

06/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 9985894 26.350 | Onderhoud elektrotechnische- en klimaattechnische installaties te penitentiaire inrichting Alphen

Beschrijving: Het doel van de opdracht is het in stand houden van de elektrotechnische en klimaat-technische bouwdelen (E&K installaties) in de Penitentiaire Inrichting Alphen (PI Alphen) in Alphen a/d Rijn. De PI Alphen bestaat uit twee locaties Eikenlaan 36 en Maatschaplaan 1. De scope betreft in de bouwwerken die deel uit maken van deze aanbesteding door het het uitvoeren van onderhoud aan de elektrotechnische en klimaattechnische installaties. Doel daarbij is dat, zodanig dat: - Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; - De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt; - Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de Contract Bouwdelen Lijst (CBL); - Een minimum aan storingen optreedt. Zie bestek.

Identificatiecode van de procedure: 1a631f8f-ba44-4934-b6bf-5e57d2e76d9e

Interne identificatiecode : 9985894

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alphen aan de Rrijn

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel

Beschrijving: Opdracht bestaat uit 1 geheel.

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:

Na 31 december 2030 heeft de opdrachtgever het eenzijdige recht om de overeenkomst met maximaal vier jaar te verlengen. De opdrachtgever zal tijdens het contractoverleg van begin 2029 aan de aannemer melden of wel of niet de intentie is te verlengen en of dit meerdere keren 1 jaar of 2, 3 of 4 jaar zal zijn, waarbij de totale verlengingsduur de vier jaar niet overschrijdt. In het tweede contractoverleg 2029 zal de opdrachtgever het besluit over een verlenging van 1 of meerdere jaren vastleggen.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alphen aan de Rijn

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2030

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Zie beschrijving opties.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving:  | 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.  |
| Categorie van het gunningscriterium drempel:                                   | Gewicht (punten, exact)  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:  | 0  |
| Criterium:   |  |
| Type:  | Kwaliteit  |
| Naam:  | Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement   |
| Beschrijving:  | Drie kwaliteitsaspecten zijn hierbij van belang: A. Preventief onderhoud; B. Keuringen; C. Beschikbaarheid deskundig personeel en kennisoverdracht; en   |
| Categorie van het gunningscriterium drempel:                                   | Gewicht (punten, exact)  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:  | 0  |
| Criterium:   |  |
| Type:  | Kwaliteit  |
| Naam:  | Casus Storingsmelding  |
| Beschrijving:  | De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in De praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven aan de doelstelling (als hieronder verwoord), met inachtneming van minimaal de drie onder het gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" (hier boven verwoord) uitgewerkte aspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel:                                   | Gewicht (punten, exact)  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:  | 0  |
| <b>5.1.11 Aanbestedingsstukken</b>   |  |
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:                              | 11/07/2025 12:30 +02:00  |
| Adres van de aanbestedingsstukken:   | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388658">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388658</a>  |
| <b>5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding</b>                                  |  |
| Voorwaarden voor indiening:  |  |
| Elektronische indiening :  | Vereist  |
| Adres voor indiening:  | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388658">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388658</a>  |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands   |
| Elektronische catalogus :  | Niet toegestaan  |
| Varianten:   | Niet toegestaan  |
| Uiterste datum voor de   |  |

ontvangst van 22/09/2025 11:30 +02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 2 Maand  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/09/2025 12:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van  
aanbestedingsprocedure deze aanbesteding  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding  
ontvangt:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Erol Batramanoglu  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 702140214  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2551EZ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 33cb0032-9a6b-4a8f-9ac1-01d2e2aa1750-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is gewijzigd. Termijn indienen inschrijving is verplaatst naar 22 september a.s. Groet, Erol Batramanoglu

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 00f18f24-304b-4e83-af55-322ba2dc1211 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 06/08/2025 13:08 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands