

19/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwvelden P9 en P10 op Strandeiland

Beschrijving: De ontwikkelopgave voor de bouwvelden P9 en P10 bestaat uit maximaal 350 woningen, bestaande uit vrije sector koopwoningen en middeldure huurwoningen. De nadruk binnen het woonprogramma van deze selectieprocedure ligt op vrije sector woningen en de creatie van een gevarieerd woonmilieu met grote diversiteit in woningtypen met het accent op gestapelde bouw. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 50.500 m² bvo (inclusief commerciële ruimten en buurthub). De gemeente is op zoek naar een partij die het geplande programma binnen de bouwvelden P9 en P10 kan ontwikkelen en realiseren. Op basis van de gestelde ambities beoordelen we de volgende criteria in de voorselectie: ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en team en ervaring. In de definitieve selectie gaat het om de criteria ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en integraliteit. 50.500 m² BVO

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Bouwvelden P9 en P10 op Strandeiland

Beschrijving: De ontwikkelopgave voor de bouwvelden P9 en P10 bestaat uit maximaal 350 woningen, bestaande uit vrije sector koopwoningen en middeldure huurwoningen. De nadruk binnen het woonprogramma van deze selectieprocedure ligt op vrije sector woningen en de creatie van een gevarieerd woonmilieu met grote diversiteit in woningtypen met het accent op gestapelde bouw. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 50.500 m² bvo (inclusief commerciële ruimten en buurthub). De gemeente is op zoek naar een partij die het geplande programma binnen de bouwvelden P9 en P10 kan ontwikkelen en realiseren. Op basis van de gestelde ambities beoordelen we de volgende criteria in de voorselectie:

ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en team en ervaring. In de definitieve selectie gaat het om de criteria ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, programma en integraliteit. 50.500 m2 BVO

Interne
identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

3.1.3 Duur

Looptijd: 30 Maand

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383105> ,
:

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende
informatie: 25/09/2025 17:00 +02:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen
het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Judith de Bie
E-mail: j.de.bie@amsterdam.nl
Telefoon: +31 642485589
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grondontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode
/versie van de aankondiging: d4ed7fae-1748-418d-967c-60dfc0f2d1a1 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2025 08:37 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 28/08/2025