

04/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Voor deze aanmeldingsfase van de uitvraag is het VO opgenomen inclusief de essentiële zaken in deel I en III van het RAW bestek. De uitvoeringstekeningen en het volledige bestek zal bij de aanvang inschrijvingsfase worden gepubliceerd. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Verwijderen/vervangen kabels en leidingen - Verwijderen /vervangen drijvende steigers - Verwijderen/vervangen stalen buispalen - Baggeren

Identificatiecode van de procedure: c53811f7-97a1-4419-96d2-017bd263968d

Interne identificatiecode : 32397

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Helder

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De benodigde vergunningen zijn niet tijdig verkregen, waardoor de in de aanbestedingsprocedure te selecteren aannemer de realisatie gedurende een langere periode na opdracht niet kan starten. Om deze situatie te voorkomen wordt de aanbesteding beëindigd. Naar huidige verwachting zullen de

vereiste vergunningen medio 2026 zijn verleend. Op dat moment zal een nieuwe aanbestedingsprocedure voor dit werk worden gepubliceerd.

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 15.000 m2 bvo Disciplines: Waterbouw, Baggerwerk, Sloopwerk, Terreintechniek, Installatieadvies, W&E (Werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties)

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Als gevolg van schroefstralen is er een spoelgat ontstaan in de bodem. Om deze reden kan de overheidsopdracht worden gewijzigd ten aanzien van het opnemen van aanvullende werkzaamheden. Denk daarbij aan bijvoorbeeld het herstellen en versterken van de bodem d.m.v. stortstenen. Op deze wijziging gelden vanzelfsprekend de voorwaarden als bedoeld in het bestek. De mogelijke wijziging betreft het toevoegen van de volgende werkzaamheid: • Herstellen en beschermen spoel gat waterbodem 1200 m2 De wijziging kan uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden: • Deze herzieningsclausule kan binnen 3 maanden na opdrachtverstrekking eenzijdig door het Rijksvastgoedbedrijf worden ingeroepen. Op het moment dat het Rijksvastgoedbedrijf gebruik wenst te maken van deze herzieningsclausule zal de Opdrachtnemer hiervan op de hoogte worden gesteld. • Kennisgeving vindt plaats per e-mail. • Het inroepen van deze herzieningsclausule mag nimmer tot gevolg hebben dat de opleverdatum van het gehele werk wordt vertraagd, opdrachtnemer dient deze werkzaamheden derhalve uit te voeren binnen de contractueel overeengekomen opleverdatum. De prijzen dienen duidelijk en realistisch te zijn. Voorts maakt de herzieningsclausule onderdeel uit van het gunningsmechanisme en dient de herzieningsclausule apart op het inschrijvingsbiljet te worden vermeld. Zie ook Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Den Helder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/11/2025
Einddatum van de duur: 01/04/2026

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens ontoereikende middelen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Imrane el Mobarek
E-mail: imrane.mobarek@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 513966c2-cd96-49d7-a205-90cb3f3e2d31 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2025 13:01 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands