

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Stadhuis
 Contactpersoon : W.J. Flinkert
 Functie : Regisseur en projectleider vastgoed
 Telefoonnummer : 140522
 Emailadres : postbus@meppel.nl
 Datum : 29 maart 2021

Risicoadres

Risico- adres : Grote Oever 26
 Postcode : 7941 BJ Plaatsnaam: Meppel
 Contactpersoon locatie : P. Peeters
 Functie : Huismeester

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2004

Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen ☐ Staal ☒ Hout
☒ Anders, glas

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol ☐ Glaswol ☐ EPS (polystyreen)
☐ PUR (Polyurethaan) ☐ PIR (polyisocyanuraat) ☐ PIR met glasvezel
☐ FM approved PIR
☐ Anders,

Isolatiemateriaal dak ☒ Steenwol ☐ Glaswol ☐ EPS (polystyreen)
☐ PUR (Polyurethaan) ☐ PIR (polyisocyanuraat) ☐ PIR met glasvezel
☐ FM approved PIR
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen op dak(en) ☒ Aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak ☐ Niet Aanwezig

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte m
☐ Ja, volledig: hoogte m

Bebouwd oppervlak : 8287 m²
 Aantal verdiepingen : 4
 Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☐ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee		☒ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☒ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☐ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Jaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☐ Nee	☒ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels? 8 _____ meter		
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja