

28/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwvelden P9 en P10 op Strandeiland

Beschrijving: De ontwikkelopgave voor de bouwvelden P9 en P10 bestaat uit maximaal 350 woningen, bestaande uit vrije sector koopwoningen en middeldure huurwoningen. De nadruk binnen het woonprogramma van deze selectieprocedure ligt op vrije sector woningen en de creatie van een gevarieerd woonmilieu met grote diversiteit in woningtypen met het accent op gestapelde bouw. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 50.500 m² bvo (inclusief commerciële ruimten en buurthub). De gemeente is op zoek naar een partij die het geplande programma binnen de bouwvelden P9 en P10 kan ontwikkelen en realiseren. Op basis van de gestelde ambities beoordelen we de volgende criteria in de voorselectie: ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en team en ervaring. In de definitieve selectie gaat het om de criteria ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en integraliteit. 50.500 m² BVO

Identificatiecode van de procedure: 6a5162af-778d-4e38-92f2-3be5df617d91

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwvelden P9 en P10 op Strandeiland

Beschrijving: De ontwikkelopgave voor de bouwvelden P9 en P10 bestaat uit maximaal 350 woningen, bestaande uit vrije sector koopwoningen en middeldure huurwoningen. De nadruk binnen het woonprogramma van deze selectieprocedure ligt op vrije sector woningen en de creatie van een gevarieerd woonmilieu met grote diversiteit in woningtypen met het accent op gestapelde bouw. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 50.500 m² bvo (inclusief commerciële ruimten en buurthub). De gemeente is op zoek naar een partij die het

geplande programma binnen de bouwvelden P9 en P10 kan ontwikkelen en realiseren. Op basis van de gestelde ambities beoordelen we de volgende criteria in de voorselectie: ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en team en ervaring. In de definitieve selectie gaat het om de criteria ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en integraliteit. 50.500 m2 BVO

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 0
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 25/09/2025 17:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390554>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 26/03/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390554>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 15/01/2026 17:00 +01:00
verzoeken tot deelname

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven Neen

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Judith de Bie

E-mail: j.de.bie@amsterdam.nl

Telefoon: +31 642485589

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a66b8b64-85af-4821-851a-532c327074cf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 28/08/2025 11:19 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands