

19/06/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Voor deze aanmeldingsfase van de uitvraag is het VO opgenomen inclusief de essentiële zaken in deel I en III van het RAW bestek. De uitvoeringstekeningen en het volledige bestek zal bij de aanvang inschrijvingsfase worden gepubliceerd. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Verwijderen/vervangen kabels en leidingen - Verwijderen /vervangen drijvende steigers - Verwijderen/vervangen stalen buispalen - Baggeren

Identificatiecode van de procedure: c53811f7-97a1-4419-96d2-017bd263968d

Interne identificatiecode : 32397

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Helder

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 32397 | Vervanging drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 Fort Harssens te Den Helder

Beschrijving: Op de Defensielocatie Fort Harssens 09D04 is een jachthaven gelegen tussen steiger 1 en 2, deze jachthaven is aangelegd in 1998 en heeft als hoofdgebruikers de KMJC, de Havendienst van het CZSK en de KNRM. De huidige drijvende infrastructuur tussen steiger 1 en 2 is met de aanleg in 1998 gedateerd en de technische levensduur is hiermee verstreken. De laatste jaren zijn de kosten voor (regulier) onderhoud aan de (houten) steigers en (stalen) buispalen significant gestegen. Kostenefficiënt beheer is mede hierdoor niet meer mogelijk. Daarnaast voldoen de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties op de steigers niet meer aan de huidige normeringen. Defensie heeft eind 2022 besloten om de drijvende infrastructuur te vervangen en het Rijksvastgoedbedrijf opdracht gegeven nieuwbouw te realiseren. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 15.000 m2 bvo Disciplines: Waterbouw, Baggerwerk, Sloopwerk, Terreintechniek, Installatieadvies, W&E (Werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties)

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Als gevolg van schroefstralen is er een spoelgat ontstaan in de bodem. Om deze reden kan de overheidsopdracht worden gewijzigd ten aanzien van het opnemen van aanvullende werkzaamheden. Denk daarbij aan bijvoorbeeld het herstellen en versterken van de bodem d.m.v. stortstenen. Op deze wijziging gelden vanzelfsprekend de voorwaarden als bedoeld in het bestek. De mogelijke wijziging betreft het toevoegen van de volgende werkzaamheid: • Herstellen en beschermen spoel gat waterbodem 1200 m2 De wijziging kan uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden: • Deze herzieningsclausule kan binnen 3 maanden na opdrachtverstrekking eenzijdig door het Rijksvastgoedbedrijf worden ingeroepen. Op het moment dat het Rijksvastgoedbedrijf gebruik wenst te maken van deze herzieningsclausule zal de Opdrachtnemer hiervan op de hoogte worden gesteld. • Kennisgeving vindt plaats per e-mail. • Het inroepen van deze herzieningsclausule mag nimmer tot gevolg hebben dat de opleverdatum van het gehele werk wordt vertraagd, opdrachtnemer dient deze werkzaamheden derhalve uit te voeren binnen de contractueel overeengekomen opleverdatum. De prijzen dienen duidelijk en realistisch te zijn. Voorts maakt de herzieningsclausule onderdeel uit van het

gunningsmechanisme en dient de herzieningsclausule apart op het inschrijvingsbiljet te worden vermeld. Zie ook Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3.

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
: Den Helder

### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 17/11/2025

Einddatum van de duur: 01/04/2026

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van  
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 0  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van Aanpak  
Beschrijving: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/07/2025 23:59 +02:00  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383250>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:  
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2025  
Voorwaarden voor indiening:  
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383250>  
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/07/2025 13:00 +02:00  
Voorwaarden van het contract:  
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van  
deze aanbesteding

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Imrane el Mobarek

E-mail: imrane.mobarek@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8bc5f165-3ab6-4253-99c5-f841a0d88a3a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2025 16:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands