

04/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Voor deze aanmeldingsfase van de uitvraag is het VO opgenomen inclusief de essentiële zaken in deel I en III van het RAW bestek. De uitvoeringstekeningen en het volledige bestek zal bij de aanvang inschrijvingsfase worden gepubliceerd. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Verwijderen/vervangen kabels en leidingen - Verwijderen /vervangen drijvende steigers - Verwijderen/vervangen stalen buispalen - Baggeren

Identificatiecode van de procedure: c53811f7-97a1-4419-96d2-017bd263968d

Interne identificatiecode : 32397

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Helder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 15.000 m2 bvo Disciplines: Waterbouw, Baggerwerk, Sloopwerk, Terreintechniek, Installatieadvies, W&E (Werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties)

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Als gevolg van schroefstralen is er een spoelgat ontstaan in de bodem. Om deze reden kan de overheidsopdracht worden gewijzigd ten aanzien van het opnemen van aanvullende werkzaamheden. Denk daarbij aan bijvoorbeeld het herstellen en versterken van de bodem d.m.v. stortstenen. Op deze wijziging gelden vanzelfsprekend de voorwaarden als bedoeld in het bestek. De mogelijke wijziging betreft het toevoegen van de volgende werkzaamheid: • Herstellen en beschermen spoel gat waterbodem 1200 m2 De wijziging kan uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden: • Deze herzieningsclausule kan binnen 3 maanden na opdrachtverstrekking eenzijdig door het Rijksvastgoedbedrijf worden ingeroepen. Op het moment dat het Rijksvastgoedbedrijf gebruik wenst te maken van deze herzieningsclausule zal de Opdrachtnemer hiervan op de hoogte worden gesteld. • Kennisgeving vindt plaats per e-mail. • Het inroepen van deze herzieningsclausule mag nimmer tot gevolg hebben dat de opleverdatum van het gehele werk wordt vertraagd, opdrachtnemer dient deze werkzaamheden derhalve uit te voeren binnen de contractueel overeengekomen opleverdatum. De prijzen dienen duidelijk en realistisch te zijn. Voorts maakt de herzieningsclausule onderdeel uit van het gunningsmechanisme en dient de herzieningsclausule apart op het inschrijvingsbiljet te worden vermeld. Zie ook Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Den Helder
:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/11/2025

Einddatum van de duur: 01/04/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 01/07/2025 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385164>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 04/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385164>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 15/07/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:
Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die

verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Imrane el Mobarek

E-mail: imrane.mobarek@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 8bc5f165-3ab6-4253-99c5-f841a0d88a3a-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Informatie bijgewerkt
voor de wijziging:

Beschrijving: UEA toegevoegd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 5441c78d-e106-4b8b-9879-8079ea8e7431 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/07/2025 13:29 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands