

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Renkum

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling Rehoboth Doorwerth

Beschrijving: Gemeente Renkum is voornemens om met 1 wederpartij een koop- en realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de realisatie van woningbouw op de Rehobothlocatie te Doorwerth. De tender is opgedeeld in een selectie- en gunningsfase. De gemeente nodigt marktpartijen uit om met innovatieve plannen te komen op basis van de tenderstukken. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente stelt een absoluut minimum van 10 te realiseren woningen als vereiste voor dit project. Dit betreft geen richtlijn maar een harde ondergrens. Marktpartijen worden aangespoord het aantal woningen te verhogen tot het maximaal haalbare binnen de grenzen van de ruimtelijke en milieutechnische randvoorwaarden. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: 38242248-0a2e-4889-95d6-1065fb1fc3e7

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Doorwerth

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via TenderNed gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling Rehoboth Doorwerth

Beschrijving: Gemeente Renkum is voornemens om met 1 wederpartij een koop- en realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de realisatie van woningbouw op de Rehobothlocatie te Doorwerth. De tender is opgedeeld in een selectie- en gunningsfase. De gemeente nodigt marktpartijen uit om met innovatieve plannen te komen op basis van de tenderstukken. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente stelt een absoluut minimum van 10 te realiseren woningen als vereiste voor dit project. Dit betreft geen richtlijn maar een harde ondergrens. Marktpartijen worden aangespoord het aantal woningen te verhogen tot het maximaal haalbare binnen de grenzen van de ruimtelijke en

milieutechnische randvoorwaarden. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Doorwerth

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Het schetsontwerp wordt getoetst aan gestelde minimumeisen. Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Renkum - Rechtbank Gelderland - locatie Arnhem

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Renkum

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Renkum

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Renkum

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schipper Bosch Projecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 666 666 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Herontwikkeling Rehoboth Doorwerth

Datum van sluiting van het contract: 21/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Renkum

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Renkum
Registratienummer: 121650034
Postadres: Generaal Urquhartlaan 4
Stad: Oosterbeek
Postcode: 6861 GG
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Mick Muller
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 703819724
Internetadres: <http://www.renkum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland - locatie Arnhem
Postadres: Postbus 9030
Stad: Arnhem
Postcode: 6800 EM
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@renkum.nl
Internetadres: <http://www.renkum.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Schipper Bosch Projecten B.V.
Omvang van de
ondernemer: Klein
Registratienummer: 31032326
Postadres: Oliemolenhof 106
Stad: Amersfoort
Postcode: 3812PB
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.schipperbosch.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c11 a6330-3522-4581-a198-9572dd6adb95 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 09:30 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands