



SRO

SOESTERWEG 556 AMERSFOORT SRO

PLANBOEK

V1 23_05_2025

"Een nieuwe werkomgeving voor SRO, een plek die
samenwerken stimuleert en de kernwaarden van SRO
tot uiting brengt "

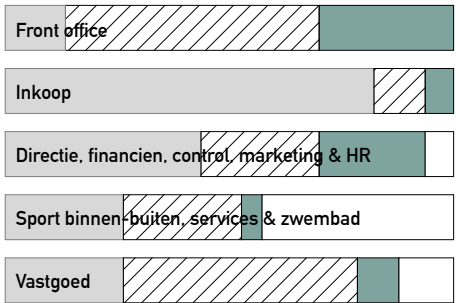
UITGANGSPUNTEN

Doelstellingen

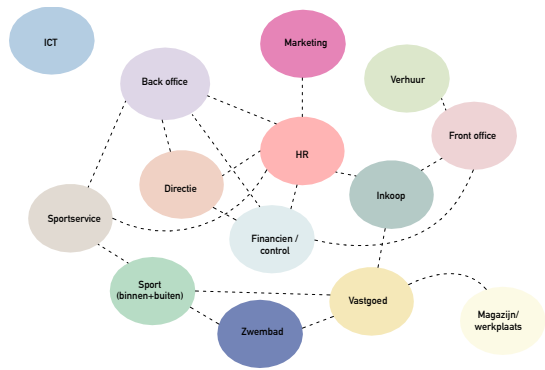


- samen
- bewust
- overzicht en herkenning
- doe maar gewoon
- teamspirit

Werkactiviteiten onderzoek



Activiteitenprofiel

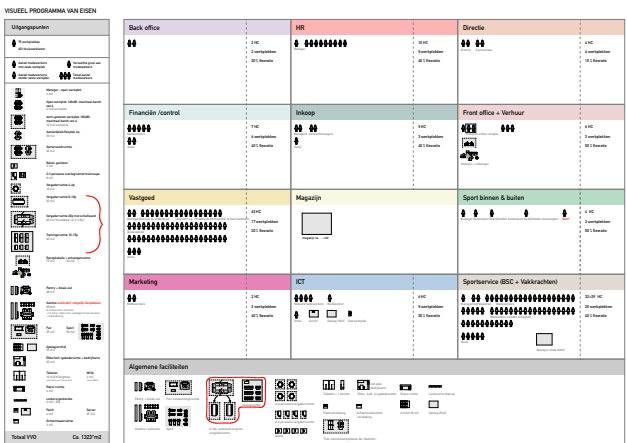


Relatieschema

verschillende manieren van werken; focus/ proces / overleg

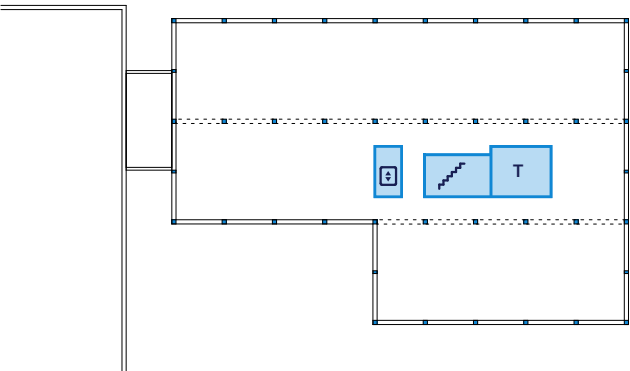
verhouding (focus + proces) en overleg per afdeling heel verschillend

SRO



- samenwerken
- comfort
- duurzaam
- doelmatig
- efficiëntie
- verbinding

Anaylse



- verbetering vindbaarheid
- zichtbaarheid
- zonering
- toekomstgericht

ANALYSE
AMBITIE
PLANVORMING
UITWERKING
COLOFON

LOCATIE

Soesterkwartier

Soesterweg

Soesterweg 556

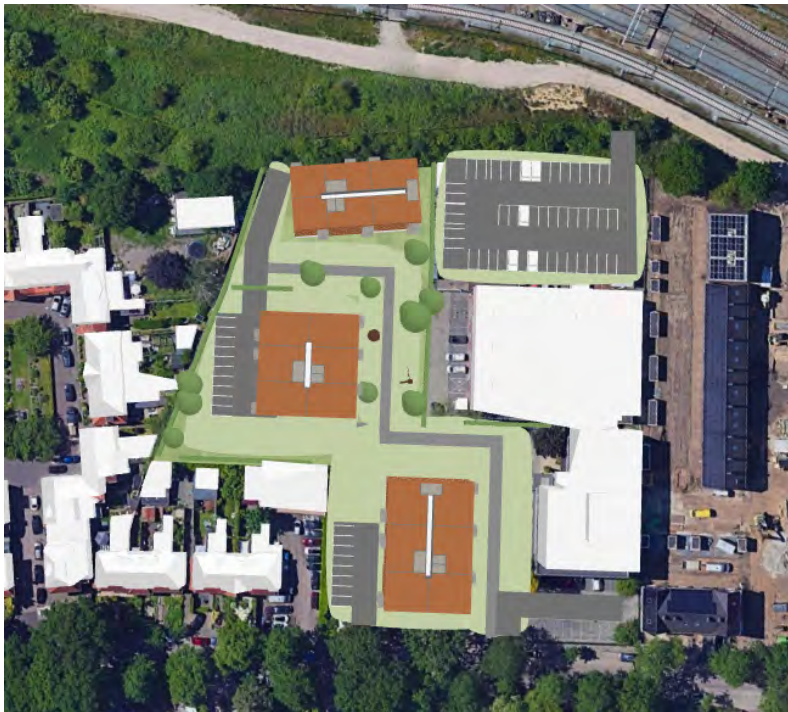
Amersfoort Centraal Station

LOCATIE

Het kantoor van de SRO zal gevestigd blijven op de huidige situatie. De context zal wijzigen door de komst van verschillende nieuwbouwprojecten. Hierdoor zal de SRO meer in een parkachtige setting komen te staan.



huidige

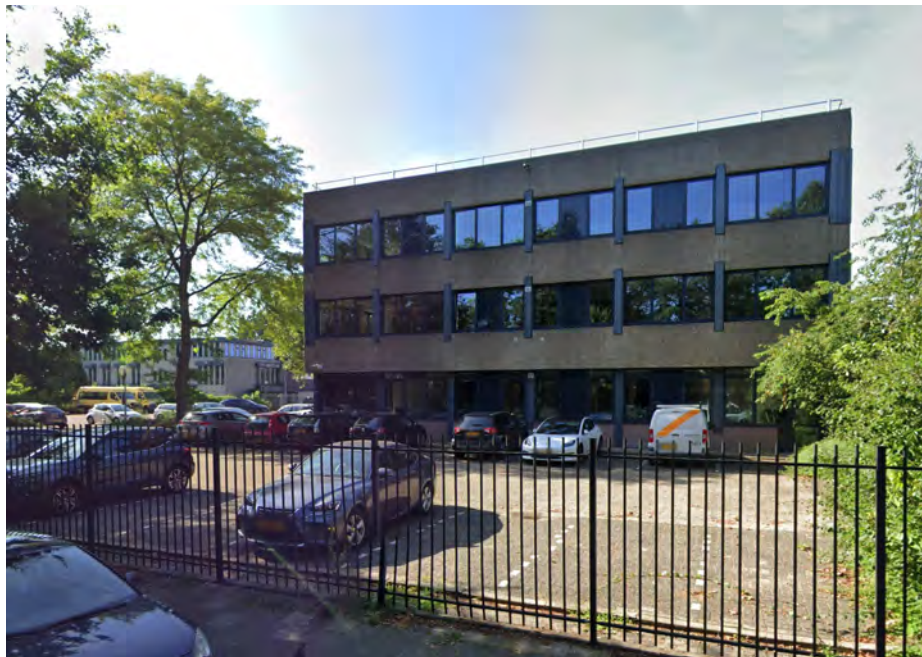


toekomstig kavelplan



BESTAAND EXTERIEUR

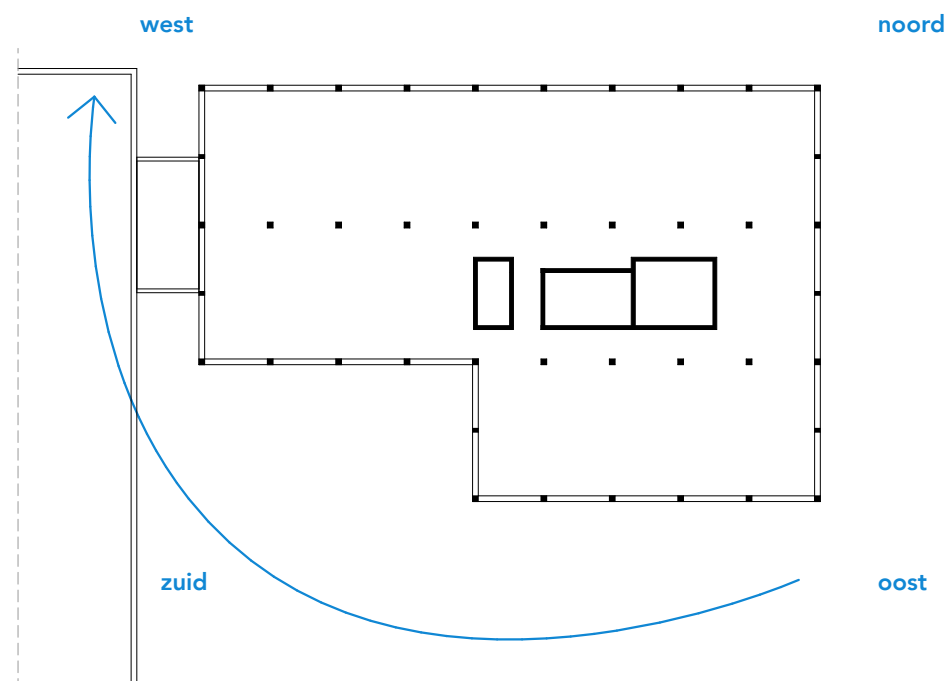
• verstopte entree



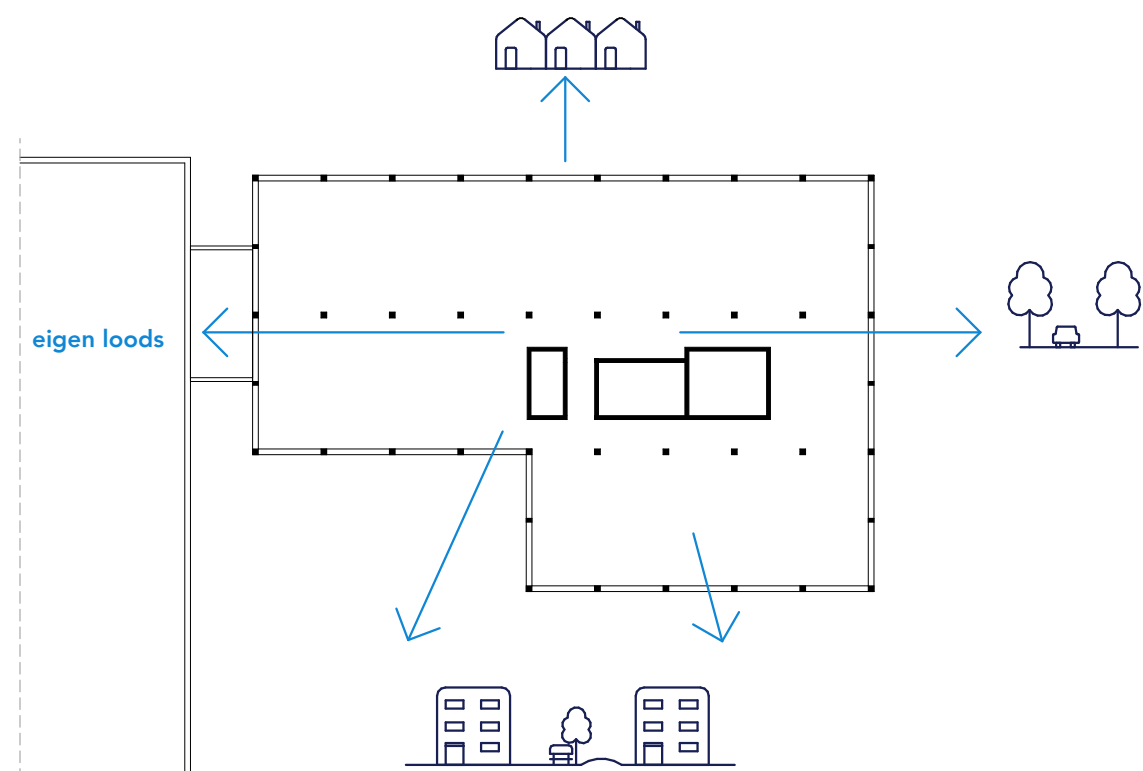
• diversiteit in materialen

• verrommeling

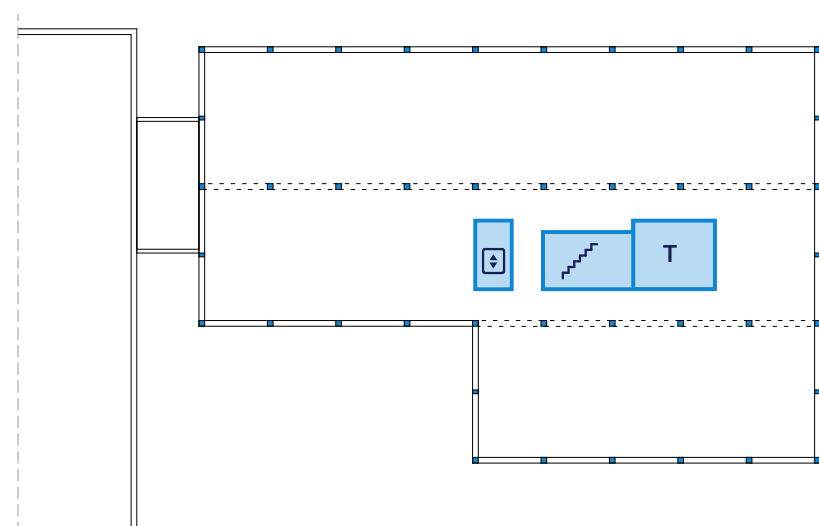
Orientatie



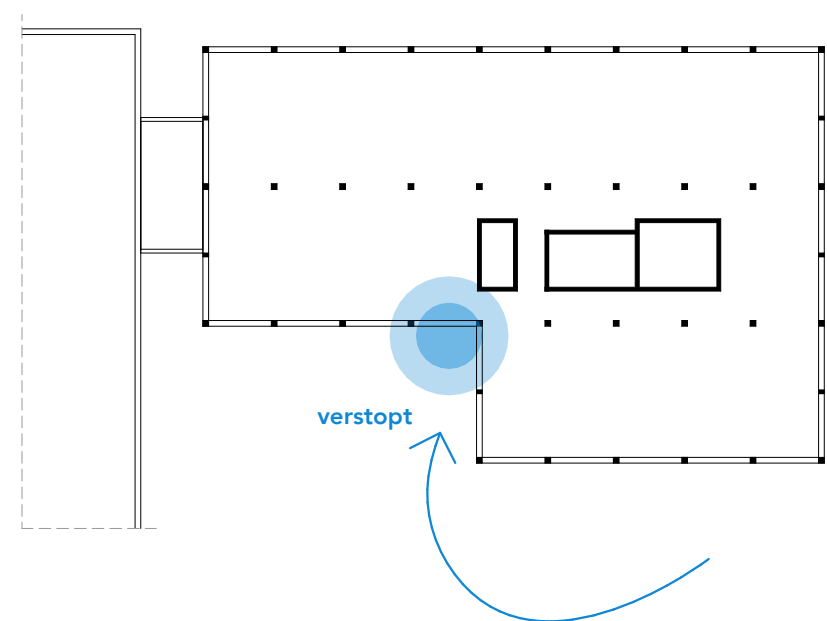
Zichtlijnen en uitzicht



Structuur gebouw



Entree

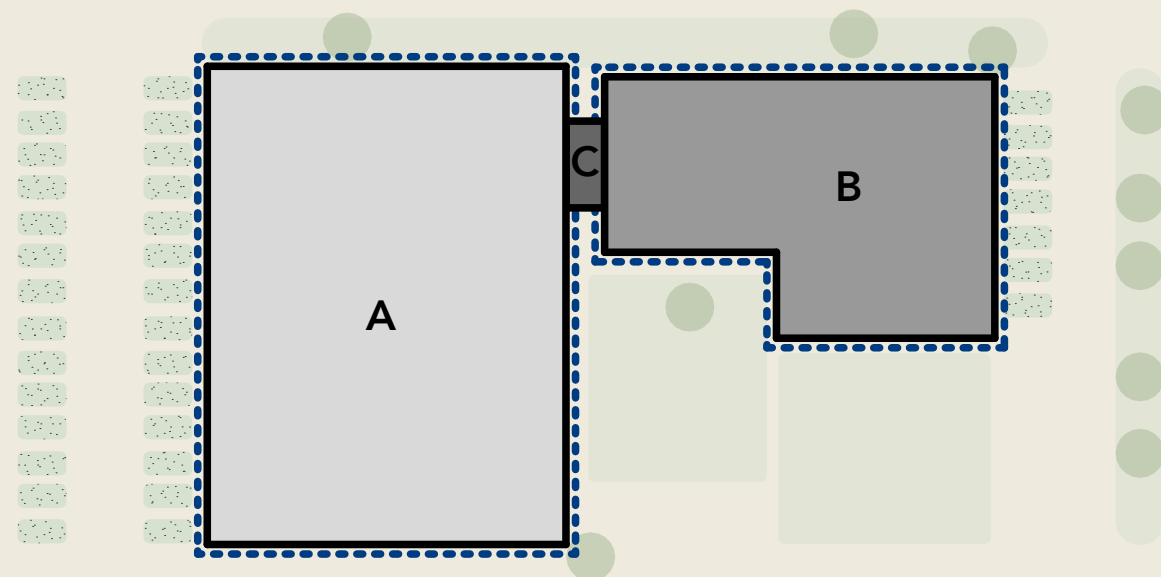


ANALYSE
AMBITIE
PLANVORMING
UITWERKING
COLOFON

"Het (t)huis van SRO is dé verbindende plek waarbij het draait om samen! "

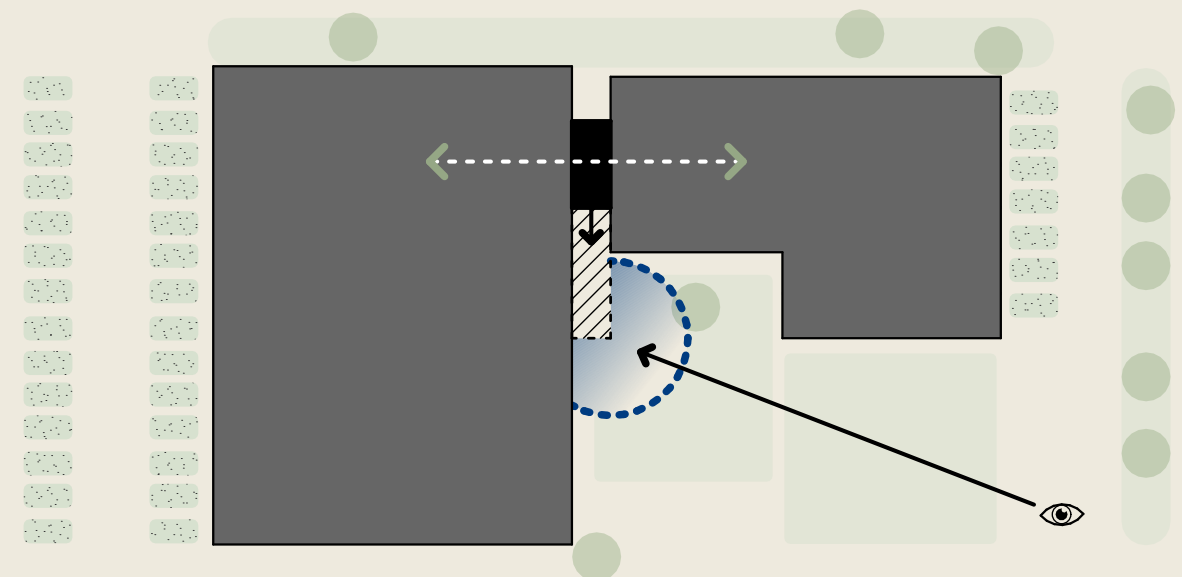
De bestaande gebouwen krijgen een upgrade en worden hiermee duurzamer gemaakt. Dit plan schenkt aandacht aan de buitenkant van de gebouwen. De gebouwen zijn te onderscheiden in twee hoofdvolumes die met elkaar worden verbonden door een tussenlid.

In dit voorstel wordt specifiek rekening gehouden met de benadering en herkenbaarheid van de gebouwen en de entree.



Identiteit en verduurzaming

- van versteend bedrijventerrein naar gebouwen ingebed in het groen
- identiteit van de twee hoofdvolumes versterken
- gevels beter isoleren (van buitenaf)

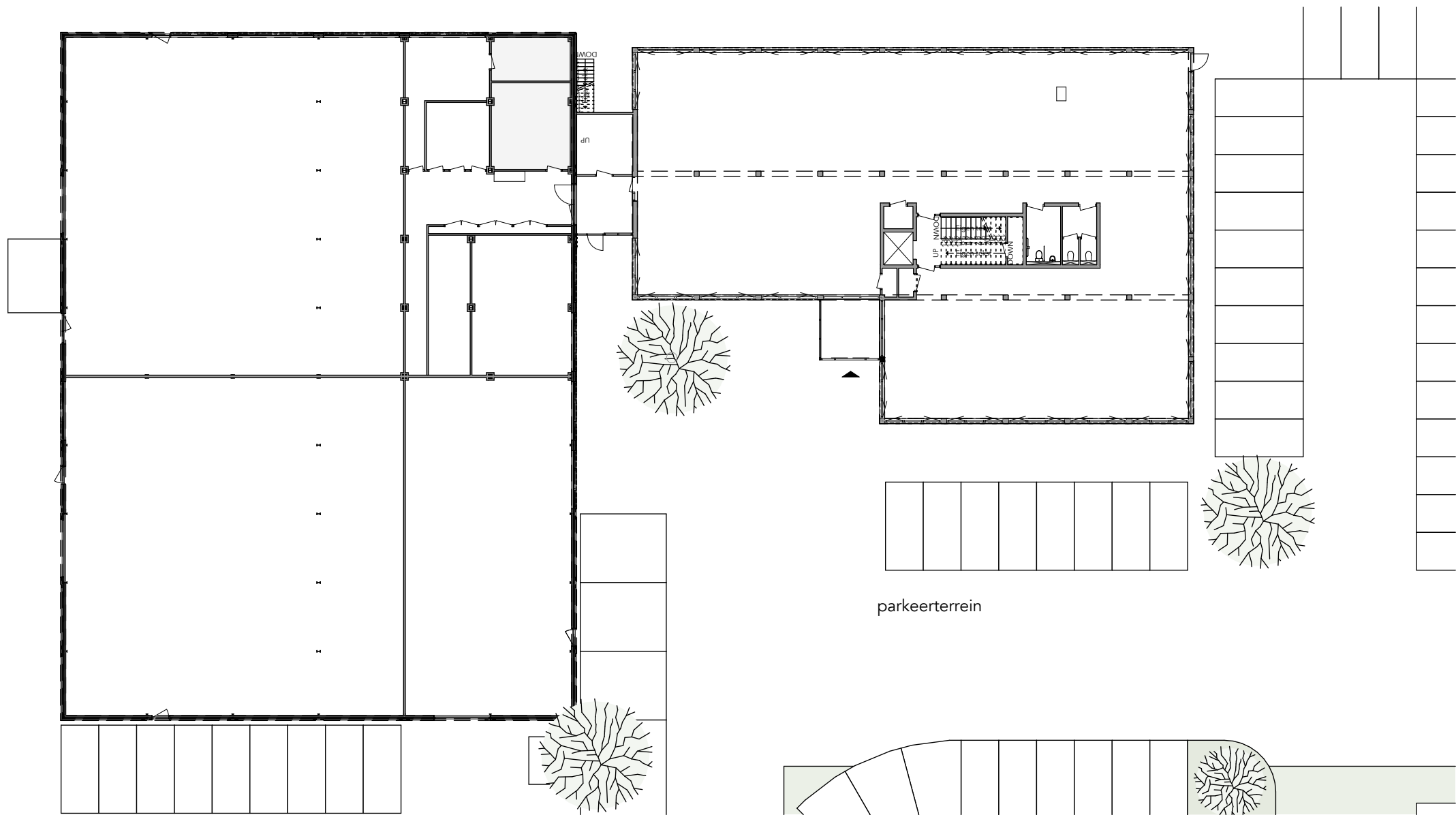


Benadering en herkenning

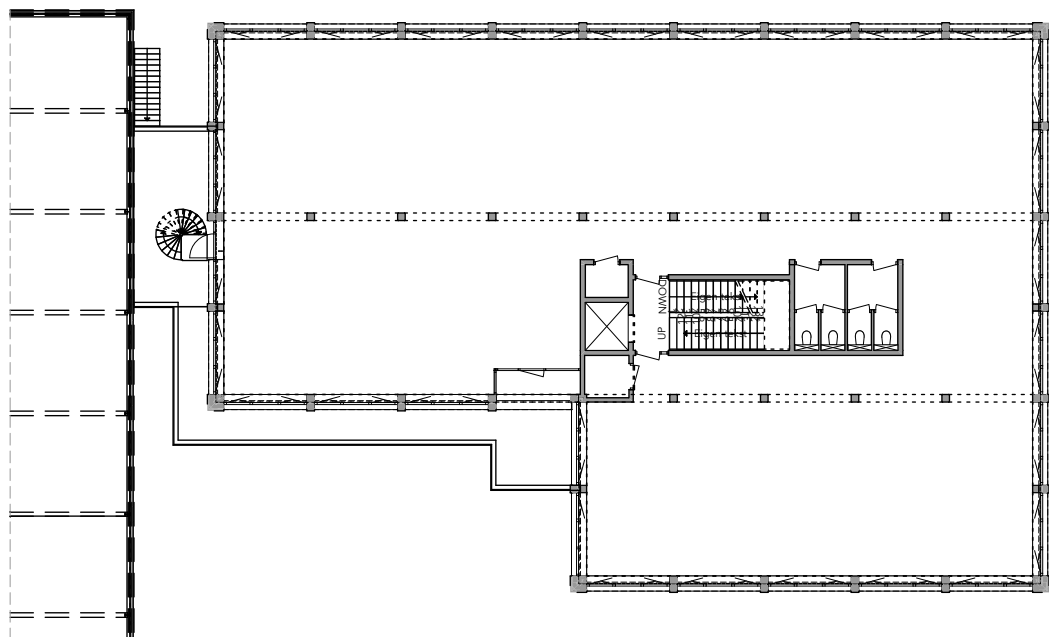
- entree verplaatsen en zichtbaar maken
- tussenlid als entree en verbinder van de twee hoofdvolumes

ANALYSE
AMBITIE
PLANVORMING
UITWERKING
COLOFON

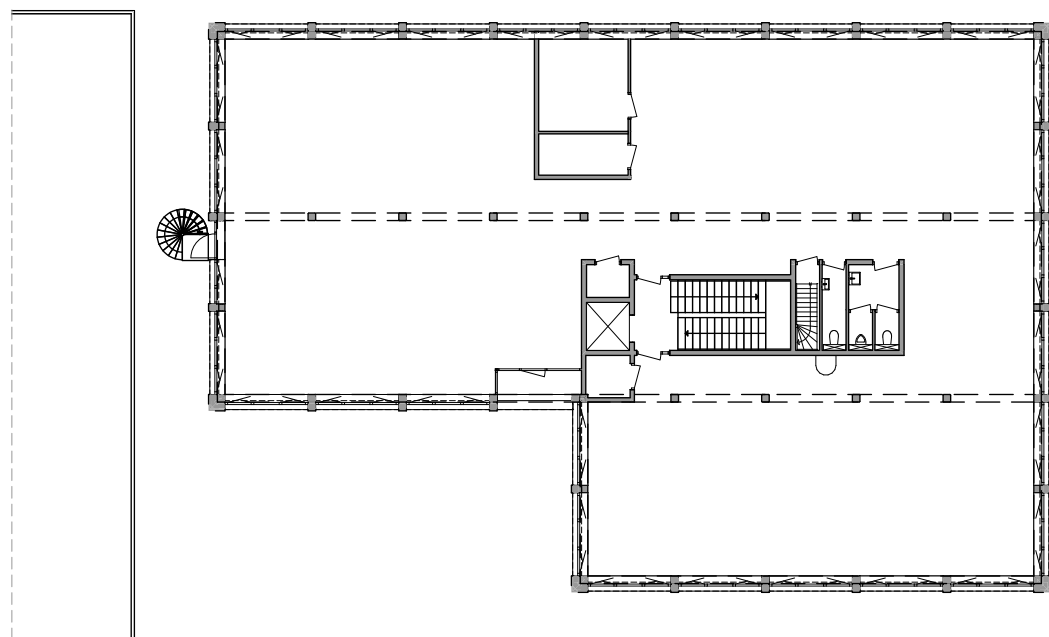
BESTAANDE PLATTEGRONDEN



00 Begane grond
1:300



01 Eerste verdieping
1:300



02 Tweede verdieping
1:300

VOORBEREIDING

TE VERWIJDEREN ONDERDELEN

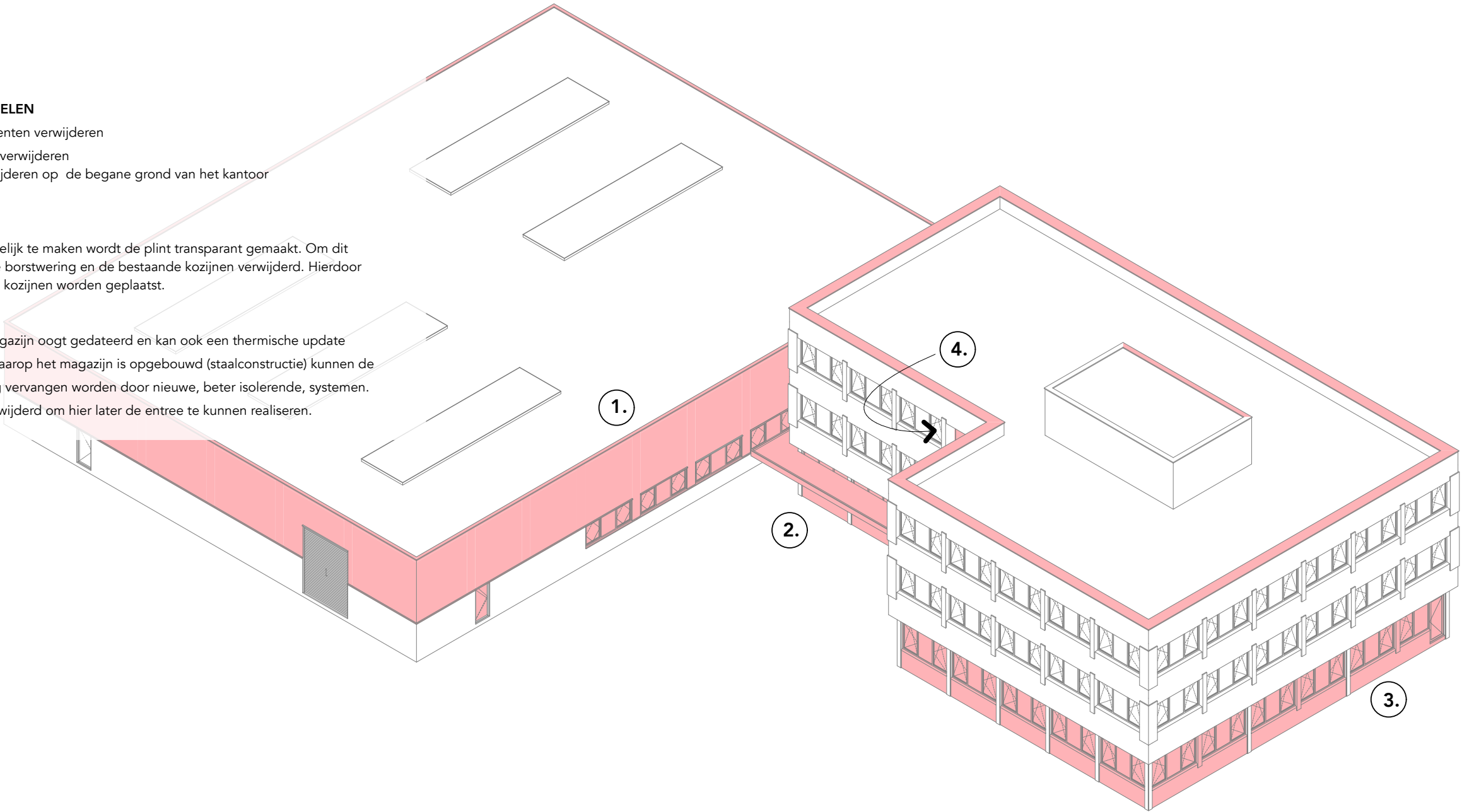
- 1. gedateerde sandwichelementen verwijderen
- 2. Luifel en verborgen entree verwijderen
- 3. Borstwering en puilen verwijderen op de begane grond van het kantoor
- 4. Loggia's verwijderen

Kantoor

Om de levendige plint inzichtelijk te maken wordt de plint transparant gemaakt. Om dit mogelijk te maken worden de borstwering en de bestaande kozijnen verwijderd. Hierdoor kunnen later verdieping-hoge kozijnen worden geplaatst.

Magazijn

Het gevelsysteem van het magazijn oogt gedateerd en kan ook een thermische update gebruiken. Door de manier waarop het magazijn is opgebouwd (staalconstructie) kunnen de geveldelen relatief eenvoudig vervangen worden door nieuwe, beter isolerende, systemen. Een aantal ramen worden verwijderd om hier later de entree te kunnen realiseren.



VERDUURZAMING

DUURZAME AANPASSINGEN

- 1. Thermische schil verbeteren
- 2. Installaties verduurzamen
- 3. terrein verduurzamen

Kantoor

De betonnen gevelelementen van het kantoor zijn geïsoleerd, de isolatiewaarde hiervan is niet veel. Daarnaast vormen de betonnen elementen een verbinding van binnen naar buiten waarmee een 'koudebrug' ontstaat en het gebouw niet efficiënt of duurzaam is.

