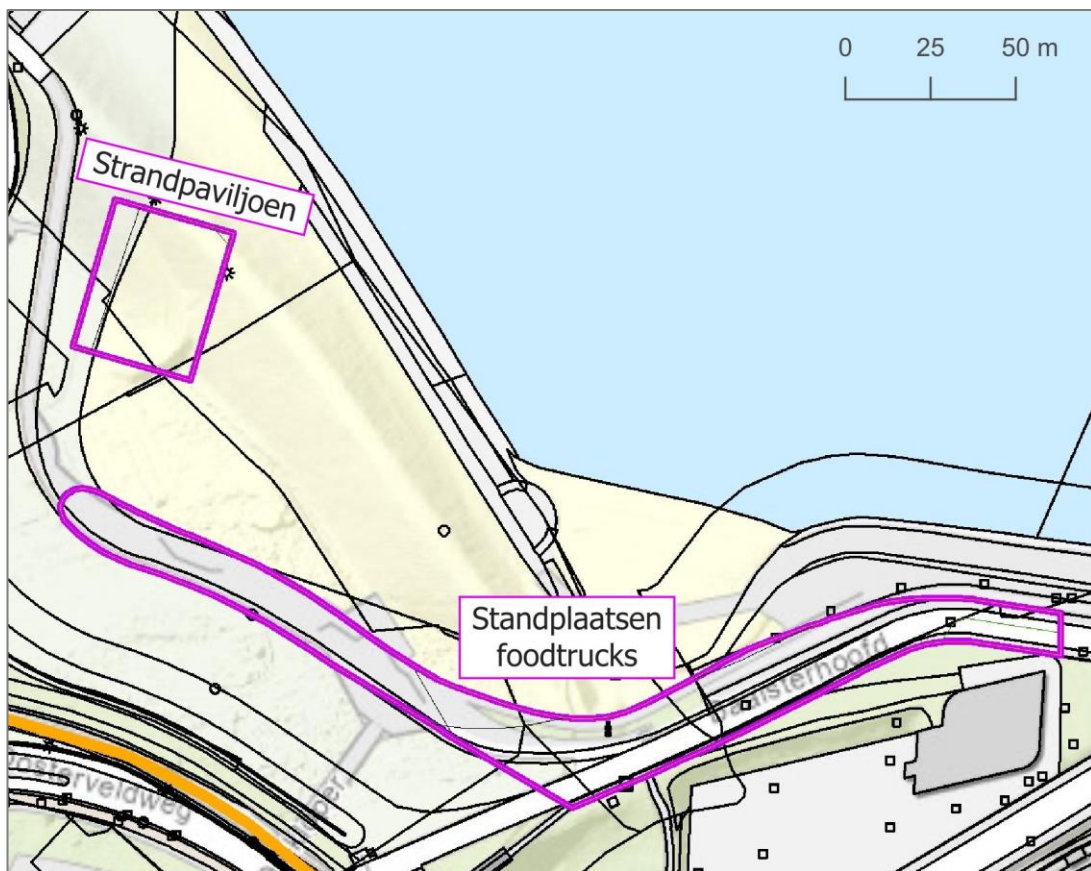
- | | | | |
|-----|-----------------------------|------|---|
| 1. | Ministerie VROM | 2004 | Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) Stb. 2004, 250 |
| 2. | Ministerie I&M | 2014 | Besluit externe veiligheid transportroutes Stb. 2013, 465 |
| 3. | Ministerie I&M | 2015 | Beleidsregels EV-beoordeling Tracébesluiten Stct. 2014, 25839 |
| 4. | Ministerie I&M | 2014 | Regeling Basisnet Stct. 2014, 8242 |
| 5. | Ministerie I&M | 2017 | Handleiding risicoanalyse transport, versie 1.2 |
| 6. | Impuls Omgevings Veiligheid | 2023 | BAG-Populatieservice, versie januari 2022.
http://populatieservice.demis.nl/ |
| 7. | Ministerie I&M | 2014 | RBM II versie 2.3 |
| 8. | IOV | 2018 | Handleiding populatieservice versie 1.0 juli 2018 |
| 9. | Geonovum | 2022 | www.ruimtelijkeplannen.nl |
| 10. | RHO | 2023 | Email correspondentie, d.d. 17-7-2023 |
| 11. | Veiligheidsregio Groningen | 2023 | Email correspondentie, d.d. 19-4-2023 |

Bijlage 1. Gegevens bebouwing

Plangebied

In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd. Hierdoor is in de huidige situatie gerekend zonder de aanwezigheid van personen.

Voor het aantal aanwezige personen in de toekomstige situatie is gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens. Men is voornemens hier een strandpaviljoen en standplaatsen voor foodtrucks te realiseren. Voor het strandpaviljoen is gerekend met 100 personen [10], geopend voor in totaal 10 uur overdag, 134 dagen per jaar. Voor de foodtrucks is gerekend met 50 personen, geopend voor in totaal 10 uur overdag, 134 dagen per jaar. De toekomstige invulling van het plan is weergegeven in figuur 6.



Figuur 6. Plangebied strandpaviljoen en standplaatsen foodtrucks Delfzijl

Omgeving

De bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn is verkregen via de BAG-populatieservice [6]. Dit is gemodelleerd in figuur 7. Op basis van ruimtelijkeplannen.nl zijn enkele extra

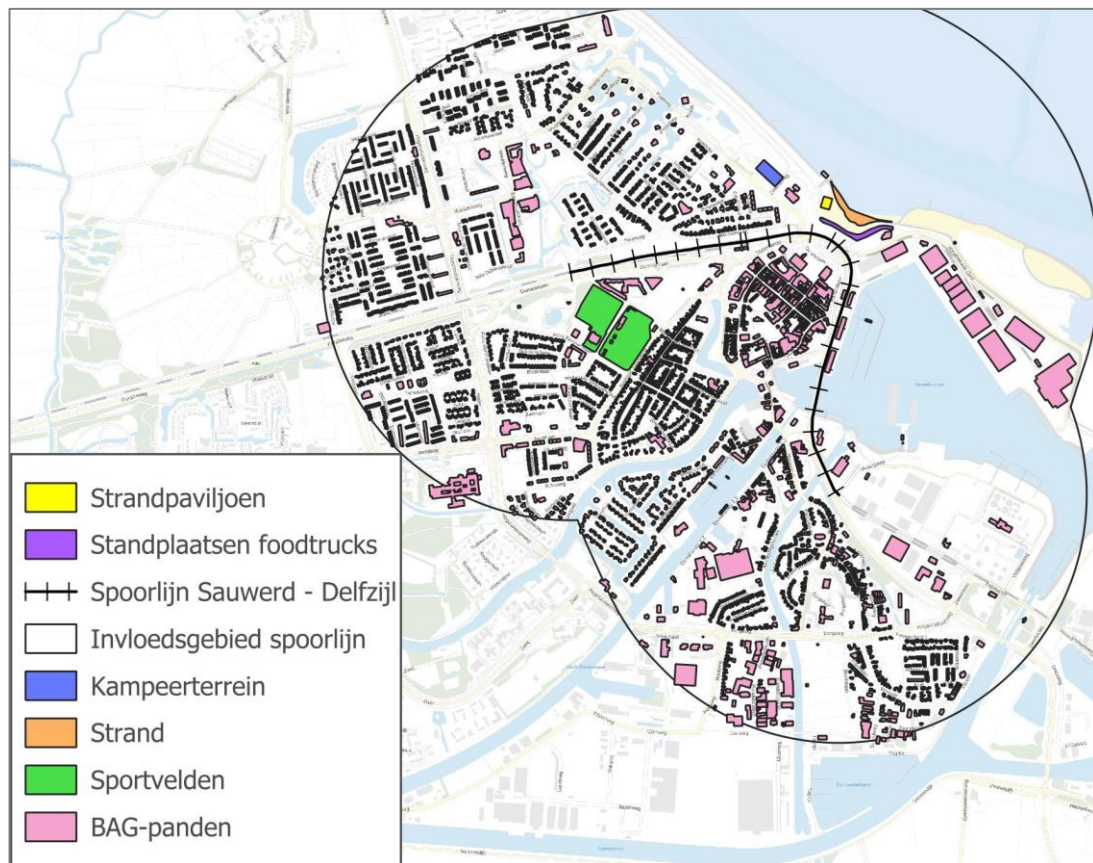
bevolkingsvlakken toegevoegd [9]. Dit zijn twee sportvelden, een kampeerterrein en een recreatiestrand.

Voor de sportvelden wordt aangenomen dat 30 personen per hectare voor 183 dagen per jaar aanwezig zijn [8]. Hierbij wordt verondersteld dat zij voor 8 uur overdag en 4 uur 's nachts aanwezig zijn. Dit resulteert in 77 aanwezige personen voor het linker sportveld en 95 aanwezige personen voor het rechter sportveld.

Voor het kampeerterrein wordt aangenomen dat 50 personen per hectare voor 134 dagen per jaar aanwezig zijn [8]. Dit resulteert in 24 aanwezige personen, uitgaande dat zij daar zowel overdag als 's nachts aanwezig zijn.

Het recreatiestrand is gemodelleerd als een recreatiegebied [8]. Hierbij wordt aangenomen dat 100 personen per hectare voor 134 dagen per jaar aanwezig zijn [8]. Dit resulteert in 71 aanwezige personen, uitgaande dat zij daar alleen overdag voor in totaal 10 uur aanwezig zijn.

Voor de omzetting naar het bevolkingsbestand voor RBM II zijn de drempelwaarden voor alle functies verlaagd naar 5 personen per object. Panden met een personen-aantal boven deze waarde worden geleverd als bouwvlak, panden met een personen-aantal lager dan deze waarde worden verdeeld over het bevolkingsgrid van 50x50 m. Voor overige instellingen zijn de standaardwaarden gehanteerd.



Figuur 7. Gemodelleerde omgeving Delfzijl



Bijlage 4 Watertoets plangebied west

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 09-02-2023 15:00

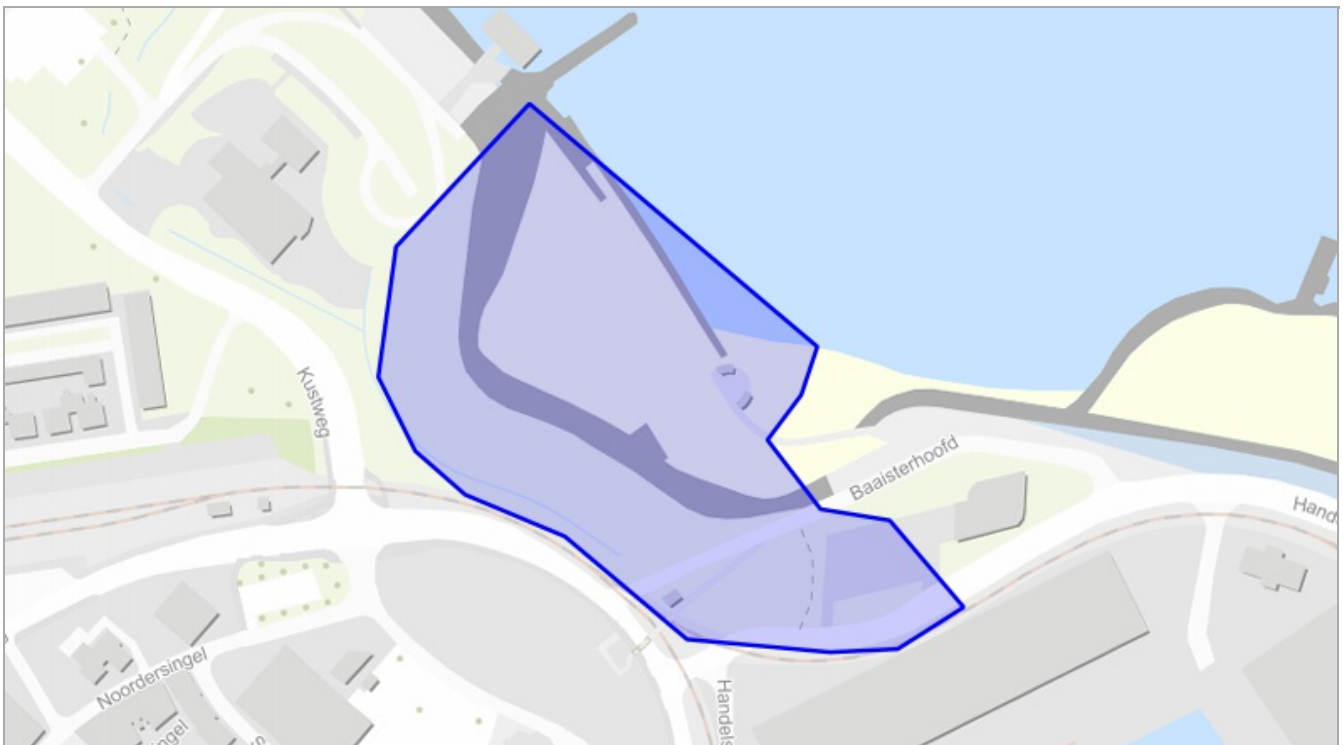
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. maatwerk advies procedure
2. Advies primaire kering
3. Advies afvoer van water via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?
 - nee
2. Raakt het plangebied raakt een grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee
3. Raakt het plangebied raakt een primaire kering?
 - ja
4. Bevindt het plangebied zich in een beekdal?
 - nee
5. Raakt het plangebied raakt een geurzonering rond een rioolgemaal?
 - nee
6. Raakt het plangebied raakt een geurzonering rond een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)?
 - nee
7. Raakt het plangebied een regionale kering?
 - nee
8. Raakt het plangebied een zonering rond een rioolpersleiding?
 - nee
9. Raakt het plangebied een primaire watergang (hoofdwatergang)?
 - nee
10. Bevindt het plangebied zich in een komvormige laagte?
 - nee
11. Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?
 - nee
13. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 750 m² binnen bebouwd gebied?
 - nee
14. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 2.500 m² in het buitengebied?
 - nee
15. Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?
 - nee
16. Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?
 - nee
17. Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
 - nee
18. Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg?
 - nee
19. Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?
 - via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
20. Wordt er oppervlaktewater gedempt?
 - nee
21. Wordt er oppervlaktewater gegraven?
 - nee
22. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

- nee

DETAILS

1. maatwerk advies procedure

Op basis van de door u gegeven antwoorden dient u de maatwerk procedure te volgen.

Wat moet ik doen?

Dit plan heeft invloed op het watersysteem en/of de afvalwaterketen. U kunt onderstaande algemene zaken gebruiken als basis voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan. Daarnaast wil het waterschap u graag verder inhoudelijk adviseren over de geraakte kaartlagen en/of beantwoorde vragen. Onderaan deze tekst vindt u onze contactgegevens. Binnen 14 dagen ontvangt u van ons reactie.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en maatwerk adviezen mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013 en zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/waterbeheerprogramma-2016-2021> en <https://zoek.officiëlebezoekingen.nl/wsb-2014-3112.html>.

Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Schoonhouden, scheiden en zuiveren van

Digitale Watertoets

water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

SAMENVATTEND: Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl. Met de extra informatie kunnen we een passend advies geven over uw specifieke situatie.

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo.noorderzijlvest.nl>. U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA Groningen
<http://www.noorderzijlvest.nl> www.dewatertoets.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies primaire kering

U raakt een primaire kering.

Wat moet ik doen?

"De primaire kering ofwel de zeekering is de belangrijkste bescherming tegen de zee. De primaire kering wordt door middel van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest beschermd en is opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen. Rondom deze kering ligt in het buitengebied een profiel van vrije ruimte van 75 meter en daarnaast een beschermingszone van 25 meter. In het stedelijk gebied is het profiel van vrije ruimte 5 meter met daarnaast een beschermingszone van 25 meter. Binnen deze zonering, die als zodanig ook is vastgelegd in de in 2010 vastgestelde Legger primaire waterkering van het waterschap, geldt een verbods- en vergunningenregime (watervergunning) ingevolge de Keur van het waterschap voor diverse werkzaamheden en werken die van invloed kunnen zijn op de goede toestand van de waterkering.

Het doel van dit regime is het beschermen van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de primaire waterkering. Met de doorvertaling van de waterkeringszones in de gemeentelijke bestemmingsplannen beogen de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest te bereiken dat de bescherming van de zonering, die van vitaal belang is voor het functioneren van de waterkering, ook langs planologische weg gewaarborgd is. Bij nieuwe bestemmingsplannen dienen deze zones te worden opgenomen op de plankaart en in de regels. Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone is een watervergunning nodig.

Meer informatie over watervergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. **Advies afvoer van water via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater**

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

"Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur.

Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering. "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



Bijlage 5 Watertoets plangebied oost

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 09-02-2023 15:15

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. korte procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Betreft uw plan één van de volgende planvormen: uitsluitend een wijziging van de bestemmingsfunctie zonder fysieke aanpassingen OF een M.E.R. procedure OF een bestemmingsplan Buitengebied OF een Structuurvisie?
 - nee
2. Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 150 m2 binnen de bebouwde kom, een uitbreidingsplan of in een glastuinbouwgebied, of met meer dan 1500 m2 in het buitengebied?
 - nee
3. Worden in het plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?
 - nee
4. Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?
 - nee
5. Is het blijvend aanpassen van waterpeilen voor het plan gewenst?
 - nee
6. hoofdwatergang
 - nee
7. bergingsgebied
 - nee
8. zeekering
 - nee
9. rioolgemaal
 - nee
10. persleiding

Digitale Watertoets

- nee

11. sifons/zinkers

- nee

12. schouwsloten

- nee

DETAILS

1. korte procedure

Voor uw plan geldt de korte procedure (standaard waterparagraaf)

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

Waar moet ik op letten?

Het standaard wateradvies betreft onderwerpen die van toepassing zijn op het ruimtelijk plan, maar geen directe extra gevolgen hebben voor het plangebied en directe omgeving. De standaard teksten kunt u gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing (toelichting).

De korte procedure houdt in, dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerp plan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.

Achtergrondinformatie



Bijlage 6 Zienswijze Waterschap Noorderzijlvest



Gemeente Eemsdelta
[redacted]
Postbus 15
9900 AA APPINGEDAM

Groningen 2 mei 2023
Ons kenmerk [redacted]
Contactpersoon [redacted]
Uw e-mail van 13 april 2023
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan bouw strandpaviljoen te Delfzijl

Geachte [redacted]

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor de bouw van een strandpaviljoen te Delfzijl, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Geen instemming

Funderingswijze paviljoen

Waterschap Noorderzijvest kan (nog) niet instemmen met dit bestemmingsplan.

In de aanloop naar het bestemmingsplanproces is een aantal keer overleg geweest met het waterschap over dit initiatief. Het waterschap kijkt positief naar het plan, en tegelijk kritisch naar de funderingswijze van het paviljoen op onze primaire kering. Het paviljoen zal zodanig aan en op de primaire kering gefundeerd moeten worden dat de kering daar geen nadelige invloed van ondervindt. Daarover is in de waterparagraaf, in de regels of in de bijlagen niets opgenomen.

Tekst waterparagraaf

De tekst van paragraaf 4.9 Water verwijst naar het oude Waterbeheerprogramma van ons waterschap. Omdat het plangebied zowel in het beheergebied van waterschap Noorderzijvest als in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's is gelegen, moet dat onderscheid in de waterparagraaf tot uitdrukking komen.

De tekst onder het kopje 'Gemeentelijk beleid' beschrijft niet de huidige situatie van de gemeente Eemsdelta.

Daarnaast is de inhoud onder het kopje 'Waterafvoer' niet toegespitst op deze planlocatie en het initiatief.



Samenvattend: de eindconclusie van paragraaf 4.9 dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, zal verder onderbouwd, uitgesplitst en uitgewerkt moeten worden.

Vervolg

Nog steeds staan wij positief tegenover dit initiatief en zijn voornemens om, uiteindelijk, ook de vereiste watervergunning te verlenen. Wel onder voorwaarde dat wordt aangetoond dat het paviljoen op deugdelijke wijze wordt gefundeerd zonder de werking van de primaire kering aan te tasten.

Wij gaan ervan uit dat in de komende periode verdere detaillering plaatsvindt in afstemming met het waterschap. En dat wij kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

REGELS

RHO ADVISEURS





Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Delfzijl - Strand met identificatienummer NL.IMRO.1979.91BP-VG01 van de gemeente Eemsdelta;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agrarisch medegebruik:

het medegebruik van gronden voor agrarische doeleinden, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten;

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bestaand:

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik: legaal aanwezig ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.9 bestaand gebruik:

het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;



1.12 bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd(e) gebouw of overkapping;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.15 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.16 dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl:

versterking van de dijk tussen Eemshaven en Delfzijl inclusief de bijbehorende koppelp projecten, zoals deze in het inpassingsplan mogelijk worden gemaakt;

1.17 extensief dagrecreatief medegebruik:

recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik, dat enkel overdag plaatsvindt;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein;

1.20 geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.21 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.22 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.23 hoofdgebouw:

één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.24 horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.25 kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

1.26 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.27 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

1.28 normaal onderhoud, gebruik en beheer:

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

1.29 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet dan wel met ten hoogste twee wanden is omgeven;

1.30 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seks automatenhal, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.31 standplaats:

op of aan de weg of aan een openbaar water, dan wel op een andere - al dan niet met enige beperking - voor publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats:

- a. met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel een standplaats innemen of hebben teneinde in de uitoefening van de handel goederen te koop aan te bieden dan wel diensten aan te bieden;
- b. anderszins goederen uitstallen of uitgesteld hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken aan publiek;

1.32 strand:

de zone tussen de duinvoet en de gemiddelde laagwaterlijn;

1.33 strandhoreca:

een bedrijf dat primair is gericht op de verhuur van strandmeubilair, strandrecreatie en/of het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en secundair op het exploiteren van zaalaccommodatie voor een besloten publiek, niet zijnde een café/bar, een bar-dancing of dancing (discotheek), een hotel en/of naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven;

1.34 strandrecreatie:

elke recreatieve activiteit die een directe of indirecte relatie heeft met het strand en de zee, niet zijnde strandhoreca of een voorziening ten behoeve van toeristische overnachtingen;

1.35 windturbine:

een door de wind aangedreven turbine, die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:

het verschil tussen het hoogste punt/de nok van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld*;

2.2 de dakhelling van een bouwwerk:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

het verschil tussen de goot van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld*;

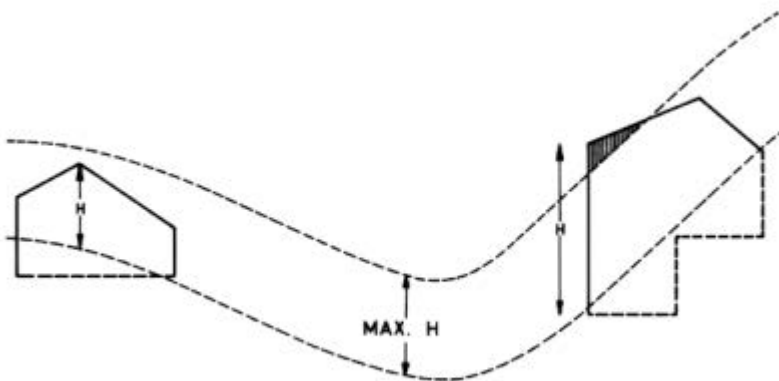
2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

*



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Water - Waterkering 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Waterkering 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de primaire waterkering;
- b. water;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor een horecabedrijf en/of -instelling, in de vorm van een strandhorecabedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' tevens voor een boulevard met voorzieningen gericht op recreanten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats' tevens voor standplaatsen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'strand' tevens voor dagrecreatie, in de vorm van speel- en ligweiden, sport en waterrecreatie;

met daaraan ondergeschikt:

- g. wegen en paden;
- h. water;
- i. een gebouw ten behoeve van een gemaal;
- j. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- k. het agrarisch medegebruik;
- l. groenvoorzieningen;
- m. extensief dagrecreatief medegebruik;
- n. kabels en leidingen;

met de daarbij behorende:

- o. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder kaden en dijken, sluizen en gemalen;
- p. terreinen;
- q. paden;
- r. waterstaatkundige voorzieningen;
- s. bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is één gebouw in de vorm van een paviljoen toegestaan;
- c. de oppervlakte van een gebouw bedraagt ten hoogste 400 m²;
- d. de bouwhoogte van een gebouw aan de dijkzijde bedraagt ten hoogste 4 meter;
- e. de bouwhoogte van een gebouw aan de waterzijde bedraagt ten hoogste 8 meter.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van parasols bedraagt ten hoogste 5 meter;
- b. de hoogte van verlichting- en verwarmingsarmaturen en speeltoestellen bedraagt ten hoogste 3 meter;
- c. de hoogte van terrasschermen bedraagt maximaal 1,2 meter, gemeten vanaf de vloer van het terras;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 meter;
- e. reclamemasten zijn niet toegestaan.

3.2.3 *Instemming beheerder primaire waterkering*

Voor het aanbrengen van de fundering van het strandpaviljoen is instemming van de beheerder van de primaire waterkering vereist.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. en goede landschappelijke inpassing;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de zeedefensie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c in die zin dat de oppervlakte van het gebouw wordt vergroot naar ten hoogste 500 m².

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Kruinhoogte*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een hoogte van de gronden van meer dan 11 meter +NAP.

3.5.2 *Maximum aantal standplaatsen*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats' wordt tot een strijdig gebruik gerekend:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van meer dan drie standplaatsen.

3.6 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

a. *Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag vereist:

1. het ophogen en afgraven van gronden;

- 
2. het planten van bomen en struiken;
 3. het dempen en graven van waterlopen;
 4. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de wegen en paden;
 5. het aanleggen van kabels en leidingen;
 6. het aanleggen van (de fundering van) het strandpaviljoen.

b. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 3.6 onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud betreffen;
2. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
4. verband houden met de realisering van de dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl.

c. Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie en de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,40 m wordt geroerd, tenzij het betreft:

- a. bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en).

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 31.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.3.2 Advies archeologisch deskundige

Indien één of meerdere voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 50 m², waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 0,40 m;

- c. het graven, uitbaggeren of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,40 m;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

4.4.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in lid 31.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

4.4.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.4.4 *Advies archeologisch deskundige*

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,45 m wordt geroerd, tenzij het betreft:

- a. bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 200 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 32.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.3.2 Advies archeologisch deskundige

Indien één of meerdere voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 200 m², waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 0,45 m ;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,45 m;

- e. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

5.4.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in lid 32.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.4.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
- d. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
- f. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4.4 *Advies archeologische deskundige*

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

Artikel 6 Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ruimtelijke kwaliteit' bestemde gebieden zijn mede bestemd voor het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten waaronder wordt begrepen:

- a. het aanwezige straat-, bebouwings- en/of landschapsbeeld ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebied';
- b. de stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische waarden en/of ruimtelijk-visuele waarden van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object'. Meer informatie over de achtergronden en de beoordeling van het object is beschikbaar via www.delfzijl.nl/karakteristiek en de rapportage 'Karakteristieke objecten gemeente Delfzijl', opgenomen in Bijlage 3 bij de toelichting. Deze informatie maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan.

6.2 Bouwregels

'karakteristiek object' dat de bestaande goot- en bouwhoogten, de kapvorm en oppervlakte van het gebouw, alsmede de bestaande gevelindeling en de bestaande ligging dienen te worden gehandhaafd, tenzij het gebouwen betreft waarvoor reeds een sloopvergunning voor het slopen van het gehele gebouw is verleend en de sloop is uitgevoerd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 en toestaan dat de goot- of bouwhoogte, kapvorm of oppervlakte, de gevelindeling en/of de ligging wordt gewijzigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke verschijningsvorm van het gebouw en er rekening wordt gehouden met ligging en context van het bestaande gebouw.

6.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van gebouwen

6.4.1 Omgevingsvergunningplicht

- a. Binnen het op de verbeelding aangegeven gebied 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebied' mogen gebouwen niet zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gesloopt worden;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object' mogen gebouwen en delen van gebouwen niet zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gesloopt worden.

6.4.2 Voorwaarden vergunningverlening

a. Karakteristiek gebied

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 onder a wordt voor gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebied' uitsluitend verleend indien:
 - a. de sloop niet leidt tot achteruitgang van de kenmerkende waarden van een gebied, zodanig dat het stedenbouwkundig dan wel landschappelijk beeld onevenredig wordt aangetast;
 - b. de aanvraag om vergunning is voorzien van:
 - een plan tot herinrichting van de locatie waaruit blijkt dat het kenmerkende stedenbouwkundig dan wel landschappelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast;
 - een planning van de sloop en herinrichting.

- 
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 onder a wordt uitsluitend verleend als er garantie bestaat voor een goede herinvulling binnen redelijke termijn na de sloop van een gebouw, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt hersteld. In de omgevingsvergunning zal een voorschrift worden opgenomen waarin de datum waarop de herinvulling gereed moet zijn, wordt vastgelegd.

b. Karakteristiek object

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 onder b wordt voor gebouwen en delen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object' uitsluitend verleend indien:
 - a. sprake is van een algemeen belang waarvoor het karakteristieke gebouw moet wijken; of,
 - b. wordt aangetoond dat zinvol (her)gebruik van het gebouw overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening, passende bestemming objectief gezien niet mogelijk is en het belang van de vergunningaanvrager bij sloop van het gebouw in redelijkheid dient te prevaleren boven het cultuurhistorisch belang bij behoud ervan. De aanvrager van een omgevingsvergunning dient daartoe een rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen, dat ingaat op:
 - de bouwkundige en gebruikstechnische staat van het gebouw;
 - de mate waarin het gebouw geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening, passende bestemming; of,
 - c. de karakteristieken van het gebouw niet langer aanwezig zijn en alleen met ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kunnen worden hersteld; of,
 - d. het delen van een gebouw betreft die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en door sloop van deze delen geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt; of
 - e. het delen van een gebouw betreft die wel als karakteristiek zijn aan te merken, maar deze delen worden vervangen door gelijkwaardige karakteristieke delen.
2. Het overleggen van een deskundigenrapport als bedoeld in lid b onder 1 sub b is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders uit andere beschikbare informatie afdoende blijkt dat sprake is van bijzondere feiten en omstandigheden.
3. In het geval dat sloop van volledige gebouwen op grond van het gestelde in lid b onder 1 sub b of c mogelijk is, dient de aanvraag om sloopvergunning tevens te worden voorzien van:
 - a. een plan voor de herinrichting van de locatie ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit dat tot stand is gekomen middels de maatwerkmethode;
 - b. een planning van de sloop en herinrichting.
4. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 onder b wordt uitsluitend verleend als er garantie bestaat voor een goede herinvulling binnen redelijke termijn na de sloop van een gebouw, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt hersteld. In de omgevingsvergunning zal een voorschrift worden opgenomen waarin de termijn waarbinnen de herinvulling gereed moet zijn, wordt vastgelegd.
5. Indien burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 onder b te verlenen, wordt een deskundige op het gebied van stedenbouw, landschapsarchitectuur en cultuurhistorie om een schriftelijk advies gevraagd.



6.4.3 Uitzondering

Het gestelde onder 8.4.1 is niet van toepassing voor zover het sloop betreft:

- a. van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij woningen en bij bedrijfsgebouwen die gebouwd zijn na 1 januari 1950 of die niet behoren tot de oorspronkelijke bebouwing;
- b. ten behoeve van gewoon onderhoud en herstel;
- c. van in pandige delen van een gebouw;
- d. ten behoeve van het uitvoeren van destructief onderzoek;
- e. die noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar en daarbij sprake is van een acute bedreiging van veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing en andere maatregelen het instortingsgevaar niet kunnen voorkomen;
- f. van gebouwen waarvoor reeds een sloopvergunning voor het slopen van het volledige bouwwerk is verleend.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object' wijzigen indien naar het oordeel van een deskundige op het gebied van stedenbouw en/of landschap voldoende duidelijk is dat:

- a. een bouwwerk of deel van een bouwwerk of gebied niet of niet meer als karakteristiek kunnen worden beschouwd;
- b. een bouwwerk als karakteristiek dient te worden aangemerkt.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor het aanbrengen van afbeeldingen en/of tekens voor commerciële doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden voor seksinrichtingen;
- c. het dempen van water of watergangen zonder binnen het plangebied te voorzien in watercompensatie met minimaal hetzelfde waterbergend vermogen.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' geldt dat een op grond van de daar geldende bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, slechts mag worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de gaswinlocatie of het industrieterrein van de gevels van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

9.2 Milieuzone - archeologische begeleiding

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - archeologische begeleiding' geldt dat een op grond van de daar geldende bestemming toelaatbare bodemingreep die dieper gaat dan 0,30 meter en een groter oppervlak beslaat dan 50 m² slechts mag worden uitgevoerd onder begeleiding van een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

9.3 Vrijwaringszone - dijk stedelijk

9.3.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk stedelijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen en aanduidingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen primaire waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen gelden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk stedelijk' de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanduiding, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 meter bedragen.

