1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijburgh fase 3 – Locatie Wonen in de Wig
Beschrijving:	De gemeente bereid de gronduitgifte voor van Vrijburgh fase 3 – Locatie Wonen in de Wig. Die uitvraag richt zich op partijen die zich herkennen in de ambities van de gemeente en in staat zijn om die op hoog niveau waar te maken binnen deze unieke woonlocatie. Met deze marktconsultatie wil de gemeente de interesse toetsen van marktpartijen en gelegenheid geven voor input op de concept uitvraag. De gemeente zet met Wonen in de Wig in op toekomstbestendige woningbouw, met aandacht voor: • Klimaatadaptatie – een veilige, gezonde leefomgeving creëren in een veranderend klimaat; • Integrale stedenbouw – bebouwing en landschap vormen één samenhangend, aantrekkelijk geheel waar mensen graag wonen én recreëren; • Sociale cohesie – het ontwerp faciliteert ontmoeting en gemeenschapsvorming; • Versterking van bestaande kwaliteiten – het groenblauwe landschap is leidend en wordt verder ontwikkeld en versterkt; • Circulair bouwen – met nadruk op het toepassen van biobased materialen, het reduceren van CO_2-uitstoot en het realiseren van CO_2-opslag binnen de gebouwde omgeving. Wonen in de Wig wordt een groen, kleinschalig woonlandschap met het karakter van een luxe vakantiepark. Levensloopbestendige patiowoningen zijn losjes gegroepeerd in een collectieve, natuurlijk ingerichte ruimte, waar bloemrijke vegetatie, waterlopen en informele paden zorgen voor een ontspannen woonmilieu. Compact bouwen maakt ruimte voor natuur en ontmoeting. De architectuur is ingetogen, met natuurlijke materialen en sterke binnen-buitenrelaties. Ontsluiting vindt plaats via maximaal drie informele inritten, met ruimte voor bezoekersparkeren en oplaadpunten. De gemeente wil de grond verkopen aan een partij die deze ambities deelt én in staat is ze waar te maken. Dit verkoopdocument bevat alle relevante informatie over de locatie, selectieprocedure, beoordelingscriteria, planning en voorwaarden. De ontwikkelaar koopt een eiland zonder plot van circa 12.300m2, voor een marktconforme prijs, waarop de partij circa 20 duurzame patiowoningen mag ontwikkelen, realiseren en verkopen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vrijburgh fase 3 – Locatie Wonen in de Wig
	De gemeente bereid de gronduitgifte voor van Vrijburgh fase 3 – Locatie Wonen in de Wig. Die uitvraag richt zich op partijen die zich herkennen in de ambities van de gemeente en in staat zijn

Rijksoverheid

Beschrijving:	om die op hoog niveau waar te maken binnen deze unieke woonlocatie. Met deze marktconsultatie wil de gemeente de interesse toetsen van marktpartijen en gelegenheid geven voor input op de concept uitvraag. De gemeente zet met Wonen in de Wig in op toekomstbestendige woningbouw, met aandacht voor: • Klimaatadaptatie – een veilige, gezonde leefomgeving creëren in een veranderend klimaat; • Integrale stedenbouw – bebouwing en landschap vormen één samenhangend, aantrekkelijk geheel waar mensen graag wonen én recreëren; • Sociale cohesie – het ontwerp faciliteert ontmoeting en gemeenschapsvorming; • Versterking van bestaande kwaliteiten – het groenblauwe landschap is leidend en wordt verder ontwikkeld en versterkt; • Circulair bouwen – met nadruk op het toepassen van biobased materialen, het reduceren van CO_2-uitstoot en het realiseren van CO_2-opslag binnen de gebouwde omgeving. Wonen in de Wig wordt een groen, kleinschalig woonlandschap met het karakter van een luxe vakantiepark. Levensloopbestendige patiowoningen zijn losjes gegroepeerd in een collectieve, natuurlijk ingerichte ruimte, waar bloemrijke vegetatie, waterlopen en informele paden zorgen voor een ontspannen woonmilieu. Compact bouwen maakt ruimte voor natuur en ontmoeting. De architectuur is ingetogen, met natuurlijke materialen en sterke binnen-buitenrelaties. Ontsluiting vindt plaats via maximaal drie informele inritten, met ruimte voor bezoekersparkeren en oplaadpunten. De gemeente wil de grond verkopen aan een partij die deze ambities deelt én in staat is ze waar te maken. Dit verkoopdocument bevat alle relevante informatie over de locatie, selectieprocedure, beoordelingscriteria, planning en voorwaarden.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383337

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383337
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	24/07/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Smallingerland

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Registratienummer:	10508761
Postadres:	Gauke Boelensstraat 2
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9203RM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kacper Sowa
E-mail:	gemeente@smallingerland.nl
Telefoon:	+31 0612345678
Fax:	+31 0612345678
Internetadres:	http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Postadres:	Postbus 781
Stad:	Groningen
Postcode:	9700AT
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a1ab0b48-73c6-4945-9981-70e01b644cb5 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	20/06/2025 10:56 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid