

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17395	49	143
Amsterdam	17-MEI-2001 14:23	Mr. W. Louwman	met 4 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

D: 00001418

S: 1610002030

Kadaster

kenmerk: AW/01.0786/kb
deb.nr: 03.000.086
doc.nm: akte Domeinen

Akte van LEVERING
en
VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Heden, de zeventiende mei tweeduizendéén, verschenen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam:

1. mevrouw Mea Eleonore Joemmankhan-Goede, geboren te Paramaribo, Suriname, op vier maart negentienhonderd negenenveertig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,
volgens verklaring optredende gevolmachtigde van de heer Theodorus Arnoldus Maria van der Graaf, plaatsvervangende hoofd afdeling Noord-Holland van de Regionale directie Domeinen West te Leiden, geboren te Noordwijk op dertien oktober negentienhonderd achtenveertig, gehuwd, wonende te Santpoort Noord, gemeente Velsen, Hyacinthenstraat 33, postcode 2071 PR, identiteitsbewijs: rijbewijsnummer: 3131312826, die bij het verstrekken van deze last en volmacht handelde namens de **Staat der Nederlanden**, kantoorhoudende te Leiden, Schipholweg 11a (postadres: postbus 740, 2300 AS Leiden), hiertoe bevoegd op grond van het mandaat, hem verleend krachtens het door de Staatssecretaris van Financiën goedgekeurde handboek Administratieve Organisatie van de dienst Domeinen, van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte is gehecht.
2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,
volgens verklaring optredende als gevolmachtigde van de heer John Jacobus Alexander Cornelisse, geboren te Amsterdam op dertien december negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te Monnickendam, Zwaluwtong 13, postcode 1141 KN, gehuwd, houder van een Nederlands paspoortnummer N02866588, afgegeven te Monnickendam op tweeëntwintig mei negentienhonderd

vijffennegentig, die bij het verstrekken van deze last en volmacht handelde als vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, ter uitvoering van een besluit van de Raad van de gemeente Amsterdam van achtentwintig maart tweeduizend één, nummer 130, krachtens hem op de grond van artikel 10:12 van de Algemene Wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte volmacht met het recht van substitutie van drie februari negentienhonderd achtennegentig, van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht.

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij het volgende overeenkomen:

Leveringsovereenkomst:

Ter uitvoering van de tussen partijen gesloten koopovereenkomst, draagt de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen: de Staat in eigendom over aan de gemeente Amsterdam, hierna ook te noemen de Gemeente, die in koop en eigendom aanneemt:

een gedeelte, groot ongeveer éénhonderdtweeënveertig hectare ééenzeventig are vierendertig centiare, van (de bodem van) het IJmeer, gelegen ten noorden van de Diemerzeedijk en ten westen van de grens tussen de gemeente Amsterdam en Diemen, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU:

nummer 31, groot één en zestig are tachtig centiare, nummer 32, groot zesenzestig are vijfenzeventig centiare,

nummer 33, groot één hectare tweeëndertig are zestig centiare,

nummer 34, groot drieënnegentig are dertig centiare,

nummer 35, groot één hectare dertien are

vijfenzeventig centiare,

nummer 36, groot vierenvijftig are vijfentachtig centiare,

nummer 37, groot zevenennegentig are zestig centiare,

nummer 38, groot vijffennegentig are twintig centiare,

nummer 39, groot één hectare twaalf are veertig centiare,

nummer 40, groot één hectare tien are twintig centiare,

nummer 41, groot negentig are vijftig centiare,

nummer 42, groot één hectare éénenvijftig are

Pbms 1104

1000 BC

Kadaster

vijfenveertig centiare,
nummer 43, groot één hectare tweeënvijftig are
negentig centiare,
nummer 50, groot één hectare vijfenzestig are
zeventig centiare,
nummer 51, groot twee hectare éénendertig are
vijfentachtig centiare,
nummer 52, groot vier hectare vijfenvijftig are
zestig centiare,
nummer 53, groot vierezestig are zestig centiare,
nummer 54, groot veertien are vijftien centiare,
nummer 55, groot één hectare vijftien are
vijfentachtig centiare,
nummer 56, groot één hectare drieëntwintig are
vijfendertig centiare,
nummer 57, groot één hectare één are vijfenvijftig
centiare,
nummer 58, groot drieënnegentig are vijftig centiare,
nummer 59, groot één hectare vijfentachtig are drie
centiare,
nummer 60, groot tweeënnegentig are dertig centiare,
nummer 61, groot één hectare drie are zeventig
centiare,
nummer 62, groot één hectare zesentwintig are dertig
centiare,
nummer 63, groot twee hectare éénenvijftig are
vijfenveertig centiare,
nummer 64, groot twee hectare zeven are dertig
centiare,
nummer 65, groot één hectare achtentachtig are
zeventig centiare,
nummer 66, groot één hectare drieënnegentig are
vijftig centiare,
nummer 68, groot één hectare tweeënzestig are tien
centiare,
nummer 69, groot één hectare éénenzestig are
vijfennegentig centiare,
nummer 70, groot drieënvijftig are zestig centiare,
nummer 72, groot drie hectare drieëndertig are
éénentwintig centiare,
nummer 73, groot drieënvijftig are zestig centiare,
nummer 74, groot één hectare elf are vijfenzeventig
centiare,
nummer 75, groot éénennegentig are zeventig centiare,
nummer 76, groot één hectare dertig are vijftig
centiare,

nummer 77, groot drieënnegentig are tachtig centiare,
nummer 78, groot één hectare vierenvijftig are
veertig centiare,
nummer 79, groot één hectare zevenentwintig are
vijfenzestig centiare,
nummer 80, groot zevenenzeventig are vijfenzestig
centiare,
nummer 81, groot tweeënzeventig are veertig centiare,
nummer 82, groot één hectare zevenentachtig are
veertig centiare,
nummer 83, groot één hectare tachtig are tachtig
centiare,
nummer 84, groot vijfentachtig are tien centiare,
nummer 85, groot één hectare drie are vijftig
centiare,
nummer 86, groot drie hectare achttien are
vijfendertig centiare,
nummer 87, groot twee hectare vijf are zestig
centiare,
nummer 88, groot twee hectare negenenveertig are,
nummer 89, groot één hectare éénendertig are vijf
centiare,
nummer 90, groot éénennegentig are vijftien centiare,
nummer 91, groot één hectare elf are vijfendertig
centiare,
nummer 92, groot drieënvijftig are vijftig centiare,
nummer 93, groot één hectare vijfenveertig are
zeventig centiare,
nummer 94, groot negenezestig are vijfennegentig
centiare,
nummer 95, groot één hectare twintig are vijfenzestig
centiare,
nummer 96, groot één hectare zes are dertig centiare,
nummer 97, groot één hectare éénennegentig are
zeventig centiare,
nummer 98, groot zeven hectare éénennegentig are,
nummer 99, groot twee hectare éénentwintig are zestig
centiare,
nummer 100, groot vier hectare éénenezestig are
vijftien centiare,
nummer 102, groot drie hectare vijfenzestig centiare,
nummer 103, groot twee hectare drieënnegentig are
vijfentwintig centiare,
nummer 104, groot drie hectare twaalf are
vijfenzestig centiare,
nummer 105, groot twee hectare vierenvijftig are

Kadaster

negentig centiare,
 nummer 107, groot twee hectare zesendertig are
 vijftwintig centiare,
 nummer 108, groot vier hectare negenentachtig are
 tachtig centiare,
 nummer 109, groot één hectare achtentachtig are
 zestig centiare,
 nummer 110, groot twee hectare drie are
 vijfenzeventig centiare,
 nummer 111, groot één hectare zesendertig are,
 nummer 112, groot twee hectare drieëntachtig are
 vijfenzeventig centiare,
 nummer 113, groot vijfenvijftig are zestig centiare,
 nummer 114, groot zevenenvijftig are zestig centiare,
 nummer 115, groot twee hectare vierenennegentig are,
 nummer 116, groot zes hectare éénenveertig are
 negentig centiare
 nummer 117, groot één hectare vijfenveertig are
 vijftachtig centiare,
 nummer 118, groot tweeënnegentig are vijftachtig
 centiare,
 nummer 119, groot drie hectare zeventig are
 vijftwintig centiare,
 nummer 131, groot tweeënveertig are drieënveertig
 centiare,
 nummer 132, groot drieenzeventig are zevenendertig
 centiare,
 en als een gedeelte, groot ongeveer één hectare
 vijfenveertig are, van het perceel gemeente en sectie
 alsvoor, nummer 44 en een gedeelte, groot ongeveer
 één hectare zesenvijftig are, van het perceel
 gemeente en sectie alsvoor, nummer 106,

zoals de gedeeltelijke percelen bij benadering met
enkele arcering zijn aangegeven op de door partijen
 gewaarmerkte aan deze akte gehechte tekeningen nummer I
 en II, met dien verstande dat, na toepassing van deze
 akte bij het kadaster, de uitkomst van de meting, zoals
 die uit de kadastrale stukken zal blijken, in de plaats
 treedt van de bovenstaande omschrijving van de verkochte
 zaak en de tekeningen en zijn de kadastrale gegevens
 beslissend ten aanzien van de vraag naar hetgeen ver- en
 gekocht is,

hierna te noemen: het verkochte.

Conformiteit:

De Gemeente zal het verkochte gebruiken ten behoeve van
 de uitvoering van het bestemmingsplan IJburg, eerste
 fase.

Ten aanzien van het gebruik van het verkochte heeft de
 Staat het volgende medegedeeld:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Aankomsttitel:

Het verkochte is eigendom van de Staat voorzover het de bodem van openbaar vaarwater betreft op grond van het bepaalde in artikel 27 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en overigens is het verkochte van oudsher eigendom van de Staat, zonder dat ingeschreven titels bekend zijn, terwijl de op het verkochte aanwezige zandophogingen en andere werken door de Gemeente zijn aangebracht.

