

Nota van Inlichtingen selectiefase

Europese Concurrentiegerichtte dialoog

Ontwerp, realisatie en onderhoud Parkeergarage Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen

Volledig digitaal via Tendered

Kenmerk: 2025-07
Datum: 22-07-2025

Inhoud

1	Algemene Inlichtingen	3
2	Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden	3
3	Bijlagen	5

1 Algemene Inlichtingen

Nr.	Par.	Blz	Alinea	Wijzigingen, aanvullingen								
1	7.1	21	-	In de Selectieleidraad staat in par. 7.1 opgenomen dat de Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) ‘maximaal 6 maanden’ mag zijn. Een GVA is echter 2 jaar geldig. De gevraagde leeftijd van de GVA wordt daarom aangepast naar ‘maximaal 2 jaar’. Nieuwe tekst: <table><tr><th></th><th>Document</th><th>Leeftijd</th><th>Inlevermoment</th></tr><tr><td>4</td><td>Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)</td><td>Maximaal 2 jaar</td><td>Bij Aanmelding</td></tr></table>		Document	Leeftijd	Inlevermoment	4	Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)	Maximaal 2 jaar	Bij Aanmelding
	Document	Leeftijd	Inlevermoment									
4	Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)	Maximaal 2 jaar	Bij Aanmelding									

2 Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Selectieleidraad	Bijlage 2, Bijlage 3, Bijlage 4	Kunnen de bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4 ook verstrekt worden in een bewerkbaar (word)-document?	2-7-2025	De bewerkbare bijlagen zijn bij deze nota verstrekt.
2	Selectieleidraad	Kerncompetentie D	Bij kerncompetentie D wordt gevraagd aan te tonen dat de Gegadigde in staat is een ondergrondse parkeergarage en/of utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde van minimaal €5 miljoen na oplevering gedurende ten minste 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever te hebben onderhouden. Wij willen u vriendelijk verzoeken om deze onderhoudstermijn aan te passen van 5 naar 3 jaar. Een termijn van 5 jaar is in de markt niet gangbaar, aangezien veel onderhoudscontracten korter duren of tussentijds opnieuw worden aanbesteed. Door vast te houden aan een periode van 5 jaar wordt het aantal geschikte referenties beperkt, wat leidt tot een kleiner speelveld en mogelijk eerlijke concurrentie belemmert.	2-7-2025	Tekst kerncompetentie D wordt niet gewijzigd.
3	Selectieleidraad	Kerncompetentie E	Met betrekking tot kerncompetentie E verzoeken wij u vriendelijk om een maximum te stellen aan het aantal referenties dat moet worden aangeleverd. Momenteel lijkt	2-7-2025	Er mag inderdaad per type wand (damwand, soilmixwand, palenwand, combiwand en diepwand) 1 referentie worden opgevoerd. Maximaal totaal is dus 5 stuks. Voor deze

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
			het erop dat we per onderdeel - damwand, soilmixwand, palenwand, combiwand en diepwand - een aparte referentie mogen opvoeren 4wat neerkomt op 5 referenties. Wij willen u verzoecken om dit te bevestigen zodat we onze puntenscore vooraf kunnen bepalen en zodat duidelijk is hoeveel referenties uitgewerkt moeten worden. Daarnaast vernemen wij graag of het is toegestaan om voor deze referenties een beroep te doen op meerdere partijen?		referenties mag beroep gedaan worden op een of meerdere onderaannemer(s).
4	Selectieleidraad	Kerncompetentie B en C irt 5.3.7	Op pagina 18 van de leidraad staat aangegeven dat een onderneming zich alleen mag beroepen op ervaring die zij daadwerkelijk zelf heeft opgedaan. Wij hebben meerdere projecten uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de gevraagde werkzaamheden. Is het toegestaan om dergelijke projecten als referentie op te voeren? Indien dit niet is toegestaan, zouden wij bindend moeten inschrijven met meerdere partijen, waardoor wij in de calculatiefase geen concurrentie meer kunnen laten plaatsvinden. Dit beperkt de marktwerking en beïnvloedt mogelijk het inschrijvingsresultaat.	2-7-2025	Het is alleen toegestaan de referentie(s) op te voeren indien de partij <u>zelf</u> de gevraagde werkzaamheden heeft uitgevoerd. In andere gevallen dient bindend inschreven te worden met één of meerdere onderaannemers. Dit om te borgen dat de benodigde kennis in de dialoofase ook daadwerkelijk aan tafel zit. Anderzijds is het voor de onderaannemers mogelijk om meerdere keren als bindend onderaannemer met verschillende hoofdaannemers/ combinaties in te schrijven. Het is daarentegen niet toegestaan om meerdere keren als hoofdaannemer en/of combinant in te schrijven.
5	Selectieleidraad	Kerncompetentie D	Bij kerncompetentie D wordt gevraagd aan te tonen dat de Gegadigde in staat is een ondergrondse parkeergarage en/of utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde van minimaal € 5 miljoen na oplevering gedurende ten minste 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever te hebben onderhouden. Wij verzoeken u deze eis aan te passen zodat wij hier kunnen volstaan met een referentieproject waarbij wij verantwoordelijk waren voor het onderhoud van minimaal 5 jaar, maar niet verantwoordelijk waren voor de realisatie en oplevering van een gebouw van 5 mln.?	8-7-2025	Kerncompetentie D wordt aangepast en aangevuld conform de volgende tekst: <i>De kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentiewerk waaruit blijkt dat de Gegadigde in de afgelopen 10 jaar een werk in Nederland tijdig heeft opgeleverd waarbij een ondergrondse Parkeergarage en/of Utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde hoger dan 5 miljoen Euro minimaal 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever is onderhouden.</i> <i>Ter verduidelijking: de Gegadigde hoeft het object niet zelf gerealiseerd te hebben.</i>
6	Selectieleidraad	Kerncompetentie E irt doorselectiecriteria	Kerncompetentie E irt doorselectiecriteria Bent u bereid om één specifiek uitvoeringssysteem uit te vragen, in plaats van meerdere, in selectiefase? Het aantoonbaar maken van de vereiste ervaring voor de verschillende uitvoeringssystemen vraagt om het inschakelen van meerdere onderaannemers. Aangezien	8-7-2025	Opdrachtgever is niet bereid één specifiek uitvoeringssysteem uit te vragen. De procedure concurrentie gerichte dialoog is onder andere juist bedoeld om verschillende oplossingsrichtingen te verkennen. Het is voor onderaannemers mogelijk om meerdere keren als bindend onderaannemer met verschillende hoofdaannemers/

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
			inschrijving in de selectiefase bindend moet plaatsvinden, is het voor marktpartijen niet haalbaar om al in deze fase met meerdere onderaannemers bindend in te schrijven voor slechts één onderdeel. Dit beperkt de mededinging en sluit potentieel geschikte partijen uit.		combinaties in te schrijven. Daarmee worden in onze ogen geen potentieel geschikte partijen uitgesloten.
7	Selectieleidraad	Kerncompetentie E	Wij willen u verzoeken de eis met betrekking tot de onderwaterafdichting in het kader van kerncompetentie E te laten vervallen. De realisatie van een bouwkuip met een minimale oppervlakte van 2.000 m ² en een kerende hoogte van minimaal 7 meter vergt ook zonder onderwater-afdichting een aanzienlijke technische prestatie.	8-7-2025	Tekst kerncompetentie E wordt gehandhaafd.
8	Selectieleidraad	Kerncompetentie E	Bent u bereid om de termijn van maximaal 10 jaar te verruimen naar werken die opgeleverd zijn vanaf 2015? Hiermee zouden wij een relevant project kunnen aandragen dat uitstekend aansluit bij de aard en complexiteit van de gevraagde kerncompetentie, maar net buiten de huidige termijn valt.	8-7-2025	Voor kerncompetentie A t/m E wordt met de termijn van maximaal 10 jaar de periode vanaf 1-1-2015 bedoeld.
9	Selectieleidraad	Vraag 4 aangepast - Kerncompetenties irt 5.3.7	Wij willen u verzoeken om vraag 4 aan te passen. Hierin staat aangegeven dat de vraag betrekking heeft op een tweetal kerncompetenties. Dit heeft echter betrekking op alle kerncompetenties.	8-7-2025	Antwoord op vraag 4 geldt voor alle kerncompetenties.

3 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn eerder bij de Nota van Inlichtingen 1 toegevoegd:

- Bijlage 2: Model Aanmeldingsformulier (in bewerkbaar Word format)
- Bijlage 3: Modelformulier referentiewerken (in bewerkbaar Word format)
- Bijlage 4: Verklaring inzake VERORDENING (EU) 2022/5767 (in bewerkbaar Word format)