

# **Programma van Eisen**

## **Engineering Vaarverbinding Loswal Veiling - Oosterdijksloot NS**

**Van  
1 voetgangersbrug  
En  
3 verkeersbruggen**

**Project: 801913 Vaarverbinding Loswal Veiling - Oosterdijksloot NS  
Datum: 14 mei 2025  
Versie: 20250514 1<sup>e</sup> Nvl**

## Inhoudsopgave

<b>1. PROJECTOMSCHRIJVING</b> .....	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Probleemstelling .....	3
1.3. Doel .....	3
1.4. Huidige situatie .....	3
1.5. Nieuwe situatie .....	4
<b>2. WERKZAAMHEDEN</b> .....	9
2.1. Definitiefase.....	9
2.2. Ontwerpfase .....	10
2.3. Uitvoeringsontwerp (UO).....	11
2.4. Aanbestedingstraject.....	11
2.5. Uitvoering .....	11
<b>3. AANDACHTSPUNTEN</b> .....	12
3.1. Algemeen.....	12
3.2. Richtlijnen en Kader.....	12
3.3. Stakeholders .....	12
3.4. Projectteam Opdrachtgever (OG).....	12
3.5. Bijlagen .....	12

**Project:** 801913 Vaarverbinding Loswal Veiling - Oosterdijksloot NS  
**Datum:** 8 april 2025

## 1. PROJECTOMSCHRIJVING

### 1.1. Aanleiding

Het verstedelijkingsproces in de oude gemeente Langedijk, dat in de jaren '70 is begonnen, heeft aanzienlijke veranderingen teweeggebracht in het oorspronkelijke landschap. Ondanks deze veranderingen blijft de verbondenheid met het landschap groot, zowel ruimtelijk als emotioneel. Water speelt hierbij een centrale rol. Door de toegenomen waardering voor cultuurhistorische en landschappelijke waarden, heeft de gemeente Langedijk besloten te investeren in de waterwegen. Beter gebruik van water en oevers draagt bij aan de versterking van natuur, cultuur, economie en recreatie. Daarvoor is de visie en het masterplan Langedijk ontwikkelt met water in respectievelijk 2017 en 2019 vastgesteld. Deze kende al een voorgeschiedenis waarin de basis is gelegd.

In juni 2006 is de ambitie om de doorvaarbaarheid van Langedijk te verbeteren vastgelegd in de "Ontwikkelingsvisie Doorvaarbaarheid Langedijk", wat resulteerde in het "Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk" (2012). Dit masterplan werd opgenomen in het programma LOMW (Langedijk Ontwikkelt Met Water).

Het college van Dijk en Waard heeft het programma LOMW (Langedijk Ontwikkelt Met Water) van de voormalige gemeente Langedijk in haar collegeprogramma opgenomen en wil dit in 2025 verder uitwerken naar Dijk en Waard Ontwikkelt met Water.

De doelstelling van LOMW is: Langedijk wil haar water en oevers duurzamer gebruiken om zich verder te ontwikkelen als aantrekkelijke verblijf- en vestigingsplaats voor haar inwoners, bezoekers en ondernemers. De 'basis op orde' waarbij het herstel van waterverbindingen die met de ruilverkaveling onderbroken zijn, zodat alle dorpen over water weer verbonden zijn, ligt aan de basis van het programmaplan.

De vaarverbinding Loswal Veiling - Oosterdijksloot in Noord-Scharwoude is de laatste ontbrekende schakel in de vaarronde Noord-Scharwoude.

### 1.2. Probleemstelling

Hoe een aantrekkelijke en financieel haalbare doorvaarbare waterverbinding te realiseren die past binnen de doelstellingen van LOMW en Stedenbouwkundig Masterplan Oostrand NZS en rekening houdt met het huidige beleid van Dijk en Waard.

### 1.3. Doel

Doel van het project is het realiseren van een aantrekkelijke en financieel haalbare (vaar)waterverbinding tussen Loswal Nieuwe Veiling en Oosterdijksloot, via Juliana van Stolbergstraat die niet alleen vanaf het water, maak ook vanaf de kant extra ruimtelijke kwaliteit en beleving biedt.

### 1.4. Huidige situatie

De verbinding sluit aan op de Loswal, gelegen in de wijk Nieuwe Veiling Noord-Scharwoude. Onder de Juliana van Stolbergstraat door, vervolgd parallel aan deze straat om vervolgens onder de Oostelijke Randweg in het plangebied van project Oostrand NZS aan te sluiten op de Oosterdijksloot. Vanaf de Loswal tot en met de Oostelijke Randweg is het plangebied in eigendom van de gemeente. Het plangebied van de vaarverbinding overlapt met het plangebied van de gebiedsontwikkeling Oostrand.

### 1.1.1 Werkgrens

Met rode contour is de werkgrens aangegeven op onderstaande afbeelding:

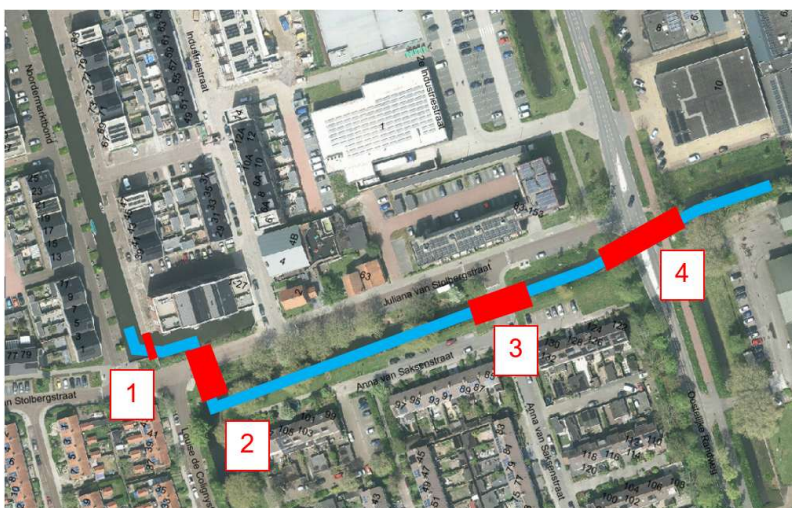


### 1.5. Nieuwe situatie

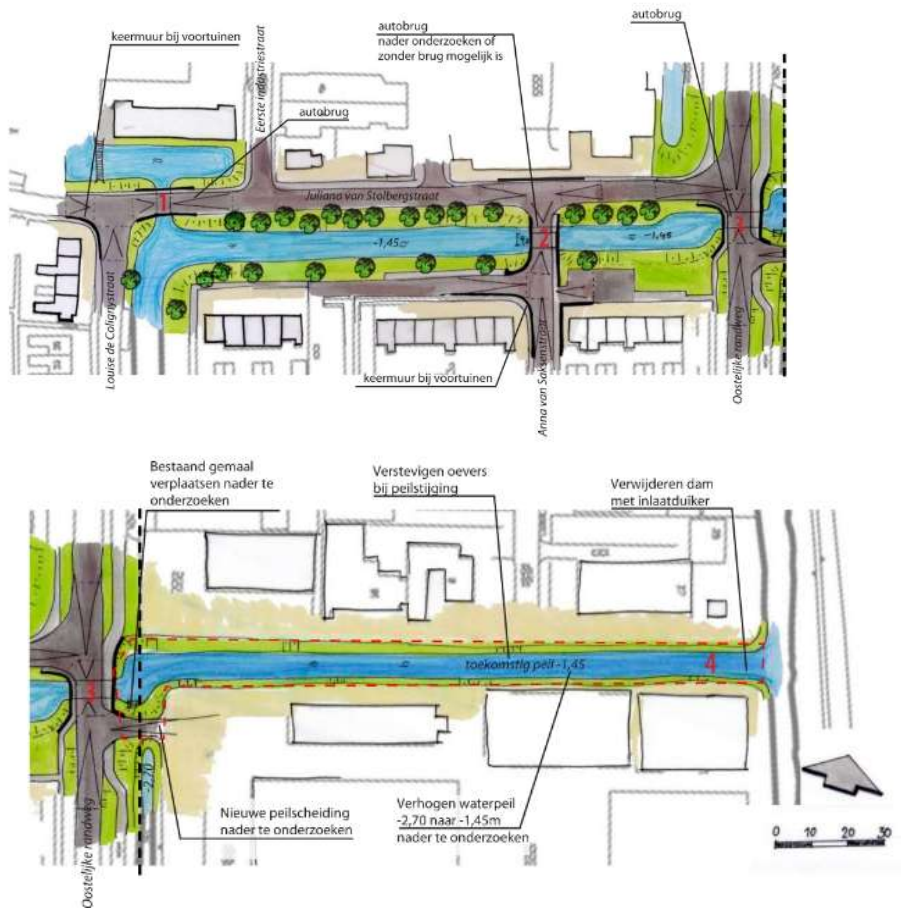
De vaarverbinding dient een optimale vaarbreedte van het water te krijgen dat parallel aan de Julia van Stolbergstraat loopt met aan 1 zijde natuurvriendelijke oevers en talud en één opstapplek.

In de vaarverbinding dienen de volgende bruggen, natuurvriendelijke oevers en talud met één opstapplek te worden gerealiseerd:

- 1) Voetgangersbrug, zie kunstwerk 1 op onderstaande afbeelding
- 2) Verkeersbrug, zie kunstwerken 2, 3 en 4 op onderstaande afbeelding



In het Masterplan doorvaarbaarheid 2012 staan de, hierboven genoemde verkeersbruggen 2, 3 en 4 aangegeven als verkeersbruggen 1, 2 en 3:

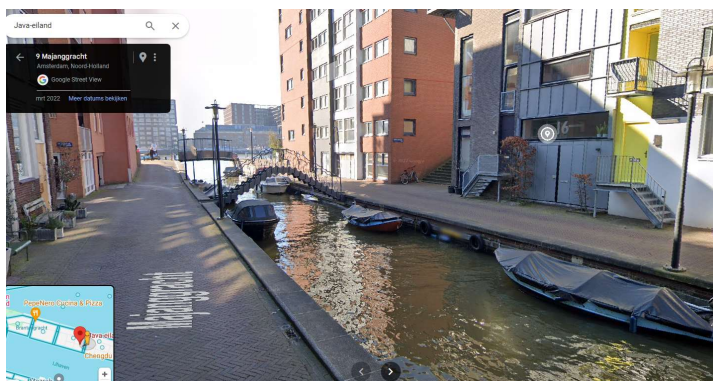


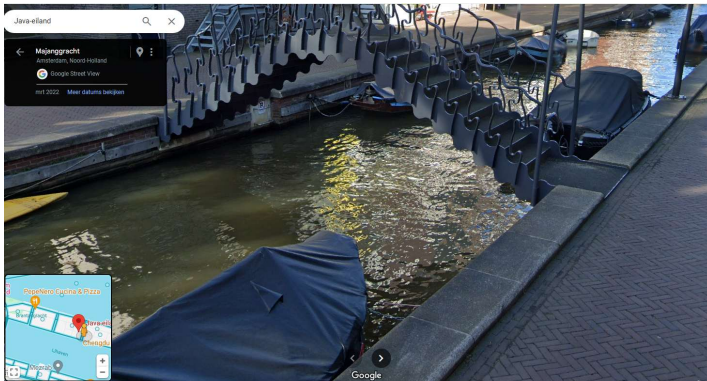
### 1.5.1. Voetgangersbrug (kunstwerk 1)

Voetgangersbrug, brug 1, dient een industriële uitstraling te krijgen.

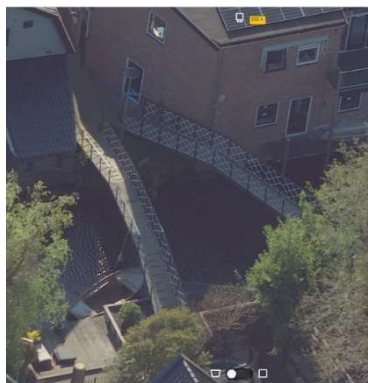
Ter inspiratie:

- Denk aan de voetgangersbrug die ligt in de Majanggracht in Amsterdam:



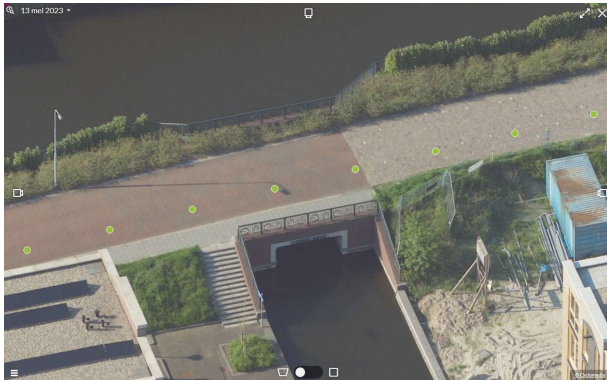


- Denk aan de twee voetgangersbruggen die liggen tussen de Dorpsstraat en de 1e en 2e Lage Hoekstraat in Noord-Scharwoude:



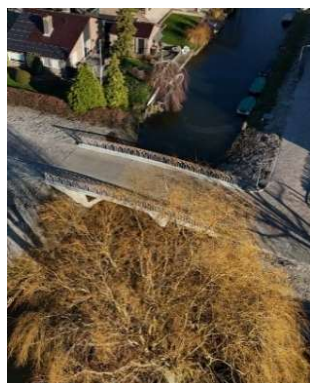
**1.5.2. Verkeersbrug (kunstwerk 2)**

Verkeersbrug (2) dient dezelfde uitstraling te krijgen als de “Loswalbrug” gelegen in de Veilingweg tussen Nova Zembla en de Industriestraat in Noord-Scharwoude, zie onderstaande afbeelding:



**1.5.3. Verkeersbrug (kunstwerk 3)**

Voor verkeersbrug (3) zijn de verkeersbruggen gelegen in de Wilgenlaan en Lindenlaan een inspiratiebron. Deze zijn gerealiseerd binnen het project “233267 Achterburggracht MS” gelegen in de Bomenbuurt in Zuid-Scharwoude, zie de drie onderstaande afbeeldingen:



#### 1.5.4. Verkeersbrug (kunstwerk 4)

Verkeersbrug (4) dient dezelfde uitstraling te krijgen als ware het familie van de brug die in de Oostelijke Randweg, tussen de Glasaal en de Dorpsstraat te Zuid-Scharwoude zal worden gerealiseerd in het project "808147 VVB ABG-Koog". De locatie van deze toekomstige brug in dit project "808147 VVB ABG-Koog" is met rode contour aangegeven in onderstaande afbeelding:



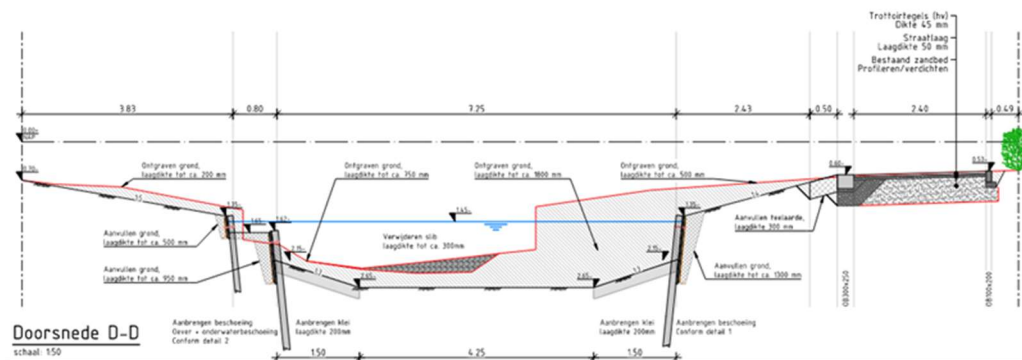
#### 1.5.5. Oevers

De te ontwerpen en aan te leggen oevers dienen qua uitstraling aan de volgende eisen te voldoen:

- 8 m1 breedte waterlijn;
- Aan één kant natuurvriendelijke oever met onderwaterbeschoeiing en aquaflorarol, 70 cm. breed
- Opstap- en afstapplekken bootjes in de vorm van een steiger;
- Aan de zijde waar geen natuurvriendelijke oever wordt gerealiseerd mogen bootjes aanleggen. Er worden geen specifieke maatregelen getroffen om het aanleggen van bootjes mogelijk te maken.

Het project 233267 Achterburggracht-Machinesloot dient als referentie, zie onderstaande afbeeldingen:





**LEGENDA**

	Bestaande elementenverharding
	Bestaande asfaltverharding
	Bestaande zandfundering
	(P)refabri betonconstructie
	Aanbrengen zand voor zandbed
	Aanbrengen betongruulaat
	Ontgraven grond
	Aanvullen grond
	Aanvullen teelaarde
	Aanvullen klei
	Bestaande situatie
	Nieuwe situatie

## 2. WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden voor de opdrachtnemer zijn hieronder in fases beschreven. Alle onderdelen gelden voor beide locaties, tenzij anders vermeld.

### 2.1. Definitiefase

- 2.1.1. Deelname aan een startoverleg met het projectteam, deze zal fysiek worden gehouden. Vereist dat de betrokkenen aanwezig zijn. Datum en locatie, in de gemeente Dijk en Waard, wordt nader bepaald en verzorgd door opdrachtgever;
- 2.1.2. Opstellen van een definitieve planning voor engineeringswerkzaamheden. In de planning rekening houden met toetsing periode opdrachtgever;
- 2.1.3. Inmeten van de bestaande situatie, inclusief hoogtes, zoals: erfgrenzen, contouren verharding, putdeksel hoogtes, dorpels. Maar ook met losstaande objecten zoals: bankjes, prullenbakken, ziggo kastje, bomen, etc.;
- 2.1.4. In kaart brengen eigenaar gronden en in gebruik genomen grond;
- 2.1.5. Maken proefsleuven. Er dient een Stelpost van € 8000,- opgenomen te worden voor maken van proefsleuven;
- 2.1.6. Inventariseren en verwerken van nutsgegevens;
- 2.1.7. Bijwonen van en adviseren bij overleggen met nutsbedrijven, inclusief de verslaglegging hiervan verzorgen. Rekening houden met vier overleggen;
- 2.1.8. Controle kwaliteit bomen (BEA) in samenwerking met Groenbeheerder;
- 2.1.9. Opstellen concept Schetsontwerp (SO). Er dienen 3 concept SO varianten te worden opgesteld en deze dienen besproken te worden met het projectteam. Rekening houden met een fysiek overleg van één dagdeel;
- 2.1.10. De variantenafweging bij 3 concept SO varianten zal doormiddel van een trade-off matrix met een beoordeling op een aantal aspecten worden genomen;
- 2.1.11. Toets of het SO voldoet aan Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022, zie Bijlage 1;
- 2.1.12. Toets of het SO voldoet aan Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk 2012, zie Bijlage 2;
- 2.1.13. Aantonen van de haalbaarheid van de voorwaarden en eisen van het HIOR, zie Bijlage 3. Na gesprek met de toetsers vervolgens het concept SO uploaden in ons HIOR-systeem. Rekening houden met een beoordelingstermijn van 4 weken bij het indienen;

- 2.1.14. Inventariseren van benodigde vergunningen voor de uitvoering , opstellen vergunningen register;
- 2.1.15. Projectmanagement inclusief rapportages en overleggen;
- 2.1.16. Aanpassen van het concept SO naar een definitief SO op basis van feedback;
- 2.1.17. Opstellen van een SSK-raming Definitiefase inclusief beheerparagraaf op basis van definitief Schetsontwerp (SO), de SSK-raming Definitiefase wordt door Opdrachtgever (OG) gebruikt voor toetsing budget en haalbaarheid voor GO / NO GO moment;

**GO / NO GO** moment vooraf opstarten Ontwerpfase.

## **2.2. Ontwerpfase**

- 2.2.1. Uitvoeren van een ecologische inventarisatie, quickscan flora en fauna;
- 2.2.2. Uitvoeren van geotechnisch onderzoek, inclusief grondwater en bodemgesteldheid doormiddel van sonderingen;
- 2.2.3. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient de opdrachtnemer te voldoen aan de verplichtingen die voor de gemeente voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht dienen te worden opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Om registratie door de opdrachtnemer mogelijk te maken, maakt de gemeente daartoe tijdig een project aan in het Bronhouderportaal. Voor meer informatie zie [www.bronhouderportaalbro.nl](http://www.bronhouderportaalbro.nl). Toelichting en bepalingen, zie Bijlage 4;
- 2.2.4. Uitvoeren van een waterhuishoudkundig onderzoek;
- 2.2.5. Uitvoeren van een verkennend bodem- en waterbodemonderzoek en asfalt- en funderingsonderzoek;
- 2.2.6. Uitvoeren van een archeologisch onderzoek;
- 2.2.7. Uitvoeren van een (bureaustudie)explosievenonderzoek;
- 2.2.8. Opstellen van een uitgebreid verhardingsadvies;
- 2.2.9. Klic-melding (oriëntatie);
- 2.2.10. Opstellen van een stakeholders bestand in samenwerking met opdrachtgever;
- 2.2.11. Aanvullend grondonderzoek voor het afvoeren van vrijkomende grond;
- 2.2.12. Grove grondbalans opstellen;
- 2.2.13. Opstellen van concept Voorlopig Ontwerp (VO);
- 2.2.14. Toets of het concept VO voldoet aan Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022, zie Bijlage 1;
- 2.2.15. Toets of het concept VO voldoet aan Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk 2012, zie Bijlage 2;
- 2.2.16. Toets van het concept VO met de stakeholders;
- 2.2.17. Aantonen van de haalbaarheid van de voorwaarden en eisen van het HIOR, zie Bijlage 3 . Na gesprek met de toetsers vervolgens het concept SO uploaden in ons HIOR-systeem. Rekening houden met een beoordelingstermijn van 4 weken bij het indienen;
- 2.2.18. Gezamenlijk opstellen risico-inventarisatie conform sjabloon Dijk en Waard;
- 2.2.19. Bespreken concept VO met het projectteam. Rekening houden met een fysiek overleg van één dagdeel;
- 2.2.20. Aanpassen van het concept VO naar een definitief VO;
- 2.2.21. Opstellen van een SSK-raming inclusief beheerparagraaf op basis van definitief VO, de SSK-raming VO wordt door OG gebruikt voor toetsing budget en haalbaarheid voor GO / NO GO moment;

**GO / NO GO** moment vooraf opstarten opstellen van DO

- 2.2.22. Berekenen van stikstofdepositie;
- 2.2.23. Vooroverleg met Nuts team ingenieursbureau, plan van aanpak bespreken;
- 2.2.24. Overleg met de desbetreffende nutspartijen inclusief verslaglegging. OG organiseert het overleg;
- 2.2.25. Constructie berekeningen opstellen. Deze worden getoetst door de kwaliteitsborger aangesteld door de opdrachtnemer conform nieuwe omgevingswet;
- 2.2.26. Opstellen van het concept Definitief Ontwerp (DO);
- 2.2.27. Toets of het concept DO voldoet aan Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022, zie Bijlage 1;
- 2.2.28. Toets of het concept DO voldoet aan Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk 2012, zie Bijlage 2;
- 2.2.29. Bespreken van het concept DO met het projectteam. Rekening houden met een fysiek overleg van één dagdeel;

- 2.2.30. Aantonen van de haalbaarheid van de voorwaarden en eisen van het HIOR, zie Bijlage 3. Na gesprek met de toetsers vervolgens het concept DO uploaden in ons HIOR-systeem. Rekening houden met een beoordelingstermijn van 4 weken bij het indienen;
- 2.2.31. Aanleveren van bemalings- en drainageadvies ten behoeve van de uitvoering van het project;
- 2.2.32. Aanvragen van benodigde vergunningen, op basis van eerder uitgevoerde onderzoeken;
- 2.2.33. Actualiseren Risico-dossier;
- 2.2.34. Toets van het concept DO met de stakeholders;
- 2.2.35. Verwerken van terugkoppeling en opmerkingen van stakeholders;
- 2.2.36. Aanpassen van het concept DO naar een definitief DO op basis van feedback;
- 2.2.37. Opstellen van een SSK-raming inclusief beheerparagraaf op basis van definitief DO, de SSK-raming DO wordt door OG gebruikt voor toetsing budget en haalbaarheid voor GO / NO GO moment.

**GO / NO GO** moment vooraf opstarten opstellen Uitvoeringsontwerp

### **2.3. Uitvoeringsontwerp (UO)**

- 2.3.1. Opstellen concept UO tekeningen;
- 2.3.2. Opstellen concept UO RAW bestek, conform moederbestek Dijk en Waard;
- 2.3.3. Opstellen grondbalans;
- 2.3.4. Opstellen van constructief werkplan;
- 2.3.5. Toetsen reële, ergonomisch en financieel, uitvoerbaarheid ontwerp op leuning en betonwerk
- 2.3.6. Opstellen bijlagen behorende bij het bestek inclusief V & G plan. Het model Dijk en Waard wordt aangeleverd door de gemeente, invullen door opdrachtnemer;
- 2.3.7. Aantonen van de haalbaarheid van de voorwaarden en eisen van het HIOR, zie Bijlage 3. Na gesprek met de toetsers vervolgens concept UO tekeningen en concept UO RAW bestek uploaden in ons HIOR-systeem. Rekening houden met een beoordelingstermijn van 4 weken bij het indienen;
- 2.3.8. Verwerken van terugkoppeling en opmerkingen van stakeholders en projectteam;
- 2.3.9. Opstellen definitieve UO tekeningen;
- 2.3.10. Aanpassen van het concept UO RAW bestek naar een definitief UO RAW bestek op basis van feedback;
- 2.3.11. Opstellen directieraming de directieraming wordt door OG gebruikt voor GO / NO GO moment opstarten aanbestedingstraject;

**GO / NO GO** moment vooraf opstarten aanbestedingstraject.

### **2.4. Aanbestedingstraject**

- 2.4.1. Assistentie van de openbare EMVI aanbesteding conform de groslijstsystematiek en het maken van definitieve aanbestedingsdocumenten.
- 2.4.2. Controle op de aanbestedingsleidraad en bijbehorende documenten zoals bijvoorbeeld de aannemersovereenkomst en interesseverzoek opgesteld door de gemeente.
- 2.4.3. Opstellen van de nota van inlichtingen. Gemeente verzorgt de opening van de kluis op TenderNed en de plaatsing van de nota van inlichtingen.
- 2.4.4. Beantwoorden van vragen in de nota van inlichtingen, eventueel fysiek in een tweede ronde.
- 2.4.5. Controleren van de inschrijvingen van aannemers en opstellen van het gunningsadvies. Vooraf aan gunning wordt inschrijving door OG gebruikt voor GO / NO GO moment opstarten uitvoering.

**GO / NO GO** moment vooraf opstarten uitvoering.

### **2.5. Uitvoering**

- 2.5.1. Opstellen van een werkbesteding;
- 2.5.2. Bijwonen van Startoverleg uitvoering met de aannemer, nutsbedrijven en opdrachtgever om kennis over te dragen en werkzaamheden op te starten;
- 2.5.3. Tijdens de uitvoering zou het mogelijk zijn, dat er een aantal vragen komen, betreffende de constructieberekeningen of controle op afwijkingen in het project. De vragen zullen ter advisering aan de Opdrachtnemer worden voorgelegd. Er dient een Stelpost van € 7500,- opgenomen te worden voor advisering tijdens uitvoering;
- 2.5.4. Inzet van de kwaliteitsborger tijdens de uitvoering.

### 3. AANDACHTSPUNTEN

#### 3.1. Algemeen

- De gemeente draagt zorg voor beschikbare ruimte voor overleggen met bewoners en derden. De overleggen vinden plaats in het gemeentehuis, locatie Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard. Of wellicht handiger: Binnen de gemeentegrenzen Dijk en Waard op nader te bepalen locatie. Indien fysieke bijeenkomsten niet mogelijk zijn, vinden deze digitaal plaats via Microsoft Teams;
- Inpassing van het ontwerp in het landschap;
- Rekening houden met de eisen en wensen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Esthetisch verantwoorde oplossingen;
- Duurzaamheid / Klimaatrobust als prioriteit;
- Het op te stellen bestek betreft een RAW-bestek, gebaseerd op de Standaard RAW 2020;
- Aanbesteding conform ARW 2016;
- Alle aan te leveren producten worden per fase, minimaal, eenmalig ter toetsing ingediend. De gemeente verzamelt eventuele opmerkingen van intern betrokken partijen en zorgt dat deze worden verwerkt tot definitieve stukken;
- Alle aan te leveren producten worden per fase, minimaal, eenmalig ter toetsing ingediend. De gemeente Dijk en Waard verzamelt eventuele opmerkingen van alle intern betrokken partijen, waarna u deze verwerkt tot definitieve stukken;
- Concept documenten digitaal aanleveren in Excel, pdf en dgn formaat;
- Op wijziging loonkosten vindt geen verrekening plaats.

#### 3.2. Richtlijnen en Kader

- HIOR van de gemeente Dijk en Waard, zie Bijlage 3;
- Eisen Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier;
- Bestemmingsplan / omgevingsvergunning;
- Watervergunning;
- Programma van Eisen Kunstwerken gemeente Dijk en Waard, zie Bijlage 5.

#### 3.3. Stakeholders

- Beheerders Ruimte van de gemeente Dijk en Waard;
- Grondeigenaren op en rondom de projectlocatie;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier, HHNK.

#### 3.4. Projectteam Opdrachtgever (OG)

- Projectleider RO / interne opdrachtgever;
- Stedenbouwkundige;
- Adviseur Beheer kunstwerken;
- Projectleider Ingenieursbureau;
- Werkvoorbereider Ingenieursbureau;
- Toezichthouder Ingenieursbureau.

#### 3.5. Bijlagen

- Bijlage 1: Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022
- Bijlage 2: Masterplan Doorvaarbaarheid Langedijk 2012
- Bijlage 3: Overzicht HIOR
- Bijlage 4: Wet basisregistratie BRO-uitvraag
- Bijlage 5: PvE Kunstwerken