9.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3.2 in die zin dat de in de bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits is aangetoond dat de stabiliteit van de nabijgelegen waterkering niet nadelig wordt beïnvloed en wordt voldaan aan de volgende onderverdeling binnen deze aanduidingszone:

- a. binnen een zone van 5 meter gerekend vanaf de grens van de bestemming 'Water - Waterkering 1' alleen bebouwing van zwaar maatschappelijk belang is toegestaan waarvan aangetoond is dat deze niet elders plaats kan vinden;
- b. binnen een zone van 70 meter gerekend vanaf de zone genoemd onder a alleen bebouwing is toegestaan waarvan is aangetoond dat deze de bestaande of toekomstige waterkering niet nadelig beïnvloedt;
- c. binnen een zone van 25 meter gerekend vanaf de zone genoemd onder b alleen bebouwing is toegestaan waarvan is aangetoond dat deze de stabiliteit van de waterkering niet nadelig beïnvloedt.



9.3.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

a. Vergunningplicht

1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
2. het ophogen en afgraven van gronden;
3. het planten van bomen en struiken;
4. het dempen en graven van waterlopen;
5. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de wegen en paden.

b. Uitzonderingen

Het bepaalde onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
3. verband houden met de realisering van de dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl.

c. Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie en de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering.



Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Deze regel is niet van toepassing op de regels voor windturbines.



Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

- a. Het college van Gedeputeerde Staten is bevoegd het inpassingsplan te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels, behorende bij het bestemmingsplan Delfzijl - Strand van de gemeente Eemsdelta.

behorend bij het besluit december 2023.

BIJLAGEN REGELS

RHO ADVISEURS





Bijlage 1 Staat van bedrijven

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		

0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100		3.2	1	G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50		3.1	2	G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C	0	30		2	1	G	1		
02	02	-														
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50		3.1	1	G	1		
05	03	-														
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10		50	3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0		100	3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0		50	3.1	1	G	1		
10	08	-														
10	08	-	TURFWINNING													
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10		100	3.2	2	G	2		
11	06	-														
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	R	200	4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m³/d	30	0	500	C	200	R	500	5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m³/d	50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B
14	08	-														
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200		10		200	D	4.1	2	G	1	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10		700	5.2	2	G	2		

			oliën en vetten:													
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R	200	4.1	3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R	200	4.1	3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R	300	4.2	3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:													
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R	200	4.1	3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C Z	50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	1		
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	R	300	4.2	3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	R	300	4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0		30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:													
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2	2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R	200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50		200 D	4.1	2	G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R	200	4.1	1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2	2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50		700 D	5.2	3	G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	R	700 D	5.2	3	G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30		300	4.2	2	G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C Z	50		700	5.2	3	G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30		200	4.1	3	G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30		200	4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30	2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30		100	3.2	2	G	2		

[illegible]

[illegible]

2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50	3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R	200	4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R	200	4.1	2	G	2		
22	58	-														
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2	3	G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30	2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D 2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1	1	G	1		
23	19	-														
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D 4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500	D 6	1	G	2	B	
24	20	-														
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	100	R	700	5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	100	R	500	5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	R	500	5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D 4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	R	700	D 5.2	3	G	3	B	L

2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	

2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-												
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	231	0	Glasfabrieken:											
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z		50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z		50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0	Cementfabrieken:											
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C		30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z		50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:											
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z		50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:											
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z		50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z		30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z		30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G	2		

2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2	3 G	2	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2	3 G	3	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G	2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1 G	1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1 G	2	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G	3	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	3 G	2	B L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G	3	B L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B L
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2	2 G	2	B
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	500	5.1	2 G	2	B
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2	

273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	R	700	5.2	3	G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	R	300	4.2	1	G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	R	700	5.2	2	G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	R	500	5.1	2	G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	R	1000	5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L
28	25	-														
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen													
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	3.1	1	G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300	4.2	3	G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300	4.2	2	G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	1	G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D 3.2	2	G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	D 3.1	1	G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	2561,	1	- algemeen	50	50	100		50		100	3.2	2	G	2	B	L

	3311												
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		

			reparatie										
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	

3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2		2	G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30		100		3.2		2	G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2		2	G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1		2	G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3		2	G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2		2	G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2		2	G	2	B	
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2		2	G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1		1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2		1	G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2		2	G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1		2	G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1		2	G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0		30		2		1	P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D	3.1		2	G	2		
37	38	-																
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30		500		5.1		2	G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10		300		4.2		2	G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10		700		5.2		3	G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R	300		4.2		2	G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50		300		4.2		3	G	2	B	
40	35	-																
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)															
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200		700		5.2		2	G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100		500		5.1		2	G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R	500		5.1		1	G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500		1500	D	6		1	P	3		

40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:														
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:														
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10	1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:														
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100	3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200	4.1	1	P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300	4.2	1	P	3		
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100	3.2	1	P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300	4.2	1	P	2		

45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		

[illegible]

601	491, 492	0	Spoorwegen:										
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		

6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30	2	2	G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3	P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100	3.2	2	G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10	1	2	P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C	500	R	1500	D	6	3	P	3	B
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500		50		500	5.1	1	P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1	1	P	1	
64	64	-														
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30	2	2	P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10	1	1	P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:													
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100		100	3.2	1	P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10		10	1	1	P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C	10		10	1	1	P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-														
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0		10	1	1	P	1		
70	41, 68	-														
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
71	77	-														
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30	2	2	P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2	2	G	2	
72	62	-														
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE													
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0		30	2	1	P	1		

73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

[illegible]

921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstslibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	

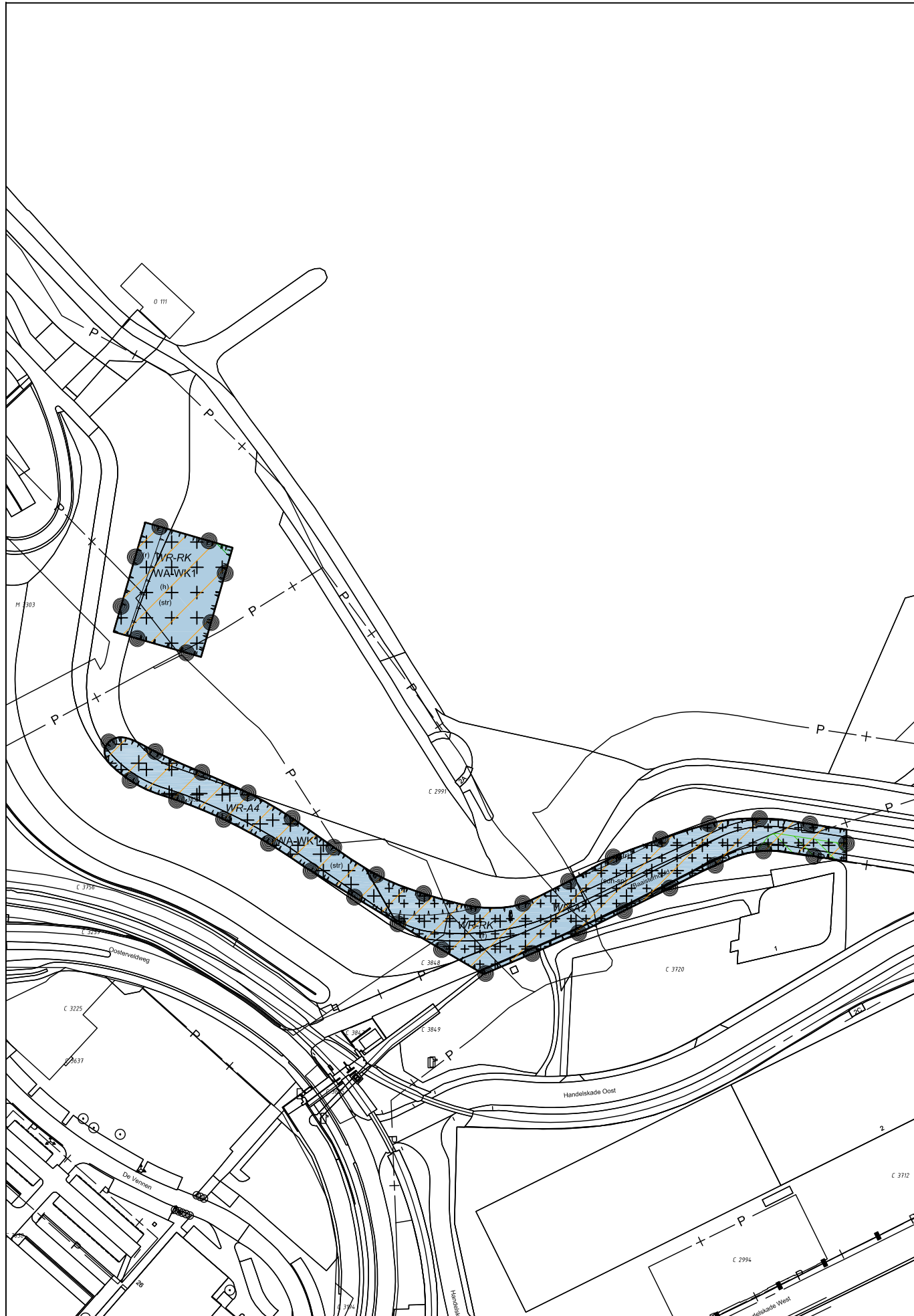
			in gebruik										
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		



VERBEEELDING

RHO ADVISEURS





Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen



Water - Waterkering 1

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 2



Waarde - Archeologie 4

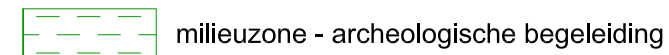


Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

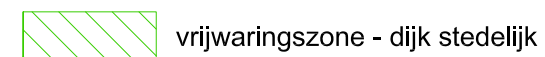
Gebiedsaanduidingen



geluidzone - industrie



milieuzone - archeologische begeleiding

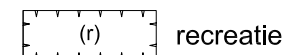


vrijwaringszone - dijk stedelijk

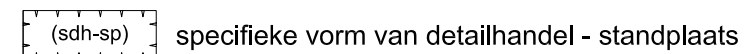
Functieaanduidingen



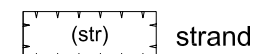
horeca



recreatie



specifieke vorm van detailhandel - standplaats



strand

Gemeente Eemsdelta Delfzijl - Strand

Bestemmingsplan

PROJECT	20221405
FORMAAT	A3
SCHAAL	1:1000
KAART	1/1
GETEKEND	RV
IDN	NL.IMRO.1979.91BP-VG01

Vastgesteld	13-12-2023
Ontwerp	16-08-2023
Voorontwerp	06-04-2023
Concept	15-03-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



RHO ADVISEURS

info@rho.nl

0102018555

WWW.RHO.NL