Koopprijs:

De koopprijs bedraagt: ZES MILJOEN

EÉNHONDERDTWEEËNNEGENTIGDUIZEND

NEGENHONDERDTWEEËNZEVENTIG GULDEN (f 6.192.972,00),

exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, welk bedrag door de Gemeente is voldaan door storting op rekening van de notaris, voor welk bedrag de Staat bij deze kwijting verleent.

Bepalingen:

De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze overeenkomst:

Artikel 1. Leveringsplicht

1. De staat levert de eigendom van het verkochte:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in deze akte vermeld;
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan de Staat bekende hierna zullen worden vermeld.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 15, lid 1 Boek 7 Burgerlijk Wetboek gaan alle bijzondere lasten en beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in deze akte zijn vermeld, heden over op de Gemeente, die deze uitdrukkelijk aanvaardt.

Artikel 2. Afwijking verkochte

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent de Staat noch de Gemeente daaraan rechten.

Artikel 3. Aanvaarding

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. Het voortgezet gebruik van de Staat als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van feitelijke levering wordt

Kadaster

geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 4. Feitelijke levering, risico, baten en lasten

De feitelijke levering van het verkochte heeft plaatsgevonden omstreeks één augustus negentienhonderd achtennegentig. Vanaf heden komen de baten de Gemeente ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte. Met ingang van heden zijn de onroerende zaakbelastingen doch uitsluitend die wegens zakelijke genotsrecht (OZB eigenarenbelasting) en alle andere zakelijke belastingen en lasten welke van het verkochte worden geheven voor rekening van de Gemeente, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Artikel 5. Titelbewijzen/bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Staat deze in zijn bezit had, aan de Gemeente afgegeven.

Artikel 6. Bevoegdheid de Staat

- De Staat is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- Op het verkochte rusten geen andere dan de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Artikel 7. Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, buizen, kabels en dergelijke

Voor zover in of boven het verkochte andere dan de in deze akte vermelde leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaart de Gemeente de daarmee verband houdende verplichtingen van de Staat over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en de Staat te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

Artikel 8. Renteclausule

De Gemeente is vanaf één augustus negentienhonderd achtennegentig tot heden een jaarlijkse vergoeding wegens vervroegde ingebruikname verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente (tot één januari tweeduizendéén: zes procent (6%); vanaf die datum: acht procent (8%) over de koopsom. Bij de berekening van dit bedrag wordt een jaar gesteld op driehonderd zestig (360) dagen en een maand op dertig (30) dagen.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

- Het risico van bodemverontreiniging in het verkochte is begrepen in het artikel 4 bedoelde risico.
- Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de streefwaarde (ook wel genoemd referentiewaarde of A-waarde) van de bij de Wet bodembescherming gestelde kwaliteitseisen.

3. De gemeente heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.
- 4 Het is de Gemeente bekend dat de bedoelde verontreiniging de Staat geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.
5. De Gemeente kan de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. Deze verplichting van de Gemeente geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzonder titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
- 6 Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van de Gemeente.
7. Een afschrift van deze akte zal door de Staat worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie, aan de Milieudienst Amsterdam, aan de genoemde hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat en aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, directie Bodem, Hoofdafdeling Bodem, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage.

Artikel 10. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte

1. De Gemeente is niet bevoegd het verkochte, voorzover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel eniglei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding van het verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling,

Kadaster

huurkoop, schenking, inbrengen in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingverband en overdracht van appartementsrechten.

2. De Gemeente verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elk vervreemding in eigendom van het verkochte of gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elk verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Gemeente en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderdmiljoen gulden (f 100.000.000,-) ten behoeve van de Staat.
3. De in lid 1 bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofdingenieurdirecteur van de Rijkswaterstaat in de directie IJsselmeergebied te Lelystad.

Artikel 11. Vestiging rechten op wateroppervlakte

Voorzover het verkochte niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, is de Gemeente uitsluitend bevoegd tot vestigen van erfpacht(en), recht(en) van opstal, dan wel persoonlijke gebruiksrechten op het verkochte.

Artikel 12. Kosten

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, het opmaken van deze akte en het uitreiken van een afschrift daarvan, alsmede de kosten van het telefonisch overboeken van het door de Gemeente verschuldigde bedrag, zijn voor rekening van de Gemeente. De beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting is voor rekening van de Gemeente.

Beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting

De comparant sub 2, verklaarde namens de Gemeente een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 13. Ontbinding

De Staat en de Gemeente doen over en weer afstand van de bevoegdheid om na overdracht op grond van het bepaalde in artikel 265 Boek 6 Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomste verlangen.

Artikel 14. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen de Staat en de Gemeente woonplaats ten kantore van mij, notaris, bewaarder van de minute van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om negen uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE
OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