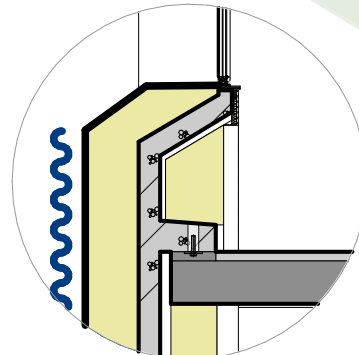
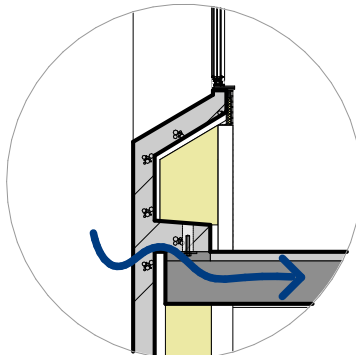
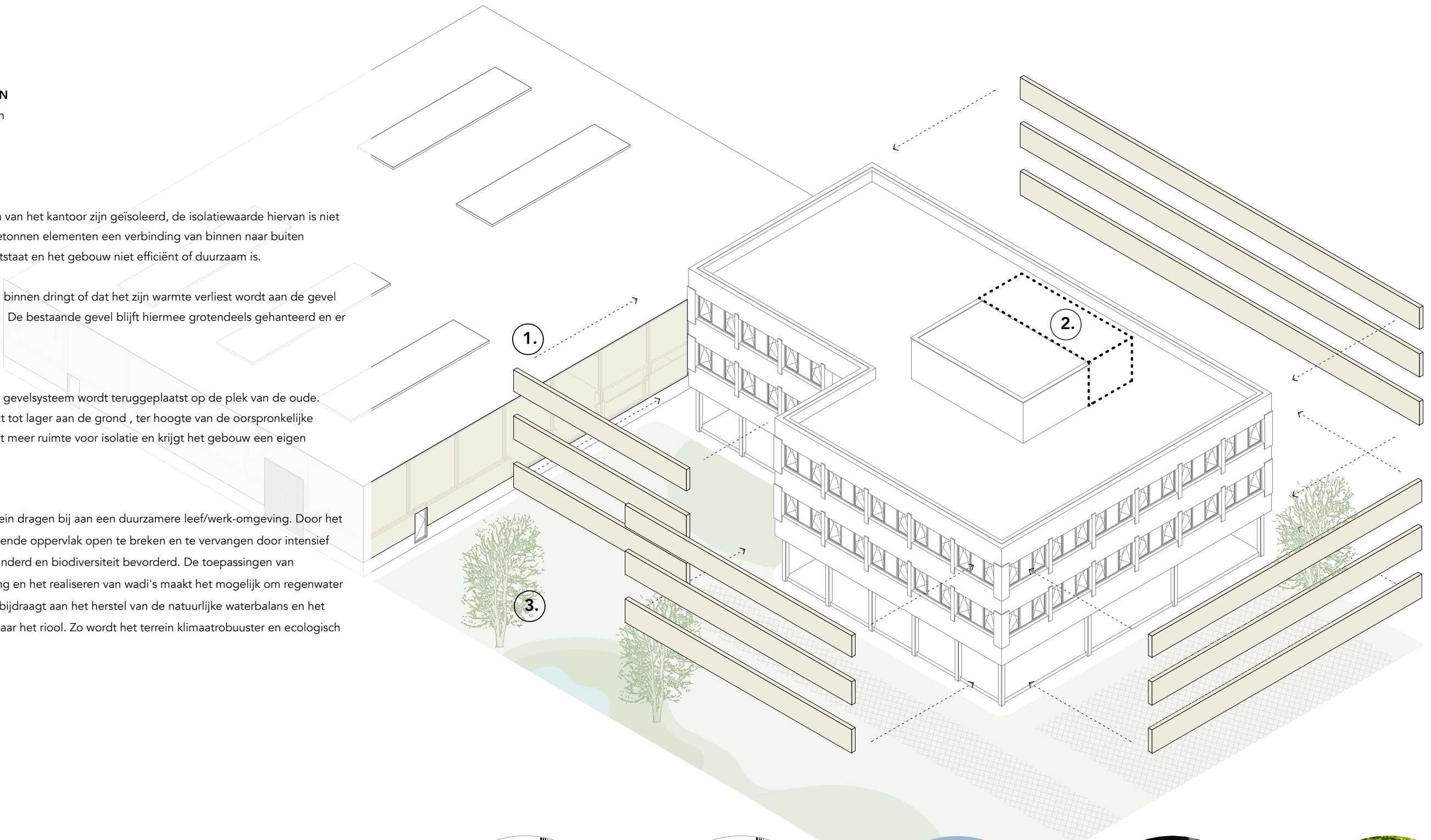
Om te voorkomen dat de kou binnen dringt of dat het zijn warmte verliest wordt aan de gevel aan de buitenkant geïsoleerd. De bestaande gevel blijft hiermee grotendeels gehanteerd en er ontstaat weinig afval.

Magazijn

Het nieuwe, beter isolerende, gevelsysteem wordt teruggeplaatst op de plek van de oude. Het nieuwe gevelsysteem reikt tot lager aan de grond, ter hoogte van de oorspronkelijke borstwering. Hiermee ontstaat meer ruimte voor isolatie en krijgt het gebouw een eigen karakter.

Terrein

De aanpassingen aan het terrein dragen bij aan een duurzamere leef/werk-omgeving. Door het bestaande verharde en versteende oppervlak open te breken en te vervangen door intensief groen, wordt hittestress verminderd en biodiversiteit bevordert. De toepassingen van halfverharding, open bestrating en het realiseren van wadi's maakt het mogelijk om regenwater lokaal te laten infiltreren, wat bijdraagt aan het herstel van de natuurlijke waterbalans en het verminderen van piekafvoer naar het riool. Zo wordt het terrein klimaatrobuuster en ecologisch veerkrachtiger ingericht.



VERNIEUWING

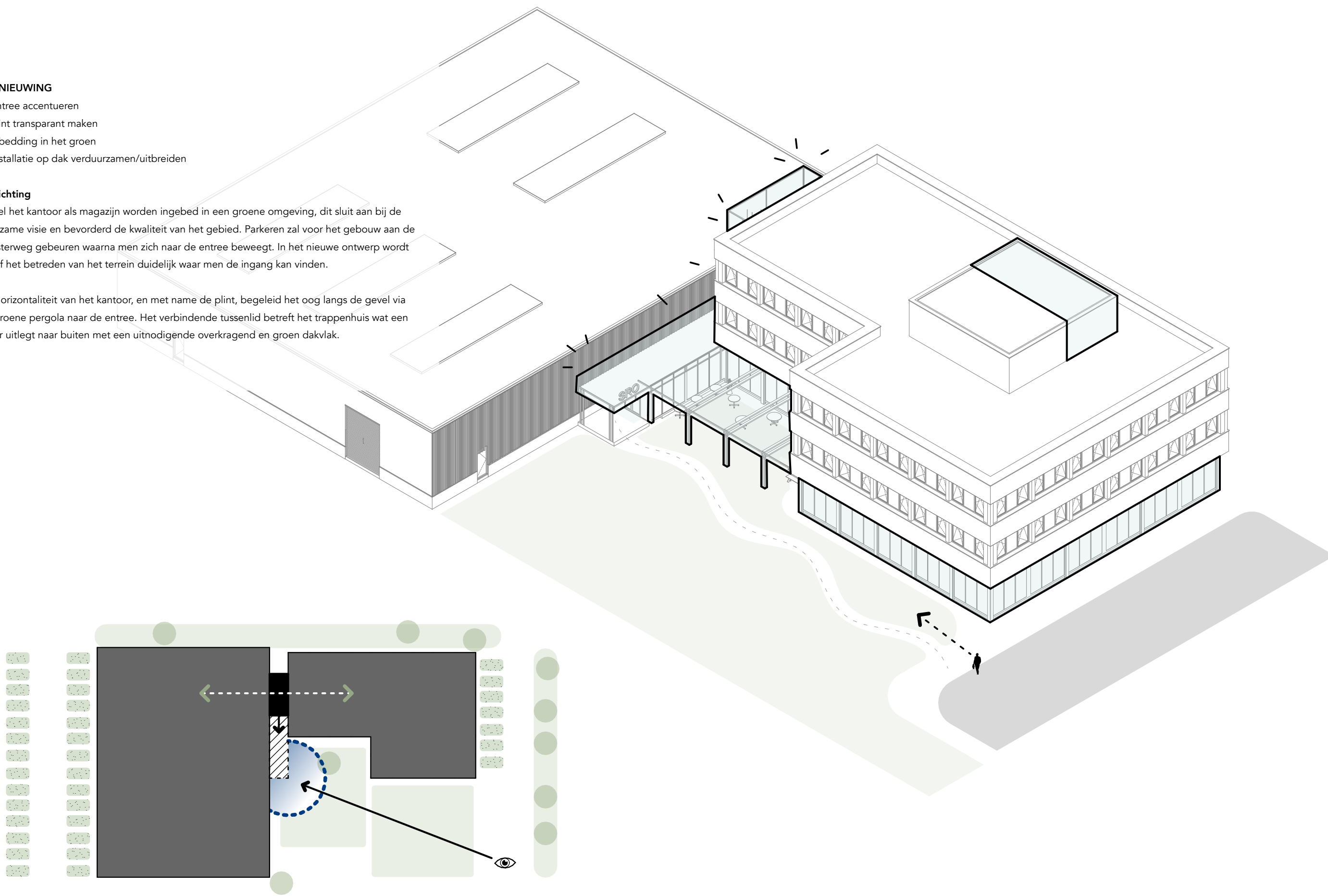
VERNIEUWING

1. Entree accentueren
2. Plint transparant maken
3. Inbedding in het groen
4. Installatie op dak verduurzamen/uitbreiden

Toelichting

Zowel het kantoor als magazijn worden ingebed in een groene omgeving, dit sluit aan bij de duurzame visie en bevordert de kwaliteit van het gebied. Parkeren zal voor het gebouw aan de Soesterweg gebeuren waarna men zich naar de entree beweegt. In het nieuwe ontwerp wordt vanaf het betreden van het terrein duidelijk waar men de ingang kan vinden.

De horizontaliteit van het kantoor, en met name de plint, begeleid het oog langs de gevel via de groene pergola naar de entree. Het verbindende tussenlid betreft het trappenhuis wat een loper uitlegt naar buiten met een uitnodigende overkragend en groen dakvlak.



ONTWERPSTUDIE - ENTREE

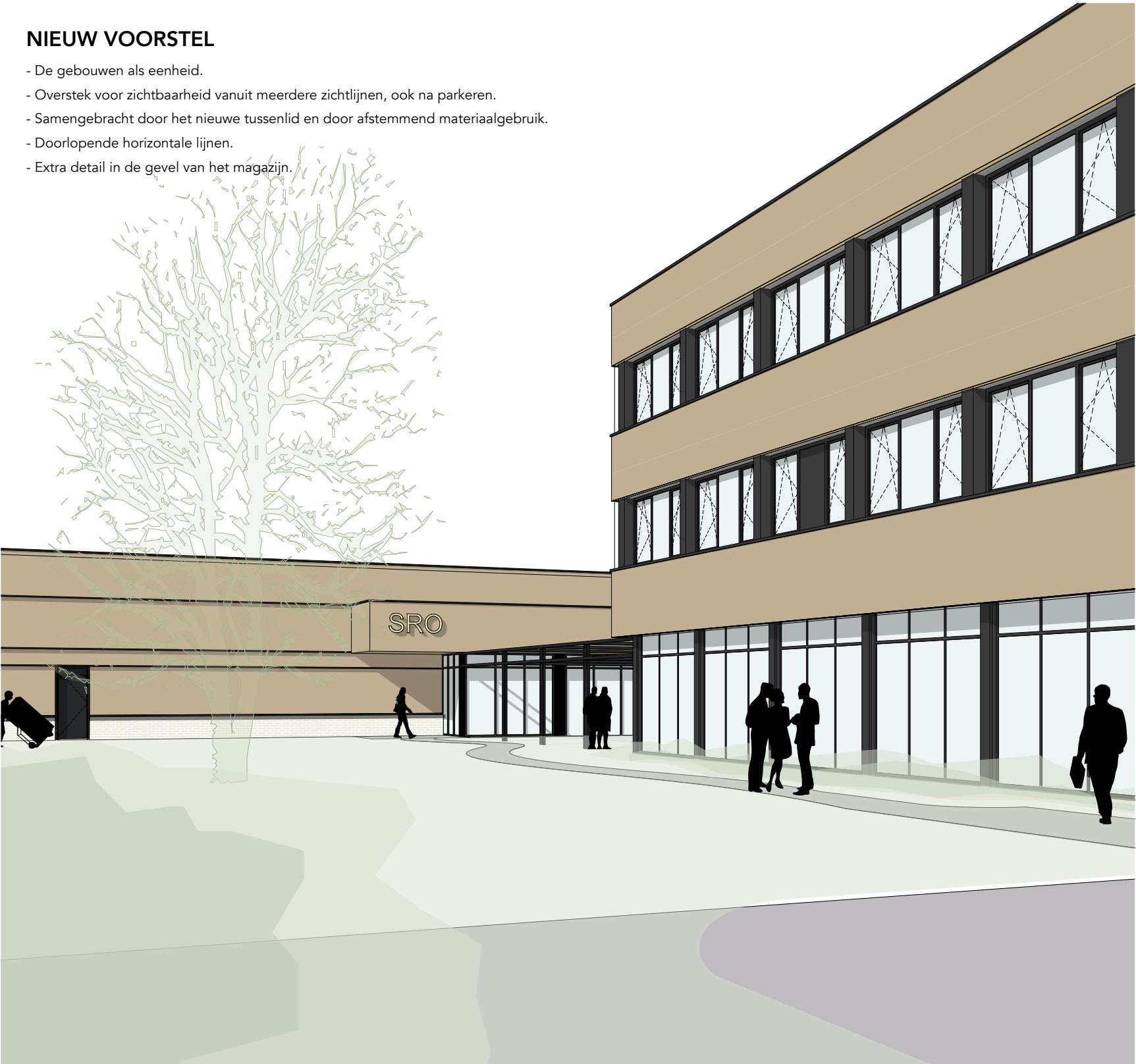
BESTAAND VOORSTEL

Twee gebouwen, samengebracht door een derde element; het tussenlid.



NIEUW VOORSTEL

- De gebouwen als eenheid.
- Overstek voor zichtbaarheid vanuit meerdere zichtlijnen, ook na parkeren.
- Samengebracht door het nieuwe tussenlid en door afstemmend materiaalgebruik.
- Doorlopende horizontale lijnen.
- Extra detail in de gevel van het magazijn.

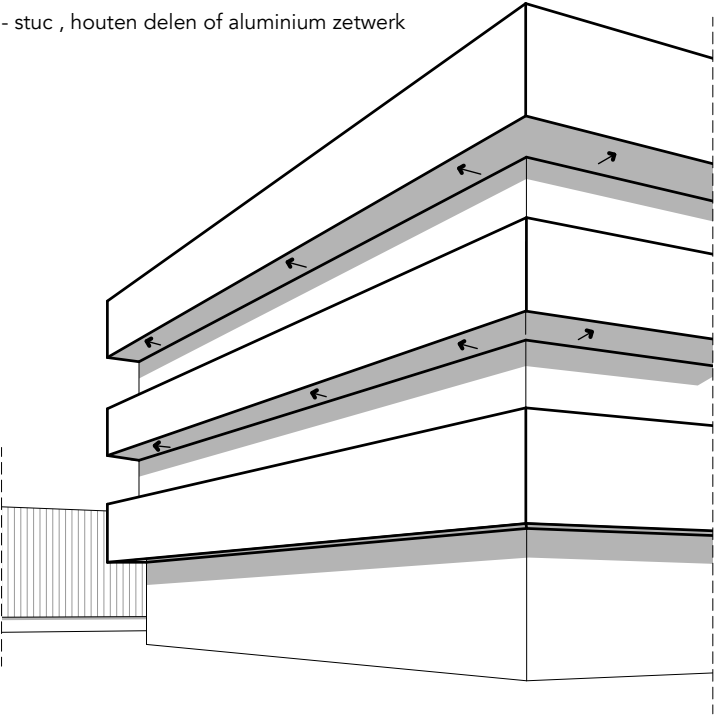


GEVELSTUDIE - PLASTICITEIT



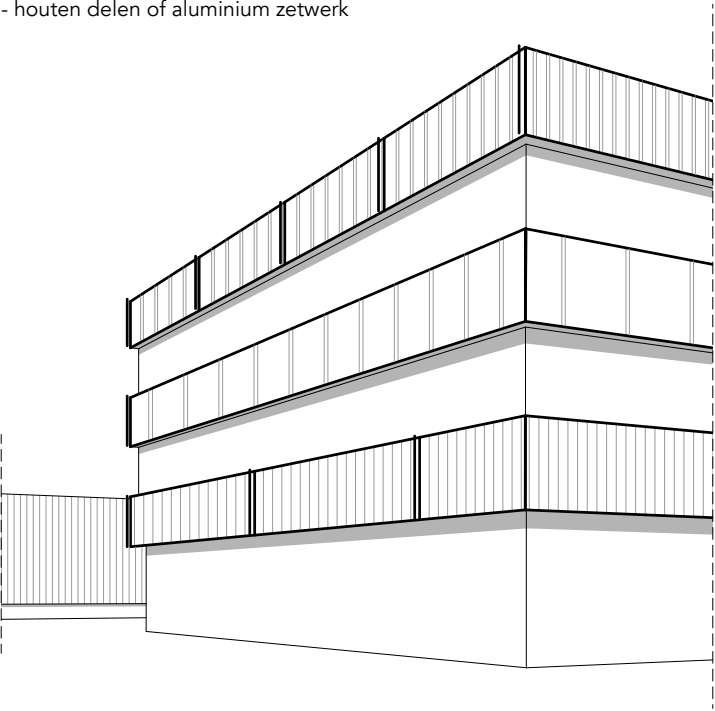
OVERSTEK

- schaduwwerking in terugliggend deel
- sterke horizontaliteit
- eventueel in combinatie met profielen/ textuur
- stuc , houten delen of aluminium zetwerk



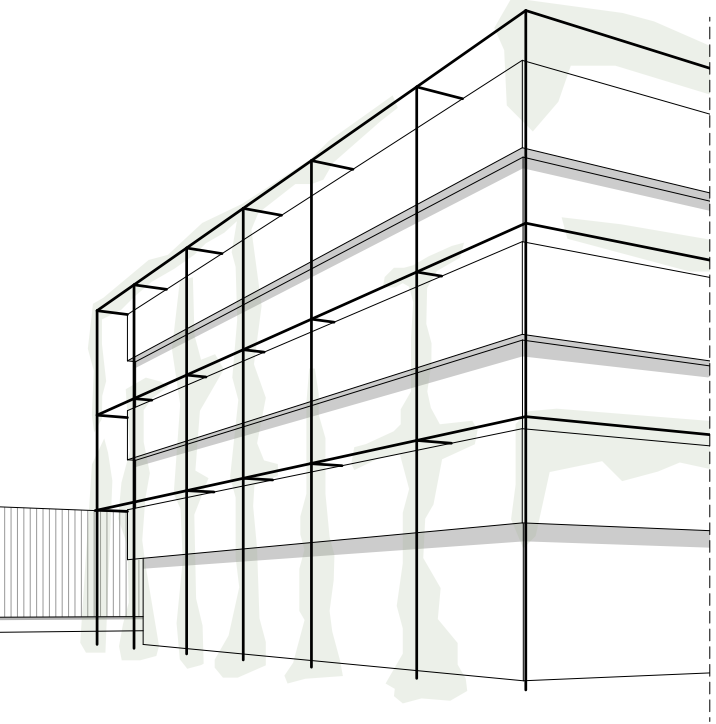
GEVELELEMENTEN

- geveldelen met profiel / textuur
- eventueel toevoegen van frames/profielen voor plasticiteit op de gevel
- houten delen of aluminium zetwerk



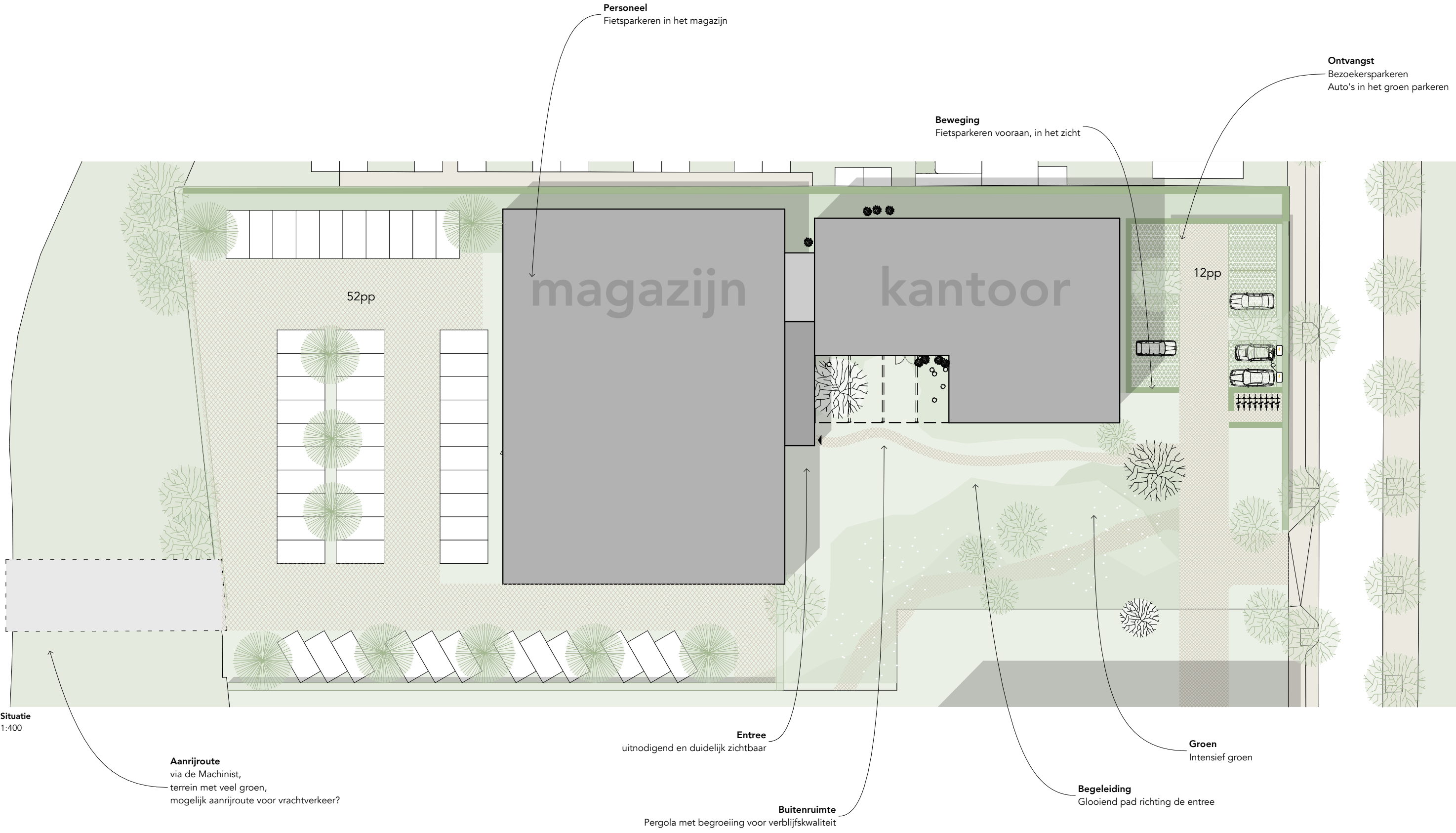
EXTERN GRID

- groen gevelsysteem
- extra laag aan de gevel toevoegen

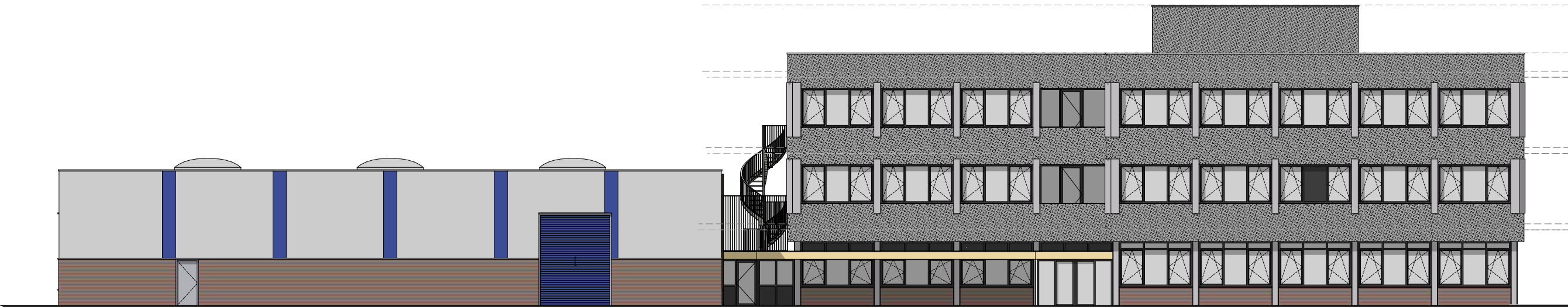


ANALYSE
AMBITIE
PLANVORMING
UITWERKING
COLOFON

NIEUWE SITUATIE



OOST GEVEL



BESTAAND
1:200



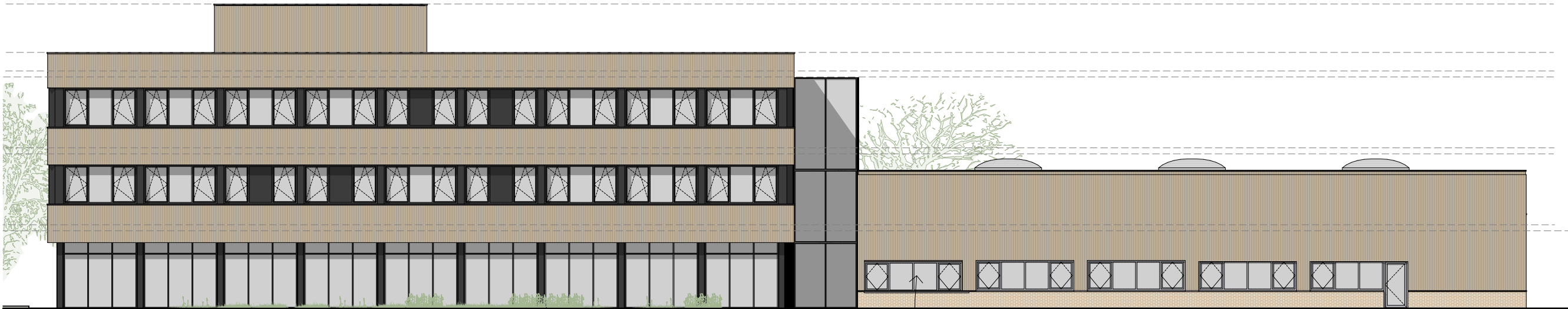
NIEUW
1:200

WEST GEVEL



BESTAAND
1:200

20



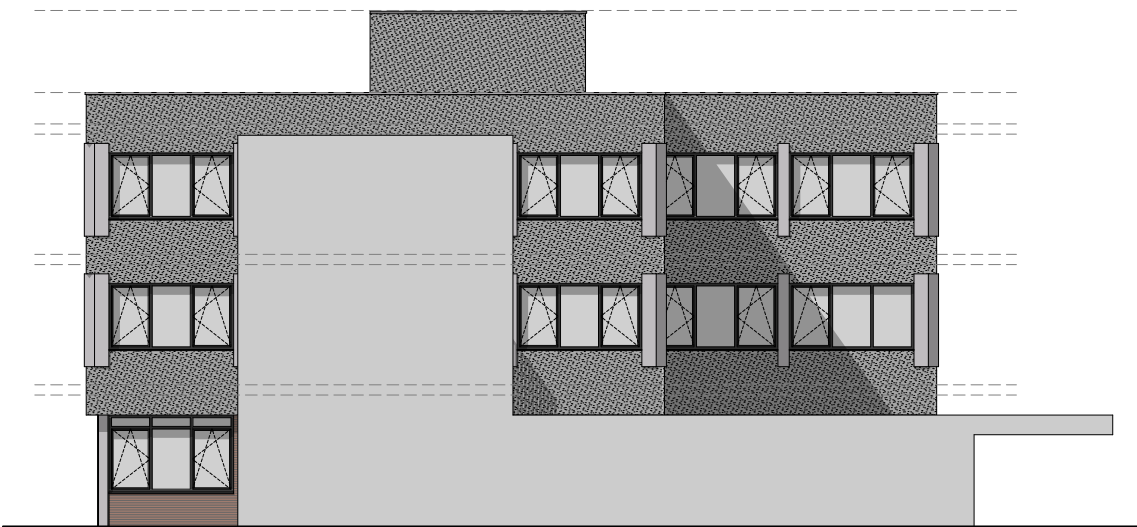
NIEUW
1:200

hergebruik pui ivm nieuwe ruimtes erachter (arbo-arts)

NOORD & ZUID GEVEL



kantoor - noordgevel
1:200

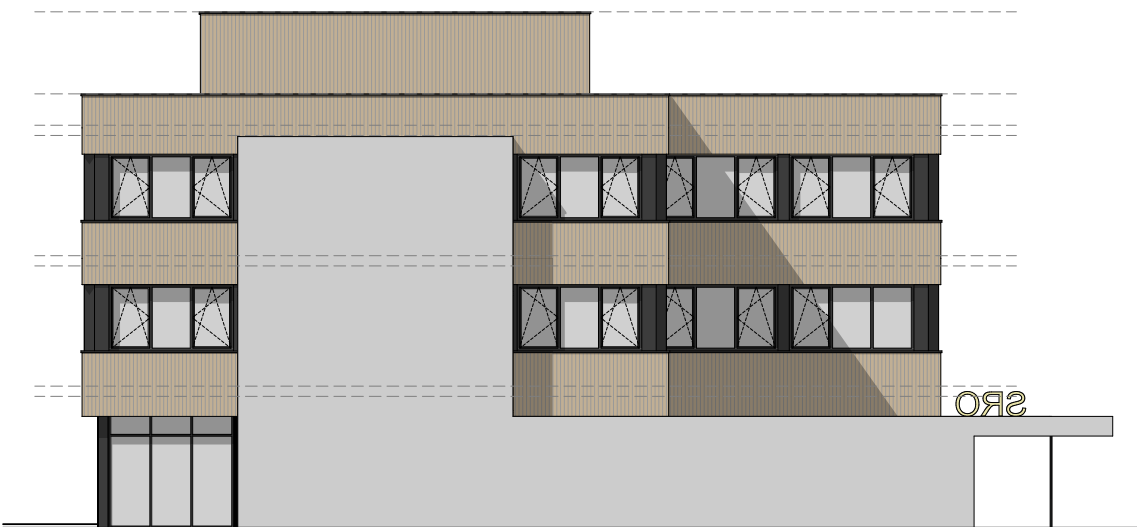


kantoor - zuidgevel
1:200



kantoor - noordgevel
1:200

puien laten vervallen

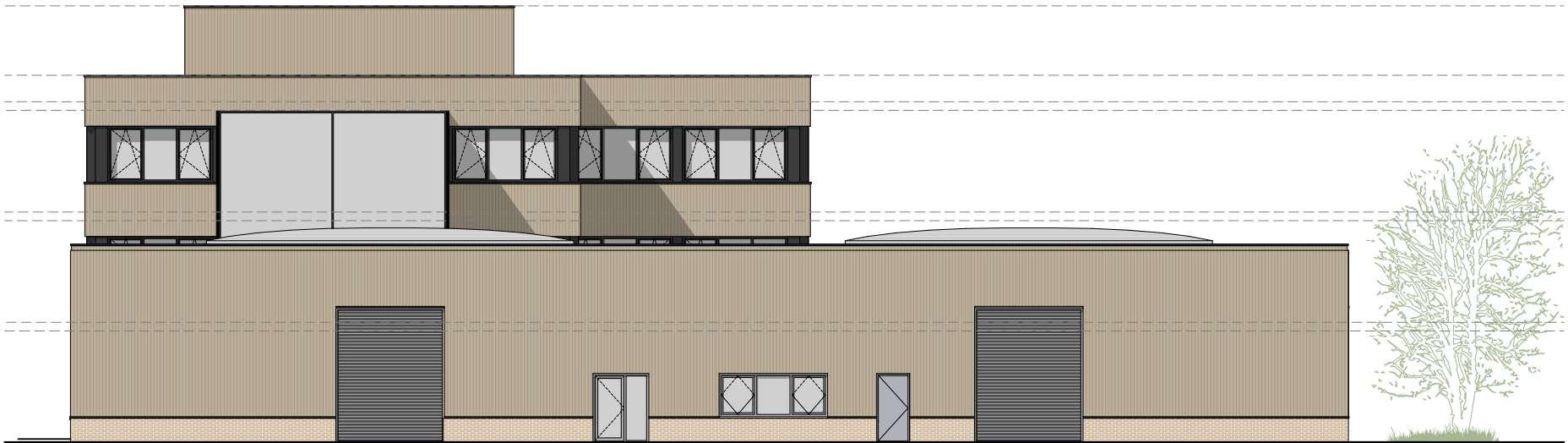


kantoor - zuidgevel
1:200

ZUID GEVEL

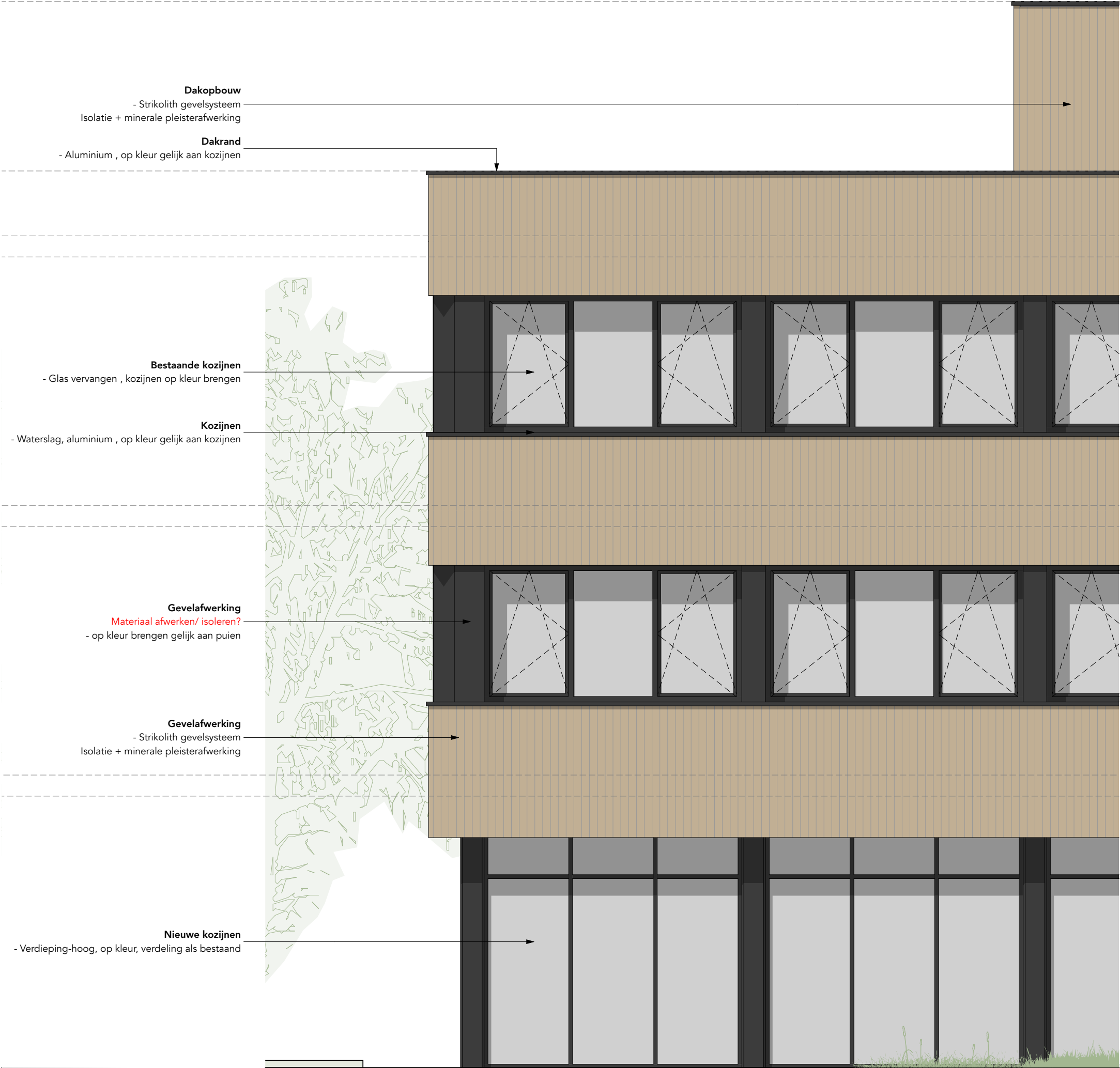
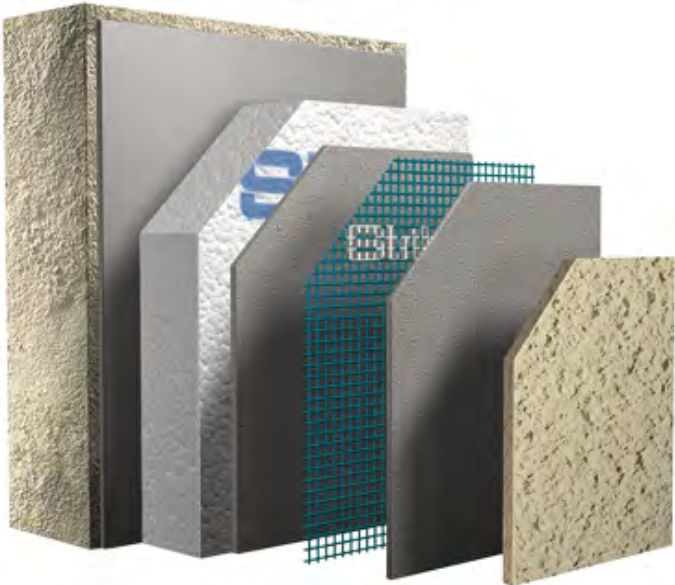


BESTAAND
1:200



NIEUW
1:200

FRAGMENT KANTOOR



IMPRESSIE KANTOOR



FRAGMENT ENTREE



ENTREE
1:50



OOK architecten
Schimmelpennincklaan 40
3813 AE Amersfoort
033-4893320
www.ookarchitecten.nl

Opdrachtgever
SRO
Soesterweg 556
3812 BP Amersfoort

Projectinformatie
OOK1352
SOESTERWEG 556 AMERSFOORT SRO

Document
OOK1352-05-003 V1 23-05-2025

SRO

27